



AREA MANUTENZIONE  
SERVIZIO TECNICO SCUOLE

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE  
N. 116 DEL 03 novembre 2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE delle Relazioni Tecniche Illustrative sui risultati delle indagini e verifiche dei solai e controsoffitti e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto di servizi per l'esecuzione degli **“INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI – MUNICIPALITA' I –CHIAIA POSILLIPO SAN FERDINANDO\_ 1 B”**

Approvazione del progetto: **Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 22.12.2020;**

**Determinazione Dirigenziale n° 90** del 30/12/2020 registrata all'indice generale al n.151 del 19/01/2021 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Progetto PSC S.r.l.

**Impresa aggiudicataria :** Ditta Progetto PSC S.r.l. p.iva 03521030365;

**Importo aggiudicato:** € 34.540,31 (compresi oneri per la sicurezza) oltre IVA;

**Contratto:** registrato al n. 3650 del 27 luglio 2021

C.U.P. B62G19001210001

C.U.P. B62G19001510001

C.U.P. B64I19001620001

C.U.P. B62G19001290001

C.U.P. B62G19001340001

C.U.P. B62G19001490001

C.U.P. B62G19001470001

C.U.P. B62G19001480001

C.I.G: 8575506B69

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che

il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Con d.m. 8 agosto 2019 n. 734 ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per INDAGINI DIAGNOSTICHE E VERIFICHE SUI SOLAI E SUI CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI;

con decreto direttoriale del MIUR n.002 del 08.01.2020 sono state approvate le graduatorie definitive degli edifici scolastici beneficiari dei contributi dalla quale si rileva che il Comune di Napoli è risultato aggiudicatario di finanziamenti per complessivi n.152 edifici scolastici;

Con Deliberazione n.453 del 22.12.2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione, in linea tecnica ed economica, degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;

per quanto concerne la Municipalità 1, gli 8 edifici scolastici interessati sono quelli riportati nella seguente tabella seguente:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	MUN	Importo Finanzia-mento
0630490149	B62G19001490001	VICO TIRATOIO N.25	I.C. BARACCA -SEDE CENTRALE	1B	€ 7 000,00
0630491863	B62G19001510001	Via Bausan	SCUOLA DE AMICIS -PLESSO RAVASCHIERI		€ 7 000,00
0630491864	B64I19001620001	Via S. Teresa a Chiaia n.8	SCUOLA DE AMICIS -SEDE CENTRALE		€ 7 000,00
0630491865	B62G19001210001	Via T. Campanella	I.C. FIORELLI SUCCURSALE		€ 7 000,00
0630491866	B62G19001290001	Via Fiorelli	I.C. FIORELLI SEDE CENTRALE		€ 7 000,00
0630491948	B62G19001340001	Via Ferrantina a Chiaia	S.M.S. SCUOLA TITO LIVIO		€ 7 000,00
0630492058	B62G19001470001	Vico S. M. Apparente	I.C. BARACCA -PLESSO V. EMANUELE		€ 7 000,00
0630492073	B62G19001480001	Via Nicotera n.27	I.C. BARACCA -PLESSO MAFALDA		€ 7 000,00

### Finanziamento del progetto:

Gli interventi previsti ammontano complessivamente a € 56.000,00 (cinquantaseimila/00), di cui € 45.445,32 a base d'asta e € 456,32 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre l'importo per IVA al 22% che è pari a € 10.098,36 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Municipalità 1B			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	<i>Servizi</i>	
A - Importo lavori	A.1	Importo dei servizi per singolo edificio	5 737,705
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	8,00
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 45 901,64
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 456,32
	A.3	Importo della manodopera	€ 22 032,80
			<b>TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>
		<b>LAVORI A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)</b>	<b>€ 45 445,32</b>
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 10 098,36
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 56 000,00</b>
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00
	F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 56 000,00</b>

con Determinazione Dirigenziale n° 90 del 30/12/2020 registrata all'indice generale al n.151 del 19/01/2021 è stata indetto ed affidato, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 smi, mediante affidamento diretto, l'appalto di servizi relativo all'esecuzione degli **"INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI – MUNICIPALITA' 1 – 1B CHIAIA SAN FERDINANDO "** alla società d'ingegneria **Progetto PSC S.r.l.**, codice fiscale e partita IVA n. 03521030365, per un importo pari ad € **34.540,31**, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 456,32 oltre IVA al 22%, come da seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO Municipalità 1B			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	<i>Servizi</i>	
A - Importo lavori	A.1	Importo dei servizi per singolo edificio	4 317,540
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	8,00
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 34 540,31
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 456,32
	A.3	Importo della manodopera	€ 22 032,80
		<b>TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 34 540,31</b>
		<b>LAVORI A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)</b>	<b>€ 34 083,99</b>
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 7 598,87
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 42 139,18</b>
	C	<b>Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)</b>	€ 0,00
	F	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 42 139,18</b>

che in data 27/07/2021 è stato repertoriato il relativo contratto n. 3650;

**Vista** la documentazione depositata presso il DEC dell'appalto tramite pec in data 7 ottobre 2021 a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini sugli 8 edifici oggetto di indagine, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima dell'importo economico.

che i predetti lavori sono stati ultimati nel termine stabilito e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti, giusta certificato di regolare esecuzione 09/11/2021 a firma dell' Arch. Carmela Lieto;

che l'Impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi previdenziali ed assicurativi nei confronti dell'INAIL, dall'INPS, e dalla Cassa Edile, giusta certificazione DURC fino alla scadenza del 18/12/2021;

**Vista** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- che le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- che la società ha proceduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che la stessa risulta regolarmente iscritta negli elenchi delle imprese alla posizione INAIL;

- che nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell'Esecuzione;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna ed è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

**Considerato** che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

**Visto** che risulta un credito complessivo della impresa esecutrice pari ad € 34.540.30 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 42.138.80 così ripartito per i seguenti plessi scolastici:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	quartiere	MUN	Importo Finanziamento
0630491865	B62G19001210001	Via T. Campanella	I.C. FIORELLI SUCCURSALE	CHIAIA	<b>1b</b>	€ 5.267,35
0630491863	B62G19001510001	Via Bausan	SCUOLA DE AMICIS -PLESSO RAVASCHIERI	CHIAIA		€ 5.267,35
0630491864	B64I19001620001	Via S. Teresa a Chiaia n.8	SCUOLA DE AMICIS -SEDE CENTRALE	CHIAIA		€ 5.267,35
0630491866	B62G19001290001	Via Fiorelli	I.C. FIORELLI SEDE CENTRALE	CHIAIA		€ 5.267,35
0630491948	B62G19001340001	Via Ferrantina a Chiaia	S.M.S. SCUOLA TITO LIVIO	CHIAIA		€ 5.267,35
0630490149	B62G19001490001	VICO TIRATOIO N.25	I.C. BARACCA -SEDE CENTRALE	SAN FERDINANDO		€ 5.267,35
0630492058	B62G19001470001	Vico S. M. Apparente	I.C. BARACCA -PLESSO V. EMANUELE	CHIAIA		€ 5.267,35
0630492073	B62G19001480001	Via Nicotera n.27	I.C. BARACCA -PLESSO MAFALDA	CHIAIA		€ 5.267,35
<b>TOTALE</b>						€ 42.138.80

**Rilevato** che l'impresa non ha percepito acconti e pertanto resta un credito complessivo alla stessa di **€34.540.30**, oltre IVA al 22%.

### DISPONE

Di confermare tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**di approvare** la documentazione depositata presso il DEC dell'appalto tramite pec in data 7 ottobre 2021 a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini sugli 8 edifici oggetto di indagine, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzi le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima dell'importo economico.

**Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore della esecuzione del contratto e dall'impresa esecutrice senza alcuna riserva e dal Responsabile del Procedimento in data 11/11/2021 relativi ai **“INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI – MUNICIPALITA' I –CHIAIA POSILLIPO SAN FERDINANDO\_ 1 B**, eseguiti dalla ditta **Progetto PSC S.r.l.** con codice fiscale e

partita IVA n. 03521030365, per l'importo di € 34.540.30(comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 42.138.80 così ripartito per i seguenti plessi scolastici:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	quartiere	MUN	Importo Finanziamento
0630491865	B62G19001210001	Via T. Campanella	I.C. FIORELLI SUCCURSALE	CHIAIA	1b	€ 5.267,35
0630491863	B62G19001510001	Via Bausan	SCUOLA DE AMICIS -PLESSO RAVASCHIERI	CHIAIA		€ 5.267,35
0630491864	B64I19001620001	Via S. Teresa a Chiaia n.8	SCUOLA DE AMICIS -SEDE CENTRALE	CHIAIA		€ 5.267,35
0630491866	B62G19001290001	Via Fiorelli	I.C. FIORELLI SEDE CENTRALE	CHIAIA		€ 5.267,35
0630491948	B62G19001340001	Via Ferrantina a Chiaia	S.M.S. SCUOLA TITO LIVIO	CHIAIA		€ 5.267,35
0630490149	B62G19001490001	VICO TIRATOIO N.25	I.C. BARACCA -SEDE CENTRALE	SAN FERDINANDO		€ 5.267,35
0630492058	B62G19001470001	Vico S. M. Apparente	I.C. BARACCA -PLESSO V. EMANUELE	CHIAIA		€ 5.267,35
0630492073	B62G19001480001	Via Nicotera n.27	I.C. BARACCA -PLESSO MAFALDA	CHIAIA		€ 5.267,35
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 42.138.80</b>

**Dare atto che** l'importo complessivo di € 34.540.30\_oltre IVA al 22% è contenuto nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 90 del 30/12/2020 registrata all'indice generale al n.151 del 19/01/2021;

**Dare atto che** il credito complessivo dell'Impresa è pari ad € 34.540.30 ( trentaquattromilacinquecento quaranta/30) oltre IVA al 22% pari ad € 7.598.87 (settemilacinquecentonovantotto/87), per un totale complessivo di € 42.138.80 (quarantaduemilacentotrentotto/80), come da ripartizione sopra riportata per ciascun edificio.

**Svincolare** la polizza fidejussoria presentata a garanzia definitiva dell'appalto.

**Si attesta** che il presente provvedimento non contiene dati personali

L'allegato parte integrante del presente atto, composto dal seguente documento, per complessive pagg.6 firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriato:

- All\_I082\_116\_01 – Certificato di Regolare Esecuzione.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.