



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: *TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO*

SERVIZIO: *EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'*

ASSESSORATO: *AI BENI COMUNI E URBANISTICA*

SG: 561 del 06/12/2021

DGC: 608 del 03/12/2021

Cod. allegati: L1058_017

Proposta di deliberazione prot. n° 17 del 02/12/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 535

OGGETTO: Accettazione donazione del progetto architettonico definitivo stralcio per n. 77 alloggi in sostituzione dei prefabbricati pesanti ex lege 25/80 e 219/81 in via Toscanella elaborato dal Prof. Arch. Cherubino Gambardella.

Il giorno 09/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE

(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Laura LIETO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Segretario della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(*Dott. Lorenzo Di Dio*)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 569 del 15 febbraio 2002, fu indetto Concorso internazionale di Idee per l'attuazione degli interventi di cui al Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante dal Comune di Napoli ai sensi dalle leggi 25/1980 e 219/1981 nei quartieri di Chiaiano, Pianura e Soccavo (primo stralcio), di cui al Protocollo di Intesa del 9 marzo 2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli;

all'esito di detto Concorso di Idee per l'attuazione degli interventi di cui al Programma di Edilizia Abitativa Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante dal Comune di Napoli ai sensi dalle leggi 25/1980 e 219/1981, con la determinazione dirigenziale n.35 del 22 luglio 2002 della Direzione Centrale VI - Riqualficazione urbana - Edilizia - Periferia, U.O. Prefabbricati pesanti, è stata approvata la graduatoria di merito; relativamente alle proposte inerenti il quartiere Chiaiano, ed era stato dichiarato vincitore il Prof. Arch. Cherubino Gambardella classificatosi al primo posto;

con la determinazione dirigenziale n. 10 del 8 ottobre 2003 della Direzione Centrale VI - Riqualficazione Urbana - Edilizia - Periferia, U.O. Prefabbricati pesanti, fu stabilito di affidare ai professionisti vincitori del suddetto concorso, posizionati ai primi tre posti, gli incarichi di prestazione d'opera intellettuale nell'ambito delle attività di progettazione degli interventi di edilizia abitativa sostitutiva;

a seguito di determinazione dirigenziale n. 10 del 8 ottobre 2003 della stessa Direzione Centrale VI - U.O. Prefabbricati pesanti, in data 26/11/2003, è stato sottoscritto con il Prof. Arch. Cherubino Gambardella, il "Contratto di prestazione d'opera intellettuale avente ad oggetto le attività di progettazione degli interventi di edilizia abitativa sostitutiva", consistenti nel supporto metodologico, al gruppo di progettazione interno all'Amministrazione, per gli aspetti compositivi/progettuali strettamente riferiti all'architettura;

a seguito di ulteriore Protocollo d'Intesa del 31 marzo 2006, tra Comune di Napoli e Regione Campania, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1221 del 17 luglio 2009, l'Amministrazione Comunale ha approvato gli indirizzi per il "Completamento del Programma degli Interventi di Edilizia abitativa sostitutiva e di avviare le progettazioni definitive ed esecutive con i medesimi strumenti e modelli organizzativi utilizzati in precedenza e che hanno fornito soddisfacente esito";

con determinazione dirigenziale n. 74 del 4 novembre 2009 della Direzione Centrale VI, U.O. Prefabbricati pesanti, sono state affidate al medesimo Prof. Arch. Cherubino Gambardella, le prestazioni d'opera intellettuale aventi ad oggetto "l'incarico professionale di consulenza e coordinamento del progetto definitivo nell'ambito delle attività di progettazione degli interventi di edilizia sostitutiva degli alloggi realizzati nel Comune di Napoli in prefabbricazione pesante", per le fasi di progettazione relative al "Completamento del Programma" del quartiere Chiaiano;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1363 del 30 luglio 2010 era stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo redatto dal gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale, con il supporto metodologico e la redazione di elaborati inerenti la composizione architettonica del prof. Gambardella, per il comparto di via Toscanella (n.193 alloggi) nel quartiere Chiaiano; detta delibera di approvazione del progetto per la sostituzione degli alloggi per il comparto di Toscanella, è stata poi revocata con deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 8 aprile 2011, in mancanza dell'intera copertura finanziaria e, contestualmente, si autorizzava il RUP a procedere alla variazione del progetto definitivo (la cui approvazione era stata revocata), ad avviare le procedure per la individuazione e realizzazione di uno stralcio funzionale compatibile con le linee generali del Programma; alla costituzione di gruppo di progettazione interno anche con l'eventuale supporto dei vincitori del concorso di idee, onde procedere alla rielaborazione del progetto definitivo, dotato dei pareri di rito" per l'utilizzo dei fondi resi disponibili dalla Regione Campania 42;

che nell'anno 2013 il prof. Arch. Cherubino Gambardella ha elaborato il progetto architettonico del suddetto stralcio di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 8 aprile 2011, per n. 77 alloggi siti in via Toscanella in Napoli, individuato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, mediante la predisposizione di n.42 elaborati già inviati al Comune di Napoli e, con nota acquisita dall'Amministrazione comunale al prot. n. PG1201310762860 in data 14 ottobre 2013, ha comunicato la propria intenzione a donare il medesimo progetto

Il Segretario Generale
Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

al Comune, ritenuto «quale “naturale prosecuzione” dell’attività svolta, perché “parte di un continuum culturale, ideale e compositivo poiché è destinato ad attuarsi nel comparto di Toscanella, oggetto del concorso internazionale indetto con delibera della Giunta Comunale 569 del 15 febbraio 2002 e di cui il sottoscritto è stato dichiarato vincitore...»;

Considerato che il prof. C. Gambardella, con nota prot.866346 del 01/12/2021., ha rinnovato la propria intenzione di donare il progetto in parola

Tenuto conto:

tale donazione riveste carattere meramente liberale non essendo vincolata ad alcuna controprestazione in favore del soggetto donante;

il progetto architettonico definitivo per la realizzazione di n.77 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comparto di via Toscanella, in sostituzione e previa demolizione del medesimo numero di alloggi in prefabbricazione pesante, è sviluppato attraverso la predisposizione di n.42 elaborati allegati al presente atto;

Tenuto conto altresì che:

che il Comune di Napoli con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica quale Proposta preliminare per la partecipazione al Bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 relativo al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) denominata: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella nel quartiere Chiaiano: riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell’ambito come “porta” del distretto eco-ambientale del Parco Collinare;*

che detto progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la delibera 91/2021 quale proposta per il Bando relativo al citato Programma PINQUA è basato in parte sull’idea progettuale del prof. C. Gambardella per lo stralcio relativo alla sostituzione di n. 77 alloggi del comparto di edilizia pubblica in prefabbricazione pesante in via Toscanella;

Atteso che:

il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di n. due fabbricati per 77 alloggi di edilizia residenziale pubblica saranno sviluppati in coerenza con l’idea progettuale oggetto di donazione, come successivamente in parte riproposta nel progetto di fattibilità approvato con la predetta deliberazione della Giunta Comunale 91/2021;

in relazione alla progettazione architettonica prodotta nei successivi livelli di progettazione dell’intervento il prof. Arch. Cherubino Gambardella ha, altresì manifestato l’intenzione di riservarsi il diritto di svolgere un’Alta Sorveglianza, senza oneri e spese per il Comune;

Valutato l’interesse per l’acquisizione della progettazione in parola per la prosecuzione delle attività finalizzate alla realizzazione dell’intervento di rigenerazione urbana

Viste le disposizioni contenute nel TitoloV (Delle Donazioni) del Libro II (del Codice Civile), che disciplinano l’acquisizione di beni attraverso la donazione e, in particolare, l’articolo 782, primo comma, primo periodo, che stabilisce *“la donazione deve essere fatta per atto pubblico pena nullità”;*

Considerato che il valore del progetto donato all’epoca della redazione fu stimato in circa € 39.000,00;

Dato atto che, ai sensi dell’art.3 del D.Lgs n.346/1990 non sono soggetti ad imposta sulle donazioni i trasferimenti a favore dei comuni;

Visto:

il vigente statuto comunale;
il D-Lgs 18 agosto 2000, n 267;
l’art. 782 del c.c.

Il Segretario Genera
Dr.ssa Monica Cini

Ritenuto, altresì, che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, co. 4 del D.lgs. n. 267 s.m.i., per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per urgenza.

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per le complessive pagine 55 firmate digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero:

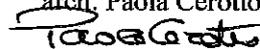
- L1058_017_01 nota pg /762860 del 14/10/2013
- L1058_017_02 nota pg/866346 del 01/12/2021
- L1058_017_03 Relazione generale
- L1058_017_04 Relazione tecnica delle opere architettoniche
- L1058_017_05 presentazione in PPT
- L1058_017_06 Planimetria area di intervento: stato di fatto - scala 1:500
- L1058_017_07 Planimetria: I Fase progettuale - scala 1:500
- L1058_017_08 Planimetria: II Fase progettuale - scala 1:500
- L1058_017_09 Planimetria: III Fase progettuale - scala 1:500
- L1058_017_10 Planimetria: stato di progetto - scala 1:500
- L1058_017_11 Edificio A1: tabella tipologie alloggi
- L1058_017_12 Edificio A1: pianta piano terra - scala grafica
- L1058_017_13 Edificio A1: pianta piano primo - scala grafica
- L1058_017_14 Edificio A1: pianta piano secondo - scala grafica
- L1058_017_15 Edificio A1: pianta piano terzo - scala grafica
- L1058_017_16 Edificio A1: pianta piano quarto - scala grafica
- L1058_017_17 Edificio A1: pianta piano quinto - scala grafica
- L1058_017_18 Edificio A1: sezione A-A - scala grafica
- L1058_017_19 Edificio A1: tipologie arredate_1 - scala 1:100
- L1058_017_20 Edificio A1: tipologie arredate_2 - scala 1:100
- L1058_017_21 Edificio A1: prospetti est e nord- scala grafica
- L1058_017_22 Edificio A1: prospetti ovest sud- scala grafica
- L1058_017_23 Edificio A1b: tabella tipologie alloggi
- L1058_017_24 Edificio A1b: piante - scala 1:200
- L1058_017_25 Edificio A1b: sezioni - scala 1:200
- L1058_017_26 Edificio A1b: piante piano tipo - scala 1:200
- L1058_017_27 Edificio A1b: prospetti con indicazione materica delle superfici - scala 1:200
- L1058_017_28 Edificio A2: tabelle superfici alloggi
- L1058_017_29 Edificio A2: pianta piano terra - scala grafica
- L1058_017_30 Edificio A2: pianta piano primo - scala grafica
- L1058_017_31 Edificio A2: pianta piano secondo - scala grafica
- L1058_017_32 Edificio A2: pianta piano terzo - scala grafica
- L1058_017_33 Edificio A2: pianta piano quarto - scala grafica
- L1058_017_34 Edificio A2: pianta piano quinto - scala grafica

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- L1058_017_35 Edificio A2: pianta piano sesto - scala grafica
- L1058_017_36 Edificio A2: pianta coperture- vani scala - scala grafica
- L1058_017_37 Edificio A2: sezione A-A - scala grafica
- L1058_017_38 Edificio A2: prospetto est -prospetto nord, con indicazione delle superfici materiche - scala grafica
- L1058_017_39 Edificio A1:prospetto ovest -prospetto sud, con indicazione delle superfici materiche - scala grafica
- L1058_017_40 vista foto-realistica (render) da sud-ovest con in primo piano edificio A2
- L1058_017_41 vista foto-realistica (render) da sud
- L1058_017_42 vista foto-realistica (render) da sud-ovest con in primo piano edificio A1
- L1058_017_43 vista plano-altimetrica da sud-ovest
- L1058_017_44 vista plano-altimetrica da nord-est

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il dirigente
 arch. Paola Cerotto


Con voti UNANIMI,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

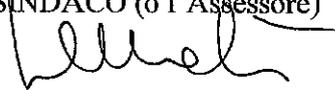
Accettare la donazione del prof. Arch. Cherubino Gambardella del documento progettuale architettonico definitivo per la realizzazione di n. 77 alloggi siti in via Toscanella in Napoli, elaborato mediante la predisposizione di n.42 elaborati allegati alla presente deliberazione;

Autorizzare il Dirigente del Servizio edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità alla sottoscrizione del contratto di donazione, da stipulare per atto pubblico rogato dal Segretario Generale, tenuto conto di quanto riportato in premessa.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

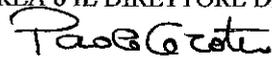
IL SINDACO (o l'Assessore)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



VISTO: IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
 (o IL RESPONSABILE DI AREA o IL DIRETTORE DI MUNICIPALITA')



Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque




COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 17 DEL 02-12-2021 (DGC 608 DEL 03-12-2021) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame dispone di accettare la donazione da parte del Prof. Arch. Cherubino Gambardella del documento progettuale architettonico definitivo per la realizzazione di n. 77 alloggi in Via Toscanella, il cui valore, all'epoca della redazione, fu stimato in circa € 39.000,00, ed autorizza il Dirigente del Servizio proponente alla sottoscrizione dell'atto di donazione.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e o oneri a carico del Comune. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, li 03-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

Paw

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di accettare la donazione libera e gratuita, del progetto architettonico definitivo per la realizzazione di n. 77 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comparto di via Toscanella, del costo stimato di € 39.000,00, da parte del Prof. G. Gambardella.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, *“favorevole”*.

Il Ragioniere Generale non ha reso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000, in quanto *“la proposta ... non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e o oneri a carico del Comune”*

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che il donante ha comunicato nel 2013 la propria intenzione a donare il progetto di che si tratta al Comune e ha rinnovato questa intenzione il 01.12.2021. Egli ritiene che tale gesto sia *“naturale prosecuzione dell'attività svolta perchè parte di un continuum culturale, ideale e compositivo poiché destinato ad attuarsi nel comparto di toscanella, oggetto del concorso internazionale indetto con delibera della giunta comunale n. 569 del 15 febbraio 2002 e di cui il sottoscritto è stato dichiarato vincitore...”*. In particolare, il progetto donato, è relativo a n. 77 alloggi oggetto della deliberazione di Giunta comunale n. 447//2011.

Si richiama:

-l'art. 769 c.c.: *“La donazione è il contratto col quale, per spirito di liberalità, una parte arricchisce l'altra, disponendo a favore di questa di un suo diritto o assumendo verso la stessa un'obbligazione.”*;

-l'art. 782 c.c. (Forma della donazione), per cui, *“La donazione deve essere fatta per atto pubblico, sotto pena di nullità”*.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento.

VISTO:
il sindaco

Monica Cinque
Mancini

Deliberazione di G. C. n. 535 del 09/12/2021 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Paolo Anfuso

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Pia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili/delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....