



**Area Ambiente  
Servizio Verde della città**

**DETERMINAZIONE  
N. 14 DEL 30 LUGLIO 2021**

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo del Quadro Economico *complessivo* approvato con determinazione n. 18 del 12 maggio 2021, relativa all'intervento denominato "Parco della Marinella – Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci", finanziato nell'ambito del Patto per Napoli a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014/2020 e affidamento alla ditta esecutrice dei relativi maggiori lavori con contestuale impegno di spesa.

CUP master: B64E11000540006 – CUP: B61B11001420006 – CIG 5259147166



## La Dirigente del Servizio Verde della città

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 480 del 26 giugno 2013 è stato approvato il progetto definitivo del *Parco della Marinella* dell'importo complessivo € 6.400.000,00, ricompreso nel *Grande Progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli est* – finanziamento POR Campania FESR 2007/2013;
- a seguito di procedura di evidenza pubblica, con determinazione I.G. n. 1372 del 2 ottobre 2014 del Direttore della Direzione centrale Ambiente, tutela del territorio e del mare, la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del Parco della Marinella è stata aggiudicata al costituendo R.T.I. *REAM S.r.l., Vivai Barletta S.r.l. e Green's Service di Riccio Paolo*;
- al termine di un lungo contenzioso proposto dalla seconda classificata, l'adunanza plenaria del Consiglio di Stato con sentenza n. 20/2016 ha definitivamente accolto l'appello proposto dal suindicato R.T.I., originario aggiudicatario;
- in ragione del citato contenzioso non è stato possibile realizzare l'opera entro la data del 31 dicembre 2015 a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 e, pertanto, l'Amministrazione comunale ha chiesto, nell'ambito di una riprogrammazione degli interventi ricompresi nel *Patto per la città di Napoli*, sottoscritto il 26 ottobre 2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città Metropolitana, l'inserimento dell'intervento denominato *Parco della Marinella*;
- con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017, la Giunta comunale ha preso atto, tra l'altro, dell'elenco degli interventi finanziati con le risorse del *Patto* per un importo complessivo di € 308.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2014-2020, tra i quali quello denominato "*Parco della Marinella – Realizzazione di un parco urbano di 30.000 mq in via Vespucci*" per l'importo di € 5.000.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 285 del 1° giugno 2017 è stato quindi approvato il nuovo quadro economico dell'intervento *Parco della Marinella* dell'importo complessivo di € 4.999.998,83;
- con determinazione I.G. n. 535 del 16 giugno 2017 del Direttore della Direzione centrale Ambiente, tutela del territorio e del mare è stato definitivamente aggiudicato l'appalto *de quo* in favore del R.T.I. *REAM S.r.l.* (mandataria), *Vivai Barletta S.r.l.* e *Green's Service di Riccio Paolo* (mandanti);
- in data 11 gennaio 2018, è stato stipulato con il R.T.I. aggiudicatario il contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento, repertoriato al numero 86181;
- con disposizione del dirigente del Servizio Verde della Città n. 32 del 9 agosto 2018, repertoriata in pari data al n. 4453, si è preso atto della costituzione, ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. 207/2010, giusta Atto del 9 novembre 2017 per notaio in Santa Maria Capua Vetere (CE) dott. Antonio Decimo, rep. n. 85661 racc. n. 21247, della società consortile *Marinella soc. consortile a r.l.*, con sede legale in Napoli, alla via Benedetto Brin, n. 63, codice fiscale 08798521210, per l'esecuzione unitaria dell'intervento in parola;



- con deliberazione n. 224 del 16 maggio 2019, la Giunta comunale ha approvato, nell'ambito della procedura di cui all'art. 169 del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo, redatto in attuazione del citato contratto dell'11 gennaio 2018, rep. n. 86181, dell'intervento denominato *Realizzazione del Parco della Marinella*, inserito nel Patto per la Città di Napoli";
- con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 16 maggio 2019 è stato approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 4.999.998,83, che di seguito si riporta, rimodulato, rispetto a quello approvato con la suindicata deliberazione di G.C. n. 285/2017, in considerazione degli adeguamenti progettuali resisi necessari a seguito di quanto emerso nel corso dell'istruttoria del progetto esecutivo:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	Importo lavori a misura	€ 3.753.551,47
A2)	Importo lavori a corpo	€ 410.780,56
A3)	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 39.875,17
<b>A4)</b>	<b>Sommano lavori A1+A2+A3</b>	<b>€ 4.204.207,20</b>
<b>A5)</b>	<b>Importo per progettazione esecutiva</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	Imprevisti	€ 36.971,39
B2)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00
B3)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006	€ 0,00
B4)	Incentivo di cui al d.lgs. 163/2006	€ 75.742,00
B5)	IRAP su voce B4	€ 5.200,38
B6)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00
B7)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (cfr nota PG/2018/967615 - preventivo ABC)	€ 48.000,00
B8)	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 0,00
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
B10)	Oneri per conferimento a discarica	€ 35.000,00
B11)	Iva al 10% sui lavori, voci A4 e B1	€ 424.117,86
B12)	Iva al 22% su voci A5, B2, B3, B6, B7, B9 e B10	€ 45.760,00
<b>B13)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 795.791,63</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 4.999.998,83</b>



- in data 26 giugno 2019 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori di cui si tratta che allo stato sono in corso di esecuzione.

**Premesso, inoltre, che:**

- con delibera del CIPE n. 15 del 4 aprile 2019 è stata disposta la nuova assegnazione di 21 milioni di euro, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno, per un importo di 3 milioni di euro per ciascuna città metropolitana ad integrazione dei rispettivi Patti per lo sviluppo;
- in data 31 dicembre 2019 è stato sottoscritto, dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e dal Sindaco della Città metropolitana di Napoli, l'Atto aggiuntivo n. 627 al *Patto per lo sviluppo della città di Napoli*;
- con la sottoscrizione di detto Atto aggiuntivo, il valore complessivo del *Patto per Napoli* è di € 310.999.040,03;
- nel novembre 2019, l'Amministrazione comunale ha formulato una proposta di riprogrammazione del *Patto per lo sviluppo della città di Napoli* alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Politiche di Coesione, proponendo l'inserimento di 6 nuovi interventi tra i quali quello denominato "*Caratterizzazione, rimozione, trasporto a discarica e smaltimento dei rifiuti dell'area destinata alla realizzazione del Parco della Marinella*" dell'importo di € 1.500.000,00, secondo il quadro economico riportato nella *scheda di censimento progetto*, trasmessa ai fini dell'ammissione a finanziamento.

**Visto che:**

- con Atto modificativo del 2 aprile 2020, sottoscritto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e il Sindaco della Città Metropolitana di Napoli, sono state approvate integralmente le proposte avanzate da questa Amministrazione;
- con tale Accordo modificativo è stato concordato di sostituire la tabella degli interventi, allegata al *Patto per lo sviluppo della Città di Napoli*, con quella allegata all'Accordo modificativo stesso;
- in particolare, nella citata tabella, nell'ambito dell'Area tematica FSC 2014/2020 "4. Turismo, cultura e valorizzazione risorse naturali" - Tema prioritario "4.3 Valorizzazione delle risorse naturali", viene riportato l'Intervento Strategico denominato "*Parco della Marinella – Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci*" dell'importo complessivo di € 6.500.00,00.
- con deliberazione n. 132 dell'8 maggio 2020, la Giunta comunale ha preso atto della riprogrammazione del *Patto per lo sviluppo della città di Napoli* per un importo complessivo di 310.999.040,03 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020, così come determinatesi con la sottoscrizione da parte del Ministro per il Sud e del Sindaco Metropolitano dell'Atto integrativo del 31 dicembre 2019 e dell'Atto modificativo del 2 aprile 2020 ed ha approvato l'elenco dettagliato per macroarea degli interventi finanziati con risorse FSC 2014 – 2020.



- con determinazione del Servizio Verde della città n. 18 del 12 maggio 2021 è stato approvato – per effetto del suindicato Accordo modificativo del 2 aprile 2020, sottoscritto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e il Sindaco della Città Metropolitana di Napoli, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 132 del dell'8 maggio 2020 di presa d'atto della riprogrammazione del *Patto per lo sviluppo della città di Napoli* – il nuovo quadro economico dell'intervento denominato "*Parco della Marinella – Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci*" dell'importo complessivo di € 6.499.998,83, come di seguito riportato, comprendente le voci di spesa per lavori e le voci di spesa per caratterizzazione e smaltimento, finanziato nell'ambito del *Patto per Napoli* a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014/2020.

PARCO DELLA MARINELLA			
Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci			
FINANZIAMENTO PATTO PER NAPOLI - FSC 2014-2020			
Descrizione	Quadro Economico complessivo	Quadro Economico Lavori	Quadro Economico Caratterizzazione e smaltimento
<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori a misura	€ 3.753.551,47	€ 3.753.551,47
A2)	Importo lavori a corpo	€ 410.780,56	€ 410.780,56
A3)	Importo Servizi di Caratterizzazione e smaltimento	€ 1.112.681,58	1.112.681,58
A4).1	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza su <i>Lavori</i>	€ 39.875,17	€ 39.875,17
A4).2	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza su <i>Caratterizzazione e smaltimento</i>	€ 5.591,36	5.591,36
A5)	<b>Sommano lavori A1+A2+A3/Sommano Servizi (A3+A4)</b>	<b>€ 5.322.480,14</b>	<b>€ 4.204.207,20</b>
A6)	Importo per progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1).1	Imprevisti su Lavori	€ 36.971,39	€ 36.971,39
B1).2	Imprevisti su Caratterizzazione e smaltimento	€ 55.913,65	55.913,65
B2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 600,00	600,00
B3)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto definitivo con Del. 480 del 26/06/2013 ed affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B4)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006	€ 0,00	€ 0,00
B5)	Incentivo di cui al D.lgs. 163/2006 (comprensivo di oneri riflessi e IRAP) per Lavori/ Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per Caratterizzazione e smaltimento (comprensivo di oneri riflessi e IRAP)	€ 98.834,75	€ 80.942,38
B6)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B7)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (cfr. nota PG/2018/967615 - preventivo ABC)	€ 48.000,00	€ 48.000,00



B8)	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 4.000,00	€ 0,00	4.000,00
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
B10)	Oneri per conferimento a discarica (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto esecutivo con Del. GC n. 224 del 16/05/2019)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
B11)	Spese per espletamento gara (comprensiva di eventuali oneri e IVA)	€ 45.000,00		45.000,00
B12)	Iva al 10% sui Lavori, voci A1), A2), A4)1 B1_1 Imprevisti su lavori	€ 424.117,86	€ 424.117,86	
B13)	Iva al 22% su "QE Lavori" voci A6, B3, B4, B6, B7, B9, B10	€ 45.760,00	€ 45.760,00	
B14)	Iva al 22% su "QE Caratterizzazione e smaltimento" voci A3, A4 2, B1) 2	€ 258.321,05		258.321,05
B15)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.177.518,69</b>	<b>€ 795.791,63</b>	<b>381.727,06</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 6.499.998,83</b>	<b>€ 4.999.998,83</b>	<b>1.500.000,00</b>

#### Rilevato che:

- come relazionato dal Direttore dei lavori, a seguito dei sopralluoghi e degli approfondimenti tecnici svolti in cantiere, è stato possibile definire come segue le attività che si rendono necessarie per la bonifica dell'area:
  - a. bonifica preliminare e pulizia dell'area oggetto di intervento, comprendente la pulizia superficiale di erbe infestanti;
  - b. caratterizzazione, cernita e selezione dei rifiuti con riferimento al codice CER, con la sola esclusione di quelli contenenti cemento amianto;
  - c. movimentazione all'interno del cantiere fino alle piazzole di stoccaggio per singolo CER, incluso la formazione di dette piazzole delimitate con new jersey ed eventuale telo di protezione;
  - d. prelievo, trasporto, conferimento, recupero e/o smaltimento presso impianti all'uopo autorizzati;
- in sede di istruttoria il Direttore dei lavori ha valutato che le attività di cui ai punti *a*, *b* e *c* sono lavorazioni sostanzialmente già in parte oggetto dell'appalto in corso, ancorché per un importo non sufficiente a consentire la bonifica dell'intera area, e pertanto risulta utile e opportuno affidare tali lavorazioni all'impresa che già opera in sito, sia per evitare potenziali interferenze tra imprese operanti in cantiere a diverso titolo, sia per consentire che la programmazione delle attività di bonifica possa essere raccordata al programma di esecuzione dei lavori di realizzazione del parco, evitando in tal modo l'accumularsi di ulteriori ritardi nelle attività di trasformazione dell'area e riducendo i possibili rischi di contenzioso.

#### Visto che:

- pertanto, il medesimo Direttore dei lavori, indicandone i motivi, ha proposto la redazione di una perizia di variante disposta ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. n. 163/2006;
- tale perizia di variante si compone dei seguenti elaborati (**allegati da 1 a 7**):
  1. Relazione del DL
  2. Capitolato Tecnico



3. Computo Metrico
4. Analisi Nuovi Prezzi
5. Quadro Economico
6. Tavola Grafica
7. Cronoprogramma

**Preso atto che:**

- l'adozione di detta variante comporta un aumento dei costi rispetto al contratto rep. 86181 dell'11 gennaio 2018 pari a € 312.681,58 oltre IVA, nonché un aumento per *incentivo* su detti maggiori lavori di variante pari a € 5.002,91, senza aumento della spesa complessiva del suindicato Quadro Economico *complessivo* approvato con determinazione n. 18 del 12 maggio 2021;
- ai sensi del combinato disposto dei commi 6 e 12 dell'art. 161 e del comma 4 dell'art. 163 del d.P.R. n. 207/2010, le variazioni sono valutate a prezzi di contratto e pertanto sono soggette al ribasso di gara pari al 15,25%.

**Atteso che:**

- il maggiore importo complessivo di € 348.952,65 (€ 312.681,58 per *lavori bonifica, caratterizzazione e movimentazione* + € 31.268,15 per IVA 10% + € 5.002,91 per incentivo su maggiori lavori di variante) trova copertura nel suindicato Quadro Economico *complessivo*, mediante rimodulazione delle seguenti voci di spesa:
  - diminuzione di € 312.681,58 della voce A3) *Servizi di caratterizzazione e smaltimento*;
  - diminuzione di € 68.789,95 della voce B14) *Iva al 22% su QE Caratterizzazione e smaltimento voci A3, A4\_2, B1\_2*;
  - diminuzione di € 5.002,91 della voce B5) *Incentivo*;
  - aumento di € 312.681,58 della voce A3\_2) *Maggiori Lavori Perizia di Variante*;
  - aumento di € 31.268,16 della voce B13\_2) *IVA al 10% su Lavori (voce A3\_2)*,
  - aumento di € 5.002,91 della voce B5) *Incentivo su maggiori lavori di variante*;
  - aumento di € 34.110,72 della voce B1\_1) *Imprevisti su Lavori*;
  - aumento di € 3.411,07 della voce B13\_1) *IVA al 10% su Lavori (voci A1), A2), A4\_1), B1\_1)*
- in esito a quanto su riportato, il quadro economico risulta rimodulato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		Quadro Economico complessivo	Quadro Economico suddiviso per fonte di finanziamento	
			Patto per Napoli FSC 2014/2020 (Lavori)	Patto per Napoli FSC 2014/2020 (Smaltimento)
	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori a misura	€ 3.753.551,47	€ 3.753.551,47	
A2)	Importo lavori a corpo	€ 410.780,56	€ 410.780,56	



A3)_1	Importo Servizi di Smaltimento	€ 800.000,00		€ 800.000,00
A3)_2	Maggiori Lavori Perizia di Variante	€ 312.681,58	€ 312.681,58	
A4)_1	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza su Lavori	€ 39.875,17	€ 39.875,17	
A4)_2	Importo attuazione piani di sicurezza/costi diretti per la sicurezza su Caratterizzazione e Smaltimento	€ 5.591,36		€ 5.591,36
A5)	Sommano lavori A1+A2+A3/Sommano Servizi (A3+A4)	€ 5.322.480,14	€ 4.516.888,78	€ 805.591,36
A6)	Importo per progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 0,00		
B1)_1	Imprevisti su Lavori	€ 71.082,11	€ 71.082,11	
B1)_2	Imprevisti su Caratterizzazione e Smaltimento	€ 55.913,65		€ 55.913,65
B2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 600,00		€ 600,00
B3)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto definitivo con Del. 480 del 26/06/2013 ed affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B4)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006	€ 0,00	€ 0,00	
B5)	Incentivo di cui al D.lgs. 163/2006 (comprensivo di oneri riflessi e IRAP) per Lavori/ Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 per Caratterizzazione e Smaltimento (comprensivo di oneri riflessi e IRAP)	€ 98.834,75	€ 85.945,29	€ 12.889,46
B6)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
B7)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (cfr. nota PG/2018/967615 - preventivo ABC)	€ 48.000,00	€ 48.000,00	
B8)	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
B10)	Oneri per conferimento a discarica (voce di spesa appostata in sede di approvazione progetto esecutivo con Del. GC n. 224 del 16/05/2019)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
B11)	Spese per espletamento gara (comprensiva di eventuali oneri e IVA)	€ 45.000,00		€ 45.000,00
B12)	Acquisizione aree residuali di proprietà privata	€ 0,00		
B13)_1	Iva al 10% sui Lavori, voci A1), A2), A4)1 B1_1 (Imprevisti Lavori)	€ 427.528,93	€ 427.528,93	



B13)_2	Iva al 10% sui Lavori, voce A3_2)	€ 31.268,16	€ 31.268,16	
B14)	Iva al 22% su "QE Lavori" voci A6, B3, B4, B6, B7, B9, B10	€ 45.760,00	€ 45.760,00	
B15)	Iva al 22% su "QE Smaltimento" voci A3, A4 2, B1) 2	€ 189.531,10		€ 189.531,10
<b>B16)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.177.518,70</b>	<b>€ 869.584,49</b>	<b>€ 307.934,21</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 6.499.998,84</b>	<b>€ 5.386.473,27</b>	<b>€ 1.113.525,57</b>

**Visto, inoltre:**

- che i n. 3 nuovi prezzi, da N.P. 01 a N.P. 03, delle categorie di lavori non previsti in contratto sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e il legale rappresentante della società Marinella società consortile a r.l.;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione del 14 luglio 2021 (**allegato 8**), sottoscritto dal signor Genovese Michele, legale rappresentante della società Marinella s.c.a.r.l., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento;
- il verbale di validazione del 14 luglio 2021, a firma del Responsabile unico del procedimento (**allegato 9**).

**Ritenuto** di poter approvare la perizia di variante in parola, relativa all'intervento denominato "Parco della Marinella – Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci" finanziato nell'ambito del Patto per Napoli a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014/2020.

**Precisato** che, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento, il cui importo è contenuto nel quinto del contratto originario rep. n. 86181 del 11 gennaio 2018, si procederà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

**Atteso, altresì, che:**

- con D.L. n. 73 del 25/05/2021, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-9, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" (G.U. Serie generale n. 123 del 25/05/2021), il termine dell'approvazione del bilancio di previsione per i soli Enti Locali che hanno incassato le anticipazioni di liquidità è stato differito al 31 luglio 2021;
- il Comune di Napoli, rientrante nella tipologia di Enti per i quali è previsto il differimento del termine, non ha ancora approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- con deliberazione di G.C. n. 232 del 3 giugno 2021 è stato approvato il preconsuntivo dell'Ente al 31 dicembre 2020 e si è stabilito, altresì, che fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023, l'assunzione degli impegni di spesa avverrà secondo le regole della gestione provvisoria di cui al comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

- l'art. 163, comma 2 del D.lgs. 267/2000.
- il D.lgs. 163/2006;



– il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Approvare, ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo del Quadro Economico *complessivo* approvato con determinazione n. 18 del 12 maggio 2021, relativa all'intervento denominato "Parco della Marinella – Realizzazione di un nuovo parco urbano di circa 30.000 mq in via Vespucci", finanziato nell'ambito del Patto per Napoli a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014/2020.
2. Approvare il nuovo quadro economico, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 6.499.998,84, senza aumento di spesa rispetto al Quadro Economico *complessivo*, approvato con la determinazione n. 18 del 12 maggio 2021.
3. Approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 14 luglio 2021, sottoscritto dal signor Genovese Michele, legale rappresentante della società Marinella s.c.a.r.l., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento.
4. Approvare il maggiore importo netto dei lavori pari a € 312.681,58 oltre IVA.
5. Affidare alla Marinella società consortile a r.l., titolare del contratto principale rep. n. 86181 del 11 gennaio 2018, i maggiori lavori di variante dell'importo di € 312.681,58 oltre IVA 10% pari a € 31.268,16 per complessivi € 343.949,74, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del suddetto contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 14 luglio 2021.
6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
7. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 343.949,74 in favore della Marinella s.c. a r.l sul capitolo 256150/125, codice di bilancio 09.03-2.02.01.09.999 – Gestione Provvisoria 2021 - finanziamento Patto per la città di Napoli FSC 2014/2020.
8. Assumere l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, dell'importo complessivo di € 5.002,91 per incentivo sui maggiori lavori sul capitolo 256150/125, codice di bilancio 09.03-2.02.01.09.999 - Gestione Provvisoria 2021 - finanziamento Patto per la città di Napoli FSC 2014/2020.
9. Apporre il vincolo per € 37.521,78 per maggiori imprevisti e relativa IVA sul capitolo 256150/125, codice di bilancio 09.03-2.02.01.09.999 – Gestione Provvisoria 2021 - finanziamento Patto per la città di Napoli FSC 2014/2020.



10. Dare atto che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, comma 2 del D.lgs. 267/2000, trattandosi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.
11. Precisare che, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento, il cui importo è contenuto nel quinto del contratto originario rep. n. 86181 del 11 gennaio 2018, si procederà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 48, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- All\_K1067\_014\_01: Relazione del DL;
- All\_K1067\_014\_02: Capitolato Tecnico;
- All\_K1067\_014\_03: Computo Metrico;
- All\_K1067\_014\_04: Analisi Nuovi Prezzi;
- All\_K1067\_014\_05: Quadro Economico;
- All\_K1067\_014\_06: Tavola Grafica;
- All\_K1067\_014\_07: Cronoprogramma;
- All\_K1067\_014\_08: Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione del 14 luglio 2021;
- All\_K1067\_014\_09: Verbale di validazione del RUP del 14 luglio 2021.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Verde della città, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la stessa – finanziata a valere sui fondi del Patto per la città di Napoli FSC 2014/2020 – rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
Dott.ssa Teresa Bastia*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.