

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO E AREA INFRASTRUTTURE & AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **CAPO DI GABINETTO E AREA INFRASTRUTTURE & AREA URBANISTICA**

ASSESSORATO: **INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE E ASSESSORATO URBANISTICA**

SG: 593 del 21/12/2021

DGC: 643 del 21/12/2021

Cod. allegati: L 1069\_002\_01

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 20/12/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 569**

**OGGETTO:** Linea 6 della metropolitana di Napoli - Approvazione della schema di Protocollo di intesa tra Comune di Napoli e FS Sistemi Urbani per la realizzazione del Deposito a servizio della Linea 6 della metropolitana di Napoli e per la rigenerazione ambientale ed urbanistica delle aree e dei fabbricati di proprietà di FS Sistemi Urbani non strumentali all'esercizio ferroviario . ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA.

Il giorno 21/12/2021 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

*Segretario della Giunta comunale*  
**IL DIRIGENTE**  
( Dott. Lorenzo Di Dio )

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco, dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione Civile e dell'Assessore all'Urbanistica

**Premesso che:**

La linea 6 della metropolitana di Napoli, tratta Mostra-Municipio, è tra le infrastrutture strategiche di interesse nazionale ricadenti nel Comune di Napoli.

L'infrastruttura è prossima al completamento e la relativa messa in esercizio è prevista in due fasi, una entro l'estate del 2022, per la tratta Mostra – san Pasquale, e una entro l'estate del 2022, per la tratta fino alla stazione Municipio, dove avverrà l'interscambio con la Linea 1

La Linea è dotata di 8 stazioni (Mostra, Augusto, Lala, Mergellina, Arco Mirelli, San Pasquale, Chiaia e Municipio) ed è prevista una nona stazione, "Campegna" che costituirà in un prossimo futuro la "porta" di accesso al prolungamento verso Coroglio della Linea 6, in previsione della realizzazione del nuovo insediamento del comprensorio Bagnoli-Coroglio

La linea è stata progettata prevedendo un cadenzamento di 4,5' con convogli da circa 600 passeggeri e presenta una capacità di 8.000 passeggeri per ora e per direzione. Tale standard di servizio è garantito dall'esercizio di n. 11 treni, ovvero di n. 22 UdT da 39 m in composizione doppia.

Ad oggi, tuttavia, la linea è dotata di una officina provvisoria (adibita anche a parziale parcheggio dei veicoli, stante le ridotte dimensioni), in coda alla stazione Mostra e dispone di sole n. 5 UdT da 25 m in composizione singola.

Per raggiungere gli ottimali standard di esercizio è quindi necessario realizzare il Deposito/officina definitivo, indispensabile anche per l'immissione in linea dei nuovi treni i quali, a partire dalle semplici caratteristiche dimensionali, sono del tutto incompatibili con la configurazione dell'attuale officina provvisoria.

Per tale ragione la Delibera CIPE n. 101/2004 autorizzava la realizzazione del nuovo Deposito/Officina a servizio della Linea 6 in una porzione dell'area dell'ex Arsenale militare in via Campegna.

In forza di tale previsione, nel 2007 è stato siglato con il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio Regionale un Protocollo di Intesa per la cessione dell'area *de qua che* definitiva, in luogo del trasferimento dell'area di proprietà dello Stato, la cessione di un immobile di valore almeno equivalente, salvo eventuale conguaglio in favore dello Stato medesimo. Il progetto approvato prevedeva inoltre l'esproprio a titolo oneroso dei suoli interessati dalla galleria di collegamento da realizzare tra l'officina provvisoria di Mostra e l'area di sedime del Deposito/Officina.

Nelle more del perfezionamento dell'Intesa, è subentrata, per effetto del D. Lgs. n. 85/2010, la possibilità di acquisire l'area destinata alla realizzazione del nuovo Deposito/officina della Linea 6 attraverso il cosiddetto "Federalismo demaniale", strumento utilizzato per richiedere, a titolo gratuito, beni dello Stato abbandonati o non utilizzati al meglio.

Il Comune di Napoli ha pertanto presentato istanza per il trasferimento dell'area a titolo gratuito, a vantaggio della complessiva economicità dell'intervento. Con tale procedimento, tuttavia, l'Agenzia Nazionale del Demanio, responsabile del procedimento, ha richiesto che fosse trasferita l'intera area dell'ex Arsenale, pari circa al doppio di quella funzionale alla realizzazione del Deposito/officina.

Nonostante l'impegno profuso da tutti i soggetti che hanno aderito al Protocollo, non è stato possibile

Il Segretario Generale  
Dr.ssa *Monica Cinque*



attuare il trasferimento dell'area in parola per una serie di criticità. in primis, legate alle risorse contingentate a disposizione, meramente sufficienti a coprire i costi per l'area di intervento.

### **Considerato che**

Le analisi trasportistiche a supporto della realizzazione della Linea 6 dimostrano che l'efficienza e l'efficacia della linea stessa sono imprescindibili dalla presenza di un Deposito che consenta di accogliere e mantenere i nuovi convogli ferroviari che devono essere introdotti nella linea.

L'intervento di completamento della Linea 6 della metropolitana di Napoli attraverso la realizzazione del Deposito-officina e della stazione Campegna è finanziato per complessivi € 258.000.000,00, di cui € 210.500.000,00 a valere sul I addendum al Piano Operativo delle Infrastrutture con fondi FSC 2014-2020, € 9.500.000,00 a valere sul Patto per Napoli con fondi FSC 2014-2020 ed € 38.000.000,00 a valere sul Decreto Ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 86/2018 con fondi ordinari;

per quanto sopra si è reso necessario individuare una proposta di localizzazione alternativa.

Con nota prot. PG.2021.0115559 del 09 febbraio 2021 il Comune di Napoli ha acquisito la nuova proposta di localizzazione del Deposito/officina- in uno alla annessa stazione Campegna

la proposta interessa aree adiacenti a quelle inizialmente individuate, limitrofe alla stazione Campi Flegrei delle Ferrovie dello Stato, in larga parte di proprietà di FS Sistemi Urbani e per una piccola porzione di competenza dell'Agenzia del Demanio dello Stato;

è stata subito avviata una interlocuzione con FSSU è proprietaria di alcune aree site in prossimità della stazione di Napoli Campi Flegrei, già ricomprese all'interno del Piano Urbanistico Esecutivo di Bagnoli-Coroglio approvato con delibera del Consiglio Comunale di Napoli n.40 del 16 maggio 2005, tra cui una significativa porzione di area coincidente con la nuova ipotizzata localizzazione del nuovo Deposito/officina e della nuova fermata;

è stata avviata altresì una interlocuzione con l'Agenzia del Demanio dello Stato che procederà alla cessione delle aree di interesse attraverso il cosiddetto "Federalismo demaniale"

### **Considerato, altresì, che**

Il Comune di Napoli, con nota prot. n. PG.2021.168976 del 25.02.2021, ha richiesto formalmente a FSSU di valutare la proposta di cessione dell'area di Campi Flegrei dismessa dall'esercizio ferroviario per poter ivi localizzare il deposito-officina e la fermata della richiamata Linea 6 Metropolitana di Napoli in luogo della originaria localizzazione nell'area dell'ex Arsenale Militare di via Campegna prevista nel progetto preliminare approvato dal CIPE.

FSSU con nota FSSU\A0011\P\2021\0000183 del 04.03.2021 ha rappresentato la propria disponibilità a valutare il progetto di realizzazione della fermata/deposito attraverso la cessione a valori di mercato delle aree di sua proprietà interessate dall'intervento;

Con la suddetta nota il Comune di Napoli trasmetteva ad FS Sistemi Urbani la proposta preliminare del deposito officina nella nuova localizzazione (di seguito "**progetto deposito linea L6**"). Tale progetto contempla il sotto-attraffamento del fascio di binari della stazione di Campi Flegrei, di proprietà di RFI S.p.A., una nuova fermata denominata "via Campegna" ed il deposito-Officina da localizzarsi, come prima precisato, in un'area di circa 130.000mq di cui la porzione più estesa di circa 90.000 mq risulta di proprietà di FSSU e la restante parte di circa 40.000 mq di competenza dell'Agenzia del Demanio dello Stato

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Morici Cinque



La Stazione di Campi Flegrei ha un ruolo strategico nell'ambito del sistema di mobilità del Comune di Napoli ed è stata individuata tra le Stazioni di rilievo nell'ambito del PUMS adottato dall'Amministrazione comunale con Delibera di G.M. 415 del 13 agosto 2021

**Ritenuto necessario** per quanto sopra procedere alla sottoscrizione di un protocollo di intesa con Sistemi Urbani al fine di

1. definire le condizioni tecnico-economiche per la cessione delle aree di proprietà di FSSU al Comune interessate dal **progetto deposito linea L6**;
2. definire tempi e modalità per l'attuazione del programma di rigenerazione urbana delle aree di proprietà di FSSU prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare anche a seguito del futuro acquisto da parte del Comune di Napoli delle aree interessate dal progetto della Linea 6 di cui al punto precedente.

**Visto** lo schema di protocollo allegato, condiviso tra le parte con il quale vengono, nel rispetto degli obiettivi di cui sopra vengono fissati i reciproci impegni

**Attestato:**

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse né dal R.u.p. né dalla Dirigenza che adotta il presente atto;

che il presente documento non contiene dati personali.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 15 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1069\_201221\_002*

**L1069\_002\_01 – Schema di protocollo**

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL RESPONSABILE  
Area Infrastrutture  
Serena Riccio

IL RESPONSABILE  
Area Urbanistica e Beni Comuni  
Andrea Gaudech

IL DIRETTORE OPERATIVO AREA TECNICA  
Massimo Santoro

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. Approvare lo schema di protocollo d'intesa tra Comune di Napoli e FS SISTEMI URBANI S.r.l. finalizzato
2. Autorizzare il Sindaco alla relativa sottoscrizione
3. Demandare ai dirigenti competenti la partecipazione al tavolo tecnico
4. **Dare atto** che sussistono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL RESPONSABILE  
Area Infrastrutture  
Serena Riccio

IL RESPONSABILE  
Area Urbanistica e Beni Comuni  
Andrea Candeo

IL DIRETTORE OPERATIVO AREA TECNICA  
Massimo Santoro

IL VICE CAPO DI GABINETTO DEL SINDACO  
dott.ssa Lucia Di Micco

L'ASSESSORE  
Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile  
Eduardo Cosenza

L'ASSESSORE  
Urbanistica  
Laura Lieto

IL SINDACO  
Gaetano Manfredi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 20.12.21 AVENTE AD OGGETTO:

Linea 6 della metropolitana di Napoli – Approvazione della schema di Protocollo di intesa tra Comune di Napoli e FS Sistemi Urbani per la realizzazione del Deposito a servizio della Linea 6 della metropolitana di Napoli e per la rigenerazione ambientale ed urbanistica delle aree e dei fabbricati di proprietà di FS Sistemi Urbani non strumentali all’esercizio ferroviario. ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

I dirigenti esprimono, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....

Addi,

I DIRIGENTI

Area Infrastrutture

Area Urbanistica e Beni Comuni

Direzione Operativa Tecnica

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 21/12/21..... e protocollata con il n. 2021/663.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VOI PARERE AGLI OGGETTI -  
  
.....  
.....  
.....

Addi, 21/12/21.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 02 DEL 20-12-2021 (DGC 643 DEL 21-12-2021) – AREA INFRASTRUTTURE – AREA URBANISTICA**

La proposta di deliberazione in esame approva lo schema di protocollo d'intesa tra Comune di Napoli e FS Sistemi Urbani S.r.l. per la realizzazione del Deposito a Servizio della Linea 6 della Metropolitana di Napoli e per la rigenerazione ambientale ed urbanistica delle aree e dei fabbricati di proprietà di FS Sistemi Urbani non strumentali all'esercizio ferroviario.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e/o oneri a carico del Comune. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, li 21-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

Proposta di deliberazione del Dipartimento Gabinetto del Sindaco, dell'Area Infrastrutture, dell'Area Urbanistica - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 21.12.2021 - SG 593

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dall'ufficio proponenti.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare lo schema di protocollo d'intesa tra Comune di Napoli e FS Sistemi Urbani s.r.l. ai fini della realizzazione del Deposito a servizio della Linea 6 della metropolitana di Napoli e per la rigenerazione ambientale ed urbanistica delle aree e dei fabbricati di proprietà di FS Sistemi Urbani non strumentali all'esercizio ferroviario. Si intende, altresì, demandare ai dirigenti proponenti la partecipazione ad un tavolo tecnico.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, in termini di: *"Favorevole."*

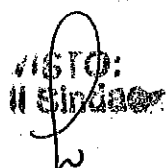
In ordine al presente provvedimento, il Ragioniere Generale dichiara che *"La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e/o oneri a carico del Comune. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile."*

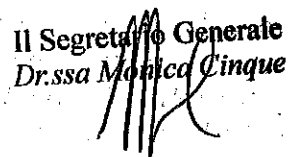
Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente si evince che FS Sistemi Urbani s.r.l. è *"proprietaria di alcune aree site in prossimità della stazione di Napoli Campi Flegrei"* e che il Comune di Napoli *"ha richiesto formalmente a FSSU di valutare la proposta di cessione dell'area di Campi Flegrei dismessa dall'esercizio ferroviario per poter ivi localizzare il deposito-officina e la fermata della richiamata Linea 6 Metropolitana di Napoli in luogo della originaria localizzazione nell'area dell'ex Arsenale Militare di via Campegna prevista nel progetto preliminare approvato dal CIPE."*

Si rileva, altresì, che l'approvazione del Protocollo di intesa con FS Sistemi Urbani s.r.l. viene ritenuta necessaria *"al fine di definire le condizioni tecnico-economiche per la cessione delle aree di proprietà di FSSU al Comune interessate dal progetto deposito linea L6; definire tempi e modalità per l'attuazione del programma di rigenerazione urbana delle aree di proprietà di FSSU prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare anche a seguito del futuro acquisto da parte del Comune di Napoli delle aree interessate dal progetto della Linea 6 di cui al punto precedente."*

Come si evince dalla lettura dell'art. 2 del protocollo allegato, le parti intendono, con tale atto, *"1. definire le condizioni tecnico-economiche per la cessione delle aree di proprietà di FSSU al Comune interessate dal progetto deposito linea L6; 2. definire tempi e modalità per l'attuazione del programma di rigenerazione urbana delle aree di proprietà di FSSU prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare che tenga conto del nuovo scenario urbanistico da definire sulle stesse, anche a seguito anche del futuro acquisto da parte del Comune delle aree interessate dall'intervento sopra menzionato."*

Il protocollo d'intesa è un atto avente natura prevalentemente di indirizzo politico-amministrativo, finalizzato al perseguimento congiunto di alcuni obiettivi definiti nello stesso, in una fase preliminare e programmatica alla quale, di norma, segue una successiva fase attuativa con eventuale regolazione, ad esempio mediante stipula di pattuizioni di natura convenzionale, degli impegni rispettivamente assunti dalle parti. In proposito, si rileva, che la fase attuativa del Protocollo è demandata, nello stesso,

ISTO:  
Il Sindaco  


Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque  




9

ad un costituendo Tavolo Tecnico (la cui partecipazione è demandata, ai sensi del punto 3 del dispositivo, ai dirigenti proponenti), di cui non si fa, tuttavia, cenno nella parte narrativa.

Si evidenzia, comunque, che la fase attuativa del Protocollo, comportando l'acquisizione di aree al patrimonio comunale, richiederà l'adozione di ulteriori provvedimenti per i quali assume rilievo la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive in ordine all'approvazione della proposta in questione.

*Monica Cinque*  
*Montal*

VISTO:  
Il Sindaco

Il Sindaco

Il Sindaco

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive in ordine all'approvazione della proposta in questione.

10

Deliberazione di G. C. n. 569 del 21/12/21 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*Paolino Profeta*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Monica*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....