



Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennio 2021-23, degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4.

Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennio 2021-23, degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base d'asta di € 415.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 556.780,00.

CUP: B67H21008780004

C.I.G.:8935343E4B

L'anno duemilaventuno il giorno 16 del mese di novembre alle ore 10:00 presso gli uffici della Municipalità 4 – S. Lorenzo- Vicaria-Zona Industriale, il Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Mallardo,

Premesso che:

ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a scuole e uffici della Municipalità senza carattere monumentale;
bisogna garantire la continuità del servizio di manutenzione con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità.

i tecnici dell'U.O. attività tecniche della IV Municipalità, sulla base delle segnalazioni pervenute e dei sopralluoghi effettuati hanno individuato le priorità degli interventi predisponendo i progetti richiesti.

Tenuto conto che:

- si è inteso esperire una consultazione mediante la procedura MEPA con la creazione di una RDO, per imprese iscritte nella categoria OG1, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività anche in considerazione dell'attuale emergenza dovuta al Covid-19, che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire l'imminente rientro in sicurezza degli alunni negli edifici scolastici;
per quanto sopra sono state individuate e invitate a cura del R.U.P, le seguenti ditte:
 - ALCOR SOC. COOP. – P.IVA 05398361211 – NAPOLI;
 - AURORA 78 SOC. COOP. – P.IVA 01573950639 - MARANO (NA);
 - DIMA WORK SRLS – P.IVA 08882381216 – QUARTO (NA);
 - IDOMY BUILDING SRLS – P.IVA 09818601214 – S. GIORGIO A CREMANO (NA);
 - SHARON SRLS – P.IVA 09519401211 - NAPOLI;
- entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 08 NOVEMBRE 2021 risultano pervenute N.3 offerte con i seguenti ribassi;
 - AURORA 78 SOC. COOP. offerta esclusa;
 - SHARON SRLS. ribasso del 12,44%;



Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

- IDOMY BUILDING SRLS ribasso del 15,60%;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,

dopo aver verificato e constatato l'integrità della documentazione pervenuta ed aver precisato che le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolute in questa sede;

*constatato che l'offerta della ditta **IDOMY BUILDING SRLS** risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che il sottoscritto RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo, alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016), l'esecuzione dei lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria, triennio 2021-23, degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4**, alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante per un importo lavori pari ad **€ 352.600,00** oltre oneri della sicurezza pari a **€ 15.000,00** non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di **€ 480.652,00**.*

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite MEPA a cura del RUP alle ditte offerenti.

Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 11:20.

Napoli 16/11/2021

*Il RUP
Arch. Massimo Mallardo*