



COMUNE di NAPOLI - DIREZIONE CENTRALE
Pianificazione e Gestione del Territorio
Sito UNESCO

**Sistemazione e Riqualficazione del Belvedere di Monte Echia e
realizzazione dell'impianto elevatore tra Santa Lucia e Monte Echia**
LAVORI DI COMPLETAMENTO
PERIZIA DI VARIANTE N. 2



Impresa:

ATI EUROSAF (Capogruppo) - GENIALE Srl
Mosanghini Ascensori Srl - Via Focone 13
80056 Ercolano (NA)

EUROSAF srl
L'Amministratore

Direttore dei Lavori :

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere



Responsabile del Procedimento

Arch. Andrea Nastri

ELABORATO:

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

ELABORATO

V2.A.03.B

SCALA:

-

DATA:

DICEMBRE 2021

EMESSO PER:

REV.:

REDAZIONE:

Geom. D. Mele

VERIFICA:

Arch. P. Murlo

APPROVAZIONE:

Ing. F. Mastellone



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

LAVORI: Lavori di completamento della “Sistemazione e riqualificazione del Belvedere di Monte Echia e realizzazione dell’impianto elevatore di collegamento tra S. Lucia e Monte Echia” - Lavori di completamento” - CIG 75140695E5

IMPRESA: ATI EUROSAF S.r.l. Costruzioni Generali (Capogruppo Mandataria)
Via Torino n. 6 – 80142 Napoli
Via Focone n. 13 – 80056 Ercolano (NA)
GENIALE S.r.l. (Mandante)
Via Benedetto De Falco n. 16 - 80136 Napoli
Via Cook n. 119 – 80056 Ercolano (NA)
MOSANGHINI ASCENSORI S.r.l. (Mandante)
Via Diocleziano n. 398 – 80124 Napoli

AGGIUDICAZIONE: Determina n. 31 del 14/11/2018, rep. n. 1888 del 04/12/2018

CONTRATTO: Rep.86289 del 20.03.2019

ATTO AGGIUNTIVO : del 05.03.2021

IMPORTO LAVORI: Importo lordo lavori in appalto € 2.028.368,09 di cui € 78.955,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.



EUROSAF srl
L'Amministratore



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

A seguito dell'offerta di gara, che prevede un ribasso del 25,6540%, l'importo netto è di € 1.449.310,60 (unmilionequattrocentoquarantanove-milatrecentodieci/60) oltre € 78.955,07, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale quindi netto contrattuale pari a € 1.528.265,67 oltre iva 10%.

Premesso che, l'ATI ha in esecuzione i lavori in oggetto. L'anno 2021 il giorno 14 del mese di Dicembre in Napoli, tra il sottoscritto Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, Direttore dei Lavori suddetti e la ATI Eurosaf, nella persona dell'amministratore unico geom Antonio Fiengo, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi (lordi) unitari con i quali saranno pagati i lavori, applicando però il ribasso d'asta del 25,6540% offerto in sede di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

- NP.2.01 C.01.090.010.H - Tubazione in acciaio zincato, fornita e posta in opera, per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Diametro nominale 2"1/2 (Desunto tariffa Regione Campania 2018)

€ 30,59 a metro

In lettere (trenta/59)

- NP.2.02 E.16.020.005.A - Sbruffatura di murature nuove con malta fluida cementizia addizionata con additivo antiritiro per il miglioramento dell'aderenza dell'intonaco e



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

*rafforzamento delle murature Sbruffatura di murature nuove con malta fluida cementizia
(Desunto tariffa Regione Campania 2018)*

€ 2,19 a metro quadro

In lettere (due/19)

*- NP.2.03 L.02.010 .012.D - Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma
EPR, FG7 OM1 , non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione
di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche,
meccaniche e termiche per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio
max 90 °C con conduttore flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la
designazione, "tipo" e numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la
marcatatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Tripolare Sezione 3x6 mm² (Desunto
tariffa Regione Campania 2018)*

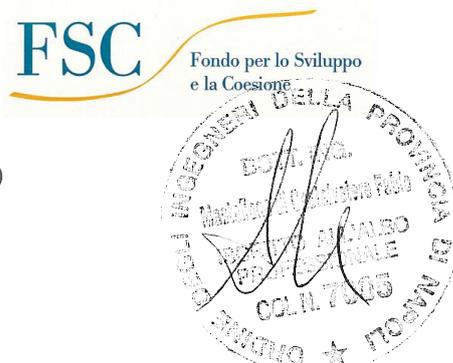
€ 4,21 a metro

In lettere (quattro/21)

*- NP.2.04 L.02.010.018.B - Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma
EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione
di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche,
meccaniche e termiche per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio
max 90 °C con conduttore flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la
designazione, il "tipo", il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la*



EUROSAF srl
L'Amministratore





Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

*marcatatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Pentapolare Sezione 5x2,5 mm²
(Desunto tariffa Regione Campania 2018)*

€ 3,58 a metro

In lettere (tre/58)

*- NP.2.05 L.02.010.018.D - Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma
EPR, FG7 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione
di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche,
meccaniche e termiche per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio
max 90 °C con conduttore flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la
designazione, il "tipo", il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la
marcatatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Pentapolare Sezione 5x6 mm² (Desunto
tariffa Regione Campania 2018)*

€ 5,64 a metro

In lettere (cinque/64)

*- NP.2.06 L.02.010.026.C - Cavo in corda rigida di rame ricotto stagnato isolato in
gomma EPR, FG7 OR, non propagante, incendio, non propagante fiamma, contenuta
emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche
elettriche, meccaniche e termiche di colore grigio chiaro RAL 7035 per tensioni nominali
600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a filo unico, corda
rigida o flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione, il*





Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Tripolare Sezione 3x4 mm² (Desunto tariffa Regione Campania 2018)

€ 2,84 a metro

In lettere (due/84)

- NP.2.07 L.02.010.280.D - Cavo tripolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: U_o/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca- s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 3 x 6 mmq (Desunto tariffa Regione Campania 2018)

€ 4,74 a metro

In lettere (quattro/74)

- NP.2.08 L.02.040.014.D - Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto estinguente, serie pesante IMQ, completo di sonda tira - filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dato in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 32 mm(Desunto tariffa Regione Campania 2018)





Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

€ 4,22 a metro

In lettere (quattro/22)

- NP.2.09 L.02.040.060.A - Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, posto in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 40 mm (Desunto tariffa Regione Campania 2018)

€ 2,84 a metro

In lettere (due/84)

- NP.2.10 L.02.050.010.A - Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguento, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti, montato a parete compresi le curve piane o di derivazione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 40x40 mm (Desunto tariffa Regione Campania 2020)

€ 8,00 a metro

In lettere (otto/00)

- NP.2.11 L.02.050.015.D - Cassetta modulare da parete stagna a pareti cieche, con coperchio alto, fornita e posta in opera, in materiale termoindurente IP65, temperatura di impiego -40°C +70°C, conforme alle norme CEI 64-8 per installazioni in ambienti a rischio di incendio Cassetta IP65 da 125x125x75 mm con coperchio 50 mm (Desunto





Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

tariffa Regione Campania 2018)

€ 30,56 cadauno

In lettere (tremta/56)

- NP.2.12 L.09.030.030.A - *Armandi rack LAN - 24 U Armadio rack 19" a pavimento, 2 montanti, con porta anteriore in vetro e pannello posteriore, dim. 1200x600x600 mm, 24 U (Desunto tariffa Regione Campania 2020)*

€ 1.002,97 a cadauno

In lettere (milledue/97)

- NP.2.13 L.09.030.100.B - *Accessori per armadi rack Coppia pannelli laterali 47U profondità 600 mm (Desunto tariffa Regione Campania 2020)*

€ 252,31 cadauno

In lettere (duecentocinquantadue/32)

- NP.2.14 L.09.030.100.G - *Accessori per armadi rack Zoccolo per armadio 600x600 mm (Desunto tariffa Regione Campania 2020)*

€ 124,49 cadauno

In lettere (centoventiquattro/49)

- NP.2.15 L.09.030.100.M - *Accessori per armadi rack Ripiano estraibile 19" profondità 600 mm (Desunto tariffa Regione Campania 2020)*





Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

€ 201,68 cadauno

In lettere (duecentouno/68)

- NP.2.16 L.09.030.100.P - Accessori per armadi rack Piastra di ventilazione per rack a 1 ventola (Desunto tariffa Regione Campania 2020)

€ 171,45 cadauno

In lettere (centosettantuno/45)

- NP.2.17 L.09.030.100.T - Accessori per armadi rack Supporto cavi posteriore (Desunto tariffa Regione Campania 2020)

€ 133,32 cadauno

In lettere (centotrentatre/32)

- NP.2.18 L.10.010.010.A - Cavo multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801 UTP non schermato, 4 coppie, guaina in pvc, cat. 5 (Desunto tariffa Regione Campania 2018)

€ 1.19 ml

In lettere (uno/19)

- NP.2.19 L.09.030.260.G - Patch panel dati Patch panel estraibili 19" precaricati, 24 connettori RJ45, categoria 6, fibre supportate 24 UTP, dimensioni 490x240x47 mm, norme di riferimento IEC 60297 - ISO/IEC 11801:ed. 2.2 - 2011 - NF C 20-150 (Desunto



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

tariffa Regione Campania 2020)

€ 287,49 cadauno

In lettere (duecentoottantasette/49)

- NP.2.20 L.16.050.010.C - Pannelli ottico-acustici di tipo autoalimentato Pannello certificato EN54-3 completo senza flash, Bianco opaco con FILM rosso e scritta rossa (Desunto tariffa Regione Campania 2020)

€ 140.53 cadauno

In lettere (centoquaranta/53)

- NP.2.21 L.16.080.010.G - Cavi FG4OHM1 resistenti al fuoco, per i collegamenti di segnale (loop) Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 4 x 1,5 mmq (Desunto tariffa Regione Campania 2020)

€ 5.48 ml

In lettere (cinque/48)

- NP.2.22 Fornitura, trasporto e posa in opera di pulsante di tacitazione allarme WC disabili, completo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

€ 38,26 cadauno

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

In lettere (trentotto/26)

- NP.2.23 Fornitura, trasporto e posa in opera di pulsante a tirante di allarme WC disabili, completo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
€ 42,27 cadauno

In lettere (quarantadue/27)

- NP.2.24 Fornitura, trasporto e posa in opera di lampada fuoriporta di allarme WC disabili, completo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
€ 38,89 cadauno

In lettere (trentotto/89)

- NP.2.25 Fornitura, trasporto e posa in opera di Quadro di protezione Generale, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte
€ 584,24 cad.

In lettere (cinquecentoottantaquattro/24)

- NP.2.26 Fornitura, trasporto e posa in opera di Quadro Generale (BAR), realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

In lettere (trentaseimilatrecentosessantacinque/23)

- NP.2.30 Fornitura, trasporto e posa in opera di Quadro bagni, realizzato come da schemi di progetto. Il tutto sarà realizzato compreso di carpenteria, fondi, guide DIN, morsettieri, pannelli, viti, porta in cristallo, strumenti di misura ed apparecchi di protezione, compreso ogni altro onere e magistero, anche non espressamente indicato per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

€ 1.465,77 a corpo

In lettere (millequattrocentosessantacinque/77)

Napoli, 14/12/2021

L'ATI

ATI EURO SAF S.r.l.
Castelvetero) **EUROSAF srl**
Amministratore
Il Legale Rappresentante
Geom. Antonio Fiengo

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Fabio Mastellone di



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Andrea Nastri

