



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

GIBA COSTRUZIONI s.r.l.

Via Dario Fiore n. 96

80021 AFRAGOLA (NA)

Cod. Fisc. e P. IVA 09482371219

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

**Oggetto:** Lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio, di cui alla Determina dirigenziale n. 33 del 28/12/2020, registrata all'IG al n.222 il 26.01.2021, CUP: B66C20000020002 – CIG: Z772FE51CA. Contratto registrato al n. 3370 il 09.03.2021, per un importo di € 10.661,43 (di cui € 450,00 per costi della sicurezza) oltre IVA. Impresa Affidataria: GIBA Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Dario Fiore, 96, cap. 80021, Afragola (NA), cod. fisc. e p. IVA: 09482371219.

### Premessa:

In data 20/05/2004 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa stipulato tra Regione Campania, Comune di Napoli, ente Parrocchia e Curia arcivescovile di Napoli inerente la basilica di Maria Santissima della neve, in piazza Vincenzo Aprea, a Ponticelli.

Il progetto esecutivo relativo al I Stralcio dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, è stato approvato con delibera di G.C. n. 1154 del 1/08/2008.

Con determina dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica n. 20, del 1/11/2009, reg. all'I.G. in data 19.06.09 al n. 1046, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla impresa ATI Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS (capogruppo)/impresa Monaco Salvatore.

In data 31/07/2009 è stato formalizzato il contratto rep. n. 79890, con la citata impresa aggiudicataria.

I lavori hanno avuto inizio nel giugno 2009.

Con deliberazione di G.C. n. 467, del 15/03/10, è stata approvata la perizia di variante dei lavori relativa al predetto intervento, affidata con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica n.6 del 13/04/2010, I.G. n. 821 del 23/04/2010.

I lavori strutturali sono stati sospesi (nel gennaio 2012).

Mediante interlocuzioni con la suddetta capogruppo mandataria della ATI aggiudicataria nonché precedente impresa esecutrice, sono state acquisite talune prove e indagini specifiche su parti singole del complesso monumentale, non esaustive.

Con nota prot. n. 547591 del 10 luglio 2017, il collaudatore statico dell'intervento per il restauro e risanamento conservativo ha manifestato talune criticità inerenti l'esecuzione dei lavori strutturali eseguiti, le quali hanno impedito l'emissione del collaudo statico.

Con nota 575511 del 19 luglio 2017, è stato richiesto al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori di verificare le lavorazioni eseguite nonché di accertare il permanere delle condizioni di sicurezza della chiesa.

Come si evince dal verbale di sopralluogo dei tecnici intervenuti, svolto in data 26 luglio 2017, di cui alla nota prot. n. 600250 del 27 luglio 2017, si è ritenuto pertanto necessario procedere ad una valutazione strutturale del complesso, da affidare a soggetto specializzato, supportata da prove ed indagini sia statiche che dinamiche, in modo da poter procedere al collaudo statico e agli eventuali interventi da eseguire.

### Affidamento:

Al fine di valutare la condizione di sicurezza del complesso monumentale, è necessario procedere alla esecuzione dei lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra società affidataria, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve, I Stralcio.

Pertanto, con determinazione dirigenziale n. 33 del 28/12/2020, registrata all'IG al n.222 il 26.01.2021, si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dei lavori in parola alla ditta GIBA Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Dario Fiore, 96, cap. 80021, Afragola (NA), cod.

fisc. e p. I.V.A.: 09482371219, per un importo, al netto del ribasso dell'1,5 %, di € 10.661,43 (di cui € 450,00 per costi della sicurezza) oltre IVA.

**Contratto:**

Il contratto è stato registrato al n. 3370 il 09.03.2021.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Concetta Montella e quelle di Direttore dei lavori sono state svolte dall'ing. Pasquale Baiano.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono iniziati il 03.03.2021, come da verbale di consegna anticipata di pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti giorni 30 (trenta) estendibili fino a 40 (quaranta), decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 12/04/2021.

**Proroghe concesse:**

Non risultano essere state concesse proroghe.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Non risultano essere state concesse sospensioni dei lavori.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12/04/2021, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 10.04.2021, in tempo utile rispetto al termine ultimo del 12/04/2021.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/04/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al conto finale	€	10.661,43	
<u>a dedurre:</u>			
per acconti già corrisposti:	€	0,00	
per penale di ritardo	€	0,00	
per detrazioni	€	0,00	
Sommano le detrazioni	€	0,00	
Resta il Credito all'Impresa di	€	10.661,43	oltre IVA

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo autorizzato per lavori:	€	10.661,43	
- Importo lavori al conto finale	€	10.661,43	
- Quindi con una minore spesa di	€	0,00	oltre IVA

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa n. 20660348/36 a carattere continuativo.

**Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**GIBA COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Dario Fiore n. 96  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Cod. Fisc. e P. IVA 09482371219

### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta il D.U.R.C. agli atti è da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli istituti assicurativi.

### **Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori in data 12/04/2021.

### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 09/07/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto il sig. Giuseppe Barra, legale rappresentante dell'impresa esecutrice.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del capitolato tecnico prestazionale e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche e controlli.

Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa, con la firma della presente, dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel capitolato tecnico prestazionale con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato tecnico prestazionale; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il capitolato tecnico prestazionale approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa, con la sottoscrizione della presente, dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;



- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è di € 10.661,43 e rientra nelle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "Lavori per l'assistenza di cantiere, inclusi noli e trasporti, volti alla esecuzione, da parte di altra ditta, del rilievo strutturale, delle prove di caratterizzazione dinamica, delle indagini "non distruttive" e "semi-distruttive", finalizzate a conseguire il collaudo statico delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento denominato: Restauro e risanamento conservativo della Basilica di Maria SS. della Neve", di cui alla determina dirigenziale n. 33 del 28/12/2020, registrata all'IG al n.222 il 26.01.2021, eseguiti dalla ditta GIBA Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Dario Fiore, 96, cap. 80021, Afragola (NA), cod. fisc. e p. IVA: 09482371219, per conto del Comune di Napoli in base al contratto registrato al n. 3370 il 09.03.2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale	€	10.661,43	
<u>a dedurre:</u>			
per acconti già corrisposti:	€	0,00	
per penale di ritardo	€	0,00	
per detrazioni	€	0,00	
Sommano le detrazioni	€	0,00	
Resta il Credito all'Impresa di	€	10.661,43	oltre IVA

Resta il credito dell'Impresa in netti € 10.661,43 (diecimilaseicentossantuno/43) oltre IVA che possono essere corrisposte alla ditta GIBA Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Dario Fiore, 96, cap. 80021, Afragola (NA), cod. fisc. e p. IVA: 09482371219, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 09.07.2021

Letto confermato e sottoscritto

L'Impresa  
**GIBA Costruzioni s.r.l.**  
**GIBA COSTRUZIONI s.r.l.**  
 Via Dario Fiore n. 96  
 80021 AFRAGOLA (NA)  
 Cod. Fisc. e P. IVA 09482371219

Il Direttore dei Lavori  
*ing. Pasquale Batano*

Visto: il RUP  
 arch. Concetta Montella  
