



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINAZIONE

n. 097 del 11 novembre 2021

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone, progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 29 settembre 2021.**

**Approvazione della proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D. Lgs. n.50/2016.**

**Aggiudicazione definitiva** alla ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, dei lavori in oggetto, per un importo lavori pari ad €726.880,45, comprensivi di oneri della sicurezza diretti ed indiretti pari a €24.173,59 non soggetti a ribasso d'asta ed €27.796,98 per oneri di progettazione affidati alla medesima ditta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di €888.288,49.

**Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.**

**Impegno della spesa complessiva di €888.288,49.**

**CUP:B65I17000050001**

**CIG:8929547F48**



**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

con Delibera di Giunta Comunale n. 465 del 29 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli "Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone" per l'importo complessivo di € 1.049.607,10 come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "NOVARO", SITO IN NAPOLI ALLA VIA SERGIO DE SIMONE, A SEGUITO DI SPROFONDAMENTO DEL CORTILE DELLA SCUOLA E CROLLO PARZIALE DEL MURO DI SOSTEGNO DEL CORTILE		
<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 820 919,22
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 5 762,43
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 18 411,16
A.4	Totale lavori a misura	€ 839 330,38
A.5	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%)	€ 33 573,22
<b>TOTALE LAVORI A (A.4 + A.5)</b>		<b>€ 872 903,60</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 40 855,07
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 25 000,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 13 429,29
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, indagini di laboratorio e verifiche	€ 5 000,00
B.5	IVA al 10% sui Lavori (A.4)	€ 83 933,04
B.6	IVA al 22% su (A.5 e B.4)	€ 8 486,11
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>€ 176 703,51</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 1 049 607,10</b>

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si è ritenuto opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**Considerato che:**

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 082 del 06 ottobre 2021, IG/2021/1777 del 18/10/2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori;

il 20/10/2021 è stata inoltrata tramite il M.E.P.A. la RDO\_2888713 Lettera\_Invito agli operatori economici, estratti secondo le modalità indicate nella Determinazione Dirigenziale n. 11 del 17.03.2021, iscritti sul M.E.P.A. nell'area merceologica Lavori OS21 in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(CD)
1	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08628621214	08628621214	NAPOLI(NA)
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	07445901213	NAPOLI(NA)
3	D. P. GROUP S.R.L.	06016801216	06016801216	QUARTO(NA)
4	ITALSUD 79 SRL	01771850631	01771850631	QUARTO(NA)
5	P.I.G.I. SRL COSTRUZIONI E FONDAZIONI	06239571216	06239571216	FRATTAMINORE(NA)

il giorno 03 del mese di novembre, presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è tenuta la gara e che la stessa, gestita interamente tramite la piattaforma MEPA, è stata espletata a cura del RUP ing. Maurizio Barbano, in qualità di Presidente del seggio monocratico, regolarmente costituito, secondo le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;

che l'aggiudicazione era prevista con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi fossero stati almeno cinque offerte ammesse;

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, ha proposto di affidare ai sensi dell'art.54 del d.lgs. 50/2016 del codice degli Appalti alla ditta al *Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.ar.l.* con sede in Napoli (NA) C.F. 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Afiero Concetta Immacolata in qualità di Legale Rappresentante legale, con il ribasso del 17,2049% per un importo pari ad €702.706,85 per lavori e oneri di progettazione, oltre €24.173,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €27.796,98 per oneri di progettazione, per complessivi €726.880,44 oltre IVA come da quadro economico seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "NOVARO", SITO IN NAPOLI ALLA VIA SERGIO DE SIMONE, A SEGUITO DI SPROFONDAMENTO DEL CORTILE DELLA SCUOLA E CROLLO PARZIALE DEL MURO DI SOSTEGNO DEL CORTILE		
<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 674 909,88
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 5 762,43
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 18 411,16
A.4	Totale lavori a misura	€ 699 083,47
A.5	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%)	€ 27 796,98
<b>TOTALE LAVORI A (A.4 + A.5)</b>		<b>€ 726 880,45</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 40 855,07
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 25 000,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 13 429,29
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, indagini di laboratorio e verifiche	€ 5 000,00
B.5	IVA al 10% sui Lavori (A.4)	€ 69 908,35
B.6	IVA al 22% su (A.5 e B.4)	€ 7 215,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>€ 161 408,04</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 888 288,49</b>

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

**Considerato che:**

con disposizione dirigenziale n.77 del 16/07/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Maurizio Barbano (matricola 55264) e, tra le altre figure professionali coinvolte,



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

Direttore dei Lavori l'ing. Stefano Napolitano (matr. 55599) del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;

la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, agli atti del RUP;

la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL è risultata regolare alla verifica di regolarità tributaria riferita ai tributi locali - "Programma 100", giusta comunicazione del Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, con nota prot. PG/2021/0559604 del 20/07/2021;

la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

per la ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

sono stati effettuati gli stessi controlli alla ditta consorziata LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 07774931211 con sede in Napoli alla via Dei Mille, 40, rappresentata dal sig. PIETRO VOLPE, designata in sede di gara quale ditta esecutrice dei lavori in oggetto, acquisiti con esito positivo e conservati agli atti dal RUP;

ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs. 50/2016;

ai sensi dell'art.4, comma 1 della Legge 120/2020, in modifica all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione

**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni;

**Preso atto che**

l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, va comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;

ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Maurizio Barbano;

**Vista**

la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 03/11/2021, allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

**Letti**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

che il presente documento non contiene dati personali

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**DETERMINA**

**Di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e art. 33 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 03/11/2021 degli **"Interventi per la messa in sicurezza e ripristino funzionale e strutturale del plesso scolastico "Novaro" sito a Napoli in via Sergio de Simone, progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 29 settembre 2021** alla ditta CONSORZIO STABILE DEL

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, per un importo, al netto del ribasso del 17,2049% per un importo pari ad €702.706,85 per lavori e oneri di progettazione, oltre €24.173,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €27.796,98 per oneri di progettazione, per complessivi €726.880,44 oltre IVA come da quadro economico seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "NOVARO", SITO IN NAPOLI ALLA VIA SERGIO DE SIMONE, A SEGUITO DI SPROFONDAMENTO DEL CORTILE DELLA SCUOLA E CROLLO PARZIALE DEL MURO DI SOSTEGNO DEL CORTILE		
<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 674 909,88
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 5 762,43
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 18 411,16
A.4	Totale lavori a misura	€ 699 083,47
A.5	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%)	€ 27 796,98
<b>TOTALE LAVORI A (A.4 + A.5)</b>		<b>€ 726 880,45</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 40 855,07
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 25 000,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 13 429,29
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, indagini di laboratorio e verifiche	€ 5 000,00
B.5	IVA al 10% sui Lavori (A.4)	€ 69 908,35
B.6	IVA al 22% su (A.5 e B.4)	€ 7 215,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>		<b>€ 161 408,04</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€ 888 288,49</b>

**Di affidare** i lavori in oggetto alla ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) alla via dei Mille n.40 , C.F. e P.IVA 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Concetta Immacolata Afiero, per un importo, pari ad €726.880,45, comprensivi di oneri della sicurezza pari a €24.173,59 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% e per l'importo relativo agli oneri per la progettazione esecutiva pari ad €27.796,98 oltre IVA al 22%

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.

**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di €888.288,49, come da quadro economico rimodulato a seguito della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato dando atto che la spesa complessiva di €888.288,49 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020

**Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 15 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All\_1082\_097\_01” a “All\_1082\_097\_04”:

- All\_1082\_097\_01 – *Determina di Indizione n.082 del 06/10/2021 I.G. 1777 del 18/10/2021;*
- All\_1082\_097\_02 – *Proposta di aggiudicazione del 03/11/2021;*
- All\_1082\_097\_03 – *DURC Consorzio Stabile del Mediterraneo;*
- All\_1082\_097\_04 – *DURC dell' impresa La Demetrio;*
- *1082\_Modello\_Ragioneria.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.