



COMUNE DI NAPOLI

AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE ESTERNE DEL COMPLESSO SPORTIVO "PALAVESUVIO" - VARIANTE -



IL RUP
ING. MAURIZIO ATTANASIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. SERENA LETTIERI

GRUPPO PROGETTAZIONE
COORDINATORE
ARCH. VINCENZO QUARANTA

PROGETTISTI
ING. SERENA LETTIERI
GENNARO DI MARINO
MAURIZIO SIANI

DATA:	NOVEMBRE 2021	ELABORATO:
REVISIONE:		Atto di sottomissione
RAPP:		
FILE:		



AREA SPORT
Servizio Tecnico Impianti Sportivi

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Oggetto: lavori di "manutenzione straordinaria delle aree esterne del complesso sportivo Palavesuvio" –
CIG: 8565795DA3 - **CUP:** B69H19000370003

Impresa: NEW Verde s.r.l., con sede in Quarto (Na) via Giorgio De Falco, 14 cod. fiscale/P.iva 04956271219
Contratto rep. 3522 del 17 maggio 2021

Importo lavori: € 727.776,89
di cui oneri per la sicurezza e costi per la sicurezza "covid" non soggetti a ribasso: € 20.824,51

Direttore dei lavori
ing. Serena LETTIERI

* * *

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale G.C. n. 421 del 4 dicembre 2020 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto ai sensi dell'art 23 comma 4 del D. Lgs n.50/2016, relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria delle aree esterne del complesso sportivo Palavesuvio" finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana per un importo complessivo di € 1.400.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 5 del 16 aprile 2021 IG/2021/0000742 del 28 aprile 2021 veniva fatta la presa d'atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi n. 5 del 10 marzo 2021 DETDI/2021/0000129 del 15 marzo 2021 e sono stati affidati i lavori alla **NEW Verde s.r.l.**, con sede in Quarto (Na) via Giorgio De Falco, 14 cod. fiscale/P.iva 04956271219, per un importo contrattuale di € 727.776,89 comprensivo di oneri per la sicurezza ed oneri aggiuntivi per discarica oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 39,7820%;

con la medesima determina è stata impegnata la somma totale complessiva, comprensiva di IVA e somme a disposizione, di € 879.663,38, sul capitolo di spesa 299063 Bilancio 2021 E.P. codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

l'impresa New Verde s.r.l. aggiudicataria dell'appalto in oggetto ha stipulato il contratto rep. n. 3522 del 17 maggio 2021;

con verbale del 9 giugno 2021, sono stati consegnati i lavori ;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Maurizio ATTANASIO;

Considerato che:

con nota PG/528154 del 6 luglio 2021 l'assessorato allo sport chiedeva di valutare la possibilità di realizzare due campi da paddle in alternativa al campo da tennis previsto e una pista di pattinaggio amatoriale per venire incontro maggiormente alle esigenze del territorio e rispondere alle richieste della realtà nella quale l'intervento si sta realizzando;

durante lo svolgimento dei lavori sono emerse alcune problematiche che hanno portato ad alcune variazioni nelle lavorazioni da eseguire;

al fine dell'accoglimento parziale della richiesta dell'assessorato allo sport e delle esigenze nate durante l'esecuzione del contratto, si è reso necessario procedere alla rimodulazione, senza alterazione della natura

NEW VERDE S.R.L.
Via G. De Falco 14
80070 QUARTO (NA)
P.I.V.A. 04956271219

complessiva dell'appalto, delle lavorazioni previste per il lavoro in oggetto;

in particolare, la suddetta rimodulazione comporta alcune modifiche non sostanziali delle lavorazioni previste nell'appalto tra le quali:

installazione di un campo di paddle in vetro stratificato in sostituzione del campo di tennis;

realizzazione di una pista di pattinaggio amatoriale;

Vista la perizia di Variante predisposta dal direttore dei lavori;

Considerato che:

ai sensi dell'art.106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 i contratti possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura di affidamento se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.".

l'importo del contratto di appalto in oggetto è di € **727.776,89** pertanto inferiore alla soglia di cui all'art.35 del d.lgs.50/2016;

la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori non altera la natura complessiva dell'appalto, non comporta un aumento dell'importo del contratto originario e non modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori;

Il R.U.P. ha attestato l'ammissibilità della perizia di variante redatte dal direttore dei lavori.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 il giorno 16 novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sig. Andrea Verde in qualità di legale rappresentante della New Verde s.r.l. assume l'impegno ad eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante tecnica predisposta dal direttore dei lavori costituita dai seguenti elaborati;

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico di variante;
- 3) Quadro comparativo;
- 4) Elenco nuovi prezzi;
- 5) Analisi Nuovi prezzi;

secondo gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario *rep. 3522 del 17 maggio 2021*, oltre a quelli riportati nell'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 39,7820% operato in sede di gara dallo stesso

Art. 2

la perizia di variante tecnica non comporta aumento dell'importo del contratto *rep. 3522 del 17 maggio 2021* di € **727.776,89**.

Art. 3

Ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni, così come computate, oltre a quelli previsti negli atti contrattuali, vengono utilizzati 62 nuovi prezzi dei quali 56 desunti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania del 2020, mentre per le lavorazioni non previste nel citato prezzario sono state realizzate 6 analisi di nuovi prezzi, riportati nell'allegato verbale di concordamento prezzi sottoscritto dal direttore dei lavori e dal legale rappresentante della New Verde s.r.l., ed ai quali verrà applicato lo stesso ribasso d'asta del 39,7820% offerto in sede di gara.

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel capitolato speciale di appalto in 180 gg. naturali e consecutivi viene aumentato di 60 gg. e

NEW VERDE S.R.L.
Via G. De Falco 14
80010 QUARATO (NA)
P.I. V.A. I.C.F. 04956271219

pertanto la New Verde s.r.l. appaltatrice si impegna a ritenere valida e quindi estesa la polizza assicurativa n. 1778573 della Elba Assicurazioni S.p.A.. (scade il 7 dicembre 2021)

L'impresa accetta l'affidamento dei lavori in parola nei termini stabiliti e sottoscrive il presente atto.

Pertanto:

Il giorno 16 novembre 2021

La New Verde s.r.l.

DICHIARA E SI OBBLIGA

Ad eseguire senza alcuna eccezione i lavori della perizia di variante redatta dal direttore dei lavori che non comporta aumento dell'importo dei lavori e non comporta variazione dell'importo complessivo del quadro economico secondo gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto *rep. 3522 del 17 maggio 2021*.

Si concede alla New Verde s.r.l. una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori rispetto al tempo contrattuale di 180 gg. n.c. stabilito nel capitolato speciale di appalto.

Il presente atto è impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L.C.S.

Napoli, 16 novembre 2021

New Verde s.r.l. ERDE S.R.L.
Via G. De Falco 44
80010 QUARTO (NA)
P.IVA IC P. 04066271219

Il R.U.P.

ing. Maurizio Attanasio