

## **RELAZIONE TECNICA**

### **Il progetto**

Abbiamo disegnato n.77 alloggi immaginando un tessuto che potesse essere realizzato in più fasi e cioè, negli spazi lasciati vuoti dai prefabbricati pesanti.

L'impianto planimetrico, partendo dalla condizione difficile di fare città solo con le case, si ispira al tema napoletano del parco , *l'enclave* condominiale con servizi dedicati, abbondanza di verde, parcheggi e spazi aperti al servizio delle case che hanno viste lunghe o panorami racchiusi in compiute strade urbane.

La scelta, infatti, è quella di simulare una città con strade, piazze e giardini ma darle un tono non solo residenziale, tranquillo e appartato con la possibilità di godere in una buona metà dei casi ampie viste prospettiche ma, anche commerciale di vicinato, con piccole botteghe ai piani terra.

### **L'immagine**

L'immagine architettonica è quella di una nuova geografia fatta da elementi banali come finestre, balconi, piccole pensiline al fine di proteggere ogni cosa dall'acqua.

L'insieme racconta invece di intensi profili collinari bianchi, case concepite come catene montuose, frammenti di facciate segnate dalla ripetitività controllata di finestre e balconi e ritagliate come ruderi in punta di forbici.

Posti così difficili e periferici devono avere una loro forte individualità, una avvenenza diffusa e monumentale in modo da inorgogliare gli abitanti stessi che potranno riconoscere il loro *enclave* da lontano come una nuova presenza importante nella skyline di Napoli.

### **Colori e materiali**

Finestre bianche, ceramiche di varie tinte per la pelle degli edifici: i verdi, i carta da zucchero, i caffelatte, le ocre. Gli edifici saranno quindi completamente rivestiti di ceramica, per migliorarne la resistenza all'attacco degli agenti atmosferici, applicati ad un supporto metallico per garantire la ventilazione delle pareti. Gli infissi in metallo e vetrocamera contribuiranno al buon rendimento energetico.

I balconi sono caratterizzati da ringhiere verticali a tondino in metallo smaltate in bianco, in modo da garantire la sicurezza senza appesantire ulteriormente la struttura.

Gli spazi aperti hanno strade carrabili in cemento, parcheggi privati e pertinenziali, prati, isole di ceramica per sedersi all'ombra degli alberi.

### **STATO DI FATTO**

Area di intervento: 11.000 mq

Sup. coperta: 2.128 mq

Volume da realizzare: 30.242 mc

Numero alloggi esistenti: 77  
Numero abitanti per legge: 307  
Verde esistente: 3700 mq  
Area parcheggio e di manovra: 3046 mq

Parcheggi Legge Tognoli ogni 10mc di volume 1 mq di parcheggio 10mc/1mq  
 $30.242/10 = 3.024$  mq di area da destinare a parcheggio

#### LOTTO 1

Area :4.716 mq  
Sup. coperta  
Edificio A1 = 969 mq  
Edificio A1b = 186 mq  
Totale sup. coperta 1155 mq

Volume mc  
Edificio A1 = 11.678 mc  
Edificio A1b = 4012 mc  
Totale = 15.690 mc

Area libera da destinare a parcheggio e area al verde 3561 mq

Parcheggi Legge Tognoli ogni 10mc di volume 1 mq di parcheggio  
10mc/1mq  
 $16.781/10 = 1.678$  mq di area da destinare a parcheggio  
Area libera per attrezzature

Area al verde dal D.M. 1444/68 9 mq/ab  
 $142 \times 9 = 1.278$  mq

## Edificio A1

tipologie	n. presenti
51 - 60 mq	7
61 - 70 mq	7
71 - 80 mq	3
81 - 90 mq	0
91 - 100 mq	7
110 mq	4
Totali	28

## Edificio A1b

tipologie	n. presenti
51 - 60 mq	13
61 - 70 mq	0
71 - 80 mq	0
81 - 90 mq	0
91 - 100 mq	0
110 mq	0
<b>Totali</b>	<b>13</b>

### LOTTO 2

Area : 6.339 mq  
Sup. coperta  
Edificio A2 = 967 mq

Volume mc  
Edificio A2 = 14.552 mc

Parcheggi Legge Tognoli ogni 10mc di volume 1 mq di parcheggio  
10mc/1mq  
 $14.552/10 = 1.455$  mq di area da destinare a parcheggio

Area al verde dal D.M. 1444/68 9 mq/ab  $172 \times 9 = 1.548$  mq

## Edificio A2

tipologie	n. presenti
51 - 60 mq	1
61 - 70 mq	0
71 - 80 mq	12
81 - 90 mq	20
91 - 100 mq	0
110 mq	3
<b>Totali</b>	<b>36</b>

# Fasi di progetto











