



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Verde della Città

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del parco Anaconda, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 353 del 01.10.2020. Variante ex comma 1, lett.c), dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016.

Impresa: Nila srls con sede legale in via Messina, 14, 81036, San Cipriano d'Aversa (CE) – C.F. e P. I.V.A. 04516520618, rappresentata dal sign. Nicola Compagnone nato [REDACTED].

Contratto originario: registrato il 14.04.2021 al n.3468, per un importo di € 101.417,27, di cui € 96.917,27 per lavori (comprensivi di € 5.421,58 per oneri di sicurezza) ed € 4.500,00 per oneri di smaltimento, oltre IVA.

CUP: B63B19000370004 - C.I.G.: 85287860DC

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con delibera di G.C. n.353 del 01.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Anaconda”, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, e finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

Con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 21.12.2020, registrata all'I.G. con il n.ro 2102 del 30/12/2020, sono stati affidati i lavori per l'importo netto di € 96.917,27, comprensivi di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, alla ditta Nila srls con sede legale in via Messina, 14, 81036, San Cipriano d'Aversa (CE) – C.F. e P. I.V.A. 04516520618 rappresentata dal Signor Nicola Compagnone nato [REDACTED].

Il contratto è stato registrato in data 14.04.2021 al n.3468.

Considerato:

- che, con verbale in data 7 giugno 2021, è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;
- che i lavori sono ancora in corso;
- che, durante i lavori, sono emerse alcune circostanze connesse ad eventi non previsti e non prevedibili in fase di progettazione.

E' risultato pertanto necessario predisporre una variante ai sensi del comma 1, lett.c), dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016.

La variante conferma l'intenzione di rendere più accogliente lo spazio per i bambini del quartiere e perfeziona alcuni elementi secondo esigenze non prevedibili al momento del progetto iniziale, posto a base di gara.

In particolare, si è previsto di:

- sanare gli elementi in ferro danneggiati e sostituire le panchine in ferro da acquistare con panchine in muratura più solide e meno soggette a vandalizzazioni;
- recuperare in maniera più radicale i locali destinati ai servizi igienici e ai vigilanti dotandoli anche di predisposizioni per consentirne un eventuale diverso utilizzo da parte di associazioni radicate nel territorio;
- sostituire due giovani olivi rubati con un'esemplare di Albizia Julibrissim, albero da fiore già presente nel parco;
- valorizzare lo spazio recuperato dall'abbattimento del piccolo manufatto abusivo, realizzando un piccolo spazio introduttivo al parco da arredare con un vaso in cui verrà piantato un esemplare di calicanto, pianta già prevista nelle nuove aiuole del parco.

Per quel che riguarda la scelta dei giochi e la pista podistica è stata perfezionata la scelta dei materiali anche ottimizzandone i costi. In particolare, la riorganizzazione dello spazio destinato ai giochi dei più piccoli è stata determinata anche per sopperire alla mancata donazione, ad opera di una associazione, del gioco inclusivo previsto in progetto. Ciò ha portato ad una modifica della sequenza dei giochi e delle superfici della pavimentazione antitrauma.

Dalla stima effettuata, con l'introduzione di n. 52 nuovi prezzi, di cui n. 40 dedotti dalla tariffa dei LL.PP. della Regione Campania edizione 2020 e n. 12 dedotti da analisi di prezzo, è risultato che, la variante predisposta determina un maggior costo dei lavori per € 10.107,27, al netto del ribasso del 42,222 %, offerto dalla ditta appaltatrice.

Tale maggiore costo è stato coperto attraverso una pari riduzione dell'importo stanziato nel quadro economico dell'intervento, tra le somme a disposizione, per imprevisti ed eventuali maggiori oneri ex emergenza COVID-19, non più necessari alla luce delle risultanze degli atti contabili e dei più approfonditi accertamenti effettuati nel corso dei lavori.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Il sottoscritto Nicola Compagnone, nato [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della ditta Nila srls, con sede legale in Via Messina, 14, 81036, San Cipriano d'Aversa (CE) – C.F. e P. I.V.A. 04516520618, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori ulteriori di cui alla perizia allegata secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i maggiori lavori di cui alla perizia allegata, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario registrato in data 14/04/2021 con numero progr. di registrazione 3468;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale, pari al 42,222%, sull'elenco prezzi dei lavori ulteriori e di accettarne l'eventuale affidamento, per il maggior importo complessivo netto pari ad € 10.107,27 oltre I.V.A., ed in particolare i nuovi prezzi di cui all'elenco prezzi allegato alla perizia e che si intende parte integrante del presente atto.

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto comportano una dilazione dei tempi contrattuali di 30 giorni.

Napoli, 04.11.2021

Nila srls

Il Direttore dei Lavori
arch. Ludovica Bucci de Santis

NILA S.R.L.S
VIA MESSINA, 14
81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
P.IVA 04516520618
Pec: nilasrls@gigapec.it

Visto: il RUP
ing. Pasquale Barano