



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" di cui alla Determina Dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019 all'arch. Agostino Lupoli, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPL GTN 75H19D 789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24.

CUP: B62J17005430001

SMART CIG: ZFA2A575F2

### **VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO** **(art. 26 del D.Lgs 50/2016)**

L'anno 2021 il giorno 10/11/2021, il sottoscritto arch. Fabio Ferriero, in qualità di R.U.P. del servizio sopra indicato (nomina con Disposizione Dirigenziale n. 52 del 04/12/2020, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli con il numero 6176 del 16/12/2020), visto l'esito della verifica del progetto esecutivo effettuata in contraddittorio con il progettista arch. Agostino Lupoli, riportato nell'allegato Verbale di verifica del 10/11/2021, considerato che sulla base dei controlli effettuati il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e in definitiva cantierabile,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 la validità del progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente all' *"intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79"* per l'importo complessivo di € 87.751,25 inclusi i costi della sicurezza e oneri di discarica non soggetti al ribasso, escluso I.V.A, come dal seguente quadro economico riepilogativo:



<b>Quadro economico riepilogativo</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>a.1</b>	Importo lavori "a misura" soggetto a ribasso di gara	€ 86 559,57
<b>a.2</b>	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara	€ 931,55
<b>a.3</b>	Oneri discarica, non soggetti a ribasso di gara neon – 0,10 Kg/cad. x 4 x 138 pz. x 1,95 €/kg = €. 107,64 plafoniere – 4,42 kg/cad. x 138 pz. x 0,25 €/kg = €. 152,49	€ 260,13
<b>TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)</b>		<b>€ 87 751,25</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
<b>b.1</b>	Imprevisti	€ 3 581,89
<b>b.2</b>	Imprevisti – Costi della sicurezza "misure antiCovid-19"	€ 506,03
<b>b.3</b>	Allacciamenti	€ 1 000,01
<b>b.4</b>	Incentivi ex art. 133 D.Lgs. 50/2016 (1,6% (a.1+a.2))	€ 1 399,86
<b>b.5</b>	IVA su lavori e imprevisti (10% (a.1+a.2+b.1+b.2))	€ 9 157,90
<b>b.6</b>	IVA su spese (22% (a.3+b.3))	€ 277,23
<b>b.7</b>	Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)</b>		<b>€ 15 952,92</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 103 704,17</b>

Si allega *Verbale di verifica* del progetto esecutivo, datato 10/11/2021.  
Napoli, 10/11/2021

**Il RUP**

arch. Fabio Ferriero



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
**SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 5 denominato NA2.1.2.a.7 "Edificio per ufficio in Piazza Dante 79" di cui alla Determina Dirigenziale n. 23 del 28/10/2019 registrata all'Indice Generale n. 2042 del 12/11/2019 all'arch. Agostino Lupoli, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPL GTN 75H19D 789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24.

CUP: B62J17005430001

SMART CIG: ZFA2A575F2

### **VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE**

**(art. 26 del D.Lgs 50/2016)**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento arch. Fabio Ferriero (nominato con Disposizione Dirigenziale n. 52 del 04/12/2020, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli con il numero 6176 del 16/12/2020) alla presenza e in contraddittorio con il progettista, arch. Agostino Lupoli, nato a Frattamaggiore (NA) il 19/06/1975, C.F.: LPL GTN 75H19D 789K, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 6946, con studio in Frattamaggiore (NA) alla via P. Ianniello n. 24, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/16:

Visti:

- La Determina Dirigenziale n. 30 del 19/12/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'I.G. n. 2792 del 31/12/2019 di affidamento del servizio in oggetto;
- La Disposizione Dirigenziale n. 21 del 17/06/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio di avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- Il Contratto repertorio n. 3061 del 26/10/2020, con importo previsto pari ad €9.125,70 oltre oneri previdenziali e I.V.A.
- il certificato di verifica di conformità del servizio sottoscritto in data 06/10/2021 ed approvato dal dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione n. 64 del 27/10/2021 pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli in data 08/11/2021 come DISP/2021/5003;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);



- il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € 87.751,25 inclusi oneri della sicurezza e smaltimenti ed escluso I.V.A. composto dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONI:**

- PE.r.01 Relazione Tecnica Generale  
*Allegati:*  
*Quadro Tecnico Economico.*
- PE.r.02 Relazione storico artistica
- PE.r.03 Relazione illuminotecnica  
*Allegati:*  
*Progetto illuminotecnico;*  
*Scheda tecnica corpo illuminante.*
- PE.r.04 Relazione Building Automation  
*Allegati:*  
*Gestione integrata impianti;*  
*Schema quadro clima integrazione;*  
*Schema quadro concentratore RP-C;*  
*Schema quadro QE1 integrazione;*  
*Schema quadro QE2 integrazione;*  
*Rack Server AS-P e Switch;*  
*Schede tecniche materiali.*
- PE.r.05 Relazione energetica (ex L. 10/91)  
*Allegati:*  
*Rapporto di efficientamento energetico*  
*Attestato prestazione energetica ante opera;*  
*Attestato prestazione energetica post opera.*
- PE.r.06 Elaborati economici  
*Allegati:*  
*Quadro economico intervento;*  
*Estimativo Lavori;*  
*Estimativo Costi della sicurezza;*  
*Estimativo misure anti-Covid19;*  
*Elenco prezzi unitari Lavori;*  
*Elenco prezzi unitari costi sicurezza;*  
*Elenco prezzi unitari misure anti-Covid19;*  
*Analisi nuovi prezzi;*  
*Stima incidenza manodopera;*  
*Stima incidenza oneri sicurezza.*
- PE.r.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento  
*Allegati:*  
*Schede di sicurezza;*  
*Analisi dei rischi;*  
*Protocollo Covid-19;*  
*Fascicolo dell'opera;*  
*Lay-out di cantiere*
- PE.r.08 Elaborati contrattuali



*Allegati:*

*Capitolato Speciale d'Appalto;*

*Cronoprogramma dei lavori.*

- PE.r.09 Piano di manutenzione dell'opera
- PE.r.10 Coordinamento prestazioni specialistiche

#### **GRAFICI:**

- PE.r.11 Inquadramento – Stato dei luoghi IV piano
- PE.r.12 Schema corpi illuminanti – stato dei luoghi/progetto (isolinee – valori numerici)
- PE.r.13 Schema Building Automation

#### **ESAMINATO**

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

##### *a) Completezza della progettazione*

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

##### *b) Coerenza e completezza del quadro economico*

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

- 1. Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € 86.559,57 nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 931,55 e gli oneri di discarica non soggetti a ribasso pari a € 260,13, per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € 87.751,25;

Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

##### *c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta*

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

##### *d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo*

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

##### *e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso*



Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

i) La manutenibilità delle opere

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato **si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo** in argomento in quanto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e risulta conforme alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto,

Napoli, 10/11/2021

Il Progettista  
Arch. Agostino Lupoli

Il RUP  
Arch. Fabio Ferriero

