



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 33 del 24/11/2021**

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali. Nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25.

Affidamento in favore della società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008, per un importo di € 41.559,60 oltre IVA al 22%.

Impegno, a valere sull'esercizio 2021, della spesa complessiva di € 50.702,71 compresa IVA al 22%

CUP B69G20000900001

SMART CIG – Z1733A73BF



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE E NUOVE CENTRALITÀ'

Premesso che

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha dato mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020 il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di programma del 15/04/2020 " *il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento*".
- Tra gli immobili individuati tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, figurano quelli di Vico Grazie a Soprammuro 25, Via Napoli a Ponticelli 25 e via Cisterna dell'Olio 8/10;
- Con determina dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 015 del 16/10/2020 I.G. 1591 del 02/11/2020 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) nonché Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via Cisterna dell'Olio 8/10;
- Con determina dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 017 del 23/10/2020 I.G. 1743 del 02/12/2020 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione definitiva ed esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro 25;
- Con determina dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 018 del 04/11/2020 I.G. 1648 del 10/11/2020 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in via Napoli a Ponticelli 25;

- con Delibera di Giunta comunale 387/2021 è stata effettuata variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2021, ai sensi del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi e dell'art. 175 comma 5 bis lettera a) del D.Lgs 267/2000 e smi, per l'utilizzo di una quota per l'avanzo di amministrazione vincolato pari complessivamente ad € 800.000,00, incrementando lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo 243348 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato accordo di programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n. 7 del 17/01/2020" per l'importo di € 800.000,00 e dando mandato al dirigente del Servizio ERP e nuove centralità ad assumere con proprie determinazioni gli atti conseguenziali all'adozione della suddetta deliberazione;

Atteso che:

- a seguito delle attività previste nell'ambito delle citate determine dirigenziali n.015 del 16/10/2020, n. 017 del 23/10/2020 e n. 018 del 04/11/2020 è emersa la necessità di eseguire attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e via Cisterna dell'Olio 8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali, nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25;

Considerato che:

- al fine di eseguire il servizio di cui in oggetto, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità con nota PG/2021/8411114 del 22/11/2021 ha inviato una lettera di invito a presentare la propria migliore offerta alla società alla società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008, soggetto iscritto all'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli;
- alla lettera di invito di cui sopra sono allegati i seguenti documenti:
 - Allegato 1: Relazione Tecnica Descrittiva;
 - Allegato 2: Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato 3: Modello offerta economica
 - Allegato 4: Patto di Integrità.
- l'importo complessivo dell'affidamento, così come da lettera di invito è pari ad € 32.235,00 (diconsi trentadue miladuecentotrentacinque /00), di cui € 1.535,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ed esclusi gli oneri per gli smaltimenti dei materiali non pericolosi che saranno contabilizzati nella fase successiva a fattura, così come da normativa vigente, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A	Servizi



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

a.1	Servizi Vico Grazie a Soprammuro (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 14.900,00
a.2	Servizi Via Napoli a Ponticelli (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 6.500,00
a.3	Servizi Via Cisterna dell'Olio (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 9.300,00
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso vico grazie a Soprammuro (5% a.1)	€ 745,00
a.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Napoli a Ponticelli (5% a.2)	€ 325,00
a.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Via Cisterna dell'Olio (5% a.3)	€ 465,00
TOTALE SERVIZI "A"		€ 32.235,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non MCA Vico Grazie a Soprammuro	a fattura
b.2	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Napoli a Ponticelli	a fattura
b.3	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Via Cisterna dell'Olio	a fattura
TOTALE SMALTIMENTI "B"		
C	Somme a disposizione	
c.1	IVA su servizi (22% di "A")	€ 7.091,70
c.2	IVA su smaltimenti (22% di "B")	a fattura
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "C"		€ 7.091,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO "A+B+C"		€ 39.326,70

Verificato che:

- con PEC del 23 Novembre 2021 alle ore 16:53, acquisita al protocollo comunale PG/2021/845754, la società B. Recycling Srl ha risposto alla lettera di invito di cui in precedenza offrendo un ribasso pari al 2,20% per l'esecuzione delle attività di cui alla lettera di invito e ai relativi allegati ed a seguito del ribasso offerto dalla società B.Recycling srl il quadro economico sopra riportato viene rimodulato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO ribassato		
A	Servizi	
a.1	Servizi Vico Grazie a Soprammuro (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 14.572,20
a.2	Servizi Via Napoli a Ponticelli (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 6.357,00
a.3	Servizi Via Cisterna dell'Olio (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 9.095,40
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso vico grazie a Soprammuro	€ 745,00
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Napoli a Ponticelli	€ 325,00
a.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Via Cisterna dell'Olio	€ 465,00



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

TOTALE SERVIZI "A"		€ 31.559,60
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non MCA Vico Grazie a Soprammuro a fattura (stima)	€ 5.000,00
B.2	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Napoli a Ponticelli a fattura (stima)	€ 2.000,00
b.3	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Via Cisterna dell'Olio	€ 3.000,00
TOTALE SMALTIMENTI "B"		€ 10.000,00
C	Somme a disposizione	
c.1	IVA su servizi (22% di "A")	€ 6.943,11
c.2	IVA su smaltimenti (22% di "A") (stima)	€ 2.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "C"		€ 9.143,11
TOTALE QUADRO ECONOMICO "A+B+C"		€ 50.702,71

Dato atto che

- Per le attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi su edifici rientranti nell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, da attuarsi nella corrente annualità è stato previsto lo stanziamento di un importo complessivo di € 800.000,00, così come da Delibera di Giunta comunale n. 387/2021, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2021 al capitolo:

Capitolo	Codice di bilancio	Denominazione
243348/7	08.02-2.02.01.09.001	Applicazione quota avanzo vincolato Accordo di Programma "Modulo A" spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n7 del 17/01/2020 – entrata cap. 1/502

Verificato che

- l'affidamento dei servizi in parola non supera l'importo di € 139.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e pertanto si può procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto affidamento dei servizi descritti in precedenza, finanziati nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15 Aprile 2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Ritenuto che

- Risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - Lettera di invito
 - Relazione Tecnica Descrittiva
 - Capitolato Speciale d'Appalto
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione dell'affidamento del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali, nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, a favore della società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008.

Considerato inoltre che

- il servizio in argomento sarà espletato nell'anno 2021 e con le modalità esplicitate nel Capitolato allegato agli inviti di presentazione delle offerte;
- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di **€ 50.702,71** compresa IVA al 22% a seguito del ribasso offerto sul capitolo 243348/7 annualità 2021 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato Accordo di Programma "Modulo A" spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n.7 del 17/01/2020" – Entrata cap. 1/502 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

Visto

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

Letto



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

DETERMINA

1. **Approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali, nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25:
 - LETTERA D'INVITO;
 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 - MODELLO OFFERTA ECONOMICA.
2. **Affidare** i servizi consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali, nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, a favore della società Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008;
3. **Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, a favore della società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008 la somma complessiva di **€ 50.702,71** compresa IVA al 22% sul capitolo n. 243348/7 annualità 2021, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001.
4. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
5. **Attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;

6. Specificare che:

- Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del “Protocollo di Legalità” sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all’indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del “Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’affidatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell’allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall’affidatario.
 - L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
 - Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.
 - Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 “Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse”, l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.
7. **Dare atto** dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall’art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
8. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli.
9. **Attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto;



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- All. 1 – PEC e Lettera di trasmissione richiesta di offerta PG/2021/841114 del 22/11/2021;
- All. 2 – Relazione Tecnica descrittiva;
- All. 3 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All. 4 – Modello Offerta economica

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità
(Arch. Paola Cerotto)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.