



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

**Oggetto:** Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione strutturale degli elaborati di variante al deposito al Genio Civile, di progettazione delle prove di collaudo e analisi dei risultati, di esecuzione del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, di indagini "non distruttive" e "semi-distruttive" e di progettazione strutturale della variante in sanatoria, relativamente alle capriate delle cappelle laterali, finalizzato a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio, di cui alla Determina dirigenziale n. 32 del 28/12/2020, registrata all'IG al n. 144 il 19.01.2021, alla Determina dirigenziale n. 11 del 16/07/2021, registrata il 05/08/2021 al n. DETDI/2021/0000296, e alla Determina dirigenziale n. 15 del 03/09/2021, registrata il 15/09/2021 al n. DETDI/2021/0000324. CUP: B63B20000490002 - CIG: Z422FE33D1. Contratto registrato al n. 3335 il 26.02.2021, per un importo di € 38.181,58 (di cui € 550,00 per costi della sicurezza) oltre IVA. Impresa affidataria: Soc. coop. STRUÈRE, con sede legale in via del Seminario Maggiore 115, Potenza, C.F. e P.IVA: 01974820761.

### Premessa:

In data 20/05/2004 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa stipulato tra Regione Campania, Comune di Napoli, ente Parrocchia e Curia arcivescovile di Napoli inerente la basilica di Maria Santissima della neve, in piazza Vincenzo Aprea, a Ponticelli.

Il progetto esecutivo relativo al I Stralcio dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, è stato approvato con delibera di G.C. n. 1154 del 1/08/2008.

Con determina dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica n. 20, del 1106/2009, reg. all'I.G. in data 19.06.09 al n. 1046, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla impresa ATI Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS (capogruppo)/impresa Monaco Salvatore.

In data 31/07/2009 è stato formalizzato il contratto rep. n. 79890, con la citata impresa aggiudicataria.

I lavori hanno avuto inizio nel giugno 2009.

Con deliberazione di G.C. n. 467, del 15/03/10, è stata approvata la perizia di variante dei lavori relativa al predetto intervento, affidata con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica n.6 del 13/04/2010, I.G. n. 821 del 23/04/2010.

I lavori strutturali sono stati sospesi (nel gennaio 2012).

Mediante interlocuzioni con la suddetta capogruppo mandataria della ATI aggiudicataria nonché precedente impresa esecutrice, sono state acquisite talune prove e indagini specifiche su parti singole del complesso monumentale, non esaustive.

Con nota prot. n. 547591 del 10 luglio 2017, il collaudatore statico dell'intervento per il restauro e risanamento conservativo ha manifestato talune criticità inerenti l'esecuzione dei lavori strutturali eseguiti, le quali hanno impedito l'emissione del collaudo statico.

Con nota 575511 del 19 luglio 2017, è stato richiesto al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori di verificare le lavorazioni eseguite nonché di accertare il permanere delle condizioni di sicurezza della chiesa.

Come si evince dal verbale di sopralluogo dei tecnici intervenuti, svolto in data 26 luglio 2017, di cui alla nota prot. n. 600250 del 27 luglio 2017, si è ritenuto pertanto necessario procedere ad una valutazione strutturale del complesso, da affidare a soggetto specializzato, supportata da prove ed indagini sia statiche che dinamiche, in modo da poter procedere al collaudo statico e agli eventuali interventi da eseguire.

### Affidamento:

Pertanto, con determinazione dirigenziale n. 32 del 28/12/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata all'IG al n. 144 il 19/01/2021, si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dei servizi in parola alla Soc. coop. STRUÈRE, con sede legale in via del Seminario Maggiore 115, Potenza, C.F. e P.IVA 01974820761, per un importo, al netto del ribasso del 4,367 %, di € 38.181,58 (di cui € 550,00 per costi della sicurezza) oltre IVA.

Cur

**Contratto:**

Il contratto è stato registrato al n. 3335 il 26/02/2021.

**Responsabile del procedimento, Direttore dell'esecuzione:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Concetta Montella e quelle di Direttore dell'esecuzione sono state svolte dall'ing. Pasquale Baiano.

**Avvio del servizio:**

I servizi sono iniziati il 03/03/2021, come da verbale di avvio del servizio, di pari data, firmato senza riserve da parte della Società incaricata.

**Varianti:**

In data 14/06/2021, la società coop. Struère, incaricata dei servizi in oggetto, ha trasmesso una relazione, acquisita al prot. n. 471013 del 15/06/2021, con la quale ha motivato e sottoposto una proposta di variazione del piano delle indagini, senza aumento di spesa dell'importo affidato, bensì con una economia pari a € 650,00.

Per la esecuzione e contabilizzazione di talune indagini, oggetto della variazione proposta, si è reso necessario stabilire i relativi prezzi unitari, ai quali applicare il medesimo ribasso oggetto dell'offerta del 4,367%.

Pertanto, si è reso necessario redigere, da parte del direttore dell'esecuzione, ing. Pasquale Baiano, un verbale di concordamento N.P. ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 8 comma 5 lett. b) e dell'art. 22, comma 5 b) del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 Marzo 2018, n. 49, sottoscritto in data 30/06/2021 dalla rappresentante legale della società coop. Struère, arch. Annalisa Trincone, dal medesimo direttore dell'esecuzione nonché dal collaudatore statico ing. Marino Marotta.

Il ricorso alle tipologie di lavorazioni connesse ai nuovi prezzi di cui al suddetto Verbale di concordamento è stato dovuto a condizioni tecniche puntuali accertate per la realizzazione di talune indagini, volte a tutelare l'integrità del manufatto.

Con determina dirigenziale n. 11 del 16/07/2021 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità registrata il 05/08/2021 al n.DETDI/2021/0000296, si è proceduto ad approvare il Verbale di concordamento N.P. e contestuale Atto di sottomissione, redatto dal Direttore dell'esecuzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 8 comma 5 lett. b) e dell'art. 22, comma 5 b) del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 Marzo 2018, n. 49, e sottoscritto dalla soc. coop. Struère in data 30/06/2021.

**Tempo utile per la esecuzione dei servizi e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei servizi in parola sono stati stabiliti giorni 185 (centoottantacinque), decorrenti dal verbale di avvio.

Il termine utile per l'esecuzione dei servizi scadeva pertanto il 04/09/2021.

**Proroghe concesse:**

In data 12/08/2021 la società coop. STRUÈRE ha trasmesso una richiesta di proroga del termine per l'ultimazione dei servizi, acquisita al prot. n. PG/2021/614220, di gg. 30 n. e c., in considerazione della intervenuta necessità della variazione del piano delle indagini e della redazione del verbale di concordamento N.P. approvato con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 11 del 16/07/2021.

In data 03/09/2021, la società coop. STRUÈRE ha trasmesso una ulteriore comunicazione, acquisita al prot. n. PG/2021/643092 del 03/09/2021, con la quale ha parzialmente rettificato la precedente richiesta di proroga del 12/08/2021, rappresentando l'esigenza di fruire di ulteriori 30 gg. n. e c. per l'ultimazione dei servizi (per un totale di 60 gg. n. e c.), a seguito di detta variazione, approvata, del piano di indagini nonché della necessità di perfezionare le modalità di consegna della documentazione finalizzata al collaudo dell'intervento, come emerso nel corso della riunione tenuta in data 03/09/2021 presso la sede del competente settore del Genio Civile, di concerto con il collaudatore in c. d'opera funz. ing. Marino Marotta. Con Determina dirigenziale n. 15 del 03/09/2021 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata il 15/09/2021 al n.DETDI/2021/0000324, si è proceduto ad approvare la proroga del termine fissato per l'ultimazione dei servizi stimato in ulteriori 60 giorni n. e c. a decorrere dal 4 settembre 2021.

Risultando pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei servizi spostato al 03/11/2021.

*Ad* *D* *cu*

**Sospensioni e riprese delle attività:**

Non risultano essere state concesse sospensioni delle attività.

**Ultimazione delle attività:**

In data 11/11/2021 la società affidataria Struère, a firma del rappresentante legale e del progettista strutturale incaricato dalla medesima società ing. Valerio Gionti, ha trasmesso comunicazione acquisita al prot. n. PG/2021/816222 del 11/11/2021, con la quale ha dichiarato di aver consegnato, su delega del committente Comune di Napoli, Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, al Genio Civile di Napoli a mezzo PEC in data 28/10/2021, il collaudo statico delle opere di cui all'oggetto a firma del collaudatore funz. ing. Marino Marotta, corredato da una relazione tecnica nella quale si riportano anche gli esiti delle prove e indagini svolte, a firma del suddetto progettista strutturale.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con certificato in data 10/11/2021, ha dichiarato ultimate le attività in data 28/10/2021, in tempo utile rispetto al termine ultimo del 03/11/2021.

In data 26/11/2021 è pervenuto dal Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli a mezzo PEC al progettista strutturale ing. Valerio Gionti, delegato dal committente, il collaudo delle strutture dell'intervento, di cui in premessa, di Restauro e risanamento conservativo della Basilica Maria SS. Della Neve, piazza Aprea, quartiere Ponticelli, Pratica 2816/09.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei servizi non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Andamento delle attività:**

Il servizio si è svolto in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore di esecuzione.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore di esecuzione in data 10/11/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo del servizio al conto finale a dedurre:	€	37.559,97	
per acconti già corrisposti:	€	0,00	
per penale di ritardo	€	0,00	
per detrazioni	€	0,00	
Sommano le detrazioni	€	0,00	
Resta il Credito all'Impresa di	€	37.559,97	oltre oneri

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo autorizzato:	€	38.181,58	
- Importo del servizio al conto finale	€	37.559,97	
- Quindi con una minore spesa di	€	621,61	oltre oneri

**Assicurazione degli operai:**

La società ha assicurato i propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Caserta codice PAT 95207448.

**Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei servizi:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta il D.U.R.C. agli atti è da ritenere che la società incaricata sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli istituti assicurativi.

**Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei servizi sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei servizi sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il Direttore dell'esecuzione ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori in data 10/11/2021.



**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai servizi in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei servizi è stata fatta il giorno 30/11/2021 e oltre al sottoscritto RUP è intervenuto il direttore dell'esecuzione e l'arch. Annalisa Trincone, legale rappresentante della società esecutrice.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del capitolato tecnico prestazionale, dei documenti contabili e della documentazione consegnata dalla società in esito alle attività eseguite, il sottoscritto RUP, ha effettuato un esame generale delle attività svolte e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche e controlli, accertando la completezza della documentazione consegnata dalla società in esito alle attività eseguite.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i servizi eseguiti:**

Con nota conclusiva del 10 novembre 2021, la società incaricata ha evidenziato che, come già indicato nella comunicazione prot. n. PG/2021/643092 del 03/09/2021, le modeste opere in variante afferenti le lavorazioni in diminuzione e gli interventi sostitutivi delle capriate delle cappelle laterali del SS. Rosario e di S. Anna" (per i quali interventi si rimanda alla relazione tecnica allegata al collaudo statico trasmesso al Genio Civile, a firma del progettista strutturale incaricato dalla società affidataria ing. Valerio Gionti, e delegato dal committente per la presentazione della documentazione relativa al collaudo delle strutture) possono essere classificate come non sostanziali e sono state quindi valutate e rappresentate, come previsto dalla procedura, negli elaborati integrativi allegati al collaudo statico.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e accertamenti, si è tratta la convinzione che le attività eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono state seguite le modalità specificate nel capitolato tecnico prestazionale; che le attività sono state effettuate conformemente alla norma ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le attività eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i servizi sono stati eseguiti secondo il capitolato tecnico prestazionale approvato salvo lievi modifiche non sostanziali;
- b) che i servizi stessi sono stati effettuati conformemente alla norma;
- c) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per caratteristiche e quantità al capitolato tecnico prestazionale approvato;
- d) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- e) che l'ammontare dei servizi contabilizzati nel conto finale è di € 37.559,97 e rientra nelle somme autorizzate;
- f) che la società ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i servizi sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dal RUP;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte della società né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che la società ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;



m) che la società ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto RUP – vista la relazione tecnica a firma del progettista strutturale ing. Valerio Gionti, allegata al certificato di collaudo statico a firma del funz. Ing. Marino Marotta in data 18/10/2021, trasmesso in data 28/10/2021 al Genio Civile di Napoli, dell'intervento di cui in premessa di Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve; la comunicazione del 11/11/2021 del medesimo progettista strutturale, in cui si attesta che le modeste opere in variante afferenti le lavorazioni in diminuzione e gli interventi sostitutivi delle capriate delle cappelle laterali del SS. Rosario e di S. Anna possono essere classificate come non sostanziali e sono state quindi valutate e rappresentate, come previsto dalla procedura, negli elaborati integrativi allegati al collaudo statico; visto altresì il collaudo delle strutture della pratica 2816/09 rilasciato dal Genio Civile di Napoli e trasmesso in data 26/11/2021 – certifica che i “Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione strutturale degli elaborati di variante al deposito al Genio Civile, di progettazione delle prove di collaudo e analisi dei risultati, di esecuzione del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, di indagini “non distruttive” e “semi-distruttive” e di progettazione strutturale della variante in sanatoria, relativamente alle capriate delle cappelle laterali, finalizzato a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio, con le di cui alla Determina dirigenziale n. 32 del 28/12/2020, registrata all'IG al n. 144 il 19.01.2021, alla Determina dirigenziale n. 11 del 16/07/2021, registrata il 05/08/2021 al n.DETDI/2021/0000296, e alla Determina dirigenziale n. 15 del 03/09/2021, registrata il 15/09/2021 al n.DETDI/2021/0000324, eseguito dalla Soc. coop. STRUÈRE, con sede legale in via del Seminario Maggiore 115, Potenza, C.F. e P.IVA 01974820761, per conto del Comune di Napoli in base al contratto registrato al n. 3335 il 26/02/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito della società come segue:

Importo del servizio al conto finale	€	37.559,97
<u>a dedurre:</u>		
per acconti già corrisposti:	€	0,00
per penale di ritardo	€	0,00
per detrazioni	€	0,00
Sommamo le detrazioni	€	0,00
Resta il Credito all'Impresa di	€	37.559,97
		oltre oneri previdenziali e IVA

Resta il credito della società in netti € **37.559,97** (trentasettemilacinquecentocinquantanove/97) oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% per un importo complessivo di € **47.656,09**, che possono essere corrisposte alla Soc. coop. STRUÈRE, con sede legale in via del Seminario Maggiore 115, Potenza, C.F. e P.IVA 01974820761, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei servizi di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 06/12/2021

Letto confermato e sottoscritto

L'Impresa  
Soc. coop. STRUÈRE

Il Direttore dei Lavori/dell'esecuzione  
ing. Pasquale Baiano



Il RUP  
arch. Concetta Montella

