



AREA SPORT
Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO
ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE "PALASTADERA" CON LAVORI ACCESSORI DI
RISTRUTTURAZIONE RIQUALIFICAZIONE ED ONERI DI
PROGETTAZIONE .**

(ex artt. 164 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016)

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico, né prevede l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune di Napoli, ma semplicemente richiesta di manifestazione d'interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il Comune di Napoli, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva ritiene opportuno che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili per ripristinare la funzionalità degli stessi sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione dei medesimi a soggetti terzi, in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo le esigenze di welfare e la diffusione della pratica sportiva, al fine di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano.

A tal fine, con il presente avviso, l'Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse di soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione, per un periodo di 20 anni, finalizzato all'obiettivo prioritario della valorizzazione dello stesso in un'ottica di promozione della pratica sportiva.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Acquisizione della manifestazione di interesse di soggetti interessati all'affidamento in concessione del servizio gestione, per 20 anni, con la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Napoli denominato "PALASTADERA", sito in Napoli alla Via Stadera n. 60/B.

La Concessione comprende, anche, attività di progettazione (redazione del progetto definitivo ed esecutivo), previa acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in sede di offerta, nonché l'esecuzione di tutte le opere e prestazioni, per la ristrutturazione, la riqualificazione e l'adeguamento normativo dell'impianto sportivo in questione.

La gestione dell'impianto comporta lo svolgimento delle attività finalizzate ad un utilizzo ottimale della struttura sportiva in questione coerente con la destinazione dell'impianto stesso ed al raggiungimento degli scopi di carattere anche non imprenditoriale, nonché la realizzazione degli interventi di ripristino, migliorativi e manutentivi in relazione all'uso dello stesso.

2. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo stimato della Concessione, calcolato sulla base di quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, è costituito dai ricavi del Concessionario, derivanti dalla gestione dell'impianto, ovvero dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati, per tutta la durata del contratto. Tale valore è stimato in **€ 5.387.850,63** (cinquemilionitrecentottantasettemilaottocentocinquanta/63) **IVA esclusa**.

L'importo stimato dei lavori è pari ad **€ 600.000,00** (seicentomila/00) **oltre IVA** e per il servizio di progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza è pari ad **€ 51.227,63 oltre IVA**.

3. CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà corrispondere, per l'intera durata della concessione, un canone mensile, soggetto a rialzo nell'offerta economica, di **€ 1.500,00 euro/mese oltre IVA**, per i primi tre anni della Concessione e di **€ 1.875,00 euro/mese oltre IVA** per il resto della durata della Concessione.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione, che decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, in linea con quanto prescritto dall'art. 168, comma 1 del Codice, avrà la durata di **anni 20** (venti), oltre il tempo massimo di 12 mesi assegnato per l'esecuzione dei lavori.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice degli Appalti (la progettazione dovrà essere svolta dai soggetti di cui all'art. 46 del Codice). Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice degli Appalti.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale.

Sono esclusi dalla partecipazione gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, nonché quelli che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Al fine della manifestazione di interesse è necessario produrre il modulo di richiesta di partecipazione (**ALLEGATO B**) debitamente compilato e firmato, anche digitalmente, dal legale rappresentante, con allegato copia del documento di identità in corso di validità.

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le proposte dovranno pervenire al Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi **entro le ore 23:59 del 15.01.2022**, unicamente mediante invio a mezzo pec all'indirizzo: **grandi.impianti.sportivi@pec.comune.napoli.it**.

La pec dovrà riportare in oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, per un periodo di 20 anni, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera".

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Napoli intenda avviare la procedura negoziata, i soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare, secondo le modalità e i termini contenuti in apposita lettera di invito, la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica ed economica secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione.

Si informa, altresì, che ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Napoli nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il presente avviso è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo del Comune di Napoli www.comune.napoli.it.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi a: Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi:
e-mail: grandi.impianti.sportivi@comune.napoli.it.

Sottoscritta digitalmente dal

Il dirigente
del Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio Attanasio

Il dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. del D.Lgs. n. 82/2005.