



**COMUNE DI NAPOLI**  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 9  
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021.**

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021.

Impresa affidataria: LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637.

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 19 del 11.11.2021 – DETDI/2021/406 del 24.11.2021.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8895305DE4 (CIG ACCORDO QUADRO)**

Affidamento del PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20,8000 %, di € 412.213,22 per lavori (comprensivi di € 11.288,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

**CIG: 9004905AAD (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

## CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Coop. LA METROPOLI arl.  
Via Tevere, 20  
80016 Marano di Napoli (NA)  
Tel/Fax 081 576 22 22  
Partita IVA 01440640637

**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per la spesa complessiva di € 1.327.844,60, ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in un anno, prorogabile per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
<i>A.1.a)</i>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		€ 970 200,00
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		€ 29 400,00
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		€ 999 600,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<i>B.1.a)</i>	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
<i>B.1.b)</i>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<i>B.1.c)</i>	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		€ 17 993,60
<i>B.2.a)</i>	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
<i>B.2.b)</i>	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
<i>B.2.c)</i>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		€ 59 976,00
<i>B.3.a)</i>	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		€ 219 912,00
<i>B.4.a)</i>	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<i>B.4.b)</i>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
<i>B.4.c)</i>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		€ 30 363,00
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		€ 328 244,60
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		€ 1 327 844,60

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.13 del 29.09.2021 – DETDI/2021/342 del 07.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2880112 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 20,8000 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

Coop. LA METROPOLI arl  
Via Tevere, 20  
80138 Marano di Napoli (NA)  
Tel/Fax: 081 578 22 22  
Partita IVA 01440640637

con Determinazione Dirigenziale n.19 del 11.11.2021 – DETDI/2021/406 del 24.11.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 19.10.2021 in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 26.11.2021 ed è stato registrato in data 29.11.2021 con repertorio n.ro 3905.

#### RILEVATO CHE:

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

#### CONSIDERATO CHE:

si è stabilito di procedere in via prioritaria con un primo gruppo di interventi che prevede:

- l'esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento dei C.P.I. secondo i progetti antincendio che hanno ricevuto parere favorevole di conformità dei seguenti edifici scolastici:

EDIFICIO	INDIRIZZO	Classificazione
I.C.72° PALASCIANO "PALASCIANO" + PALESTRA	Via Padula 131	67.B
I.C.BRACCO ALFANO "BRACCO"	Via Tevere, 45	67.C
I. C.MAROTTA "BASILE"	Via Romolo e Remo, 33	67.C

- la presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA relative alle seguenti attività scolastiche:
  - SMS Pirandello SVEVO - via Canonico Scherillo 34/38;
  - 33 C.D. Risorgimento - via Canonico Scherillo 40;
  - 21 C.D. Catone - via Catone 127/129;
  - I.C. Russolillo – 22° Circolo Pistelli - Corso Duca D'aosta 78;

- I.C. Russo Centrale - via V. Marrone 67/69;
- I.C. Troisi Plesso Pisani - via Pisani 10;
- I.C. Falcone - via Pallucci 100;
- 72° C.D. Palasciano Nuovo Edificio - via Marrone 65;
- Asilo Nido via Napoli 121;
- Asilo Nido via Padula 131.
- I.C. Bracco Plesso Alfano - via Arno 14;
- I.C. Russolillo/22° Circolo Arcobaleno - via Napoli 101;
- I.C. Troisi Centrale - via De Chirico 19.

la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € 509.488,13 di cui € 11.288,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2021 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 01 del mese di DICEMBRE, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

#### ART.1

Il sig. Francesco CAVALLO quale legale rappresentante della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **20,8000 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

#### ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **20,8000 %**, ammonta ad € **412.213,22** comprensivi di € 11.288,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:



S. COOP. LA METROPOLI s.r.l.  
Via Tevere, 20  
00144 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081 578 22 22  
Partita IVA 01440640637

QUADRO ECONOMICO PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 509.488,13	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.269,84	
A.2)	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 400.924,89</b>
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 8.018,50	
A.4)	<b>Tot oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>		<b>€ 11.288,34</b>
A.5)	Oneri della manodopera	€ 109.183,17	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 412.213,22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 6.595,41	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso		
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 6.595,41</b>
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA		
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ .</b>
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 90.686,91	
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 90.686,91</b>
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 6.360,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 6.735,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 104.017,32</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 516.230,54</b>

### ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 26.11.2021 rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" nonché dei seguenti Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo:

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
N.P.01	Rimozione maniglione antipanico non dotato di dichiarazione di conformità CE, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali fino ad una distanza di 50 m.	cadauno	22,03
N.P.02	Rinnovo pratica C.P.I. di un istituto scolastico con la verifica dello stato dei luoghi, la conformità al progetto già presentata al momento del rilascio del certificato antincendio, la conformità degli impianti, l'esistenza delle vie di esodo, e quant'altro richiesto nel progetto approvato al momento del rilascio del medesimo certificato	cadauno	2.450,00
N.P.03	Rimozione corpi illuminanti di qualsiasi genere, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi	cadauno	13,61

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
N.P.04	Fornitura e posa in opera di cartellonistica e pittogrammi segnaletici di emergenza e antincendio (piani di evacuazione, individuazione luoghi sicuri, Attrezzature Antincendio e numeri utili da chiamare in caso di emergenza, uscite e ecc) in versione ISO 7010.	cadauno	51,29
N.P.05	Revisione estintori, operazione atta a verificare l'efficienza e lo stato di conservazione dell'estintore e di tutti i suoi componenti, compresa la sostituzione dell'estinguente; la revisione richiede l'ispezione interna del serbatoio e la marcatura indelebile data (mm/aa) e ditta sia all'interno che all'esterno; la frequenza dell'operazione dipende dal tipo di estinguente. Estintore a polvere 6 Kg, 36 mesi.	cadauno	31,94
N.P.06	ADEGUAMENTO VANO ASCENSORE MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE pareti del vano di corsa e le porte di piano, le eventuali altre porte o portelli di soccorso ed ispezione con strutture aventi caratteristiche di materiali non combustibili di almeno REI60. La lavorazione è intesa comprensiva di qualsiasi intervento di adeguamento del vano e delle relative parti murarie compresa tinteggiatura e rifinitura dello stesso.	a corpo	15.000,00
N.P.07	lavori di revisione dei servizi igienici e intervento cassette antincendio	a corpo	1.293,86
N.P.09	Verifica di resistenza al fuoco delle strutture e dei compartimenti REI.	a corpo	1.400,00
N.P.10	Verifica, manutenzione straordinaria e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto sonoro di allarme e fonico	a corpo	750,00
N.P.11	Verifica, manutenzione straordinaria e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto idrico antincendio	a corpo	1.760,00
N.P.13	Ripristino scala di emergenza in acciaio.tipo a	a corpo	6.000,00
N.P.14	Ripristino scala di emergenza in acciaio.tipo b	a corpo	7.000,00

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del al **20,8000 %**.

#### ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di



legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 01 Dicembre 2021

L'Impresa  
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl

(sig. Francesco CAVALLO)

Imp. LA METROPOLI arl  
Via Tevere, 20  
716 Marano di Napoli (NA)  
Tel. 081 576 22 22  
Partita IVA 01420040637

Il Direttore dei Lavori  
Geom Giacomo ESPOSITO

*Giacomo Esposito*

VISTO  
IL BUP  
ing. Giulio DAVINI