



PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.347 del 22 luglio 2021.

Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, in esecuzione della Delibera di G.C. n.347 del 22.07.2021 e della Determinazione Dirigenziale n.11 del 24.09.2021, registrata con n.ro DETDI/2021/0000340 del 06-10-2021.

Importo a base di gara è pari ad € 999.600,00 di cui € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 392.000,00.

CUP: B65I17000050001

CIG: 8917272DA2

L'anno duemilaventuno il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 10.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Fabio Di Giovanni, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Valerio Manzi e dall'ing. Paolo Stravino testimoni con funzioni di verbalizzanti.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

Premesso e Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.347 del 22.07.2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- l'importo dei lavori è pari ad € 999.600,00 di cui € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

- il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 392.000,00.
- la fonte di finanziamento è il Patto per Napoli;
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;
- il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata;
- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- in data 12.10.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2882345 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:

Lista fornitori invitati						
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ABSIDE S.R.L.	04841741210	04841741210	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	BRIGANTE ENGINEERING	06388171214	06388171214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	03330450630	03330450630	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	CELMAT COSTRUZIONI SRL	04124151210	04124151210	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	COMINIO SRL	01657930606	01657930606	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
6	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	07445901213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	01496070630	01496070630	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
8	F.A.C.94 SOC COOP	01586230631	01586230631	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
9	FELCO	04669431217	04669431217	SARNO(SA)	CAMPANIA	Scelto

Data fornitori invitati						
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
	COSTRUZIONI GENERALI					
10	SCICCONE SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01536380635	01536380635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
11	ZETA SRL	06669401215	06669401215	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto

- alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ⤴ Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- ⤴ Modello di domanda di partecipazione;
- ⤴ DGUE;
- ⤴ Patto d'integrità;
- ⤴ Determinazione di indizione n.11 del 24.09.2021;
- ⤴ Progetto definitivo/esecutivo.

- nella RDO è indicato che:

- ⤴ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 18.10.2021 alle ore 12:00;
- ⤴ la data di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 19.10.2021.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 10:00, il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.10.2021 le offerte dei seguenti tre operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2021 21:48:29
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 19:14:18
3	F.A.C.94 SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2021 12:45:46
4	CELMAT	Singolo operatore	Lotto 1	15/10/2021

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	COSTRUZIONI SRL	economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		16:49:20
5	SCICCONE SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2021 11:22:41
6	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2021 10:59:21
7	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	15/10/2021 18:48:55

Si procede:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “Busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa e tutti i documenti risultano validamente firmati, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Alle ore 16,00 si chiudono le operazioni e si rimanda l’apertura della busta economica a nuova seduta fissata in data 20-10-2021 alle ore 10,00.

L'anno duemilaventuno il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 10.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in proseguimento delle attività svolte nella giornata del 19-10-2021.

Il presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Il valore economico dell’offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	CARLA 80	€ 483 829,04	50,1310%
2	CONSORZIO STAB. MEDIT.	€ 494 928,13	48,9870%
3	EDILCAP	€ 511 712,51	47,2570%
4	FELCO	€ 516 198,79	46,7946%
5	SCICCONI	€ 541 274,58	44,2100%
6	CELMAT	€ 592 908,62	38,8880%
7	FAC.94	€ 601 116,52	38,0420%

Essendo state ammesse n.7 offerte si procede all'aggiudicazione dell'appalto a seguito del calcolo della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA COMUNE DI NAPOLI -SERVIZIO TECNICO SCUOLE

Data gara 19/10/2021

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	38,0420%
7	50,1310%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 226,1366%
- **Media ribassi:** 45,2273%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "45,2273" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 46,7946\% - 45,2273\% = 1,5673\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 47,2570\% - 45,2273\% = 2,0297\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 48,9870\% - 45,2273\% = 3,7597\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 7,3566\% / 3 = 2,4522\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0542, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 45,2273\% \times 1,2 = 54,2728\%$$

Essendo la soglia anomala pari a 54,2728%, si procede ad individuare come offerta migliore quella della ditta CARLA 80 Società Cooperativa, che il RUP valuta, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto propone di affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, alla ditta CARLA 80 Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla Trefole n 9 - C.F. e P.IVA 03330450630 a seguito del ribasso offerto del 50,1310 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, non intende avvalersi del subappalto.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:00.

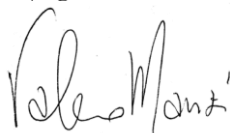
Il R.U.P.

(ing. Fabio Di Giovanni)



Testimone

(ing. Valerio Manzi)



Testimone

(ing. Paolo Stravino)

