



COMUNE DI NAPOLI
Area SPORT
Servizio Tecnico Impianti Sportivi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n.12 del 19 novembre 2021

(E1130_19112021_012)

Oggetto: approvazione della perizia di variante tecnica, ex art.106 comma 2 del d.lgs.50/2016, relativa ai lavori di "manutenzione straordinaria delle aree esterne del complesso sportivo Palavesuvio" alla NEW Verde s.r.l., con sede in Quarto (Na) via Giorgio De Falco, 14 cod. fiscale/P.iva 04956271219- *contratto rep. n. 3522 del 17 maggio 2021.*

CIG: 8565795DA3 - CUP: B69H19000370003

Il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, ing. Maurizio ATTANASIO,

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale G.C. n. 421 del 4 dicembre 2020 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell'art 23 comma 4 del D. Lgs n.50/2016, relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria delle aree esterne del complesso sportivo Palavesuvio" finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana per un importo complessivo di € 1.400.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 5 del 16 aprile 2021 IG/2021/0000742 del 28 aprile 2021 veniva preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi n. 5 del 10 marzo 2021 DETDI/2021/0000129 del 15 marzo 2021 e sono stati affidati i lavori alla **NEW Verde s.r.l.**, con sede in Quarto (Na) via Giorgio De Falco, 14 cod. fiscale/P.iva 04956271219, per un importo contrattuale di € 727.776,89 comprensivo di oneri per la sicurezza ed oneri aggiuntivi per discarica oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 39,7820% ;

con la medesima determina è stata impegnata la somma totale complessiva, comprensiva di IVA e somme a disposizione, di € 879.663,38, sul capitolo di spesa 299063 Bilancio 2021 E.P. codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

l'impresa New Verde s.r.l. aggiudicataria dell'appalto in oggetto ha stipulato il contratto rep. n. 3522 del 17 maggio 2021;

con nota PG/528154 del 6 luglio 2021 l'assessorato allo sport chiedeva di valutare la possibilità di realizzare due campi da paddle in alternativa al campo da tennis previsto e una pista di pattinaggio amatoriale per venire incontro maggiormente alle esigenze del territorio e rispondere alle richieste della realtà nella quale l'intervento si sta realizzando;

durante lo svolgimento dei lavori sono emerse alcune problematiche che hanno portato ad alcune variazioni nelle lavorazioni da eseguire;

Rilevato che:

al fine del parziale accoglimento della richiesta dell'assessorato allo sport e delle esigenze nate durante l'esecuzione del contratto, si è reso necessario procedere alla rimodulazione, senza alterazione della natura complessiva dell'appalto, delle lavorazioni previste per il lavoro in oggetto;

in particolare la suddetta rimodulazione comporta alcune modifiche delle lavorazioni previste nell'appalto tra le quali:

- installazione di un campo di paddle in sostituzione del campo di tennis;
- realizzazione di una pista di pattinaggio amatoriale;
- realizzazione di una nuova tubazione di adduzione idrica per i bagni pubblici e la cavea;

Visto che

la direzione dei lavori, preso atto della nota PG/528154 del 6 luglio 2021 e delle esigenze rappresentate, ha provveduto a redigere una perizia di variante tecnica, ex art.106 comma 2 del d.lgs.50/2016, avente oggetto lavori di "manutenzione straordinaria delle aree esterne del complesso sportivo Palavesuvio" contratto rep. n. 3522 del 17 maggio 2021 che non ha comportato la modifica dell'importo dei lavori e la natura complessiva del contratto;

Rilevato che:

la perizia di variante tecnica predisposta dal direttore dei lavori è costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico di variante
- 3) Quadro comparativo
- 4) Elenco nuovi prezzi;

- 5) Analisi Nuovi prezzi;
- 6) Elaborati grafici;

ai sensi dell'art.106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.”.

l'importo del contratto di appalto in oggetto è di € **727.776,89** pertanto inferiore alla soglia di cui all'art.35 del d.lgs.50/2016;

la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori non comporta un aumento dell'importo dei lavori e non modifica l'importo complessivo del quadro economico;

le modifiche apportate con la perizia di variante non alterano la natura complessiva dell'appalto;

Atteso che:

la New Verde s.r.l. ha sottoscritto apposito atto di sottomissione in data 16 novembre 2021, in cui dichiara e si obbliga ad eseguire senza alcuna eccezione i lavori della perizia di variante redatta dal direttore dei lavori senza variazione dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo del quadro economico secondo gli stessi prezzi patti e condizioni del contratto in oggetto;

la New Verde s.r.l. ha sottoscritto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ex art. 8 comma 5 del D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018;

con il medesimo atto di sottomissione del 16 novembre 2021, sono stati assegnati all'impresa appaltatrice ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

Attestato che:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs.267/2000 e degli art.13, co.1 lett. b) e 17, co.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Serena Lettieri;

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Vista l'attestazione del RUP relativa all'ammissibilità della perizia di variante;

Preso atto della perizia di variante tecnica redatta dal direttore dei lavori e dell'atto di sottomissione del 16 novembre 2021 sottoscritto dalla società appaltatrice e dal RUP;

DETERMINA

per quanto premesso e considerato:

1. **Prendere atto** della perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, senza aumento dell'importo dei lavori;

2. **approvare** l'atto di sottomissione del 16 novembre 2021 sottoscritto dal RUP e dalla New Verde s.r.l. ;
3. **prendere atto** del verbale di concordamento nuovi prezzi del 16 novembre 2021 costituito da n. 62 nuovi prezzi;

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente
Ing. Maurizio ATTANASIO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.

Allegati:

1. *All_E1130_012_01 – Relazione tecnica di variante;*
2. *All_E1130_012_02 – Computo metrico di variante*
3. *All_E1130_012_03 – Quadro comparativo;*
4. *All_E1130_012_04 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
5. *All_E1130_012_05 – Elenco prezzi;*
6. *All_E1130_012_06 – Analisi nuovi prezzi;*
7. *All_E1130_012_07 - Attestazione del RUP relativa all'ammissibilità della perizia di variante;*
8. *All_E1130_012_08 – nota PG/528154 del 6 luglio 2021;*
9. *All_E1130_012_09 - Schema di atto di sottomissione;*
10. *All_E1130_012_10- tavola VAR01-pianta progetto aree esterne*
11. *All_E1130_012_11-tavola VAR02-pianta parcheggio*
12. *All_E1130_012_12-tavola VAR03-pianta pista pattinaggio*
13. *All_E1130_012_13-tavola VAR04-pianta campo di paddle*
14. *All_E1130_012_14-tavola VAR05-pianta campi calcetto e polivalente*
15. *All_E1130_012_15-tavola VAR06-pianta cavea e camerini*
16. *All_E1130_012_16-tavola VAR07-pianta bagni pubblici*