

L 1054_001 (35 pg)



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA Urbanistica
SERVIZIO Pianificazione urbanistica attuativa
ASSESSORATO ai Beni comuni e all'Urbanistica

Proposta di delibera prot. N° 07 del 18/12/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 465

OGGETTO: Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della "Vela A"", per un importo complessivo di € 4.612.082,00, finanziato a valere sulle risorse del "Patto per Napoli".

CUP B67E17000000001

Il giorno 22/12/2020*, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS P

ASSESSORI (*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

P	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input type="checkbox"/>
P	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input type="checkbox"/>
P	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input type="checkbox"/>
P	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input type="checkbox"/>

Ciro BORRIELLO

A	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input checked="" type="checkbox"/>

Lucia Francesca MENNA

Luigi FELACO

Annamaria PALMIERI

Rosaria GALIERO

Monica BUONANNO

Alessandra CLEMENTE

Raffaele DEL GIUDICE

Eleonora de MAJO

Carmine PISCOPO

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO Luigi de MAGISTRIS
Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAONNI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* IN VIDEOCONFERENZA

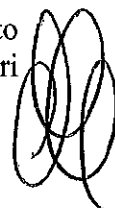
IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'urbanistica

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*" ha istituito per l'anno 2016 il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "*Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;
- il DPCM 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;
- ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'**area delle Vele di Scampia** quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;
- il Comune di Napoli con deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29 agosto 2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana*" del valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;
- il progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;
- il progetto è stato inoltre ammesso a finanziamento sul PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21 marzo 2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 284/2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto il 26 ottobre 2016 tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori infrastrutture, ambiente e territorio, sviluppo economico, valorizzazione culturale, rafforzamento pubblica amministrazione, per un importo di 308 milioni di Euro sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima deliberazione n. 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25/2017;
- tra gli interventi summenzionati, nel settore infrastrutture, vi è il progetto di rigenerazione urbana denominato "**Restart Scampia**" contenente interventi connessi all'abbattimento delle Vele e alla riqualificazione dell'area interessata;
- tale progetto, con la citata delibera di Giunta comunale n. 284/2017 è stato ammesso a finanziamento per complessivi 30 milioni di euro;
- con delibera di Giunta comunale n. 389/2018, il progetto "Restart Scampia" è stato suddiviso in due interventi, di cui quello relativo alla rigenerazione urbana è divenuto pari ad € 27.381.584,63.

IL SEGRETARIO GENERALE



- con pec del 23 marzo 2019, la Segreteria del Capo di Gabinetto del Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, ha trasmesso l'atto di modifica del Patto della città di Napoli: pertanto la quota del progetto Restart Scampia a valere sul PON Metro, sarà finanziata da fonti FSC 2014-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 dell'8 maggio 2020 è preso atto della riprogrammazione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli per un importo complessivo di 310.999.040,03 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione a contrarre n. 1 del 10 aprile 2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della *"progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"*;
- in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27 luglio 2017, registrata all'Indice Generale il 3 agosto 2017 al n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 26 settembre 2017 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 86142 tra l'Amministrazione comunale e il citato RTI;
- con nota PG/2017/830642 del 27 ottobre 2017, l'ing Nicola Salzano de Luna, legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 6 del 31 ottobre 2017, registrata all'Indice Generale in pari data al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con nota PG/2017/1001788 del 20 dicembre 2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);
- con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21 dicembre 2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento in n. 3 stralci funzionali;
- con nota del 31 gennaio 2018 il RTI Servizi Integrati srl (mandataria) ha trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali, approvato con determina dirigenziale n. 1 del 9 febbraio 2018;
- con determinazione dirigenziale n. 2 del 16 febbraio 2018, registrata all'Indice Generale il 20 febbraio 2018 al n. 223, è stata indetta la gara per *"l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"*, per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'Indice Generale in data 28 gennaio 2019 al n. 70, si è proceduto ad aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori di *"abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"* alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., per l'importo di € 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA;
- in data 23 maggio 2019 è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale di Napoli e la ditta D&D Costruzioni Generali Srl, per l'affidamento dei lavori di *"Abbattimento della Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla*

demolizione”;

- il giorno 8 luglio 2019, in seguito alla convocazione del 4 luglio 2019 del direttore dei lavori, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl.
- i lavori sono in corso di esecuzione.

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione n. 458 del 10 agosto 2017, la Giunta Comunale ha individuato e approvato *“le linee di azione per la valorizzazione dei beni di proprietà comunale a fini sociali”* ed approvato *“gli indirizzi per l'utilizzo temporaneo di spazi aperti e di immobili di proprietà comunale”*;
- tra le linee di azione rientrano *“Le nuove forme dell'abitare”*, che prevedono anche di incrementare e innovare le forme e gli spazi dell'accoglienza e dell'abitare temporaneo;
- la suddetta deliberazione ha stabilito che gli usi temporanei potranno essere praticati per non più di due anni, rinnovabili e comunque fino al mandato del Sindaco o all'inizio del processo di trasformazione fisica dello spazio o immobile, e che le esperienze di uso temporaneo devono essere caratterizzate, tra le altre cose, dal consumo di suolo pari a zero, dal basso costo dell'intervento e dall'impiego di materiali da riciclo, dalla reversibilità degli interventi, dalla partecipazione dei cittadini nel processo di scelta e implementazione degli usi, dall'attivazione di processi partecipativi che dovranno definire anche le modalità di gestione dell'uso temporaneo, che valorizzi le proposte dei cittadini ed il loro ruolo attivo nella cura della città.


Considerato che:

- nel caso del progetto *“Restart Scampia”* il processo di partecipazione e condivisione delle scelte progettuali è alla base del processo di trasformazione;
- dopo l'abbattimento della *“Vela A”* è necessario procedere all'attuazione del secondo lotto del Programma *“RESTART SCAMPIA”* che prevede l'avvio dei lavori di riqualificazione dell'edificio denominato *“Vela B”*;
- il complesso edilizio risulta ancora abitato da circa 180 nuclei familiari la cui ricollocazione è necessaria e propedeutica all'avvio delle operazioni di riqualificazione;
- al fine di superare tale criticità, ed esaminato il progetto esecutivo, risulta possibile avviare le operazioni di riqualificazione per singole parti, essendo il fabbricato costituito da 4 bracci autonomi dotati ognuno di scale ed ascensore;
- tale possibilità prevede, in ogni caso, lo spostamento delle famiglie che abitano ognuno dei quattro bracci dell'edificio;
- il Comune di Napoli non ha a disposizione un numero di alloggi necessario ad attuare tale tipo di spostamento.

Visto che, pertanto – in linea con quanto stabilito dalla citata deliberazione di G.C. n.458/2017 – con deliberazione n. 234 del 2 luglio 2020, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa di predisporre tutti gli atti necessari alla realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della *“vela A”*, in modo da poter procedere all'attuazione del secondo stralcio del programma *“RESTART SCAMPIA”* che prevede la riqualificazione dell'edificio denominato *“Vela B”*.

Visto, inoltre, che:

- con determina dirigenziale n. 3 del 30 ottobre 2020, rep. n. 11412/20, è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di *“abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione”*, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata alla esecuzione delle attività propedeutiche

IL SEGRETARIO 

alla realizzazione del suddetto insediamento abitativo, e nello specifico la colmataura del vuoto dei livelli interrati della Vela A con un misto stabilizzato e la realizzazione di una recinzione che delimiti l'area su cui verrà realizzato l'insediamento;

- il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, dopo aver esperito tutte le indagini propedeutiche al dimensionamento del fabbisogno di alloggi temporanei, ha redatto un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A””**;
- tale progetto prevede la realizzazione di n. 50 alloggi temporanei, di diverse metrature in base al numero dei componenti familiari, componibili, montabili e smontabili, nonché un edificio, anch'esso di carattere temporaneo, per attività collettive e servizi, e lavori di sistemazione esterna (realizzazione di parcheggi, di percorsi pavimentati e di aree a verde);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si compone dei seguenti elaborati:

EL.01	RELAZIONE TECNICA E GENERALE
EL.02	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
EL.03	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
EL.04	PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
EL.05	COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO DELL'OPERA E INQUADRAMENTO URBANISTICO
EL.06	PLANIMETRIA DI PROGETTO
EL.07	SCHEMI TIPO DI AGGREGAZIONE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI
EL.08	DISTRIBUZIONI FUNZIONALI TIPO DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI

- il quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, ammonta a complessivi € **4.612.082,00**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		€
	A.1.1	Importo dei lavori	€ 3.500.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e Non soggetti a ribasso	€ 70.000,00
	Totale importo lavori		€ 3.570.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 16.370,49
	B.3	Imprevisti	€ 102.500,00
	B.4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	2% € 70.000,00
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica del progetto definitivo-esecutivo	€ 200.000,00
	B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00
	B.7	Forniture arredi	€ 150.000,00
	B.8	contributo ANAC	€ 600,00
	B.9	I.V.A. e CONTRIBUTI CASSA	
	B.9.1	I.V.A. su A.1.1 Lavori	10% € 350.000,00
	B.9.2	I.V.A. su A.2 Oneri sicurezza	22% € 15.400,00
B.9.3	I.V.A. su B.1 Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22% € 4.400,00	
B.9.4	I.V.A. su B.2 Allacciamento ai pubblici servizi	22% € 3.601,51	
B.9.5	I.V.A. su B.3 Imprevisti	10% € 10.250,00	
B.9.6	contributi cassa su B.5 Spese tecniche	4% € 8.000,00	
B.9.7	I.V.A. su B.5 + C.6 per Spese tecniche	22% € 45.780,00	
B.9.8	I.V.A. su B.6 Spese per pubblicità	22% € 2.200,00	
B.9.9	I.V.A. su B.7 Forniture e arredi	22% € 33.000,00	
	Totale somme a disposizione		€ 1.042.082,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 4.612.082,00

EL. SPESA...
5

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 25 del 10/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022.

Rilevato che la spesa di € 4.612.082,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2021 – finanziamento “Patto per Napoli” (vincolo entrata capitolo 452300).

Dato atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché del dettato di cui all'art.23 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto che si possa pertanto approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la “Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”” per un importo complessivo di € 4.612.082,00

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.

L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 35 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell' archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero L1054_007_01_elaborati del prog. di fattibilita' insediamento abitativo temporaneo

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
Arch. Massimo Santoro

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la “Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A””, redatto nei modi di cui all'art.23 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato all'attuazione del secondo stralcio del programma “RESTART SCAMPIA”, per un importo complessivo di € 4.612.082,00, e composto dai seguenti elaborati:

EL.01	RELAZIONE TECNICA E GENERALE
EL.02	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
EL.03	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
EL.04	PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
EL.05	COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO DELL'OPERA E INQUADRAMENTO URBANISTICO
EL.06	PLANIMETRIA DI PROGETTO
EL.07	SCHEMI TIPO DI AGGREGAZIONE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI
EL.08	DISTRIBUZIONI FUNZIONALI TIPO DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI

IL SEGREARIO

2. **approvare** il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo € 4.612.082,00, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori			€
	A.1.1	Importo dei lavori		€ 3.500.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e Non soggetti a ribasso		€ 70.000,00
	Totale importo lavori			€ 3.570.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 20.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 16.370,49
	B.3	Imprevisti		€ 102.500,00
	B.4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	2%	€ 70.000,00
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica del progetto definitivo-esecutivo		€ 200.000,00
	B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10.000,00
	B.7	Forniture arredi		€ 150.000,00
	B.8	contributo ANAC		€ 600,00
	B.9	I.V.A. e CONTRIBUTI CASSA		
	B.9.1	I.V.A. su A.1.1 Lavori	10%	€ 350.000,00
	B.9.2	I.V.A. su A.2 Oneri sicurezza	22%	€ 15.400,00
	B.9.3	I.V.A. su B.1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22%	€ 4.400,00
	B.9.4	I.V.A. su B.2 Allacciamento ai pubblici servizi	22%	€ 3.601,51
B.9.5	I.V.A. su B.3 Imprevisti	10%	€ 10.250,00	
B.9.6	contributi cassa su B.5 Spese tecniche	4%	€ 8.000,00	
B.9.7	I.V.A. su B.5 + C.6 per Spese tecniche	22%	€ 45.760,00	
B.9.8	I.V.A. su B.6 Spese per pubblicità	22%	€ 2.200,00	
B.9.9	I.V.A. su B.7 Forniture e arredi	22%	€ 33.000,00	
	Totale somme a disposizione			€ 1.042.082,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 4.612.082,00

3. **dare atto** che la spesa di € 4.612.082,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2021 – finanziamento “Patto per Napoli” (vincolo entrata capitolo 452300).

4. **dare atto** che il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa provvederà a dare corso a tutti gli adempimenti gestionali derivanti dal presente provvedimento.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

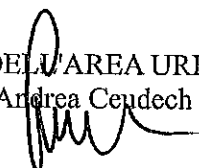
L'ASSESSORE AI BENI COMUNI
E ALL'URBANISTICA
(Prof. Arch. Carmine Piscopo)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
Arch. Massimo Santoro



IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Arch. Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 18/12/2020

AVENTE AD OGGETTO: Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della "Vela A"", per un importo complessivo di € 4.612.082,00, finanziato a valere sulle risorse del "Patto per Napoli". CUP B67E17000000001

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

...
FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addi, 18/12/2020

IL DIRIGENTE
arch Massimo Santoro

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 22/12/2020 e protocollata con il n. I.H. 517;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V.f.o.
.....
.....

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 07 DEL 18-12-2020 - (I4-517 DEL 18-12-2020).

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'Area di sedime della "Vela A"" ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 4.612.082,00, a valere sulle risorse del "Patto per Napoli".

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 2, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della vela A, finalizzato all'attuazione del secondo stralcio del programma RESTART SCAMPRIA per un importo complessivo di € 4.612.082 (come da quadro economico).

Il parere di regolarità tecnica è *favorevole*.

Il parere di regolarità contabile è, del pari, *favorevole*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta nasce dall'esigenza di realizzare le condizioni necessarie alla riqualificazione (nell'ambito dell'intervento RESTART SCAMPRIA) dell'edificio denominato Vela B, e, specificamente, di realizzare un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della Vela A (in fase di abbattimento) che possa ospitare, nel corso dei lavori alla vela B, le famiglie attualmente ivi abitanti.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.";
- la deliberazione n. 458 del 10 agosto 2017, con cui la Giunta Comunale ha individuato e approvato "le linee di azione per la valorizzazione dei beni di proprietà comunale a fini sociali" ed approvato "gli indirizzi per l'utilizzo temporaneo di spazi aperti e di immobili di proprietà comunale";

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO
di Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Magnoni

10

Deliberazione di G. C. n. 465..... del 22/12/2020 composta da n. 10 pagine
progressivamente numerate,

~~nonché~~ da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 31/12/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n.

del

- divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1. Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
2. La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.