



VERBALE DI GARA del 14/09/2021

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo all'*“Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – Il Municipalità”*, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021.

Importo lavori: € 303.907,20 per lavori, comprensivi di € 6.377,02 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 66 del 10/08/2021, registrata all'indice generale il 17/08/2021 al n. 1418, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B65I17000050001

CIG: 885649962D

In data 14/09/2021, alle ore 10.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'*“Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – Il Municipalità”*.



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dalla funz. arch. Nicoletta Pilla, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2 e dall'I.D. arch. Lucia Montuori, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 66 del 10/08/2021, registrata all'indice generale il 17/08/2021 al n. 1418, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2858970 del 01/09/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 7 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

| Ragione sociale dell'impresa | Codice fiscale | Località dell'impresa |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| INGCRA COSTRUZIONI SRL | 09119111210 | CARDITO |
| EDILRESTAURO SRL | 08781891216 | CASORIA |
| Omnia Restauri S.r.l. | 08428001211 | Giugliano in Campania |
| EDILEM SRL | 02630111215 | NAPOLI |
| COGES S.R.L. | 01971810633 | NAPOLI |
| Manco Società Cooperativa | 03923160638 | Quarto |
| GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C. | 03238710614 | TRENTOLA DUCENTA |

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 13/09/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | GIEMME SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 10/09/2021 17:55:58 |
| 2 | INGCRA COSTRUZIONI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 10/09/2021 16:25:55 |

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle due imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 2 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 2 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

| id | Ragione sociale dell'impresa | Codice fiscale | Ribasso offerto | Stato |
|----|------------------------------|----------------|-----------------|-------|
| 2 | INGCRA COSTRUZIONI SRL | 09119111210 | 28,8760% | |
| 1 | GIEMME SRL | 03238710614 | 42,5690% | |

Numero offerte ammesse: 2:

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, l'esclusione automatica non opera, così come previsto dall'art.1, co. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 ed, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice dei Contratti, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.

| id | Ragione sociale dell'impresa | Codice fiscale | Ribasso offerto | Stato |
|----|------------------------------|----------------|-----------------|------------|
| 2 | INGCRA COSTRUZIONI SRL | 09119111210 | 28,8760% | |
| 1 | GIEMME SRL | 03238710614 | 42,5690% | VINCITRICE |

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica con il ribasso del 42,5690% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla ditta GIEMME SRL, con sede in Trentola Du-



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

centa (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica con il ribasso del 28,8760% risulta essere quella presentata dalla ditta INGCRA COSTRUZIONI SRL, con sede in Cardito (NA) al viale I Maggio n. 12 Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 09119111210.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificate.

IL R.U.P. alle ore 12.40 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

NICOLETTA RILLA

LUCIA MONTUORI