



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

PG/2021/752942 del 18.10.2021

**Spett.le BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. *"Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A. Campano – Piscinola/Marianella (NA)".*

**Richiesta offerta**

Con riferimento all'oggetto, si invita codesto operatore economico ad inviare, la propria migliore offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7958301 Pec: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it)

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere da eseguirsi presso gli immobili Erp, edifici A e B, di via Campano nei pressi del civico n.50, consistenti nella realizzazione di nuove recinzioni di cantiere, realizzazione di massicciata di posa, installazione di dissuasori agli ingressi degli edifici A e B, rialzo balaustra esistente per un'altezza non inferiore a 2,00 m a presso via Cupa Coppa.

**3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi secondo quanto indicato nella Relazione Descrittiva, dell' Elaborato Grafico di progetto, del Capitolato Speciale di Appalto, nel PSC, nella Stima delle Opere a farsi allegati alla presente comunicazione.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo dell'affidamento è pari ad € 95.028,89 (diconsi novantacinquemilazeroventotto/89), di cui € 6.804,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% come per legge, così come riportato nel seguente quadro economico:

	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori	€ 88.224,09	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (di cui € 1.231,50 oneri Covid19)	€ 6.804,80	
<b>A</b>	<b>Totale A.1+A2</b>		<b>€ 95.028,89</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	IVA al 22% di A.1+A.2	€ 20.906,36	
B.2	Art. 113.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
<b>B</b>	<b>Totale B.1+B.2</b>	<b>€ 22.426,82</b>	
<b>A+B</b>	<b>Totale A+B</b>		<b>€117.455,71</b>

## 5. TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori di cui al presente affidamento devono essere concluse entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio dei lavori, così come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

## 6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

I lavori di cui alla presente procedura saranno assegnati attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione degli stessi.

## 7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

Entro le ore 12,00 del quinto giorno lavorativo decorrente dalla ricezione della presente comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it). L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati digitalmente come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

## 8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

### Requisiti di ordine generale.

Non si procederà all'affidamento ai soggetti per i quali, all'esito delle verifiche, sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

Il soggetto invitato dovrà produrre, in allegato all'offerta economica, la seguente documentazione:

1. DGUE compilato e firmato digitalmente;
2. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato;
3. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI etc.).
4. Patto di integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015.

Requisiti speciali l'affidatario dovrà, inoltre, dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti di idoneità professionale.

1. Iscrizione, in caso di società, nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, con oggetto sociale coerente a quello dell'appalto;
2. Dimostrazione del possesso dei requisiti di cui art.90 d.P.R. 207/2020.

In fase di offerta il soggetto invitato dovrà, produrre **in allegato all'offerta economica** la seguente documentazione:

- dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale la società dichiara di essere in possesso dei requisiti speciali sopra indicati.

#### **9. SUBAPPALTO**

Il concorrente deve indicare le parti della prestazione che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

#### **10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE**

**Le dichiarazioni di cui al punto 8 in uno con gli elaborati di progetto allegati alla presente richiesta di offerta dovranno essere trasmessi firmati digitalmente dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentante con copia del documento di identità del legale rappresentante.**

La trasmissione all'indirizzo PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

#### **12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

#### **13. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

#### **14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

#### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

#### **16. DISCIPLINA ECONOMICA**

Per quanto attiene alla disciplina economica dell'affidamento si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto.

#### **17. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALE (PRIVACY)**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

## **18. SPESE**

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

## **19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Elisabetta Nulveni del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

E-mail: [elisabetta.nulveni@comune.napoli.it](mailto:elisabetta.nulveni@comune.napoli.it).

## **20. ALLEGATI**

- Allegato 1: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 2: Computo Metrico;
- Allegato 3: Computo metrico dei Costi della sicurezza;
- Allegato 4: Elenco Prezzi Unitari;
- Allegato 5: Analisi dei nuovi prezzi;
- Allegato 6: Relazione Tecnica + Planimetria di progetto;
- Allegato 7: PSC;
- Allegato 8: Modello offerta economica;
- Allegato 9: Patto di Integrità.

**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.

**Per accettazione:**  
**(l'operatore economico)**