



VERBALE DI GARA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 19 OTTOBRE 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio dell'offerta minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento degli *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"*, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021.

Importo a base di gara è pari ad € 999.600,00 per lavori comprensivi di € 29.400,00 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 392.000,00.

CUP: B65I17000050001

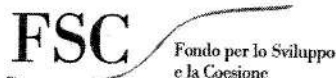
CIG: 8895305DE4

L'anno duemilaventuno il giorno 19 ottobre alle ore 11:00 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.



Premesso e considerato

- che il progetto relativo ai lavori in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021;
- che l'importo dei lavori è pari ad € 999.600,00 per lavori comprensivi di € 29.400,00 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 1.327.844,60;
- la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;
- categoria e classifica:
- OG1 classifica III;
- OG 11 classifica II.
- CUP: B65I17000050001 - CIG: 8895305DE4
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti e la modalità di realizzazione è quella dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D. Lgs.50/2016;
- che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.13 del 29.09.2021 SENZA IMPEGNO DI SPESA registrata in data 07.10.2021 (DETDI/2021/342), è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), consultando ove esistenti, almeno dieci operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A.;
- che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;
- che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- che in data 11.10.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2880112 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di Inclusione
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	05398361211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	COSTRUZIONI SANTORO	07125250634	07125250634	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	D.V.N. COSTRUZIONI SRL	09561221210	09561221210	CASORIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	07031250637	07031250637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	03533141200	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA	SCELTO
6	I.CO.GE. SRL	07174230636	07174230636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	01440640637	01440640637	MARANO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	LA ROCCA SOC. COOP.	04366871210	04366871210	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
9	MOSCARINO S.A.S. DI ERRICO NICOLETTA & C.	02764431215	02764431215	POLLENA TROCCHIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	07201350639	07201350639	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
11	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	07416870637	07416870637	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
12	TECNOTEMA S.R.L.	04676741210	04676741210	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

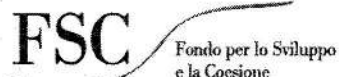
- Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi costituito integralmente dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2021" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.03.2021, sebbene non allegato;
- Patto di Integrità;
- Determina Indizione Gara e allegati.

che nella RDO è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 18.10.2021 alle ore 12:00.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 11:00 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18.10.2021 le offerte dei seguenti QUATTRO operatori economici:

- SOC.COOP. PROGETTO 2000 A.R.L. P.IVA 07416870637
- COSTRUZIONI SANTORO P.IVA 07125250634



- LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL P.IVA 01440640637
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL P.IVA 03533141200

Ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti, essendo pervenute quattro offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art.97 comma 2 bis e la gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

L'acquisizione dei Pass OE prodotti dagli operatori economici partecipanti alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP.

La documentazione risulta completa, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolute in questa sede.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e prende atto che l'offerta presentata dalla ditta Costruzioni Santoro non riporta l'indicazione dei costi di sicurezza aziendali. Inoltre come valore economico offerto è riportato il valore 18,3. Presumibilmente tale valore rappresenta il ribasso invece del richiesto valore economico.

Per quanto sopra si procede all'esclusione della ditta Costruzioni Santoro dalle successive fasi di gara.

Successivamente si passa alla verifica delle restanti offerte che risultano essere tutte corredate dalla indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dai costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Le ditte pertanto ammesse alla procedura risultano TRE e i dati dell'offerta dei partecipanti ammessi sono riportati nella seguente tabella:

Ditte	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	€ 768.398,40	20,8000 %	€ 29.400,00	€ 797.798,40
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	€ 858.627,00	11,5000 %	€ 29.400,00	€ 888.027,00
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	€ 897.435,00	7,5000 %	€ 29.400,00	€ 926.835,00

La ditta LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL con un ribasso del **20,8000 %** risulta la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento degli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", in alla ditta LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637, per un importo pari ad € **797.798,40** per lavori

(comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta economica, il Fornitore ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 44% le seguenti attività: il 50% delle lavorazioni relative alla categoria OG1 e il 30% delle lavorazioni relative alla categoria OG11 entro i limiti del 50% dell'importo di contratto così come previsto dalla normativa vigente.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle ore 13:45.

Si allega alla presente proposta di affidamento il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MEPA.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

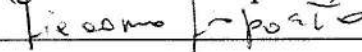
R.U.P.

(ing. Giulio Davini)



Testimone

(geom Giacomo Esposito)



acquistinretepa.it
Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2880112
Descrizione RDO:	Accordo quadro con un unico operatore economico finalizzato all'affidamento degli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	ALFONSO GHEZZI
Soggetto stipulante	Nome: ALFONSO GHEZZI Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	MTQAXF
Inizio presentazione offerte:	11/10/2021 09:11
Termine ultimo presentazione offerte:	18/10/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	16/10/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	18/01/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	365
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegata al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei C.P.I.

CIG	8895305DE4
CUP	B65I17000050001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	970200,00000000



Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COSTRUZIONI SANTORO	Singola	07125250634	15/10/2021 09:12
2	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A	Singola	07416870637	14/10/2021 12:13

R.L.				
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Consorzio	03533141200	15/10/2021 14:40
4	LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Singola	01440640637	15/10/2021 11:43

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	19/10/2021 11:16:18	19/10/2021 11:50:32

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI SANTORO		nessuna		nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.		nessuna		nessuna
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL		nessuna	Approvato	nessuna
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	attestazione SOA		DGUE		versamento anac		istanza di partecipazione		patto di integrità		PASS OE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI SANTORO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	19/10/2021 11:51:06	19/10/2021 13:47:39

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
COSTRUZIONI SANTORO	NON Approvato	mancano i costi della sicurezza aziendali



SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Approvato	nessuna
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	nessuna
LA METROPOLI SOCIETA COOPERATIVA ARL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
COSTRUZIONI SANTORO	Concorrente escluso
LA METROPOLI SOCIETA COOPERATIVA ARL	768398,40000000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	858627,00000000
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	897435,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

