

Comune di Napoli

Municipalità 9

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9". CUP: B65I17000050001 - CIG: 8696065BD8

COMMITTENTE: Servizio Tecnico Scuole

IMPRESA: PRO.R.EDIL S.R.L.

Contratto in data 16/07/2021 rep. n. 3631 registrato a Napoli in data __/__/__ al n. di euro 286 268.91

Data Offerta:	05/05/2021	IMPORTO DEL PROGETTO:	320 925.83
Data Consegna:	14/06/2021	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	14/06/2021	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	180	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	10/12/2021	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
LAVORI A MISURA					
1 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali	SOMMANO mq	2'430,15	13,43	32'636,91
2 E.07.020.010 .a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa	SOMMANO mq	972,37	21,81	21'207,39
3 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confi ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	SOMMANO mq	4'390,74	17,30	75'959,80
4 E.12.015.015 .a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia Membrana impermeabile bituminosa costituita da mescola bit ... zzato con finitura della faccia a vista in ardesiata colore grigio naturale del peso totale compreso ardesia di 4,5 kg/m	SOMMANO mq	469,56	19,04	8'940,42
5 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	SOMMANO mq	2'430,15	1,63	3'961,14
6 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	SOMMANO mq	1'960,59	2,65	5'195,56
7 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia	SOMMANO mq	515,45	24,91	12'839,86
8 E.16.020.030 .e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... el prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte	SOMMANO mq	515,45	4,25	2'190,66
9 E.19.010.070 .a.CAM	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.	SOMMANO kg	674,23	5,94	4'004,93
10 E.19.040.030 .b	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture leggere	SOMMANO kg	674,23	1,12	755,14
11 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	SOMMANO mq	1'304,63	12,00	15'655,56
12 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	1'304,63	3,35	4'370,51
13 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	1'304,63	8,15	10'632,73
14 NP.01	Sovrapprezzo alla rimozione dei manti impermeabili per la presenza di più strati sovrapposti in qualsiasi spessore e numero presenti al di sotto della guaina a vista compresa la mo ... ne e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione dei restanti strati dei manti impermeabili bituminosi.	SOMMANO mq	4'860,30	3,17	15'407,15
15 NP.02	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza				
A RIPORTARE					
					213'757,76

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			213'757,76
	della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).			
	SOMMANO cadauno	15,00	270,81	4'062,15
16 NP.03	Rimozione di n. 2 unità di trattamento aria con l'ausilio di autogru, inclusa la rimozione delle canalizzazioni metalliche, de e di ogni altro componente ivi installato, compresa altresì il trasporto a rifiuto.			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'026,97	2'026,97
17 NP.04	Sigillatura dei vetri dei lucernai con silicone poliuretano tipo Sikalex 290 PRO o similare previa pulizia, lavaggio ed integrazione e/o sostituzione ove necessario delle guarnizioni di tenuta			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'236,10	2'236,10
18 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiè, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione			
	SOMMANO mq	1'896,00	18,17	34'450,32
19 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature			
	SOMMANO mq	789,18	2,83	2'233,38
20 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro			
	SOMMANO mq	515,45	5,16	2'659,72
21 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm			
	SOMMANO mq	972,37	14,55	14'147,98
22 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.			
	SOMMANO mq	2'430,15	5,67	13'778,95
23 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti			
	SOMMANO mq	63,91	31,68	2'024,67
24 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti			
	SOMMANO mq	63,91	9,46	604,59
25 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano			
	SOMMANO mq	63,91	24,52	1'567,07
26 R.03.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm² ... a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato			
	SOMMANO mq	63,91	76,15	4'866,75
27 T.01.010.030 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, eseguiti anc ... eristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di scarica			
	SOMMANO mc	153,49	61,26	9'402,80
28 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.			
	SOMMANO mc	136,11	42,84	5'830,95
	Parziale LAVORI A MISURA euro			313'650,16
	TOTALE euro			313'650,16
	A RIPORTARE			

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI	
(A.1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	313'650,16
(A.1.1) Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) (incid. $2300.22/313.683,15 = 0.00733294089$) = $313.650,16 \times 0.00733294089$ euro	2'299,98
Importo dei Lavori soggetti a ribasso euro	311'350,18
Ribasso dell'11,13% su (A.2) euro	-34'653,27
(A.2) Restano nette euro	276'696,91
(A.3) Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) euro	7'242,68
(A.4) Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) euro	9'542,66
TOTALE NETTO DEI LAVORI (A.2+A.4) euro	286'239,57
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO: Certificato N. 1 del 19/07/2021 euro euro	284'808,37
SOMMANO LE DETRAZIONI euro euro	284'808,37
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	1'431,20
Napoli, 22/11/2021	
<p>Il Direttore dei Lavori geom. Giacomo ESPOSITO</p> <p>L'Impresa PRO.R.EDIL S.R.L.</p> <p>Centro Direzionale 1/E/8180/43 Napoli C.F. IVA 06795760633</p> <p>Il Responsabile del Procedimento ing. Giulio DAVINI</p>	
A RIPORTARE	