



COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638)

OGGETTO: Contratto di appalto per l'affidamento diretto, ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 ed ai sensi della delibera di G.C. n. 288 del 9/7/2021 di applicazione dell'avanzo vincolato, alla S.Abba s.r.l., P.IVA/C.F. 03633161215 sede legale via G. Porzio CDN isola E/3, 80143 Napoli, per i lavori di *“ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto rep. n. 86392 del 7 maggio 2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società Porto Fiorito oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli di cui alla notifica del 20 novembre 2020 e il completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica (lato Pellami De Simone) parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019 ai fini del ripristino della sede stradale necessario per il trasposto dell'amianto”*, affidati con determinazione dirigenziale n. 4 del 4 agosto 2021 registrata all'indice generale il 12 agosto 2021 al n. 1385 alla S.ABBA s.r.l., per l'importo complessivo di €59.180,00 oltre IVA al 22%

CUP: B63D13000500004 – CIG: 8573669F77 – CIG: ZCB3290520

TRA

1) l'arch. Emilia Giovanna Trifiletti, nata a Milano il 11/11/1970, in qualità di dirigente del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* e come tale abilitata alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 267/2000 e in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto Comunale, nonché

della deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, domiciliata per la carica presso la Sede comunale;

2) il dott. Francesco Chiocca nato a Napoli il 06/05/1957, con i poteri di sottoscrivere il presente atto in nome, per conto e nell'interesse di S.ABBA s.r.l., in qualità di legale rappresentante-amministratore giudiziario con potere di firma a seguito di nomina da parte dell'Autorità Giudiziaria.

PREMESSO CHE

- parte del complesso della ex-Corradini a San Giovanni a Teduccio è interessata dall'intervento dei lavori denominati "*Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio*", appaltati alla S.ABBA srl, in forza del contratto rep. n. 85001 dell'11/03/2015 e del contratto rep. n. 86392 del 07/05/2020;

- il RUP dei lavori di cui si tratta è individuato nell'arch. Giuseppe Runfola, attualmente in forze al servizio *Pianificazione urbanistica attuativa dell'area Urbanistica*;

- il 28 ottobre 2020 è intervenuto un crollo di una porzione della facciata e del solaio tra il piano terra e il primo piano del fabbricato denominato ex fabbrica pellami De Simone;

- con nota n. 738080 del 6 novembre 2020 è stato indetto per il 9 novembre 2020 un sopralluogo presso il sito della ex Corradini al fine di una verifica contestuale delle condizioni di sicurezza e delle opere necessarie per evitare l'intrusione di persone e mezzi non autorizzati nell'area;

- in occasione del suddetto sopralluogo - al quale hanno partecipato l'area *Patrimonio*, la *Polizia locale*, il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, il RUP, il DL e il CSE dell'intervento di bonifica dei materiali contenenti amianto e la S.ABBA s.r.l. - è stato evidenziato, tra l'altro, che per garantire la sicurezza e precludere l'accesso all'area ai non autorizzati, è necessario ripristinare tempestivamente la recinzione di separazione dell'area di intervento dei lavori di rimozione dell'amianto dall'area del demanio

marittimo in concessione alla società *Porto Fiorito* e dalla proprietà comunale della ex Corradini in concessione alla medesima società;

– in data 20 novembre 2020 il comandante dell'Unita Operativa *Tutela Patrimonio* del Comune di Napoli ha proceduto a notificare al dirigente dell'Area *Patrimonio – Servizio Demanio e Patrimonio* verbale di nomina di custode giudiziario della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del 10 novembre 2020 del Tribunale di Napoli Sezione GIP/GUP.

CONSIDERATO CHE

- occorre delimitare la porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con il suddetto provvedimento del Tribunale di Napoli;

- con determinazione dirigenziale n. 11 del 23 dicembre 2020, registrata all'Indice Generale con il n. 2133 del 30 dicembre 2021, il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha affidato, ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla S.Abba s.r.l., l'appalto, per un importo pari a €51.180,00 più IVA al 22% per il ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto n. 86392 del 7/5/2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società *Porto Fiorito* (non oggetto di intervento) e €3.000,00 più IVA al 22% per la delimitazione della porzione della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo, per un importo complessivo dell'appalto di €54.180,00 oltre IVA al 22%, per un totale di €66.099,60 IVA compresa, sul capitolo di spesa 204122/0;

- con nota di cui al PG/2021/326055 del 24 aprile 2021, il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha inviato al servizio *Programmazione e Rendicontazione* richiesta di applicazione all'esercizio 2021 del bilancio 2021/2023, la somma di €66.099,60 al fine di fornire copertura all'impegno in favore della ditta S. Abba s.r.l., affidataria dell'esecuzione dei lavori di ripristino della recinzione di separazione dell'area

della ex Corradini, oggetto dell'intervento di rimozione amianto di cui al contratto n. 86392 del 07/05/2020 in premessa, in ordine all'annullamento dell'impegno di spesa 7883/2020, in precedenza assunto impropriamente sul capitolo 204122, posto che il capitolo di spesa 204021 art. 6 denominato "*trasferimento fondi Commissario di Governo bonifica Bagnoli e Napoli orientale*" è finanziato con risorse vincolate per legge (accertate sul capitolo 404021);

- con determinazione dirigenziale n. 1514/2014 erano state previste nel quadro economico di cui in premessa, somme per imprevisti pari ad €66.433,25 (impegno n. 5766/2014);

- con nota di cui al PG/2021/376357 del 11 maggio 2021 il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha inviato al servizio *Programmazione e Rendicontazione* la richiesta di applicazione all'esercizio 2021 del bilancio 2021/2023, la somma di €66.433,25 di cui al punto precedente, in ordine al riaccertamento dei residui per il rendiconto 2020, impegno 5766/2017, imprevisti sui lavori di bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini a San Giovanni a Teduccio, previsti nella determinazione n. 1514/2014 di cui sopra, al fine impegnare, di volta in volta, in favore della ditta S. Abba s.r.l., le somme che risultano necessarie per numerose ed impreviste attività;

- pertanto, dovendo provvedere con urgenza al completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica *Pellami De Simone* parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019, anche ai fini del ripristino della sede stradale per il trasporto a rifiuto dell'amianto mediante mezzi adeguati;

- con deliberazione n. 288 del 9 luglio 2021, la Giunta Comunale ha autorizzato la variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione per l'applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi del punto 8.11 allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, dei capitoli 204021/6 e 204021/11 per

l'importo complessivo di €132.532,85, nell'ambito dei lavori di “*Bonifica dai materiali contenenti amianto presenti nell'ex complesso industriale Corradini in San Giovanni a Teduccio*” di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 948 del 12/12/2013;

- in data 24/02/2021 (prot. gedoc 12716 del 24/02/2021 - prot. d'ufficio n. 28146/21) è stato notificato decreto di sequestro preventivo emesso in data 19/02/2021 dal Tribunale di Napoli - Direzione distrettuale antimafia, nell'ambito del p.p. n. 17674/17 R.G.N.R. - della società S.ABBA srl, nei confronti del socio Abate Lucio detentore del 100% del capitale sociale. L'Autorità Giudiziaria ha altresì nominato quali Amministratori Giudiziari, a cui sia deputata la gestione delle quote sottoposte a sequestro e la gestione societaria, i seguenti professionisti: dott. Michele Fortunato, nato a Napoli il 04/06/1960; dott. Francesco Chiocca, nato a Napoli il 06/05/1957;

- con PEC del 06/05/2021 acquisita al protocollo dell'Ente al PG/369698 del 07/05/2021 gli Amministratori giudiziari hanno comunicato i riferimenti per la sottoscrizione del contratto in oggetto, con poteri di firma disgiunta;

- ai fini della conclusione del presente atto, il RUP ha acquisito e conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, dei controlli esperiti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e degli accertamenti relativi al Programma 100 in capo alla ditta affidataria nonché il Durc, Documento unico di regolarità contributiva, e la dichiarazione dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli e, infine, la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 187/1991.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Valore delle premesse. La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art. 2) Oggetto dell'appalto. Il Comune affida alla società *S.ABBA srl*, l'esecuzione dei lavori di “*ripristino della recinzione di separazione dell'area della ex Corradini oggetto dell'intervento di rimozione dell'amianto, di cui al contratto rep. n. 86392 del 7 maggio*

2020, dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società Porto Fiorito oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo con provvedimento del Tribunale di Napoli di cui alla notifica del 20 novembre 2020 e il completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica (lato Pellami De Simone) parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019 ai fini del ripristino della sede stradale necessario per il trasposto dell'amianto”.

Art. 3) Corrispettivo e durata. Il contratto è stipulato a corpo sulla base delle proposte di preventivo formulate dalla società *S.ABBA srl*, e acquisite al protocollo generale del Comune di Napoli rispettivamente il 25 novembre 2020 al n. 783192, il 18 dicembre 2020 al n. 846602, il 12 febbraio 2021 al n. 561938. Il Comune pagherà all’*Affidatario* il corrispettivo dell’esecuzione del contratto sino a concorrenza della somma di €59.180,00, oltre IVA con le seguenti modalità:

A) per quanto riguarda il “*ripristino della recinzione di separazione dell’area della ex Corradini oggetto dell’intervento di rimozione dell’amianto dalle aree del demanio e di proprietà comunale in concessione alla società Porto Fiorito oltre alla nuova recinzione di delimitazione della parte della ex Corradini sottoposta a sequestro preventivo*”:

1. il 90% alla emissione del certificato di pagamento emesso dal responsabile del procedimento sulla base degli atti contabili redatti a cura del direttore dei lavori;
2. il 10% all’emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal direttore dei lavori, da emettersi entro 60 giorni dalla ultimazione delle attività.

B) per quanto riguarda il “*il completamento della messa in sicurezza del muro di cinta della ex fabbrica (lato Pellami De Simone) parzialmente crollato sulla via Innominata nel giugno del 2019 ai fini del ripristino della sede stradale necessario per il trasposto dell’amianto*”:

1. il 90% alla emissione del certificato di pagamento emesso dal responsabile del

- procedimento sulla base degli atti contabili redatti a cura del direttore dei lavori;
2. il 10% all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal direttore dei lavori, da emettersi entro 60 giorni dalla ultimazione delle attività.

Il pagamento all'*Affidatario* dei corrispettivi da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato alla verifica della regolarità contributiva previdenziale e/o, all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

La durata delle attività oggetto del presente contratto è stabilita come segue:

- per le attività di cui al precedente punto A) in 30 (trenta) giorni naturali successivi decorrenti dalla data di stipula;
 - per le attività di cui al precedente punto B) in 30 (trenta) giorni naturali successivi decorrenti dalla data di chiusura temporanea della circolazione sul tratto terminale di via Innominata in prossimità del muro di confine dell'area ex Corradini, come verrà stabilita nell'Ordinanza di chiusura temporanea della Municipalità 6 Barra-S.Giovanni-Ponticelli.
- La società S.ABBA Srl, qualora per causa ed essa non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere una proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza di cui al precedente alinea.

La richiesta è presentata al Direttore dei lavori, il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata del proprio parere.

Art. 4) Subappalto. Data la natura e l'entità dei lavori non è ammesso subappalto.

Art. 5) Garanzie contrattuali. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'*Affidatario* ha costituito cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo contrattuale mediante polizza fidejussoria n. N00895/111180973 del 02/02/2021 rilasciata da Groupama Assicurazione, fino alla concorrenza massima di € 5.420,00, con validità fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni oggetto

del presente contratto.

Art. 6) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010. A tal fine, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 05/02/2021, al PG/108138, sono stati formalmente comunicati alla *Stazione appaltante* gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, sul quale effettuare i versamenti con l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso.

Art. 7) Incompatibilità. L'*Affidatario* dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 8) Protocollo di legalità. L'*Affidatario* dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al "Protocollo di Legalità in materia di appalti", stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso.

Art. 9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. Il rappresentante legale della società *S.ABBA srl* attesta di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato in applicazione del d.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice, determina l'applicazione delle sanzioni in misura variabile tra lo 0,5% e il 2% del valore dell'appalto, in relazione alla gravità della violazione, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente; le ipotesi di gravi e reiterate violazioni del richiamato *Codice di comportamento*, accertate dalla competente dirigenza, determinano la risoluzione automatica del contratto. Il suddetto rappresentante legale, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito

incarichi a dipendenti del Comune di Napoli, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

ART. 10) Patto di integrità. Il rappresentante della società *S.ABBA srl*, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del *Patto di integrità*, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 797 del 3 dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare e ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. La società *S.ABBA srl*, assume, in particolare, i seguenti impegni:

- rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.P.R. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>;
- osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso;
- riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. La società *S.ABBA srl*, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;

-rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti.

Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il *Patto di integrità*, sono la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

Art. 11) Spese contrattuali. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della società *S.ABBA srl*, la quale ha depositato la somma di € 48,00 sul conto di Tesoreria del Comune di Napoli IBAN: **IT95X0306903496100000046118**, con bonifico del 18/03/2021 causale: "*ARCUII03 conto S.ABBA Srl*", quale imposta di bollo assolta virtualmente (autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20 novembre 2014).

Art. 12) Approvazioni specifiche. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del c.c., l'impresa approva specificatamente le clausole contenute all'art. 9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli e all'art. 910) Patto di integrità.

ART. 13) L'importo degli oneri della sicurezza derivanti dall'esistenza dei rischi da interferenza di attività (DUVRI) è pari a zero (determinazione n. 3 del 5 marzo 2008 dell'AVCP).

ART. 14) Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1‰ (un per mille) dell'importo netto contrattuale.

ART. 15) Per tutte le controversie che dovessero insorgere in attuazione della presente scrittura privata, sarà competente il Foro di Napoli.

ART. 16) Il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 2702 del c.c., sarà soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. 131/1986, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 18 maggio 2010,

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

ART. 17 Atti richiamati. Per espressa volontà delle parti tutti gli atti e i documenti richiamati nel presente contratto, seppur non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parte integrante e sostanziale del presente atto ed accettati in ogni loro parte.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene qui non materialmente allegati, i seguenti documenti, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare:

- Determinazione del dirigente del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 4 del 4 agosto 2021 registrata all'indice generale il 12 agosto 2021 al n. 1385;
- Patto d'integrità;
- copia ricevuta di versamento bolli virtuali.

Le parti, come sopra costituite, danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La presente scrittura privata, in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il Rappresentante del Comune, arch. Emilia Giovanna Trifiletti, nata a Milano, il 11/11/1970, dirigente del Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, è munita di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione è identificato dal numero di serie 00 fc 9e 0c.

il rappresentante della ditta *S.ABBA srl*, con sede legale in Napoli, via G. Porzio, CDN isola E/3, P.IVA 03633161215, in persona del dott. Francesco Chiocca nato a Napoli il 06/05/1957, con i poteri di sottoscrivere il presente atto in nome, per conto e nell'interesse di *S.ABBA s.r.l.*, in qualità di legale rappresentante–amministratore giudiziario con potere di firma disgiunta a seguito di nomina da parte dell'Autorità Giudiziari, è munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione è identificato

dal numero di serie OID 1.3.76.39.1.1.1.

Il presente contratto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE: arch. Emilia Giovanna Trifiletti

IL RAPPRESENTANTE DI S.ABBA Srl: dott. Francesco Chiocca