



RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
RELAZIONE CONTO FINALE
(art. 14 del DM 7 marzo 2018 n. 49)

RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI “ RIPRISTINO DELLA RECINZIONE DI SEPARAZIONE DELL’AREA DELLA EX CORRADINI OGGETTO DELL’INTERVENTO DI RIMOZIONE DELL’AMIANTO, DI CUI AL CONTRATTO REP.N. 86392 DEL 7 MAGGIO 2020, DELLE AREE DEL DEMANIO E DI PROPRIETA’ COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA’ PORTO FIORITO OLTRE ALLA NUOVA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELLA PARTE DELLA EX CORRADINI SOTTOPOSTA A SEQUESTRO PREVENTIVO CON PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DI NAPOLI DI CUI ALLA NOTIFICA DEL 20 NOVEMBRE 2020 E IL COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DELLA EX FABBRICA (LATO PELLAMI DE SIMONE) PARZIALMENTE CROLLATO SULLA VIA INNOMINATA NEL GIUGNO DEL 2019 AI FINI DEL RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE NECESSARIO PER IL TRASPORTO DELL’AMIANTO”.

Opera: Lavori di ripristino della recinzione, delimitazione area sotto sequestro, ripristino sede stradale via Innominata

Committente: Comune di Napoli

Codice: 8573669F77 - ZCB3290520

R.U.P.: arch. Giuseppe Runfola

Direttore dei Lavori: ing. Pasquale Parente

CSE: ing. Nico Coscione

Appaltatore: S.ABBA Srl, con sede legale in via Francesco Lomanaco 3 Napoli c.a.p. 80121, Partita IVA e Codice Fiscale 03633161215

Provvedimenti: determinazione dirigenziale n. 4 del 4 agosto 2021 registrata all’indice generale il 12 agosto 2021 al n. 1385 .

Contratti d’Appalto: contratto del 12.08.2021 registrato il 24.08.2021 al n. 3674 di rep. con la S.ABBA Srl.

Importo contrattuale € 59.180,00 oltre IVA al 22%.

Progetto:

Con determinazione dirigenziale n. 4 del 04/08/2021 registrata all’I.G. il 12/08/2021 al n. 1385 sono stati affidati alla ditta S.ABBA s.r.l., per l’importo complessivo di €59.180,00 oltre IVA al 22%, i lavori di “*ripristino della recinzione di separazione dell’area della ex Corradini oggetto dell’intervento di rimozione dell’amianto, di cui al contratto rep. n. 86392 del 7 maggio 2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società Porto Fiorito oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli di cui alla notifica del 20 novembre 2020 e il completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica (lato Pellami De Simone) parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019 ai fini del ripristino della sede stradale necessario per il trasporto dell’amianto*”;

Finanziamento del progetto:

con nota di cui al PG/2021/326055 del 24 aprile 2021, il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha inviato al servizio *Programmazione e Rendicontazione* richiesta di applicazione all’esercizio 2021 del bilancio 2021/2023, la somma di €66.099,60 al fine di fornire copertura all’impegno in favore della ditta S. Abba s.r.l., affidataria dell’esecuzione dei lavori di ripristino della recinzione di separazione dell’area della ex Corradini, oggetto dell’intervento di rimozione amianto di cui al contratto n. 86392 del 07/05/2020 in

Runfola *Parente* *Coscione*

premessa, in ordine all'annullamento dell'impegno di spesa 7883/2020, in precedenza assunto impropriamente sul capitolo 204122, posto che il capitolo di spesa 204021 art. 6 denominato "trasferimento fondi Commissario di Governo bonifica Bagnoli e Napoli orientale" è finanziato con risorse vincolate per legge (accertate sul capitolo 404021). Con determinazione dirigenziale n. 1514/2014 erano state previste nel quadro economico di cui in premessa, somme per imprevisti pari ad €66.433,25 (impegno n. 5766/2014). Con nota di cui al PG/2021/376357 del 11 maggio 2021 il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha inviato al servizio *Programmazione e Rendicontazione* la richiesta di applicazione all'esercizio 2021 del bilancio 2021/2023, la somma di €66.433,25 di cui al punto precedente, in ordine al riaccertamento dei residui per il rendiconto 2020, impegno 5766/2017, imprevisti sui lavori di bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini a San Giovanni a Teduccio, previsti nella determinazione n. 1514/2014 di cui sopra, al fine impegnare, di volta in volta, in favore della ditta S. Abba s.r.l., le somme che risultano necessarie per numerose ed impreviste attività. Pertanto, dovendo provvedere con urgenza al completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica *Pellami De Simone* parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019, anche ai fini del ripristino della sede stradale per il trasporto a rifiuto dell'amianto mediante mezzi adeguati. Con deliberazione n. 288 del 9 luglio 2021, la Giunta Comunale ha autorizzato la variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione per l'applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi del punto 8.11 allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, dei capitoli 204021/6 e 204021/11 per l'importo complessivo di €132.532,85, nell'ambito dei lavori di "Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio" di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 948 del 12/12/2013.

Assuntore dei lavori:

- S.ABBA Srl, con sede legale in via Francesco Lomanaco 3 Napoli c.a.p. 80121, Partita IVA e Codice Fiscale 03633161215

Contratto:

- contratto del 12.08.2021 registrato il 24.08.2021 al n. 3674 di rep. con la S.ABBA Srl.

Perizia di variante e suppletiva:

Non vi sono state Varianti;

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Giuseppe Runfola. I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Ing. Pasquale Parente

Consegna dei lavori:

Per la recinzione I lavori sono stati consegnati in data 24/08/2021 come si evince dal contratto, mentre per la viabilità la consegna avveniva con l'Ordinanza Dirigenziale del 17/09/2021 di chiusura della strada e con un verbale allegato.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

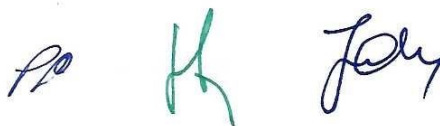
30 giorni per entrambi le attività sopra dettagliate, a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe



Ultimazione dei lavori:

La DL, con certificato sottoscritto in data 23/09/2021 dichiarava ultimati i lavori e pertanto in tempo utile

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

Verbali di nuovi prezzi:

Non vi sono stati nuovi prezzi;

Lavori in economia:

Non vi sono stati lavori in economia

Anticipazione in denaro:

Non sono accorsi anticipazioni in denaro

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del DL.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti ordini di servizio

Stato finale:

€ 59.180,00 oltre IVA al 22%.

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori con le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti € 59.180,00
- Totale netto lavori, compreso oneri di sicurezza, € 59.180,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive € 0,00
- Resta il credito netto dell'Impresa in € 59.180,00;

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 59.180,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale, € 59.180,00 compreso di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Assicurazione degli operai:

L'Impresa è in regola con INAIL, INPS e Cassa Edile, con le seguenti posizioni:

INPS: SEDE DI NAPOLI – Posizione INPS (Metalmeccanica) : 5134899650 - Posizione INPS (Edilizia) : 5134865415

Codice ditta INAIL : 13641666/13

Codice ditta Cassa Edile di Napoli : 035323

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio

fl *H* *gdy*

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In considerazione della natura dell'appalto, per cui non è stato nominato un collaudatore, ai sensi dell'art. 237 del DPR 207/10, il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal sottoscritto direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 23/09/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, è intervenuto l'ing. Felice Ricci, responsabile della commessa dell'impresa: S.ABBA Srl.

Descrizione dei lavori eseguiti:

i lavori di "ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto rep. n. 86392 del 7 maggio 2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società Porto Fiorito oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli di cui alla notifica del 20 novembre 2020 e il completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica (lato Pellami De Simone) parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019 ai fini del ripristino della sede stradale necessario per il trasposto dell'amianto";

Risultati della visita di collaudo

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Opposizioni e reclami:

Non sono intervenute opposizioni e reclami



Osservanza delle prescrizioni:

Dalle suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esista la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale

Tutto quanto premesso:

Il sottoscritto ing Pasquale Parente, in qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, considerato:

- il contratto sottoscritto il 12.08.2021 registrato il 24.08.2021 al n. 3674 di rep. con la S.ABBA Srl;
- tutti gli atti e le comunicazioni citate;
- che, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in pendenza del perfezionamento del contratto di affidamento si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza per garantire la sicurezza e precludere l'accesso all'area ai non autorizzati;
- che le prestazioni previste sono state ultimate entro i termini contrattuali;
- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva degli Enti assicurativi e previdenziali per la verifica dell'affidatario che attesta la regolarità della società;
- che il certificato di ultimazione delle prestazioni è stato sottoscritto in data 23 settembre 2021

ATTESTA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori di "ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto rep. n. 86392 del 7 maggio 2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società Porto Fiorito oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli di cui alla notifica del 20 novembre 2020 e il completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica (lato Pellami De Simone) parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019 ai fini del ripristino della sede stradale necessario per il trasposto dell'amianto" in ottemperanza dei contenuti del Contratto sottoscritto il 12.08.2021 rep n. 3674 del 24.08.2021, liquidando il credito dell'impresa come segue:

importo contrattuale: di €59.180,00 oltre IVA al 22%.

NAPOLI 09 dicembre 2021

Il Direttore dei Lavori
ing. Pasquale Parente

Visto
Il RUP

arch. Giuseppe Nunfola




Il Rappresentante legale della S. Abba srl

