



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. **“Lavori indifferibili e urgenti per la messa in sicurezza e ripristino funzionale strutturale della palestra e piazzale annesso del plesso scolastico “Novaro”, sito in Napoli in via Sergio De Simone”. CUP: B65I17000050001 CIG: 8929547F48”**

**Procedura negoziata** senza previa pubblicazione del bando di gara, per la progettazione esecutiva e per la realizzazione, ai sensi dell'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e dell' art.52 co.1 lett. a) della L.108/2021 di conversione del DL 77/2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), in esecuzione della Delibera di G.C. n.465 del 29.09.2021 e della Determinazione Dirigenziale n.82 del 11.10.2021, registrata con I.G. n.1777 del 18.10.2021.

**Importo a base di gara** è pari ad € 848.730,01 di cui € 33.573,22 per oneri di progettazione (compreso CNPAIA al 4,00%), oltre € 24.173,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Prenotazione della spesa complessiva di €1.049.607,10.

L'anno duemilaventuno il giorno 03 del mese di novembre alle ore 12.45 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta, dall'ing. Maurizio Barbano, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Paolo Stravino, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

### Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 29.09.2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 839.330,38 di cui € 24.173,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 33.573,22 per oneri di progettazione (compreso CNPAIA al 4,00%) al netto dell'IVA.

il presente appalto trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 - Esercizio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.

categoria e classifica:

TABELLA «A»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI		
	Categoria ex allegato A D.P.R. n.207 del 2010		Importo (compresi oneri sicurezza)	% su appalto
1	Prevalente	OS21 cl. III	€ 839.330,38	100%
2	Oneri di Progettazione	--	€ 33.573,22	100%

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà in presenza di almeno due offerte valide, come previsto dal disciplinare di gara allegato alla documentazione resa disponibile sulla piattaforma informatica;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 20.10.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2888713 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:





	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08628621214	08628621214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	07445901213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	D. P. GROUP S.R.L.	06016801216	06016801216	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	ITALSUD 79 SRL	01771850631	01771850631	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	P.I.G.I. SRL COSTRUZIONI E FONDAZIONI	06239571216	06239571216	FRATTAMINORE(NA)	CAMPANIA	Scelto

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ⤴ Disciplinare di gara;
- ⤴ Modello di domanda di partecipazione;
- ⤴ DGUE;
- ⤴ Patto d'integrità;
- ⤴ Deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 29.09.2021;
- ⤴ Determinazione di indizione n. 82 del 11.10.2021 registrata con IG n.1777 del 18.10.2021;
- ⤴ Progetto integrale (19 elaborati);
- ⤴ Capitolato Speciale d'Appalto;

che nella RDO è indicato che:

- ⤴ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 03.11.2021 alle ore 12:00;
- ⤴ la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 03.11.2021 alle ore 12:45.

**Quanto sopra premesso e considerato,**

alle ore 12.45 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03.11.2021 le offerte dei seguenti 4 operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ITALSUD 79 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/11/2021 10:54:58
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	02/11/2021 12:31:25
3	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante	Lotto 1	03/11/2021 11:05:36

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		con la propria struttura d'impresa		
4	D. P. GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/11/2021 11:40:13

Si procede:

- alla ricognizione dei "pliche digitali" pervenuti entro i termini previsti;
- all'apertura della "**Busta Amministrativa**" di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico-professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa per tutte le imprese e tutti i documenti risultano validamente firmati.

#### Apertura dell'OFFERTA ECONOMICA

Il presidente, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto procede alle ore 14:25 all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si prende atto che tutte le offerte risultano correttamente presentate e compilate per ogni voce ad esclusione dell'offerta presentata dalla ditta D. P. GROUP S.R.L., la quale non specifica alcun costo della indicazione dei costi di sicurezza aziendali di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Pertanto, l'offerta n.7420642 presentata dalla ditta D. P. GROUP S.R.L non può ritenersi valida e pertanto è da escludere.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	ITALSUD 79 SRL	€ 746.882,4100	12,0000%
2	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	€ 755.369,7100	11,0000%
3	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	€ 702.706,8500	17,2049%
4	D. P. GROUP S.R.L.	Non ammessa	-----%



A seguito del calcolo del ribasso percentuale risulta la seguente tabella con indicazione della ditta vincitrice:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1°	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	€ 702.706,8500	17,2049%
2°	ITALSUD 79 SRL	€ 746.882,4100	12,0000%
3°	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	€ 755.369,7100	11,0000%

La ditta **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO** con un ribasso del **17,2049 %** risulta la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.54 del d.lgs. 50/2016 del codice degli Appalti l'appalto relativo ai "Lavori indifferibili e urgenti per la messa in sicurezza e ripristino funzionale strutturale della palestra e piazzale annesso del plesso scolastico Novaro, sito in Napoli in via Sergio De Simone" alla ditta al Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.ar.l. con sede in Napoli (NA) C.F. 07445901213, rappresentata dalla sig.ra Afiero Concetta Immacolata in qualità di Legale Rappresentante legale, per un importo pari ad €702.706,85 per lavori e oneri di progettazione, oltre € 24.173,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, per complessivi € 726.880,44.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende affidare in subappalto le seguenti attività: LAVORAZIONI OS21 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE E DA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 17:00.

Il Presidente  
R.U.P.  
(ing. Maurizio Barbano)



Il Testimone  
(ing. Paolo Stravino)

