



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 038 del 01/12/2021

Oggetto:	<p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio.</p> <p>Affidamento in favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed EPAP al 2%.</p> <p>Impegno, a valere sull'esercizio 2021, della spesa complessiva di € 26.202,75.</p> <p><u>CUP: B63D21011220002</u> <u>SmartCIG: ZFA342669D</u></p>
-----------------	---

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che l'intervento di riqualificazione e recupero dell'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio è previsto dall'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel comune di Napoli, sottoscritto tra la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 15.04.2020;

che Il suddetto accordo di programma recepisce la rimodulazione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 30.07.2019, dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Campania e il Comune di Napoli in data 3 agosto 1994, per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano di cui all'art. 11 della legge 493/93, per un importo complessivo di € 179.468.772,42, ripartito in 5 moduli.

che l'intervento di recupero dell'immobile in oggetto rientra tra gli interventi di cui al Modulo A, per un importo complessivo di € 3.395.763,00, come da rimodulazione approvata con la già citata delibera di Giunta Comunale n. 367/2019;

che già a partire dal 1997 l'Amministrazione Comunale aveva inteso procedere al recupero dell'immobile in parola (cfr. deliberazione di G.M. n. 5045 del 06.11.1997). Le attività progettuali poste in essere non hanno, tuttavia, avuto modo di concretizzarsi, non potendo procedere all'indizione della relativa gara di appalto a causa dell'impossibilità di disporre della struttura libera da persone;

che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 5230 del 28.12.2005, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare:

- il progetto esecutivo (1° stralcio) per il recupero di n. 3 alloggi resi liberi nel corpo di fabbrica di via F. Rega;
- il progetto esecutivo (2° stralcio) per il recupero del corpo di fabbrica tra Salita Vetriera e piazzetta Betlemme;

che gli interventi relativi al 1° stralcio sono stati completati. Gli interventi relativi al 2° stralcio sono stati solo parzialmente realizzati;

che per l'attuazione delle attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi sugli edifici rientranti nel modulo "A" del già citato Accordo di Programma del 15.04.2020, con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2021 si è provveduto alla variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 – Allegato 4/2, al d.lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 da destinare a spese di progettazione Modulo A per € 800.000,00

Considerato che dovendo procedere alla progettazione del completamento dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione del 2° stralcio dell'immobile "Palazzo dei Veterani", si rende necessario procedere all'esecuzione di indagini geognostiche, ivi compresa l'assistenza archeologica, e alla redazione della relazione geologica;

Preso atto

che per quanto sopra si è provveduto a redigere richiesta di offerta e Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in parola;

che il corrispettivo complessivo per il servizio in parola, stimato sulla base del Prezzario Regione

Campania 2021 e del D.M. 17.06.2016, ammonta a € 21.262,71, di cui € 644,31 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri come per legge.

Considerato, inoltre,

che la legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 co. 2 lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, ha elevato a euro 139.000 il limite per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

che il dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), iscritto all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto, offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 1.00%, per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri come per legge (EPAP al 2% ed IVA al 22%) (cfr. nota PG/2021/ 0859683).

Ritenuto

che il dott. geol. Corrado D'Agnes è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

che il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

che il prezzo offerto risulta congruo per l'Amministrazione;

che con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto si rilevano rischi interferenti, per cui il Capitolato Speciale d'Appalto è stato integrato con un'apposita sezione relativa al DUVRI e alla stima dei relativi costi della sicurezza, valutati in € 644,31.

Dato atto

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: SmartCIG n. ZFA342669D;

che il dott. geol. Corrado D'Agnes ha reso apposite autodichiarazioni, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, la regolarità dei contributi previdenziali e del pagamento dei tributi locali;

che il dott. geol. Corrado D'Agnes ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

che ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Dato atto, altresì, che la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Considerato che la spesa complessiva pari a € 26.202,75 (comprensiva di € 421,13 per EPAP al 2% e € 4.725,09 per IVA al 22%), per l'affidamento in parola trova copertura sul capitolo d'uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021.

Considerato, inoltre, che per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183

comma 3 del d.lgs. 267/2000, risulta necessario procedere ad impegnare la relativa spesa come sopra indicato.

Ritenuto, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed EPAP al 2%.

Ritenuto, altresì, di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'ing. Laura Galeano in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 139.000 €, funzionali alla redazione del progetto di completamento

dell'intervento di recupero e rifunionalizzazione del 2° stralcio dell'immobile "Palazzo dei Veterani";

- l'oggetto è costituito dal servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio
 - la forma del contratto sarà la scrittura privata semplice;
3. **di approvare** gli allegati richiesta di offerta, Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;
 4. **di nominare** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ing. Laura Galeano in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
 5. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2), lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio consistente nella redazione della relazione geologica, nella esecuzione di indagini geognostiche e assistenza archeologica per l'immobile sito in Napoli alla salita Vetriera, denominato "Palazzo dei Veterani" - 2° stralcio, in favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652), per un importo di € 21.056,53, di cui € 644,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed EPAP al 2%.
 6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
 7. **di impegnare** la somma complessiva di € 26.202,75 (comprensiva di € 421,13 per EPAP al 2% e € 4.725,09 per IVA al 22%) a favore del dott. geol. Corrado D'Agnes (P.IVA 03729130652);
 8. **di imputare** la spesa di € 26.202,75 sul capitolo d'uscita n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio 2021;
 9. **di notificare** il presente atto all'affidatario;
 10. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
 11. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 32 pagine:

- *Richiesta di offerta;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.