



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 26 marzo 2021.

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8696065BD8

Approvazione progetto definitivo/esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 117 del 26.03.2021.

Importo quadro economico di progetto € 444.749,32 di cui € 320.925,83 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 9.542,90 non soggetti a ribasso, ed € 123.823,49 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Responsabile del Procedimento ing. Giulio Davini nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 34 del 24.03.2021 rep. n.ro DISP/2021/1990 del 12.04.2021.

Direttore dei Lavori geom. Giacomo Esposito nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 34 del 24.03.2021 rep. n.ro DISP/2021/1990 del 12.04.2021.

Appaltatore PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633.

Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 974 del 31.05.2021 per un importo di € 286.268,91 (comprensivi di € 9.542,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Contratto registrato in data 16.07.2021 al n.ro 3631.

Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica con Determinazione Dirigenziale n.59 del 21.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1368 del 10.08.2021 per un importo di € 46.860,00 compreso IVA al 22%, di cui € 46.360,00 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

pagina 1 di 10



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Progetto Definitivo/Esecutivo

Il progetto definitivo/esecutivo in oggetto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.ro 117 del 26.03.2021, per l'importo complessivo di € 444.749,32 di cui € 320.925,83 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 9.542,90 non soggetti a ribasso, ed € 123.823,49 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
Voce	Descrizione	Importo	
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 313 683,15
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2 300,22
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 311 382,93
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7 242,68
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 9 542,90
	A.5	Oneri della manodopera	€ 127 593,20
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 320 925,83
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 70 603,68
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 38 000,00
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 8 360,00	
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	
B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5 134,81	
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67	
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33	
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 123 823,49	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 444 749,32	

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo del progetto pari ad € 444.749,32 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing Giulio Davini e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 34 del 24.03.2021 rep. n.ro DISP/2021/1990 del 12.04.2021.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 974 del 31.05.2021 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633, per un importo di € 286.268,91 (comprensivi di € 9.542,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 313 683,15
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2 300,22
	A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 11,1300 %	€ 276 726,01
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7 242,68
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 9 542,90
	A.5	Oneri della manodopera	€ 127 593,20
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 286 268,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 62 979,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 38 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 8 360,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5 134,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 116 198,97
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 402 467,88



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Cauzione contratto:

Come riportato nell'art.6) del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, la ditta PRO.R.EDIL S.R.L. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 111637048 in data 10.06.2021 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N00101 Napoli fino alla concorrenza massima di € 12.745,00 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto la ditta è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Contratto:

Il contratto è stato registrato in data 16.07.2021 al n.ro 3631 per l'importo complessivo di € 286.268,91 (comprensivi di € 9.542,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica:

Con Determinazione Dirigenziale n.59 del 21.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1368 del 10.08.2021 è stata affidata alla medesima ditta affidataria del contratto di appalto giusto rep. n.ro 3631 del 16.07.2021 la somma di € 46.860,00 compreso IVA al 22%, di cui € 46.360,00 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 324.678,75 oltre IVA al 22% così ripartita:

A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 286.268,91
B) oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 38.000,00
C) spese per cartellonistica	€ 409,84
TOTALE AFFIDAMENTO (A + B + C)	€ 324.678,75

Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:

La ditta PRO.R.EDIL S.R.L. ha costituito in data 11.06.2021, ai sensi dell'art.103 co.7 del D.Lgs. 50/2016, Polizza di Assicurazione n.ro 111643060, contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N00101 Napoli per il periodo dal 11.06.2021 al 11.06.2022.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna d'urgenza dei lavori il giorno 14.06.2021,



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

come da verbale di consegna sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 14.06.2021 di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 10.12.2021.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 08.11.2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 (uno) certificato di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 19.07.2021 di	€ 284.808,37 oltre IVA
TOTALE	€ 284.808,37 oltre IVA

e il pagamento della fattura relativa agli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso per complessivi € 37.802,80 oltre I.V.A. al 22%.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Pertanto risulta già corrisposta alla ditta appaltatrice la somma di € 322.611,17 oltre IVA al 22%.

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 22.11.2021 ammonta ad € 324.146,05 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 286.239,57	€ 284.808,37	€ 1.431,20
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 37.802,80	€ 37.802,80	€ 0,00
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 103,68	€ 0,00	€ 103,68
Totale	€ 324.146,05	€ 322.611,17	€ 1.534,88

Resta un credito dell'impresa di € 1.534,88 di cui, 1.431,20 per lavori compreso oneri di sicurezza e € 103,68 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22%.

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € 324.146,05, quale risulta dallo stato finale del 22.11.2021 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 324.678,75, con una minore spesa netta pari ad € 532,70 secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 286.239,57	€ 286.268,91	€ 29,34
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 37.802,80	€ 38.000,00	€ 197,20
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 103,68	€ 409,84	€ 306,16
Totale	€ 324.146,05	€ 324.678,75	€ 532,70

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 90138124.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INPS_28856224) richiesto in data 23.11.2021 risulta regolare con scadenza validità 23.03.2022.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta PRO.R.EDIL S.R.L..

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24.11.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa la sig.ra Annamaria SORRENTINO in qualità di legale rappresentante della ditta PRO.R.EDIL S.R.L..

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

pagina 8 di 10



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica risulta essere di **€ 324.146,05** ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto registrato in data 16.07.2021 al n.ro 3631) eseguiti dalla ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633

CERTIFICA CHE:

- ▲ i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad **€ 324.146,05** comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica, oltre IVA al 22%;
- ▲ risulta un credito della ditta esecutrice pari ad **€ 1.534,88** (millecinquecentotrentaquattro/88) di cui **€ 1.431,20** per lavori compreso oneri di sicurezza e **€ 103,68** per spese di cartellonistica pagati a fattura oltre IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 1.872,55** (milleottocentoseventadue/55) che possono essere corrisposte alla ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 a saldo di ogni suo avere in



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI li 24 NOVEMBRE 2021

PRO. EDIL S.R.L.
PRO. EDIL S.R.L. - Via ... Napoli
P.IVA 05795760633

Il Direttore dei Lavori
geom. Giacomo ESPOSITO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giulio DAVINI