

PG/2021/ 882622 del 7/12/2021

Al direttore dei lavori, ing. Fabio Mastellone di Castelvetere  
fabio.mastellonedicastelvetere@ordingna.it

Oggetto: lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia.*

CUP: B69D17015830001 - CIG 75140695E5

AUTORIZZAZIONE DEL RUP ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 106, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016)

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.C. n. 453 del 10 agosto 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *completamento dell'intervento denominato sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo complessivo di € 2.522.715,74, nell'ambito dell'intervento *La città verticale*, inserito nel *Patto per Napoli*, finanziato a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- con determinazione dirigenziale I.G. n. 1888 del 4 dicembre 2018, a seguito di esperimento di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore della costituenda ATI *Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl* dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo di € 1.449.310,60, oltre € 78.955,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 10%;
- in data 20 marzo 2019 è stato sottoscritto con l'ATI aggiudicataria dell'appalto il contratto rep. n. 86289 relativo ai lavori in oggetto.

**Atteso che** i lavori de quo sono attualmente in corso di svolgimento.

**Dato atto che** con determinazione I.G. n. 504 del 15 marzo 2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una prima variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre € 4.278,80 per IVA 10% per complessivi € 47.066,87, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico.

**Vista** la nota del direttore dei lavori del 3 dicembre u.s., concernente l'istanza per la redazione della perizia tecnica di variante.

**Considerato che** le proposte della D.L. inerenti alle modifiche richieste sono, per quanto è possibile dedurre dalla anzidetta relazione, da ritenersi ammissibili ai sensi di quanto disposto dagli artt. 106 e 149 del D.lgs. n. 50/2016.

**Accertata** l'estraneità della Stazione Appaltante in ordine alle cause che hanno determinato la necessità della suddetta variante.



**Area Trasformazione del territorio**  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

**Atteso che**, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, le lavorazioni proposte, così come evidenziato dal direttore dei lavori nella relazione allegata alla succitata nota, si sono rese necessarie, per fatti verificatisi in corso d'opera, al fine di adeguare l'impostazione progettuale e di garantire la salvaguardia del bene e il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

**Preso atto che:**

- la variante proposta dal direttore dei lavori comporta un aumento dell'importo dei lavori pari a € 242.863,05;
- la variante comporta altresì un aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico come rimodulato, da ultimo, con la suddetta determinazione I.G. n. 504 del 15 marzo 2021 per € 288.000,00.

**Dato atto che:**

- è in corso l'attività istruttoria per il reperimento delle risorse economiche necessarie a dare copertura finanziaria alla suddetta spesa;
- nelle more si procederà all'approvazione in linea tecnica della variante in parola

**Precisato che:**

- l'unica variazione meritevole di ulteriore valutazione da parte della Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Napoli* rispetto ai pareri già espressi in merito sul progetto esecutivo e sulla prima perizia di variante è la modifica dei corpi illuminanti da apporre lungo il belvedere di Monte Echia, peraltro dettata da esigenze tecniche dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, a seguito di confronto svolto con i competenti uffici di questo Comune;
- uno stralcio progettuale relativo alla modifica di cui al punto precedente è stato già trasmesso alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 225265 del 16 marzo 2021;
- in riscontro alla suddetta nota di trasmissione la Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Napoli* ha trasmesso, con nota assunta al protocollo del Comune di Napoli al n. 606125 in data 9 agosto 2021, proprio parere.

Per tutto quanto detto, a seguito dell'esame dei fatti e delle approfondite analisi ed istruttorie eseguite dal sottoscritto nel corso dell'esecuzione dei lavori in epigrafe

**SI AUTORIZZA**

il direttore dei lavori in indirizzo a redigere una perizia di variante, approntando nel più breve tempo possibile la documentazione occorrente, nel rispetto degli artt. 106 e 149 del D.lgs. n. 50/2016, a condizione che non venga alterata l'impostazione sostanziale del progetto.

Il responsabile unico del procedimento  
arch. Andrea Nastri

