



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DISPOSIZIONE

N.38 del 17/12/2021

OGGETTO: Approvazione dei nuovi prezzi così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'ATI appaltatrice *Enrosaf srl costruzioni generali (mandataria) / Geniale srl, Mosanghini ascensori srl (mandanti)* non contemplati nel contratto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia.*





Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

La dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 453 del 10 agosto 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento denominato *sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra santa Lucia e Monte Echia* per l'importo di € 2.522.715,74, nell'ambito dell'intervento "La città verticale" inserito nel *Patto per Napoli* finanziato a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- con determinazione I.G. n. 1888 del 4 dicembre 2018, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, formulata dalla commissione giudicatrice ed esaminata e verificata dal responsabile del procedimento, e sono stati affidati, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del medesimo D.lgs., i lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli* alla costituenda ATI *Eurosaf srl costruzioni generali (mandataria) / Geniale srl, Mosanghini ascensori srl (mandanti)* che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 83,8396 punti, offerto il ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di 185 giorni sul tempo posto a base di gara di 365 giorni e offerto il ribasso economico del 25,6540% sull'importo posto a base di gara di € 1.949.413,02;
- con determinazione rep. n. 32 del 28 gennaio 2019 si è preso atto dell'intervenuta efficacia della suddetta aggiudicazione;
- con l'ATI *Eurosaf srl costruzioni generali (mandataria) / Geniale srl, Mosanghini ascensori srl (mandanti)* è stato stipulato il contratto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019.
- che il direttore dei lavori de quo, previa nota prot. n. 138143 del 13 febbraio 2019 del responsabile del procedimento, con verbali del 14 febbraio 2019 e del 17 aprile 2019 ha provveduto ad effettuare la consegna delle attività lavorative;
- con determinazione dirigenziale I.G. n. 504 del 15 marzo 2021 si è proceduto ad approvare – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre € 4.278,80 per IVA 10% per complessivi € 47.066,87, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 dell'intervento in oggetto.

Rilevato che:

- il direttore dei lavori, posta la natura e la specificità dell'immobile su cui si interviene, sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e dati i fatti verificatisi in corso d'opera e le sopravvenute disposizioni normative, ha prospettato l'opportunità di rimodulare sul piano qualitativo e





Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

quantitativo determinate lavorazioni previste, allo scopo di salvaguardare la valenza storica e artistica del bene e, nel contempo, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento e, a tal fine, ha proposto, con comunicazione a mezzo PEC del 3 dicembre 2021, la redazione di una seconda variante in corso d'opera;

- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 882622 del 7 dicembre 2021, ha autorizzato il suddetto direttore dei lavori a redigere la predetta variante.
- con nota prot. n. 898971 del 15 dicembre 2021 il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante.

Considerato che:

- l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla seconda variante in parola comporta l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati in contratto;
- tra i documenti trasmessi con la citata nota prot. n. 898971 del 15 dicembre 2021 vi è il verbale del 14 dicembre 2021 (**all. 1**), con il quale il direttore dei lavori ha provveduto a concordare con l'ATI *Eurosaf srl costruzioni generali e altri*, affidataria dei lavori, n. 30 nuovi prezzi come da elenco che segue:
 - NP.2.01
 - NP.2.02
 - NP.2.03
 - NP.2.04
 - NP.2.05
 - NP.2.06
 - NP.2.07
 - NP.2.08
 - NP.2.09
 - NP.2.10
 - NP.2.11
 - NP.2.12
 - NP.2.13
 - NP.2.14
 - NP.2.15
 - NP.2.16
 - NP.2.17
 - NP.2.18
 - NP.2.19
 - NP.2.20
 - NP.2.21
 - NP.2.22





Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

- NP.2.23
 - NP.2.24
 - NP.2.25
 - NP.2.26
 - NP.2.27
 - NP.2.28
 - NP.2.29
 - NP.2.30
- il responsabile del procedimento in data 15 dicembre 2021 ha preso visione del suddetto verbale.

Dispone

1. Approvare i nuovi prezzi, progressivamente numerati da NP.2.01 a NP.2.30 come riportato in narrativa, così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'ATI *Eurosaf srl e altri* non contemplati nel contratto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel Patto per Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento composto complessivamente da n. 12 pagine:

1. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 14 dicembre 2021.

*Sottoscritta digitalmente da
la dirigente ad interim
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del citato D.lgs. 82/2005.

