



## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.348 del 22 luglio 2021.**

**Procedura negoziata** senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 del 11-settembre-2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo mediante RDO sul MEPA, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 348 del 22.07.2021 e della Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. 12 del 24.09.2021 registrata con DETDI/2021/341 del 06.10.2021 e rettificata e integrata con Determina Dirigenziale n.16 del 08.10.2021 registrata con DETDI/2021/423 del 30.11.2021.

**Importo a base di gara** è pari ad € 999.600,00 di cui € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 392.000,00.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8914506312**

L'anno duemilaventuno il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 12.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta, dall'ing. Paolo Stravino, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Fabio Di Giovanni testimone con funzione di verbalizzante e dall'ing. Maurizio Barbano, con funzione di testimone.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

### Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.348 del 22.07.2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 999.600,00 di cui € 29.400 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 392.000,00;

l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro troverà copertura finanziaria sui fondi PATTO PER NAPOLI;

categoria e classifica:

<b>TABELLA «A»</b>		<b>CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI</b>		
	<i>Categoria ex allegato A D.P.R. n.207 del 2010</i>		<i>Importo (compresi oneri sicurezza)</i>	<i>% su appalto</i>
1	<b>Prevalente</b>	<b>OG1 cl. III</b>	<b>€ 699.720,00</b>	<b>70,00%</b>
3	<b>Scorporabile</b>	<b>OG11 cl. II</b>	<b>€ 299.880,00</b>	<b>30,00%</b>

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà in presenza di almeno due offerte valide;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 11.10.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2882247 ai seguenti 12

operatori economici di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	01230600775	01230600775	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	03530851207	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
3	CONSORZIO STABILE GECO	03946600248	03946600248	ANZIO(RM)	LAZIO	Scelto
4	IDROAMBIENTE S.R.L.	07931341213	07931341213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	06026640638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	P.&C. SRL	06085471214	06085471214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	07436730639	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
8	RUSSO SANTO S.R.L.	03399810617	03399810617	ORTA DI ATELLA(CE)	CAMPANIA	Scelto
9	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	05092171213	05092171213	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
10	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	03693300638	03693300638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
11	TITANIA COSTRUZIONI SRL	02522760616	02522760616	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
12	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	02505861217	00717780191	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ⤴ Disciplinare di gara;
- ⤴ Modello di domanda di partecipazione;
- ⤴ DGUE;
- ⤴ Patto d'integrità;
- ⤴ Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 22.07.2021;
- ⤴ Determinazione di indizione n. 12 del 24.09.2021;
- ⤴ Determinazione di indizione n. 16 del 08.10.2021;
- ⤴ Relazione tecnica illustrativa;
- ⤴ Capitolato Speciale d'Appalto;
- ⤴ Schema di Accordo Quadro;
- ⤴ Schema di Contratto Applicativo.



che nella RDO è indicato che:

- ▲ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 18.10.2021 alle ore 12:00;

**Quanto sopra premesso e considerato,**

alle ore 12:00 del giorno 19.10.2021 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.10.2021 le offerte dei seguenti undici operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 10:18:54
2	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2021 10:01:54
3	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 15:46:53
4	RUSSO SANTO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 19:33:17
5	CONSORZIO STABILE GECO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	15/10/2021 14:44:43
6	IDROAMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 10:16:12
7	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 09:43:18
8	TITANIA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore	Lotto 1	15/10/2021

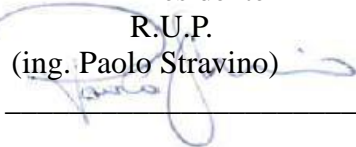
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		15:05:20
9	P.&C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 16:51:17
10	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2021 23:15:36
11	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 09:02:07

Si procede:

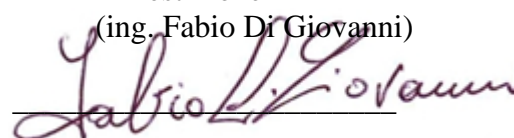
- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “**Busta Amministrativa**” di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

Alle ore 17:03 del 19.10.2021 il Presidente sospende le operazioni ed aggiorna la seduta al giorno 20.04.2021 ore 11:30.

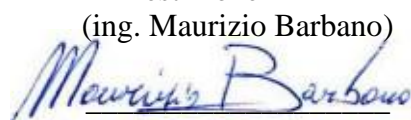
Il Presidente  
R.U.P.  
(ing. Paolo Stravino)



Il Testimone  
(ing. Fabio Di Giovanni)



Il Testimone  
(ing. Maurizio Barbano)





L'anno duemilaventuno il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 11:35 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito in prosieguo il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Si continua a procedere all'apertura della **"Busta Amministrativa"** e nella valutazione di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa per tutte le imprese e tutti i documenti risultano validamente firmati. Si procede quindi alla chiusura dell'offerta amministrativa alle ore 13:40 ed all'apertura dell'offerta economica.

#### **Apertura dell'OFFERTA ECONOMICA**

Il presidente, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto procede alle ore 13.40 all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	€ 504.552,5100	47,9950%
2	CONSORZIO STABILE GECO	€ 583.458,8800	39,8620%
3	IDROAMBIENTE S.R.L.	€ 569.788,7600	41,2710%
4	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 483.537,9800	50,1610%
5	P.&C. SRL	€ 538.461,0000	44,5000%
6	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	€ 520.997,4000	46,3000%
7	RUSSO SANTO S.R.L.	€ 512.013,3500	47,2260%
8	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	€ 482.839,4300	50,2330%
9	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	€ 565.820,6400	41,6800%
10	TITANIA COSTRUZIONI SRL	€ 608.684,0700	37,2620%
11	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 619.452,3200	36,1521%

## RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA *Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"*

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

**GARA BANDITA DA: Comune di Napoli – Servizio Tecnico Scuole**

**Data gara: 20/10/2021**

**Numero offerte ammesse: 11**

In questo caso, essendo il numero di offerte inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione **l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti** e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte :

NOME	RIBASSO
VALENTINO COSTRUZIONI SRI.	36.1521%
TITANIA COSTRUZIONI SRI.	37.2620%
ITALIA 90 SOC. COOP.	50.1610%
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	50.2330%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
  - **Somma ribassi:** 308,8340%
  - **Media ribassi:** 44,1191%



Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "44,1191" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 44,5000\% - 44,1191\% = 0,3809\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 46,3000\% - 44,1191\% = 2,1809\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 47,2260\% - 44,1191\% = 3,1069\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 47,9950\% - 44,1191\% = 3,8759\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 9,5444\% / 4 = 2,3861\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0541, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 44,1191\% \times 1,2 = 52,9430\%$$





A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta vincitrice:

“Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi” - Comune di Napoli - 20/10/2021

id	Nome	Ribasso	Stato
1	VALENTINO COSTRUZIONI SRL	36,1521%	
2	TITANIA COSTRUZIONI SRL	37,2620%	
3	CONSORZIO STABILE GE.CO	39,8620%	
4	IDROAMBIENTE SRL	41,2710%	
5	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	41,6800%	
6	P.&C. SRL	44,5000%	
7	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	46,3000%	
8	RUSSO SANTO SRL	47,2260%	
9	CLEI SOC. COOP.	47,9950%	
10	ITALIA 90 SOC. COOP.	50,1610%	
11	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	50,2330%	VINCITRICE

La soglia di anomalia calcolata secondo le recenti direttive dello Sbocca Cantieri risulta essere pari a :

**SOGLIA DI ANOMALIA = 52,9430%**

La ditta **S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.** con un ribasso del **50,2330%** risulta la prima classificata e l'offerta non risulta anomala.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.54 del d.lgs. 50/2016 del codice degli Appalti l'appalto relativo agli “Interventi per la messa in



sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi” tramite accordo quadro con un solo operatore economico alla ditta **S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.** con sede legale in via J.F. Kennedy n.16 - 80010 Quarto (NA), Codice Fiscale n. 05092171213, rappresentata dal geom. Alessandro Pianese in qualità di Legale Rappresentante, per un importo pari ad €482.839,43 per lavori, esclusi €29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 512.239,43, oltre IVA.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto le seguenti attività: LAVORAZIONI OG1 – categoria prevalente NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE E DA CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 17:00.

Il Presidente  
R.U.P.  
(ing. Paolo Stravino)

Il Testimone  
(ing. Fabio Di Giovanni)

Il Testimone  
(ing. Maurizio Barbano)