



COMUNE DI NAPOLI
AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 30 del 01/08/2019

Oggetto: Indizione gara, ai sensi degli art.60 del D.Lgs. 50/2016, da eseguirsi mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento dell'appalto di servizio per il :*"Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti, per il periodo di anni tre degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine "Scandone" - "warm-up Scandone" - "Paladannerlein" e "Nestore" compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento delle acque delle piscine stesse"* .

Approvazione del "Bando di gara e del disciplinare"

Prenotazione della spesa di euro 4.616.844,45.

C.U.P. B 62 J 19 02503 0004

C.I.G. 79959789C7

Pervenuta al Servizio Finanziario
2 AGO. 2019
in data..... Prot... 03/1558

Registrata all'indice Generale
7 AGO. 2019. prot... 1410
in data.....

Il Dirigente, responsabile del procedimento di spesa,

Premesso:

che deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 18 luglio 2019, coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2019/2021 annualità 2019 per l'utilizzo delle economie sul capitolo di spesa 914005 art. 1 al fine di adeguare lo stanziamento 2019 del capitolo 27810 e sue declinazioni in diversi articoli, allo stanziamento per la medesima spesa, iscritto nella annualità 2020 del bilancio di previsione 2019/21 pari ad € **225.934,09**;

che con deliberazione di G.C. n. 354 del 25 luglio 2019, sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto ed i relativi atti tecnici per l'appalto del servizio di " *Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti, per il periodo di anni tre degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine "Scandone" – "warm-up Scandone"- "Paladennerlein" e "Nestore" compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse*", per il periodo di anni tre (parte 2019 - 2020 – 2021 – parte 2022) degli impianti sportivi comunali, per € 4.616.844,45;

che la spesa prevista per l'appalto in oggetto ammonta ad euro 4.616.844,45 compreso I.V.A. e spese accessorie, così ripartita:

ESERCIZIO IMPIANTI E LAVORI	Importi
Esercizio degli impianti, compreso la fornitura di combustibile e del materiale di consumo e compreso € 150.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria alle apparecchiature ed alla componentistica	€ 3.467.489,26
Somma per interventi di manutenzione straordinaria, per interventi di ripristino funzionale degli impianti e dei locali delle centrali di produzione termica, di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza	€ 300.000,00
Sommano esercizio impianti e lavori	€ 3.767.489,26
SPESE ACCESSORIE	
I.V.A. Al 22% su esercizio impianti e lavori	€ 828.847,64
Incentivi per spese tecniche – art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 19.907,56
Spese per Autorità di Vigilanza	€ 600,00
Sommano spese accessorie	€ 849.355,20
COSTO TOTALE	€ 4.616.844,45

che la spesa totale di euro 4.616.844,45, per tutto quanto sopra, trova copertura finanziaria sugli interventi di spesa per le annualità appresso indicate:

Anno 2019 (dal 01 settembre al 31 Dicembre)

Capitolo	IMPIANTO SPORTIVO	Servizio/Lavori Compreso IVA	Di cui per Autorità e Incentivi	Intervento
27810/01	Stadio San Paolo	€ 33.618,52		06.01-1.03.02.09.008
27810/02	Campo "Ascarelli" - Ponticelli	€ 6.607,75		06.01-1.03.02.09.008
27810/03	Campo Caduti di Brema	€ 2.225,82		06.01-1.03.02.09.008

P.I. VINC
203/19
204/19
205/19


27810/06	Piscina Scandone	€ 102.981,59	€ 600,00	06.01-1.03.02.09.008	206/19
27810/08	Pista Virgiliano	€ 4.564,13		06.01-1.03.02.09.008	207/19
27810/09	Campo San Gennaro	€ 4.996,56		06.01-1.03.02.09.008	208/19
27810/10	Palazzetto Palabarbuto	€ 41.996,23		06.01-1.03.02.09.008	209/19
27810/11	Campo San Pietro	€ 1.998,63		06.01-1.03.02.09.008	210/19
27810/13	Campetti Cupa Spinelli	€ 1.163,85		06.01-1.03.02.09.008	211/19
27810/17	Campo Villa Capriccio	€ 4.556,26		06.01-1.03.02.09.008	212/19
27810/18	Polifunzionale Villa Nestore	€ 47.687,36		06.01-1.03.02.09.008	213/19
27810/21	Campo Lotto Q	€ 7.089,10		06.01-1.03.02.09.008	214/19
	Campetto via Monfalcone				
	Campo via Dietro La Vigna				
27810/22	Campetto via Rossetti	€ 2.509,76		06.01-1.03.02.09.008	215/19
27810/24	Campo via F.lli Cervi	€ 4.646,15		06.01-1.03.02.09.008	216/19
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	€ 35.000,00		06.01-1.03.02.09.008	217/19
27810/30	Piscina Paladennerlein	€ 100.000,00		06.01-1.03.02.09.008	218/19
27810/31	Piscina warm-up Scandone	€ 120.000,00	€ 19.907,56	06.01-1.03.02.09.008	219/19
TOTALE		€ 521.641,71	€ 20.507,56		

Spesa Totale 2019 € 521.641,71

Anno 2020 (dal 01 gennaio al 31 Dicembre)

P.I. VINC.

Capitolo	IMPIANTO SPORTIVO	Servizio/Lavori Compreso IVA	Intervento	
27810/01	Stadio San Paolo	€ 96.800,00	06.01-1.03.02.09.008	203/19
27810/02	Campo "Ascarelli" - Ponticelli	€ 19.500,00	06.01-1.03.02.09.008	204/19
27810/03	Campo Caduti di Brema	€ 6.453,09	06.01-1.03.02.09.008	205/19
27810/06	Piscina Scandone	€ 352.889,20	06.01-1.03.02.09.008	206/19
27810/08	Pista Virgiliano	€ 13.334,95	06.01-1.03.02.09.008	207/19
27810/09	Campo San Gennaro	€ 13.902,16	06.01-1.03.02.09.008	208/19
27810/10	Palazzetto Palabarbuto	€ 68.031,32	06.01-1.03.02.09.008	209/19
27810/11	Campo San Pietro	€ 6.050,22	06.01-1.03.02.09.008	210/19
27810/13	Campetti Cupa Spinelli	€ 3.374,23	06.01-1.03.02.09.008	211/19
27810/17	Campo Villa Capriccio	€ 13.209,44	06.01-1.03.02.09.008	212/19
27810/18	Polifunzionale Villa Nestore	€ 147.390,44	06.01-1.03.02.09.008	213/19
27810/21	Campo Lotto Q	€ 20.552,65	06.01-1.03.02.09.008	214/19
	Campetto via Monfalcone			
	Campo via Dietro La Vigna			
27810/22	Campetto via Rossetti	€ 7.356,89	06.01-1.03.02.09.008	215/19
27810/24	Campo via F.lli Cervi	€ 10.734,78	06.01-1.03.02.09.008	216/19
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	€ 100.000,00	06.01-1.03.02.09.008	217/19
27810/30	Piscina Paladennerlein	€ 300.000,00	06.01-1.03.02.09.008	218/19
27810/31	Piscina warm-up Scandone	€ 350.000,00	06.01-1.03.02.09.008	219/19
TOTALE		€ 1.529.579,37		

Spesa Totale 2020 € 1.529.579,37

Anno 2021 (dal 01 gennaio al 31 Dicembre)

P.I. VINC.

Capitolo	IMPIANTO SPORTIVO	Servizio/Lavori Compreso IVA	Intervento	
27810/01	Stadio San Paolo	€ 96.800,00	06.01-1.03.02.09.008	203/19
27810/02	Campo "Ascarelli" - Ponticelli	€ 19.500,00	06.01-1.03.02.09.008	204/19
27810/03	Campo Caduti di Brema	€ 6.453,09	06.01-1.03.02.09.008	205/19
27810/06	Piscina Scandone	€ 352.889,20	06.01-1.03.02.09.008	206/19
27810/08	Pista Virgiliano	€ 13.334,95	06.01-1.03.02.09.008	207/19

TJK

4

27810/09	Campo San Gennaro	€ 13.902,16	06.01-1.03.02.09.008	208/19
27810/10	Palazzetto Palabarbuto	€ 68.031,32	06.01-1.03.02.09.008	209/19
27810/11	Campo San Pietro	€ 6.050,22	06.01-1.03.02.09.008	210/19
27810/13	Campetti Cupa Spinelli	€ 3.374,23	06.01-1.03.02.09.008	211/19
27810/17	Campo Villa Capriccio	€ 13.209,44	06.01-1.03.02.09.008	212/19
27810/18	Polifunzionale Villa Nestore	€ 147.390,44	06.01-1.03.02.09.008	213/19
27810/21	Campo Lotto Q	€ 20.552,65	06.01-1.03.02.09.008	214/19
	Campetto via Monfalcone			
	Campo via Dietro La Vigna			
27810/22	Campetto via Rossetti	€ 7.356,89	06.01-1.03.02.09.008	215/19
27810/24	Campo via F.lli Cervi	€ 10.734,78	06.01-1.03.02.09.008	216/19
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	€ 100.000,00	06.01-1.03.02.09.008	217/19
27810/30	Piscina Paladennerlein	€ 300.000,00	06.01-1.03.02.09.008	218/19
27810/31	Piscina warm-up Scandone	€ 350.000,00	06.01-1.03.02.09.008	219/19
TOTALE		€ 1.529.579,37		

Spesa Totale 2021 € 1.529.579,37

Anno 2022 (dal 01 gennaio al 31 agosto)

Capitolo	IMPIANTO SPORTIVO	Servizio/Lavori Compreso IVA	Intervento	P.I. VINC.
27810/01	Stadio San Paolo	€ 63.181,48	06.01-1.03.02.09.008	203/19
27810/02	Campo "Ascarelli" - Ponticelli	€ 12.892,25	06.01-1.03.02.09.008	204/19
27810/03	Campo Caduti di Brema	€ 4.227,27	06.01-1.03.02.09.008	205/19
27810/06	Piscina Scandone	€ 249.907,61	06.01-1.03.02.09.008	206/19
27810/08	Pista Virgiliano	€ 9.084,74	06.01-1.03.02.09.008	207/19
27810/09	Campo San Gennaro	€ 8.905,60	06.01-1.03.02.09.008	208/19
27810/10	Palazzetto Palabarbuto	€ 52.884,04	06.01-1.03.02.09.008	209/19
27810/11	Campo San Pietro	€ 4.051,59	06.01-1.03.02.09.008	210/19
27810/13	Campetti Cupa Spinelli	€ 2.210,38	06.01-1.03.02.09.008	211/19
27810/17	Campo Villa Capriccio	€ 8.653,18	06.01-1.03.02.09.008	212/19
27810/18	Polifunzionale Villa Nestore	€ 99.703,08	06.01-1.03.02.09.008	213/19
27810/21	Campo Lotto Q	€ 13.463,55	06.01-1.03.02.09.008	214/19
	Campetto via Monfalcone			
	Campo via Dietro La Vigna			
27810/22	Campetto via Rossetti	4.847,13	06.01-1.03.02.09.008	215/19
27810/24	Campo via F.lli Cervi	7.032,10	06.01-1.03.02.09.008	216/19
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	65.000,00	06.01-1.03.02.09.008	217/19
27810/30	Piscina Paladennerlein	200.000,00	06.01-1.03.02.09.008	218/19
27810/31	Piscina warm-up Scandone	230.000,00	06.01-1.03.02.09.008	219/19
TOTALE		€ 1.036.044,00		

Spesa Totale 2022 € 1.036.044,00

con nota PG/660982 del 31 luglio 2019 è stato richiesto apposito parere al Servizio Autonomo CUAG che in ordine l'affidamento del servizio in questione mediante procedura aperta adottata ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto, pertanto, di attivare la procedura di gara pubblicando apposito bando con procedura aperta.

Atteso che:

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale del progetto del servizio in oggetto redatto dal servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi, approvato con deliberazione di G.C. n. 354 del 25 luglio 2019, nonché nel relativo bando e disciplinare di gara;

Toni

Visto:

il Bando di gara e il disciplinare di gara relativi all'appalto di servizi di cui all'oggetto, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si andrà a stipulare, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

Verificato che ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

Precisato quindi che con l'esecuzione del contratto relativo all'appalto in oggetto si intende procedere all'affidamento del servizio per la gestione globale (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico e servizio di governo sistema informatico) ed interventi di ripristino funzionale, per il periodo di anni tre degli impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale, nonché l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle piscine Scandone, warm-up Scandone, Paladennerlein e Nestore compreso la fornitura di tutti i reagenti e additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse. Al fine di garantire le condizioni di comfort negli edifici, nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle prescrizioni e di investire l'assuntore della "terza responsabilità" sugli impianti.

Attestato:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28 febbraio 2013;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'I.D. arch. Vincenzo QUARANTA, responsabile unico del procedimento.

Visti

il vigente Statuto Comunale;

il TUEL vigente;

il D.Lgs. 50/2016 e smi (codice dei contratti pubblici);

le linee guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;

Ritenuto di

approvare il Bando di gara e il relativo disciplinare, redatti secondo gli importi ed i capitoli di spesa indicati riportati in premessa;

prenotare la somma complessiva di € 4.616.844,45 compreso IVA;

DETERMINA

- 1) Prenotare la somma complessiva di euro 4.616.844,45 compreso I.V.A. ed oneri accessori sui capitoli e sugli Interventi di spesa indicati in premessa, che qui si intendono riportati integralmente;
- 2) approvare il "Bando ed il disciplinare di gara":



- 3) indire la gara, ai sensi degli art.60 del D.Lgs.50/2016, da eseguirsi mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione globale degli impianti termici a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale di cui all'elenco punto 8.2 del Capitolato Speciale d'Appalto per le ore/giorni di erogazione di cui alla tabella "A" allegata;
- 4) dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n° 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n° 126/2014;
- 5) demandare al Servizio CUAG gli atti consequenziali all'adozione del presente atto;

6) **APPROVARE IL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.**

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi attesta:

-la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c.1 lett. b) e 17, c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principio contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

-l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24 aprile 2014.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti n..... documenti, composti complessivamente da numero **96** pagine, progressivamente numerate e siglate:

-Delibera G.C. 339 del 18.07.2019

-Delibera G.C. 354 del 25.07.2019

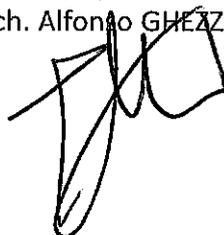
-Bando di Gara

-Disciplinare

-Tabella per offerta

- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Il Dirigente
(arch. Alfonso GHEZZI)





COMUNE DI NAPOLI
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

05.08.19

Paq. 7820/19

Determinazione n.° ____ del ____/____/2019

— Letto l'art. 147Bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura della spesa sui seguenti interventi:

COD. BIL. 06.04.1.03, 02.09.008 BIL. 2019/2021 ES. 2019-2020-2021 Annot. ES. 2022

CAP. 27860 art. 1-2-3-6-8-9-10-11-13-17-18-21-22-24-29-30-31

Data ____/____/2019

(P.I. vinc. da 203 a 219)

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele GRIMALDI

Determinazione _____

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente Determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il

IL SEGRETARIO GENERALE



Determinazione n° 1410 del 07-08-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi

dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ha avuto inizio il

07/08/2019

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono depositati (*)

Il Funzionario Responsabile



(*) La Segreteria della giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione