



**AREA INFRASTRUTTURE**  
*Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche*

**Appalto:** Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle strade appartenenti alla viabilità primaria e ai grandi assi viari”

**CIG:** 7787537ED1 (CIG Accordo Quadro)

**CUP:** B67H19000000004

**Impresa aggiudicataria:** Clei Società Cooperativa P. Iva 01230600775, con sede legale in piazza Vanvitelli 15 cap 80129 Napoli

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Edoardo Fusco

**Coordinatore Sicurezza Esecuzione:** Ing. Fiorenzo De Cicco

**Direttore dei Lavori:** Ing. Fiorenzo De Cicco, Ing. Edoardo Fusco

**Contratto:** stipulato in data 09/08/2019 e registrato in Napoli con n. rep. 86324

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
ai sensi degli artt.199 e 200 del D.P.R. n.207/2010

Premesso che:

- per l'esecuzione di interventi manutentivi urgenti ma non programmabili, tesi a garantire la funzionalità e la sicurezza delle strade cittadine limitatamente alle strade e piazze a valenza metropolitana di cui all'elenco A) del Regolamento delle Municipalità, nonché dei Grandi Assi Viari, è stato ritenuto opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'accordo quadro, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- con delibera di G.C. n. 19 del 24/1/2019 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa, così composta:
  - tavola 1 - relazione tecnica generale e quadro economico;
  - tavola 2 - elenco delle strade appartenenti alla viabilità primaria ed ai grandi assi viari;
  - tavola 3 – elenco nuovi prezzi;
  - tavola 4 - capitolato speciale d'appalto;
  - tavola 5 - schema di accordo quadro;
  - tavola 6 - schema di contratto applicativo;

nonché il relativo quadro economico che prevede € 950.000,00 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione, per un importo totale di € 1.300.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 08/04/2019 registrata al n. 00130 in data 12/4/2019, è stata

approvata l'aggiudicazione, pronunciata provvisoriamente in seduta di gara del 19/03/2019, nei confronti della Clei Società Cooperativa P. Iva 01230600775, con sede legale in piazza Vanvitelli 15 cap 80129 Napoli, con un ribasso offerto sull'elenco prezzi del 42,235%;

- in data 09/08/2019 è stato stipulato il contratto di accordo quadro con la società Clei Società Cooperativa registrato in Napoli con n. rep. 86324;
- con determinazione dirigenziale n. 40/E del 02/11/2020 si è stabilito, tra l'altro, di:
  - modificare ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2006, l'Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle strade appartenenti alla viabilità primaria e ai grandi assi viari incrementando l'importo massimo dei lavori affidabili alla Clei Società Cooperativa P. Iva 01230600775, con sede legale in piazza Vanvitelli 15 cap 80129 Napoli nell'ambito dell'accordo quadro n. rep. 86324, stipulato in data 09/08/2019, elevandolo ad € 1.140.000,00 (di cui € 1.025.000,00 a carico del Fondo Strategico Città Metropolitana ed € 115.000,00 a valere su Bilancio comunale);
  - prorogare la validità degli effetti dell'Accordo Quadro, inizialmente della durata di un anno, fino a tutto il 09/08/2021, elevando la durata complessiva a due anni dalla firma;
- con successivi atti applicativi sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria fino a concorrenza dell'importo totale di € 1.139.822,34 (di cui € 1.024.926,97 a carico del Fondo Strategico Città Metropolitana ed € 114.895,37 a valere su Bilancio Comunale), secondo il prospetto che segue:
  1. atto rep. 2274 del 15/11/2019 di affidamento del 1° gruppo di interventi composto da - *manutenzione straordinaria del sottopasso di via Pigna in via Camaldolilli, interventi di pulizia e manutenzione delle aree laterali e dello spartitraffico dell'asse viario denominato Perimetrale Vomero-Soccavo-Pianura, messa in sicurezza del muro di sostegno a protezione rampa accesso condominio via Orazio 27, messa in sicurezza dei fregi all'ingresso e all'uscita della galleria di Posillipo (detta galleria Laziale) finanziati con fondi città Metropolitana di Napoli;*
  2. atto rep. 2829 del 22/05/2020 di affidamento del 2° gruppo di interventi composto da - *risanamento dell'intradosso del marciapiede di via Petrarca a sbalzo aggettante sulla rampa a servizio del Parco Gaio, ricostruzione e messa in sicurezza del muro di contenimento e del sovrastante parapetto in via Marano Pianura, ricostruzione del parapetto in muratura in via Petrarca fronte civ. 81, ripristino della sede stradale e delle opere di sostegno del solido stradale a seguito della voragine formatasi in via Marco Rocco di Torrepadula altezza palo P.I. n. 197-067, messa in sicurezza del muro di sostegno a protezione pertinenze del condominio di via Orazio civ. 102 (Tribunale di Napoli proc. n. 17487/2018 R.G.), ricostruzione e messa in sicurezza del muro di contenimento e del sovrastante parapetto in via Janfolla, messa in sicurezza del muro di sostegno a protezione pertinenze del condominio di via del Parco Margherita civ. 28 (Sentenza n. 8255/2015), messa in sicurezza del muro di sostegno a protezione pertinenze del condominio di via Crispi civ. 74 (Tribunale di Napoli proc. n. 18281/2017 R.G.)/finanziati con fondi città Metropolitana di Napoli;*
  3. atto rep. 3512 del 13/05/2021 di affidamento degli *Interventi di messa in sicurezza del rivestimento della galleria Vittoria* finanziati con fondi di bilancio comunale;
  4. atto rep. 3785 del 15/10/2021 di affidamento del Terzo gruppo di interventi composto da *Risanamento muro in tufo lato marciapiede Via Petrarca n.135, - Fornitura barriere stradali e Geomix Via De Meis, Fornitura barriere stradali Via di Miano, Rimozione vegetazione infestante Ponte della Sanità, Ripristino copriferro Ponte Vomero (via Bernini), Ripristino copriferro Sottopasso Claudio, Ripristino copriferro Via Boccaccio, Ripristino stradale Via Filangieri, Fornitura barriere stradali Via Pacioli , posa paletti parapetonali Via Petrarca,* finanziati con fondi di bilancio comunale;
  5. atto rep. 3828 del 08/11/2021 di affidamento dell'intervento di "Risanamento del muro in tufo – lato interno – di via Petrarca n.135" finanziati con fondi città Metropolitana di Napoli.

Tenuto conto del certificato di ultimazione dell'ultimo intervento eseguito nell'ambito dell'Accordo quadro in parola - Risanamento del muro in tufo di via Petrarca n.135 - del 21/09/2021, con il quale si è appurato che gli interventi eseguiti nell'ambito dell'Accordo quadro sono stati realizzati durante il periodo di vigenza dell'accordo quadro, anche in considerazione dell'ordine di servizio datato 18/07/2021, emesso prima della scadenza dei due anni dalla data di sottoscrizione del contratto registrato con rep. 86324 in data 09/08/2019.

Tanto premesso, in data odierna 11/11/2021, alle ore 12,00, presso l'area di intervento sita in via Petrarca civ. 135, sono convenuti:

- il Direttore dei lavori, già Dirigente del Servizio precedente Ing. Edoardo Fusco;
- il Geom. Paolo D'Alterio, in qualità di legale rappresentante della CLEI Soc. Coop., in epigrafe generalizzata.

Si da atto che nel corso dei lavori, l'importo generale dell'accordo quadro è stato incrementato fino ad € 1'140'000,00 per ottemperare a talune criticità emerse in corso di validità dell'accordo.

Si rileva, altresì, che:

- a) non vi sono atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, né di aree o cave di prestito concessi in uso all'esecutore;
- b) per tener conto delle impreviste circostanze sopraggiunte in corso d'opera, è stato necessario concordare ulteriori N.5 nuovi prezzi desunti da specifica analisi:
  1. NP.18 allegato al contratto applicativo N.1 rep. n. 2274 del 15/11/2019;
  2. NP.03, NP.09 e NP.10 allegati al contratto applicativo N.2 rep. n. 2829 del 22/05/2020;
  3. NP.GAL01 allegato al contratto applicativo N.3 rep. n. 3512 del 13/05/2021;
  4. (NP04 e NP05) il cui verbale di concordamento è contenuto all'interno dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 07/05/2021;
- c) vi è stato un solo ordine di servizio (Ordine di Servizio n.1) impartito dal precedente Direttore dei lavori relativamente alla necessità di intervenire per la messa in sicurezza del muro tufaceo ubicato in via Petrarca all'alt. Civ. 135;
- d) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo i progetti di volta in volta approvati e agli atti aggiuntivi successivi, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori i lavori;
- e) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale senza iscrizioni di riserve da parte dell'Impresa negli elaborati contabili;
- f) non sono stati registrati sinistri o danni a persone animali o cose;
- g) non sono state avanzate da parte dell'Impresa richieste di proroga.

Pertanto, il prospetto riepilogativo, suddiviso per fonti di finanziamento, risulta il seguente:

Lavori finanziati con fondi città Metropolitana di Napoli:

- Ammontare del conto finale:-----	1'024'785,77 €;
- a dedurre:	
a) per penale di ritardo:-----	0,00 €;
c) per detrazioni:-----	0,00 €;
b) per gli acconti già corrisposti:-----	1'014'742,41 €;
Sommano:-----	10'043,36 €

Resta il credito dell'impresa in nette € 10'043,36 che possono essere corrisposte alla Clei Società Cooperativa P. Iva 01230600775, con sede legale in piazza Vanvitelli 15 cap 80129 Napoli, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori-----1'025'000,00 €;  
importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale-----1'024'785,77 €;  
minore spesa di -----214,23 €

Lavori finanziati con fondi di bilancio comunale:

- Ammontare del conto finale:-----113'894,42 €;  
- a dedurre:  
a) per penale di ritardo:----- 0,00 €;  
c) per detrazioni:----- 0,00 €;  
b) per gli acconti già corrisposti:----- 0,00 €;  
Sommano:-----113'894,42 €

Resta il credito dell'impresa in nette € **113'894,42** che possono essere corrisposte alla Clei Società Cooperativa P. Iva 01230600775, con sede legale in piazza Vanvitelli 15 cap 80129 Napoli, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

*Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa*

Importo netto autorizzato per lavori-----115'000,00 €;  
importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale-----113'894,42 €;  
minore spesa di -----1'105,58 €

Napoli, 11/11/2021

Per l'Impresa esecutrice

Il Direttore dei Lavori  
Responsabile del procedimento

CLEI SOCIETÀ COOPERATIVA

Piazza Vanvitelli, 15

80129 NAPOLI

P.IVA 01230600775