



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO: Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli* – seconda perizia di variante

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di dicembre il sottoscritto arch. Andrea Nastri, responsabile del procedimento,

Premesso che:

- Il direttore dei lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, una seconda variante in corso d'opera relativamente all'intervento in oggetto per un maggior importo lavori di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10% per complessivi € 267.123,36 al netto del ribasso d'asta, con aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di € 290.568,78;
- l'importo dei lavori relativo all'intervento di cui si tratta risulta pertanto essere pari a € 1.813.893,16, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto;
- il citato progetto di variante è costituito dagli elaborati di cui all'elenco elaborati allegato al presente verbale, di cui è parte integrante (**allegato 1**);
- prima dell'inizio dei lavori de quo occorre sottoporre a verifica la progettazione di cui si tratta;
- in data odierna, in contraddittorio con i progettisti, è stata svolta l'attività di verifica documentata attraverso il Rapporto tecnico di verifica della perizia di variante;
- le risultanze dell'attività svolta sono state riportate nel Rapporto conclusivo di verifica (**allegato 2**).

Tutto ciò premesso

PROCEDE

alla validazione della perizia di variante dell'intervento in oggetto.

Il responsabile unico del procedimento
arch. Andrea Nastri



Elenco Elaborati

Comune di Napoli Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito
UNESCO
"Sistemazione e riqualificazione del Belvedere di Monte Echia e realizzazione
dell'idmiante eleV2tore tra S. Lucia e Monte Echia"

LAVORI DI COMPLETAMENTO PERIZIA DI VARIANTE N.2

N°	TITOLO - Grafici	SCALA	REV.	COD.
V2.01	COROGRAFIA	Varie	0	00109.21348.10.05.V201000.E.000.FMC.dm
V2.05	BELVEDERE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	Varie	0	00109.21348.10.05.V205000.E.000.FMC.dm
V2.05.1	BELVEDERE - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	-	0	00109.21348.10.05.V205010.E.000.FMC.dm
N°	TITOLO - Allegati	SCALA	REV.	COD.
V2.A	Relazione Tecnica Illustrativa	-	0	00109.21348.10.06.V20A000.E.000.FMC.dm
V2.A.01	Relazione Paesaggistica	-	0	00109.21348.10.06.V20A010.E.000.FMC.dm
V2.A.02	Elenco Prezzi e Analisi Prezzi	-	0	00109.21348.10.06.V20A020.E.000.FMC.dm
V2.A.03.A	Computo Metrico Estimativo	-	0	00109.21348.10.06.V20A03A.E.000.FMC.dm
V2.A.03.B	Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	-	0	00109.21348.10.06.V20A03B.E.000.FMC.dm
V2.A.04	Quadri di Incidenza della Manodopera	-	0	00109.21348.10.06.V20A040.E.000.FMC.dm
V2.A.05	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e allegati	-	0	00109.21348.10.06.V20A050.E.000.FMC.dm
V2.A.06	Fascicolo dell'opera	-	0	00109.21348.10.06.V20A050.E.000.FMC.dm
V2.A.07	Cronoprogramma dei Lavori	-	0	00109.21348.10.06.V20A070.E.000.FMC.dm



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

OGGETTO: Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli* – seconda perizia di variante.

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di dicembre il sottoscritto arch. Andrea Nastri, responsabile del procedimento,

VISTE

le risultanze delle attività di verifica riportate nel *Rapporto Tecnico* redatto in contraddittorio con i progettisti;

ha verificato, con esito positivo, la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di:

- a) *affidabilità;*
- b) *completezza ed adeguatezza;*
- c) *leggibilità, coerenza e ripercorribilità;*
- d) *compatibilità;*

di cui all'art. 52 del d.P.R. n. 207/2010, secondo i criteri indicati nell'art. 53 del medesimo decreto.

Si allega il rapporto tecnico di verifica del progetto esecutivo.

Il responsabile unico del procedimento
arch. Andrea Nastri

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO: Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli* – seconda perizia di variante

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di dicembre il sottoscritto arch. Andrea Nastri, responsabile del procedimento, in contraddittorio con il progettista della perizia di variante, ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, direttore dei lavori dell'intervento in epigrafe, ha effettuato le seguenti verifiche:

a)	<i>Relazione generale (tecnico - descrittiva)</i>	art. 34 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
<input checked="" type="checkbox"/> adeguata			<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
<i>note:</i>					
b)	<i>Relazioni specialistiche</i>	art. 35 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> adeguata			<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
<i>note: con riferimento alla sola relazione paesaggistica</i>					
c)	<i>Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale</i>	art. 36 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> adeguata			<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
<i>note:</i>					
d)	<i>Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti</i>	art. 37 D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> adeguata			<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
<i>note: restano validi quelli del progetto esecutivo</i>					
e)	<i>Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti</i>	art. 38	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

		D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			<i>note: resta valido quello del progetto esecutivo</i>		
f)	<i>Piani di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera</i>	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			<i>note:</i>		
g)	<i>Cronoprogramma</i>	art. 40 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			<i>note:</i>		
b)	<i>Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi</i>	art. 41 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			<i>note:</i>		
i)	<i>Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico</i>	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			<i>note: con riferimento al solo computo metrico estimativo</i>		
m)	<i>Capitolato speciale d'appalto</i>	art. 43 D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			<i>note: resta valido quello del progetto esecutivo</i>		

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive		note:
È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo ai linguaggi convenzionali di elaborazione.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità dei calcoli effettuate.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

<p>È stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti derivanti dal quadro esigenziale.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>	
<p>È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inserimento ambientale; - impatto ambientale; - funzionalità e fruibilità; - stabilità delle strutture; - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; - igiene, salute e benessere delle persone; - durata e manutenibilità; - rispetto dei tempi e dei costi; - sicurezza ed organizzazione del cantiere. 	<p><input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>	
<p>È stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati e pareri nonché nullaosta.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>	
<p>È stata verificata l'esistenza e il rispetto di tutti i pareri / nullaosta previsti per il livello di progettazione.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>	

Il progettista e direttore dei lavori
 ing. Fabio Mastellone di Castelvetere



Il responsabile unico del procedimento
 arch. Andrea Nastri

