



## SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Contratto di appalto relativo ai lavori di “Restauro dell’Abbeveratoio monumentale di Capodichino” affidati con determinazione del dirigente del Servizio *Arredo urbano* n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrata all’indice generale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Importo al netto del ribasso di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) compresi € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) per oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A al 10% per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ).

CIG: \_\_\_\_\_, CUP: \_\_\_\_\_

### TRA

- 1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), in persona di \_\_\_\_\_ nella qualità di dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, come tale abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell’art. 107, comma 3, del d.lgs. 267/2000, dell’art. 48 dello Statuto comunale nonché dell’art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune di Napoli, piazza Municipio, Palazzo San Giacomo;
- 2) \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva \_\_\_\_\_, rappresentata dal Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

### PREMESSO

- con deliberazione di giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l’amministrazione ha approvato, il progetto definitivo di restauro dell’Abbeveratoio monumentale di Capodichino;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_, registrata all’indice generale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il dirigente del Servizio

\_\_\_\_\_ ha aggiudicato l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_ con sede legale in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva \_\_\_\_\_ per i lavori di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA ;

- che è decorso il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 per la stipula contrattuale (stand still);
- che, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_. La suddetta polizza sarà custodita in copia presso il Servizio \_\_\_\_\_;
- l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine l'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa, ai sensi dell'art.103, comma 7 del d.lgs 50/2016, n. \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ con la società \_\_\_\_\_;
- che è stata acquisita documentazione attestante la regolarità e validità del DURC alla data della stipula del contratto così come si evince dal DURC prot. \_\_\_\_\_ agli atti del Servizio \_\_\_\_\_;
- che, la regolarità tributaria dell'ente riferita ai tributi locali, come disposto dalla vigente RPP al Programma 100 "Le Nuove Regole- - Gruppo A" è stata certificata con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'UO Contrasto Evasione ed Elusione - Ufficio Programma 100/A;
- che, ai fini della conclusione del presente atto, il RUP ha acquisito e conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, della documentazione attestante il perdurare delle condizioni di regolarità a seguito dei controlli esperiti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991;
- che tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico dell'Appaltatore.

**Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1) Valore delle premesse.** La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

**Art. 2) Oggetto dell'appalto.** Il Comune affida alla \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva \_\_\_\_\_ i lavori di \_\_\_\_\_

**Art. 3) Allegati.** Costituiscono parte del contratto, sebbene risultano materialmente allegati solo il Capitolato Speciale di Appalto e l'elenco Prezzi, tutti gli atti costituenti il progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. del \_\_\_\_\_: il Capitolato Speciale di Appalto, il computo metrico estimativo, l'Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi, il Quadro economico, oltre alla Determinazione Dirigenziale del Servizio \_\_\_\_\_, registrata all'indice generale al n. \_\_\_\_\_ e successiva determinazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione n. \_\_\_\_\_ registrata all'indice generale n. \_\_\_\_\_, con le quali venivano affidati mediante procedura \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_, i lavori di che trattasi, che restano depositati agli atti del Responsabile del Procedimento. Sono altresì, contrattualmente vincolanti, tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici. Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante della società affidataria, dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare in uno con le leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

**Art. 4) Obblighi dell'Appaltatore.** Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'appaltatore ha provveduto a redigere e si impegna a depositare agli atti del RUP il Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori come indicato nel D.lgs. 81/2008 e si obbliga, altresì, di osservare tutte le misure previste dall'art. 96 del D.lgs. 81/2008 s.m.i., che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto.

**Art. 5) Durata dell'appalto.** Il tempo utile per il completamento dei lavori è di \_\_\_\_\_ giorni a partire dalla data di inizio dei lavori stabilita nel verbale di consegna degli stessi come previsto dall'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 6) Modalità di Finanziamento.** La spesa relativa ai lavori di cui al presente contratto trova copertura finanziaria sul capitolo \_\_\_\_\_, codice di bilancio \_\_\_\_\_, bilancio 2021/2023, annualità 2021, a valere sulle risorse di bilancio come risultante nella Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrata all'indice generale al n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, .

**Art. 7) Corrispettivo.** Il contratto è stipulato a misura, applicandosi il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ costituente l'offerta formulata dall'affidataria. Il Comune pagherà alla \_\_\_\_\_ come innanzi rappresentata, il corrispettivo sino a concorrenza della somma per l'importo complessivo al netto del ribasso di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) compresi € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) per oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 22% per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) con le modalità e condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo, nonché della ritenuta di cui al comma successivo, raggiungano un importo non inferiore a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/00) da cui sarà decurtata, pro quota, l'anticipazione suddetta.

**Art. 8) Codice Antimafia.** Ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.vo 159/2011 è stata acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del medesimo D.vo, agli atti del Servizio \_\_\_\_\_.

**Art. 9) Tracciabilità finanziaria.** L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010. Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. della Provincia di Napoli della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) ai medesimi obblighi.

Ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., i pagamenti verranno effettuati sui conti correnti bancari, dedicati, anche in via non esclusiva, al presente appalto, così come comunicato dall'appaltatore con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e di seguito indicato:

\_\_\_\_\_ codice IBAN: \_\_\_\_\_

Sul predetto conto corrente bancario è delegato ad operare:

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

C.F. : \_\_\_\_\_;

**Art. 10) Cessione dei Crediti.** È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto è nullo di diritto. I crediti ed i debiti derivanti dall'esecuzione del presente contratto non possono formare oggetto di cessione o di delegazione o di mandato all'incasso se non previa autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante. La cessione senza previa autorizzazione dà diritto alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. con conseguente diritto al risarcimento dei danni.

**Art. 6) Subappalto.** L'impresa contraente potrà avvalersi del subappalto o del cottimo fiduciario in conformità a quanto previamente manifestato con l'istanza di partecipazione.

**Art. 11) Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.**

\_\_\_\_\_, quale Legale Rappresentante della \_\_\_\_\_, attesta di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice determina l'applicazione delle sanzioni nella misura dello 0,5% del valore dell'appalto; in relazione alla gravità della violazione, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente; le ipotesi di gravi e reiterate violazioni del richiamato Codice di Comportamento, accertate dalla competente dirigenza, determinano la risoluzione automatica del contratto. Il suddetto rappresentante legale, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di

codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

**Art. 10) Patto di Integrità.** Il rappresentante della società, \_\_\_\_\_ dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 797 del 3/12/2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. La Società \_\_\_\_\_ assume, in particolare, i seguenti impegni: rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. La Società \_\_\_\_\_ parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

**Art. 11) Spese contrattuali.** Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico della Società \_\_\_\_\_ la quale ha depositato la somma di € \_\_\_\_\_ quale imposta di bollo assolta virtualmente (autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Napoli n.00155500 del 20.11.2014), mediante bonifico bancario del \_\_\_\_\_ di pari importo sul conto della Tesoreria del Comune di Napoli.

**Art. 12) Trattamento dati personali** – Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si informa che il Comune di Napoli tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 14) Penali.** Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio, si applicano le penali previste all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato speciale d'appalto.

**Art. 15) Risoluzione del contratto.** L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice civile, in caso di grave inadempimento e di penali per un importo pari al 10% del valore del contratto, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.

**Art. 16) Controversie.** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Napoli. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Il Soggetto affidatario non può sospendere o rallentare l'esecuzione delle attività oggetto del Contratto con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto eventuali controversie con la Stazione appaltante.

La sospensione o il rallentamento dell'esecuzione delle anzidette attività, per decisione unilaterale del Soggetto affidatario, costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto in danno dello stesso qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine di 5 giorni intimato

dalla Stazione Appaltante, non vi abbia ottemperato; il termine decorre dal ricevimento della nota.

In detta ipotesi restano a carico del Soggetto affidatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

**Art. 17) Forma del Contratto.** Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli \_\_\_\_\_

#### IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da bit4id, identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_

#### IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ identificato con documento: Carta d'identità n.ro \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, è identificato dal numero di serie \_\_\_\_\_, è valido fino al \_\_\_\_\_.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).



Il presente contratto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.

Napoli \_\_\_\_\_

Sottoscritto digitalmente da

Il Rappresentante del Comune \_\_\_\_\_

Sottoscritto digitalmente da

Il Rappresentante della Società Sig. \_\_\_\_\_