



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE

N° 25 del 28.09.2012

Originale

Oggetto: Affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. n.163 del 12.04.2006 s.m.i., per il periodo dalla data di aggiudicazione fino al 14.11.2012 del servizio per "la gestione (escluso interventi di manutenzione ordinari e straordinari), degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel I° lotto (zona Ovest di Napoli) e III° lotto (zona Centro-Est di Napoli) – Annullamento della Determina n. 23 del 7.8.2012 - Approvazione lettera di invito, Capitolato d'appalto, elenchi impianti ed elenco prezzi nonché prenotazione di spesa pari a € 38.792,60 compreso i.v.a. per il I° lotto e € 38.792,60 compreso i.v.a. per il III° lotto per un totale complessivo di € 77.585,20 IVA compresa.

I Lotto CIG: 4331611E76

III Lotto CIG: 4331634175

Pervenuta al Servizio Finanziario
il 3 OTT. 2012
in data _____ Prot.n. DV 1627

Registrata all'indice generale
il 5 OTT. 2012 n. 1381
in data _____

2

**Il Dirigente del
Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale**

Premesso:

1. **che** in data 30/06/2011 sono scaduti gli appalti di servizio relativi alla gestione (fornitura combustibile, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria) degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli edifici scolastici, uffici e varie dipendenze comunali, ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli), affidati con determina Dirigenziale n. 16 del 12/06/2006, registrata all'indice Generale al n. 1273 del 28/06/2006, rispettivamente:
 - per il 1° lotto alla **SIRAM s.p.a.** giusto contratto di repertorio n. 77087 del 09/02/2007;
 - per il 3° lotto alla **ELYO ITALIA s.p.a.** giusto contratto di repertorio n. 76777 del 01/12/2006 e successivamente alla **COFELY ITALIA s.p.a.** giusta presa d'atto con Determina dirigenziale n. 27 del 12/12/2009;
2. **che** per l'indizione della nuova gara d'appalto quinquennale dei lotti in parola (1° e 3°), con Delibera di G. C. n. 806 del 29.06.2011 sono stati approvati gli atti tecnici (*Capitolato di appalto, Elenco Impianti ed Elenco Prezzi*), ed inoltre è stato autorizzato per mesi sei il prosieguo dell'appalto di servizio in essere;
3. **che** con Delibera di G.C. n. 1294 del 23.12.2011 sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco Prezzi e degli Elenchi Impianti Termici, in sostituzione dei medesimi atti approvati con Delibera di G.C. n. 806 del 14.07.2011, e la proroga degli appalti in corso fino al 30.04.2012.
4. **che** con Delibera di G.C. n. 303 del 03.05.2012 è stata autorizzata la continuità del servizio degli appalti in corso a tutto il 31.05.2012
5. **che** con determinazione n. 17 del 11/06/2012 è stata concessa l'autorizzazione per il mese di giugno 2012 per la continuità del Servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli);
6. **che** in data 21/06/2012, con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Napoli per l'anno 2012;
7. **che** con Delibera di G. C. n. 638 del 03/08/2012 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione
8. **che** con Delibera di G.C. n. 627 del 02/08/2012, tra l'altro, il Dirigente del Servizio Conservazione, manutenzione e logistica, sedi uffici e servizi è stata autorizzato, nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*), ad impegnare la spesa di **€ 478.095,35** sui capitoli del Bilancio 2012 secondo la ripartizione seguente

| lotto 1 - procedura negoziata settembre 2012 - 14 novembre 2012 | | | |
|---|-------------------|----------|------------|
| Descrizione | Codice intervento | Capitolo | Anno 2012 |
| Scuole materne | 1.04.01.03 | 701136/1 | 14.389,56 |
| Scuole elementari | 1.04.02.03 | 701136/2 | 105.256,24 |
| Scuole medie | 1.04.03.03 | 701136/3 | 68.333,60 |
| Asili nido | 1.10.01.03 | 701136/4 | 7.617,86 |
| Uffici | 1.01.05.03 | 701059 | 9.122,91 |
| sommano | | | 204.720,17 |
| lotto 3 - procedura negoziata settembre 2012 - 14 novembre 2012 | | | |
| Descrizione | Codice intervento | Capitolo | Anno 2012 |
| Scuole materne | 1.04.01.03 | 701136/1 | 23.506,22 |
| Scuole elementari | 1.04.02.03 | 701136/2 | 116.626,06 |
| Scuole medie | 1.04.03.03 | 701136/3 | 65.039,92 |
| Asili nido | 1.10.01.03 | 701136/4 | 14.817,87 |
| Uffici | 1.01.05.03 | 701059 | 53.385,11 |
| sommano | | | 273.375,18 |

9. **che** in virtù della predetta autorizzazione di cui alla Delibera n. 627 del 02.08.2012, con **determina dirigenziale n. 23 del 7.08.2012** registrata all'indice generale al n. 1157 del 10.08.2012 è stata data inizio alla procedura di gara di tipo negoziata per l'importo complessivo di **€ 478.095,35**;

Considerato:

10. **che** l'indizione della predetta gara d'appalto ha avuto un sostanziale rallentamento, atteso la necessità di acquisire preventivamente il prescritto parere di competenza del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e gare (**C.U.A.G.**) istituito con Disposizione Direttoriale n. 28 del 30.07.2012;
11. **che** al 21.09.2012 è scaduto il termine della gestione degli impianti termici affidata in regime di continuità con determina 22 del 7.8.2012 alle medesime ditte aggiudicatrici dell'appalto principale (*Siram s.p.a. per il 1° lotto e Cofely Italia s.p.a. per il 3° lotto*),
12. **che** stante l'imminente pericolo della chiusura degli impianti e conseguenziale sospensione di pubblico servizio di notevole valenza sociale, l'Assessore al Patrimonio con nota PG/2012/722699 ha richiesto un'urgentissima riunione per poter definire idonee soluzioni sulle nuove procedure di gara;
13. **che** con verbale del 27.09.2012, è stato preso atto dell'impossibilità di espletare la già programmata gara negoziata, per mancanza dei tempi strettamente necessari per la definizione delle relative procedure, pertanto in alternativa, congiuntamente al CUAG, si è concordato di procedere all'affidamento mediante **cottimo fiduciario** fino al 14.11.2012, onde consentire la definizione della gara con procedura aperta per l'affidamento dal 15.11.2012 al 31.03.2013, in modo che per tale scadenza (31.03.2012), si possa completare l'aggiudicazione della gara principale di durata quinquennale del servizio;
14. **che** l'affidamento mediante **cottimo fiduciario** per il periodo intercorrente dall'aggiudicazione della gara al **14.11.2012**, relativo al servizio di gestione degli impianti termici (**escluso interventi di manutenzione**) dell'importo per lavori di € 38.792,60 compreso i.v.a. per il 1° lotto e di € 38.792,60 compreso i.v.a. per il 3° lotto, per un totale complessivo di € 77.585,20 i.v.a. compresa, come risulta dai seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO LOTTO N° 1

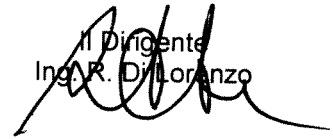
| | | | |
|----------|---|-------------------------------------|------------------|
| A | GESTIONE ORDINARIA | | 30.000,00 |
| | | Totale A | 30.000,00 |
| B | LAVORI | | |
| | Manutenzione straordinaria per interventi urgenti ed indifferibili. | | 2.000,00 |
| | | Totale B | 2.000,00 |
| C | ONERI DI SICUREZZA INTRINSECI ED ESTRINSECI (3% di Tot. B) | | 60,00 |
| | | Totale C | 60,00 |
| | | IMPORTO DELL'APPALTO (A+B+C) | 32.060,00 |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | Iva sulla gestione (21% di Tot. A) | | 6.732,60 |
| | | Totale D | 6.732,60 |
| | | TOTALE A+B+C+D | 38.792,60 |

QUADRO ECONOMICO LOTTO N° 3

| | | | |
|----------|---|-------------------------------------|------------------|
| A | GESTIONE ORDINARIA | | 30.000,00 |
| | | Totale A | 30.000,00 |
| B | LAVORI | | |
| | Manutenzione straordinaria per interventi urgenti ed indifferibili. | | 2.000,00 |
| | | Totale B | 2.000,00 |
| C | ONERI DI SICUREZZA INTRINSECI ED ESTRINSECI (3% di Tot. B) | | 60,00 |
| | | Totale C | 60,00 |
| | | IMPORTO DELL'APPALTO (A+B+C) | 32.060,00 |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | Iva sulla gestione (21% di Tot. A) | | 6.732,60 |
| | | Totale D | 6.732,60 |
| | | TOTALE A+B+C+D | 38.792,60 |

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Dirigente
Ing. R. Di Lorenzo



4

D E T E R M I N A

5

1. **Annullare la determina n. 23 del 7.8.2012** registrata all'indice generale al n. 1157 del 10.08.2012, avente ad oggetto l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata per l'affidamento dal 01.09.2012 al 14.11.2012, per l'importo complessivo di **€ 478.095,35**;
2. **Indire procedura di gara per affidamento mediante cottimo fiduciario**, per il periodo intercorrente dell'aggiudicazione della gara a tutto il **14.11.2012**, relativo al servizio di gestione degli impianti termici (**escluso interventi di manutenzione**) ricadenti nel 1° lotto (*zona Ovest di Napoli*) e nel 3° lotto (*zona Centro-Est di Napoli*), dell'importo di € 38.792,60 compreso i.v.a. per il 1° lotto e di € 38.792,60 compreso i.v.a. per il 3° lotto, per un totale complessivo della gestione ordinaria di **€ 77.585,20** i.v.a. compresa, come risulta dai seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO LOTTO N° 1

| | | |
|---|---|---|
| A | GESTIONE ORDINARIA | 30.000,00 |
| | | Totale A 30.000,00 |
| B | LAVORI Manutenzione straordinaria per interventi urgenti ed indifferibili. | 2.000,00 |
| | | Totale B 2.000,00 |
| C | ONERI DI SICUREZZA INTRINSECI ED ESTRINSECI (3%di Tot.B) | 60,00 |
| | | Totale C 60,00 |
| | | IMPORTO DELL'APPALTO (A+B+C) 32.060,00 |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE Iva sulla gestione (21% di Tot. A) | 6.732,60 |
| | | Totale D 6.732,60 |
| | | TOTALE A+B+C+D 38.792,60 |

QUADRO ECONOMICO LOTTO N° 3

| | | |
|---|---|---|
| A | GESTIONE ORDINARIA | 30.000,00 |
| | | Totale A 30.000,00 |
| B | LAVORI Manutenzione straordinaria per interventi urgenti ed indifferibili. | 2.000,00 |
| | | Totale B 2.000,00 |
| C | ONERI DI SICUREZZA INTRINSECI ED ESTRINSECI (3%di Tot.B) | 60,00 |
| | | Totale C 60,00 |
| | | IMPORTO DELL'APPALTO (A+B+C) 32.060,00 |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE Iva sulla gestione (21% di Tot. A) | 6.732,60 |
| | | Totale D 6.732,60 |
| | | TOTALE A+B+C+D 38.792,60 |

3. Approvare la lettera d'invito al Capitolato d'appalto, gli elenchi impianti e l'elenco prezzi
4. Prenotare la cifra di **€ 77.585,20** che sarà ripartita sui capitoli del bilancio comunale per l'anno 2012 come riportato nelle tabelle seguenti:

lotto1

| Utenza | Codice intervento | Capitolo | % | ripartizione |
|-------------------|-------------------|----------|--------|--------------|
| Scuole materne | 1.04.01.03 | 701136/1 | 7,03% | 2.726,69 |
| Scuole elementari | 1.04.02.03 | 701136/2 | 51,41% | 19.945,10 |
| Scuole medie | 1.04.03.03 | 701136/3 | 33,38% | 12.948,59 |
| Asili nido | 1.10.01.03 | 701136/4 | 3,72% | 1.443,51 |
| Uffici | 1.01.05.03 | 701059 | 4,46% | 1.728,71 |

lotto3

| Utenza | Codice intervento | Capitolo | % | ripartizione |
|-------------------|-------------------|----------|--------|--------------|
| Scuole materne | 1.04.01.03 | 701136/1 | 8,60% | 3.335,59 |
| Scuole elementari | 1.04.02.03 | 701136/2 | 42,66% | 16.549,52 |
| Scuole medie | 1.04.03.03 | 701136/3 | 23,79% | 9.229,32 |
| Asili nido | 1.10.01.03 | 701136/4 | 5,42% | 2.102,69 |
| Uffici | 1.01.05.03 | 701059 | 19,53% | 7.575,48 |

1. Precisare che l'affidamento avverrà mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. n.163 del 12.04.2006 s.m.i.,
2. Precisare che gli elementi di cui all'articolo 192 del D. Lgs. 267/00 sono espressamente enunciati in narrativa.
3. Precisare che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P. 2012/2014 nonché l'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m. ed i.
4. Demandare al Servizio Gare e Contratti gli adempimenti contrattuali scaturenti dal presente atto, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria.

5 La spesa di cui si dispone l'impegno rientra nella previsione art.191 c.5 D.Lg.267/2000

Il Dirigente
Ing. Roberto D. Lorenzo

VISTO

[Handwritten signature]

7

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale

Determina n. 25 del 28.09.2012

noq. 9508/12

Ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la regolarità contabile, si attesta la

copertura finanziaria della spesa sull'intervento 1'06'01'03 - 1'04'02'03

1'06'03'03 - 1'10'02'03 - 1'09'05'03 - Bil. 2012

- CAP. 201136 - ART. 1-2-3-4 - 201058 -

(P1 - 364 - 323 - 324 - 326 - 322)

Governato all'Arretramento delle prestazioni
di cui al fatto e dello
Decreto
04.10.12 *lavora*

2
Data *trip*

IL RAGIONIERE GENERALE

l

Determinazione n. 1381 del 5/10/12

8

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,
D.Lgs. n. 267/2000, il **2 OTT. 2012**.

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono depositati*.

p. IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



()La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.*