

Comune di Napoli Municipalità 9

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE . "Lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura del II piano dell'I.C. Russolillo di Corso Duca d'Aosta 78 e messa in sicurezza facciata ingresso principale e abbattimento barriere architettoniche dell'I.C. Russo di via Marrone 67/69. Municipalità 9".
CUP: B65I17000050001 – CIG: 8696000636

COMMITTENTE: Comune di Napoli – Area Manutenzione – Servizio Tecnico Scuole

IMPRESA: I.C.M. SRL C.F. e P. IVA 02122020445

Contratto registrato in data 27/07/2021 rep. n. 3648 di euro 202.751,21

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	0.00
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
LAVORI A MISURA					
1 E.07.005.010 a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali	SOMMANO mq	600,00	13,43	8'058,00
2 E.07.020.010 a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa	SOMMANO mq	758,66	21,81	16'546,37
3 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confi ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	SOMMANO mq	1'485,32	17,30	25'696,04
4 E.12.060.010 a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	SOMMANO mq	742,66	1,63	1'210,54
5 E.12.060.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	SOMMANO mq	742,66	2,65	1'968,05
6 E.12.060.070 a	Abacchino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO mq	49,77	80,08	3'985,58
7 E.13.070.030 b.CAM	Pavimento in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestinguenta, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con idoneo coll ... dei giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Pavimento in gomma, di tipo civile, in rotoli, spessore 4 mm	SOMMANO mq	16,00	49,60	793,60
8 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (ariccatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia	SOMMANO mq	326,82	24,91	8'141,09
9 E.16.020.030 f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (ariccatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne	SOMMANO mq	326,82	2,83	924,90
10 E.21.010.005 a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato	SOMMANO mq	450,93	8,99	4'053,87
11 E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	1'063,94	3,35	3'564,20
12 E.21.020.030 b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	496,44	8,15	4'045,99
13 E.21.020.050 a.CAM	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura	SOMMANO mq	567,50	12,30	6'980,25
14 L.02.050.010 b	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguenta, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiret ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 60x40 mm	SOMMANO m	800,00	9,83	7'864,00
15 L.03.080.010	Plafoniera da incasso montata in controsoffitto IP20 con reattore elettronico dimmerabili Plafoniera da incasso per controsoffitti. Corpo in lamiera d'acciaio zincato preverniciato ... va EN60598-1 CEI 34-21 e EN 60529. Grado di				
A RIPORTARE					
					93'832,48

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			93'832,48
c.CAM	protezione IP20. Con reattore elettronico dimmerabile classe A1: 4x14 W - T5 SOMMANO cad	41,00	164,98	6'764,18
16 N.P.01	Controsoffitto continuo antisfondellamento in aderenza su solai in laterocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e ... ta secondo le modalità definite dal certificato della ditta produttrice dei pannelli e da personale all'uoquo qualificato SOMMANO m2	496,44	79,17	39'303,15
17 N.P.02	Sovrapprezzo alla rimozione dei manti impermeabili per la presenza di più strati sovrapposti in qualsiasi spessore e numero presenti al di sotto della guaina a vista compresa la mo ... one e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione dei restanti strati dei manti impermeabili bituminosi. SOMMANO mq	1'485,32	2,82	4'188,60
18 N.P.03	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	10,00	270,81	2'708,10
19 N.P.04	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, compreso lo scollegamento ed il ricollocamento dei cavi ed il recupero dei materiali da riutilizzare ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO cadauno	20,00	34,10	682,00
20 N.P.05	Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice comprese le opere edili SOMMANO a corpo	1,00	15'000,00	15'000,00
21 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m SOMMANO mq	60,00	19,41	1'164,60
22 P.03.010.010 .a	Ponte su cavalletti di altezza non superiore a 4 m, costituita da cavalletti in ferro e ripiani, fornito e posto in opera. Ponte su cavalletti di altezza non superiore a 4 m SOMMANO mq	496,44	2,11	1'047,49
23 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	630,00	18,17	11'447,10
24 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese SOMMANO mq/3 0 gg	630,00	1,61	1'014,30
25 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	376,46	5,16	1'942,53
26 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	758,66	14,55	11'038,50
27 R.02.060.080 .a	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compresi eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. SOMMANO mq	16,00	2,83	45,28
28 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. SOMMANO mq	742,66	5,67	4'210,88
29 R.02.090.090 .a.CAM	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	49,77	21,25	1'057,61
30 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spezzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti			
	A RIPORTARE			195'446,80

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			195'446,80
	SOMMANO mq	49,64	9,46	469,59
31 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	49,64	24,52	1'217,17
	SOMMANO mq	49,64	100,09	4'968,47
32 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	49,64	120,05	7'203,00
33 R.03.040.090 .a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armat ... e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm	60,00	61,26	5'335,75
34 T.01.010.030 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, eseguiti anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di scarica	87,10	42,84	3'731,36
35 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore.	87,10		
	SOMMANO mc	87,10		218'372,14
	Parziale LAVORI A MISURA euro			218'372,14
	TOTALE euro			218'372,14
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	RIEPILOGO FINALE	
	Tipologia Appalto: a Misura Tipologia Offerta: Unico Ribasso LAVORI A MISURA euro	218'372,14
	TOTALE euro	218'372,14
	RIEPILOGO SAL	
	SAL n.1 A TUTTO IL 30/12/1899 euro 160 201.07 - differenza SAL precedente euro	160'201,07
	SAL n.2 A TUTTO IL 13/09/2021 euro 203 372.14 - differenza SAL precedente euro	43'171,07
	SAL n.2 A TUTTO IL 13/09/2021 euro 203 372.14 - differenza SAL precedente euro	0,00
	SAL n.3 A TUTTO IL 16/12/2021 euro 218 372.14 - differenza SAL precedente euro	15'000,00
	TOTALE euro	218'372,14
	A RIPORTARE	

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A.1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	218'372,14
A.1.1) Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) (incid. $1\,496,79 / 218\,385,11 = 0,00685431346486947$ x 218372,14 euro)	-1'496,79
(A.2) Importo dei Lavori soggetti a ribasso euro	216'875,35
Ribasso del 7,99% su (A.2) euro	-17'328,34
(A.3) Restano nette euro	199'547,01
(A.4) Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) (incid. $1\,695,46 / (218\,385,11 + 1\,695,46) = 0,00770381501647329$ x 218372,14 euro)	1'682,30
A.1.1) Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) euro	1'496,79
(A.5) Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) euro	3'179,09
TOTALE NETTO (A.3+A.5) euro	202'726,10
<p>Napoli, 16/12/2021</p> <p style="text-align: center;"> Il Direttore dei Lavori geom. Giacomo ESPOSITO <i>Giacomo Esposito</i> L'Impresa I.C.M. S.R.L. Via Michelangelo, 49 - 63824 ALTIDONA (FM) C.F./P.IVA 02122620445 </p> <p style="text-align: center;"> Il Responsabile del Procedimento ing. Giulio DAVINI <i>Giulio Davini</i> </p>	
A RIPIANTARE	