

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2020/785440

del 25 /11/2020

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
cod. 9.17.0.0.0

Oggetto: Proposta di variante al piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con D.G.C. n. 327 del 22.03.2011 per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola. Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.
Parere di competenza

Facendo seguito alla nota PG/2020/697195 del 22/10/2020, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed asincrona, per l'acquisizione dei pareri di competenza sulla proposta di PUA in oggetto,

VISTI:

- il D.M. n. 236 del 14.06.1989 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni e relativo regolamento;
- la normativa C.N.R. - "CATALOGO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI";
- il D.P.R. n. 503/96 del 14/07/1996 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- il D.M. n. 6792 del 05.11.2001 - "NORME FUNZIONALI E GEOMETRICHE PER LA COSTRUZIONE DELLE STRADE" e ss. mm. e ii.;
- il Regolamento Viario del Comune di Napoli (D.C.C. n.210/2001);

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019.

relativamente all'infrastruttura stradale, si rappresenta quanto segue.

La proposta presentata prevede la riqualificazione dell'area prospiciente l'insediamento residenziale che si intende realizzare, tra l'altro, mediante il ridisegno e la ripavimentazione del marciapiede. Dalla lettura del computo metrico, si evince che il marciapiede sarà realizzato mediante uno strato di 30 cm di misto granulare stabilizzato, 15 cm di calcestruzzo su cui verranno posti masselli in



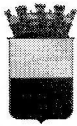
calcestruzzo autobloccanti di 8 cm. Si constata, pertanto, l'assenza di rete elettrosaldata nel massetto del marciapiede.

Pertanto, si prescrive:

- che nel massetto del marciapiede venga interposta una rete elettrosaldata Ø8 10x10cm;
- che l'intervento non alteri o pregiudichi l'attuale sistema comunale di captazione delle acque meteoriche;
- che vengano posti in essere tutti gli accorgimenti tali da preservare eventuali sottoservizi ivi presenti;
- che vengano migliorati gli accorgimenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto attiene agli aspetti connessi alla pubblica illuminazione la relazione riporta che in merito all'intervento di urbanizzazione primaria, ovvero l'ampliamento del marciapiede, non è prevista l'implementazione di ulteriori punti luce in considerazione della presenza dell'impianto pubblico sul marciapiede opposto. Atteso che non è possibile escludere a prescindere tale necessità, in quanto condizionata alla verifica dell'adeguatezza dei parametri illuminotecnici rispetto ai valori prescritti dalla vigente normativa in materia, e considerato, tuttavia, che la porzione di impianto pubblico a servizio del tratto stradale antistante all'area oggetto del pua sarà interessata a breve da un intervento che prevederà, nell'ambito del piano per l'efficientamento energetico, la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con apparecchiature a led, si ritiene opportuno rimandare alle successive fasi di approfondimento progettuale le opportune verifiche illuminotecniche. Quanto alla prevista installazione, nella parte dell'ampliamento sottostante al muro del parco, di *"fari a raso che nel periodo notturno illumineranno da terra il fronte del parco restituendo un effetto scenografico a tutta la cortina muraria"*, come riportato al paragrafo 9.2 della relazione illustrativa, si rappresenta che tali dispositivi, oltre ad essere di difficile manutenzione data la loro frequente vandalizzazione, sono in contrasto con la legge regionale 12/02 in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso. Si prescrive, pertanto, lo stralcio di tale sistema dal progetto.

Per quanto concerne, infine, il sistema illuminazione del parco, atteso che l'area in questione risulta delimitata e dotata di un sistema di accessi (scale e rampa) tale da poterne disciplinare l'uso con accessi mediante cancelli, auspicabili anche al fine di prevederne la chiusura serale a protezione di attività vandaliche come riportato in relazione, tale sistema dovrà essere



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

indipendente dalla rete pubblica al fine di consentirne la più efficace gestione da parte del soggetto deputato alla conduzione del parco.

Ciò premesso, e facendo esclusivo riferimento alle competenze dello scrivente Servizio, si esprime parere favorevole a condizione che nei successivi stadi progettuali si tenga conto di quanto sopra rappresentato.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato per quanto di precipua competenza di questo Servizio, pertanto, la sua efficacia è subordinata, comunque, ad ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, parere o nulla osta che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente, altri Enti o Amministrazione in base alle normative vigenti, la cui assenza rende il presente inefficace.

LD

Il Dirigente
ing. *Edoardo Fusco*



COMUNE DI NAPOLI
Area Infrastrutture

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

ALL 5a

ALL.8
all.f

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2021/355395

del 03/05/2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

cod. 9.17.0.0.0

Oggetto: Proposta di variante al piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con D.G.C. n. 327 del 22.03.2011 per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola. Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.
Parere di competenza

Facendo seguito alla nota PG/2021/332867 del 23/04/2021, con la quale si chiede di integrare il parere rilasciato con nota PG/2020/785440 del 25/11/2020 in quanto il progetto ha subito le seguenti modifiche:

- è stata eliminata l'ansa presente lungo il marciapiede di via Scaglione riservata ai mezzi di emergenza dei VVF;
- è stata inserita una nuova ansa lungo il marciapiede di via Scaglione al fine di realizzare parcheggi per n.9 posti auto e n. 4 posti moto,

nel confermare tutto quanto prescritto con il citato parere PG/2020/785440 del 25/11/2021, si esprime nulla osta relativamente alle modifiche apportate alla proposta in questione, sopra descritte.

LD

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

COMUNE DI NAPOLI

11948t. 2020. 0837950 16/12/2020
 Oggetto: Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
 ARUP: Pianificazione Urbanistica Attuativa



Al servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*

Oggetto: PUA di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione, quartiere Piscinola. Conferenza dei servizi PG/2020/697195- trasmissione parere.

Relativamente alla conferenza dei servizi per l'approvazione del piano in oggetto, di cui alla nota PG/2020/697195 del 22 ottobre 2020, si osserva quanto segue.

In merito agli **aspetti acustici si prescrive** che, nella successiva fase progettuale (all'istanza del titolo titolo edilizio), dovrà essere prodotta **una specifica relazione sulle prestazioni di fonoisolamento** possedute dalle partizioni orizzontali e verticali di tutti gli edifici residenziali, nel rispetto dei requisiti indicati dal DPCM del 5 dicembre 1997 "*Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici*" e successive modifiche ed integrazioni.

In merito al rispetto della normativa finalizzata al **contenimento dei consumi energetici** in edilizia e alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili - d.lgs. 192/2005, d.lgs. 28/2011, decreti interministeriali 26 giugno 2015 (requisiti minimi, relazione tecnica di progetto, certificazione energetica degli edifici) – **dovranno essere prodotti nella successiva fase progettuale, ai fini del rilascio del titolo abilitativo**, i seguenti elaborati per ciascun edificio sia residenziale che destinato ad attrezzature:

- **relazione tecnica ex decreto 26 giugno 2016** "*Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*", corredata da schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici;
- grafici illustrativi dell'intervento, da allegare al titolo edilizio, che dovranno riportare gli **impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile previsti** e i **riferimenti puntuali alle schede delle strutture allegate alla suddetta relazione tecnica**, in modo da mettere agevolmente in corrispondenza gli elementi (murature, finestre, etc) descritti in pianta e sezione ai particolari tecnici di cui alle *schede*;
- **modulo RE-Risparmio Energetico**;
- **AQE/APE** di previsione.

Relativamente agli **aspetti paesaggistici**, si precisa che l'area ricade perimetro delle zone vincolate paesaggisticamente giusta DM 20/05/1967 emesso ai sensi della L. 1947/1939 e, ai fini della compatibilità paesaggistica, il progetto definitivo dovrà essere sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 42/2004.



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

Infine, si evidenzia che con disposizione dello scrivente n. 8 del 10 luglio 2020 è stata dichiarata l'esclusione della procedura di VAS con **prescrizioni da recepire nella fase del progetto definitivo**.

Pertanto, si rilascia **parere favorevole** sulla proposta di Piano urbanistico attuativo privata per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione, quartiere Piscinola **con le prescrizioni e integrazioni** da presentare nella fase di approvazione del progetto definitivo degli interventi.

Il funzionario P.O.
arch. Giuliana Vespere

Il dirigente
arch. Emilia G. Trifiletti



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2021. 0098111 03/02/2021 15,20

Mitt.: Servizio Ciclo Integrato delle Acque - ARTU..

Ass.: Pianificazione Urbanistica Attuativa - ARUR..

Fascicolo : 2021.006.009.005.3



Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

E, p.c.:

Abc Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

Oggetto: riscontro nota PG/2020/697195 del 22 ottobre 2020 - Variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) di approvato con DGC n.327 del 2 marzo 2011 per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in Via Emilio Scaglione.- Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/1990. **Parere di competenza.**

Con riferimento alla conferenza dei servizi indetta con la nota indicata in oggetto, esaminati gli elaborati della variante del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Scaglione" presenti sul sito istituzionale, nella sezione Area Riservata e acquisito il parere di competenza dell'azienda ABC Napoli (allegato alla presente), attuale gestore del Servizio Idrico integrato di questa amministrazione, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda la realizzazione di un insediamento ad uso residenziale unitamente alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. In particolare l'insediamento residenziale sarà costituito da un unico corpo di fabbrica e sarà munito di garage. Inoltre le opere di urbanizzazione secondaria previste, consistono in un'area a verde attrezzato.

Gli allacci al sistema fognario comunale recapiteranno i reflui nel collettore pubblico presente in Via Emilio Scaglione.

Dalla relazione tecnica si evince che le portate prodotte a seguito della realizzazione del nuovo insediamento saranno le seguenti:

- Portata meteorica massima pari a circa 0,26mc/s
- Portata nera massima pari a circa 5.0l/s

Le portate stimate sono compatibili con la capacità idraulica del manufatto fognario di recapito, per quanto, in accordo con il parere di ABC, saranno effettuati ulteriori approfondimenti nelle successive fasi progettuali. Tutto ciò rappresentato, per quanto di competenza, si esprime nulla osta alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- l'allaccio al sistema fognario pubblico dovrà avvenire entro il terzo superiore dello speco e in maniera che la vena effluente non impatti con le pareti opposte del pozzetto e/o non arrechi disturbo al flusso principale;
- i reflui inviati in fogna devono rispettare i parametri previsti nel Dlgs.152/2006 e ss.mm.ii.

Si precisa, in ogni caso, che la procedura autorizzativa per il collegamento idraulico alla pubblica fognatura è gestita dalla ABC Napoli, per cui le prescrizioni ulteriori da rispettare per le successive fasi progettuali sono disponibili sul sito istituzionale della suddetta azienda.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE

ing. Roberta CATAPANO

Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia - tel. (+39) 081 7959485-86 - fax (+39) 081 7959531
ciclo.acque@pec.comune.napoli.it - cicloacqua@comune.napoli.it - www.comune.napoli.it



ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



Tipo Partenza
Num. 0046886
del 20/11/2020

Spettabile

COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Diocleziano n.330
Napoli

| | | |
|------------------------------|----------------|--|
| Autorità Competente - | indirizzo PEC: | controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it |
| Autorità Procedente - | indirizzo PEC: | urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it |
| Area Tutela del Territorio - | indirizzo PEC: | ciclo.acque@pec.comune.napoli.it |

OGGETTO: Proposta preliminare di Variante al Piano urbanistico attuativo approvato con delibera GC n. 327 del 22.03.2011 per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola, in sottozona Bb della variante generale al Prg, denominato "PUA Scaglione".

- Trasmissione Parere ABC Napoli a.s. -

Con riferimento alla Vs. richiesta di protocollo PG/2020/261431 del 07/04/2020, si allegano alla presente le cartografie contenenti la rete idrica gestita da ABC Napoli lungo il perimetro del Vs. intervento presso Via Emilio Scaglione, Napoli.

Le condotte presenti, rappresentate sulle cartografie allegate, sono posate in cavo terra ad una profondità variabile, con un ricoprimento che varia tra -0,80 m a -1,5m dal piano di calpestio.

Inoltre, occorre che ci trasmettiate il dettaglio esecutivo del Vs. intervento per poter correttamente valutare l'idoneità della infrastruttura idrica a soddisfare le esigenze previste, dal punto di vista acquedottistico e fognario.

Dal primo esame degli elaborati denominati SCA_01; SCA_13; SCA_14; SCA_16; SCA_21 e SCA_26 la scrivente Azienda ritiene di poter soddisfare la portata idrica richiesta pari a circa 0,52 l/s per le utenze, effettuando degli opportuni allacci idrici a carico della committenza.

Per l'impianto antincendio è riportata una portata utile richiesta di 5 l/s con una pressione di 4 bar. Per tale richiesta la scrivente Azienda ritiene opportuno che la committenza realizzi delle vasche di accumulo, con l'annessa installazione di motopompe.

Per quanto attinente la valutazione delle portate ammissibili di immissione in fogna per le acque reflue si rimanda il parere di competenza alla successiva fase progettuale così da definire congiuntamente anche i collegamenti idraulici del caso.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

PROGETTAZIONE E PREVENTIVAZIONE

ing. Antonio Franza
ing. Giuseppe Valentino

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI

ing. Gianluca Sorgenti

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



segreteria generale@abcnapoli.it
www.abc.napoli.it

mail certificata:
napoli.telecompost.it

P. Iva 07679350632
Rea Napoli 646516
Fondo di dotazione
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque

ABC Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

c.a. ing. Gianluca SORGENTI

c.a. ing. Giancarlo PICCIRILLO

E, p.c.:

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

ALL 7a

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2020 0737315 06/11/2020 14,27

Mitt.: Servizio Ciclo Integrato delle Acque - ARTU...

Dest.: ABC NAPOLI

Fascicolo : 2020.006.009.005.12



ALL.8

all.i

Oggetto: trasmissione nota PG/2020/697195 del 22 ottobre 2020 - richiesta parere PUA di iniziativa privata in Via Emilio Scaglione. Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 della legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni dell'art.14bis

Si trasmette la nota indicata in oggetto ai fini dell'acquisizione del v.s. parere di competenza, in modo che il Servizio Ciclo Integrato delle Acque possa esprimere in sede di Conferenza di Servizi un unico parere condiviso.

Si rappresenta che il termine ultimo indicato nella nota è il 23 novembre p.v. pertanto si chiede di acquisire in tempi utili le vostre considerazioni.

Al servizio Pianificazione Urbanistica attuativa che legge per conoscenza si evidenzia che la nota è stata inoltrata ad ABC in quanto attuale soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato del Comune di Napoli che, peraltro, ha anche la competenza della procedura amministrativa propedeutica al collegamento idraulico del sistema fognario interno del nuovo insediamento, con la pubblica fognatura.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE
ing. *Roberto CATAPANO*

Il Dirigente
Arch. *Salvatore IERVOLINO*