



Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

LAVORI: “Lavori di Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7” – Anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2021.

CUP: B66G21027530004 - SMARTCIG: Z853118C93 (lavori principali) – SMARTCIG: ZD93288198 (lavori aggiuntivi)

IMPRESA: Società Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Vito n. 85F, P.IVA 03858691219.

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori principali: Determinazione Dirigenziale 12 del 22/03/2021 registrata all'indice generale n. 593 il 29/03/2021.

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori aggiuntivi: Determinazione Dirigenziale 31 del 20/07/2021 registrata all'indice generale n. 1301 il 26/07/2021.

Contratto lavori principali n. 3472 del 15/04/2021

Contratto lavori aggiuntivi n. 3707 del 29/09/2021

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

Progetto lavori principali: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale 12 del 22/03/2021 registrata all'indice generale n. 593 il 29/03/2021 per l'importo dei lavori di Euro 18.442,62 e con un quadro economico complessivo di Euro 22.500,00 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei “Lavori di manutenzione ordinaria, annualità 2021, degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità – anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2021”.

Progetto lavori aggiuntivi: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale 31 del 20/07/2021 registrata all'indice generale n. 1301 il 26/07/2021 per l'importo dei lavori di Euro 7.248,46, al netto del ribasso del 22,894 offerto dalla ditta per i lavori principali, e con un quadro economico complessivo di Euro 8.843,12 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei maggiori lavori dei “Lavori di manutenzione ordinaria, annualità 2021, degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della 7 Municipalità – anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2021”.

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di manutenzione ordinaria.

Assuntore dei Lavori: i lavori principali vennero affidati con Determinazione Dirigenziale 12 del 22/03/2021 registrata all'indice generale n. 593 il 29/03/2021 alla Società Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Vito n. 85F, P.IVA 03858691219 che offrì il ribasso del 22,894% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro 14.554,86 oltre I.V.A. Al 22%; i lavori aggiuntivi vennero affidati con Determinazione Dirigenziale 31 del 20/07/2021 registrata all'indice generale n. 1301 il 26/07/2021 alla Società Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Vito n. 85F, P.IVA 03858691219 con lo stesso ribasso offerto per i lavori principali pari a 22,894% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro 7.248,46 oltre I.V.A. Al 22%;

Cauzioni: per i lavori principali come risulta dall'art. n.11 del contratto rep. n. 3472 del 15/04/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n° 69/02/803816612 con la compagnia Amissima Assicurazioni SpA, fino alla concorrenza massima di € 2.065,60; per i lavori aggiuntivi come risulta dall'art. n.11 del contratto rep. n. 3707 del 29/09/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n° 111970609 con la compagnia Groupama Assicurazioni SpA, fino alla concorrenza massima di € 7.248,46;

Contratto – lavori principali: il contratto d'appalto fu stipulato fra la Società Costruzioni Meridionali s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 15/04/2021 repertorio n. 3472;

Contratto – lavori aggiuntivi: il contratto d'appalto fu stipulato fra la Società Costruzioni Meridionali s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 29/09/2021 repertorio n. 3707;

Importo contrattuale lavori principali: l'importo contrattuale è risultato di nette Euro €. 14.554,86 oltre I.V.A. al 22% e compreso oneri per la sicurezza;

Integrazioni - Perizia di variante per lavori complementari: è stata redatta perizia di variante per lavori aggiuntivi ed è stato stipulato fra la Società Costruzioni Meridionali s.r.l. ed il Comune di Napoli in data 29/09/2021 repertorio n. 3707 per un importo contrattuale al netto del ribasso di 22,894% pari a Euro 7.248,46 oltre I.V.A. al 22% e compreso oneri per la sicurezza;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di €. 21.803,32 oltre I.V.A. al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori principali sono stati consegnati in data 13/04/2021 con verbale in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 14/04/2021; i lavori aggiuntivi sono stati consegnati in data 09/08/2021 con verbale in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 09/08/2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori era di mesi 4 (mesi) per i lavori principali, i lavori aggiuntivi hanno determinato una dilazione dei tempio contrattuali di 60 (sessanta) giorni;

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe: non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il giorno 20/09/2021 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in pari data e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

Stato finale lavori principali: lo stato finale per i lavori principali è stato redatto in data 21/09/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	14.553,62
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- 0,00
resta a credito dell'impresa nette euro	14.553,62
arr. Euro	14.553,62 oltre IVA al 22%

Stato finale lavori aggiuntivi: lo stato finale per i lavori aggiuntivi è stato redatto in data 21/09/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	7.247,75
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- 0,00
resta a credito dell'impresa nette euro	7.247,75
arr. Euro	7.247,75 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: Per **i lavori principali** la somma effettivamente spesa di **euro 14.553,62** al netto del ribasso d'asta del 22,894%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 14.554,86 al netto, con una differenza in meno di euro 1,24; Per **i lavori aggiuntivi** la somma effettivamente spesa di **euro 7.247,75** al netto del ribasso d'asta del 22,894%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 7.248,46 al netto, con una differenza in meno di euro 0,71;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INPS_28213361 emesso il 17/10/2021 e scadenza validità il 14/02/2022 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum. È stato pubblicato avviso ai creditori dal 13/10/2021 al 28/10/2021 prot. PG/2021/740933 del 13/10/2021 per i lavori principali ed PG/2021/740970 del 13/10/2021 per i lavori aggiuntivi senza alcun esito.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)

