

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Ambiente , Tutela del Territorio e del Mare
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa

DETERMINAZIONE

N° 01 del 10.09.2012

Oggetto: Aggiudicazione definitiva in favore della Soc. MAR.SAL. Immobiliare a r.l., con sede in Napoli, alla Via Comunale Pisani n. 260 (P.IVA 05748201216), rappresentata dalla Sig.ra Romano Beatrice, nata a Pozzuoli (NA), il 27.07.1972, per l'importo di € 62.093,82, oltre IVA, al netto del ribasso del 36,73109%, ivi compresi € 16.573,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, della gara di appalto, esperita in data 01/02/2012 per l'affidamento dei lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala presso l'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5.
C.I.G. 1386496CAE
C.U.P B66J10000630004

Pervenuta al Servizio Finanziario

12 SET. 2012

in data prot. n° SU 1473

Registrata all'indice generale

18 SET. 2012

data n° 1270

Tgr

2

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa, Dott. Eduardo Merendino

Premesso che:

- con le deliberazioni di G.M. n. 1817 del 12.11.2010 è stato:
 1. approvato il progetto per i lavori di fornitura e posa in opera (così come da capitolato speciale di appalto) di infissi in legno ai vani luce e di porte di caposcala ai locali di proprietà comunale siti nei fabbricati di Via L. Settembrini n. 32 e di P.tta Settembrini n. 5, per un importo complessivo stimato in € 104.728,66;
 2. demandata al Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa l'attivazione delle procedure finalizzate alla gara di appalto per l'esecuzione dei lavori.
 3. incaricato il Servizio Sicurezza Abitativa, di assumere la Direzione dei Lavori e degli adempimenti connessi alla collaudazione degli stessi;

che la spesa complessiva di € 104.728,66 è stata annotata per € 46.787,31 sul cap. 42400 bil. 1996 int. 2010501, giusta delibera di G.C. 1817/2010 e per € 57.941,35 sul cap. 201523 int. 2090101 bil 20004, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 2002 del 02/12/2010;

- con la Determinazione dirigenziale n. 1 del 07.03.2011, è stato, tra l'altro, indetta apposita gara d'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 38 e art. 55, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'esecuzione dei predetti lavori, per un importo a base d'asta di € 71.946,80 oltre € 16.573,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con verbale del 01/02/2012, la Commissione di gara, all'uopo costituita, al termine delle operazioni di rito, ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in parola l'impresa "MAR.SAL Immobiliare s.r.l.", rappresentata dalla Sig. Romano Beatrice, nata a Pozzuoli (NA) il 27.07.1972 con sede legale in Napoli alla Via Comunale Pisani n. 260, P. IVA 05748201216, che ha offerto il ribasso percentuale del 36,73109%, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- visto che il responsabile del procedimento con nota PG/2012/1356 del 13.07.2012 ha richiesto alla Procura della Repubblica di Napoli le verifiche di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- Rilevato che:
 - con nota del 17.07.2012, il Ministero della Giustizia (Sistema Informativo del casellario), ha attestato che nel casellario giudiziale "NULLA" risulta nei confronti della predetta Sig.ra Romano Beatrice.
 - con nota del 27.08.2012, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli in data 27.08.2012 ha certificato che non risultano carichi pendenti nei confronti della Sig. Romano Beatrice;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto, che si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Aggiudicare in via definitiva alla ditta "MAR.SAL Immobiliare s.r.l.", rappresentata dalla Sig. Romano Beatrice, nata a Pozzuoli (NA) il 27.07.1972 con sede legale in Napoli alla Via Comunale Pisani n. 260, P. IVA 05748201216, per l'importo di € 62.093,82, oltre IVA, al netto del ribasso del 36,73109%, offerto dalla ditta medesima, ivi compresi € 16.573,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la gara di appalto relativa all'affidamento dei lavori di fornitura e di installazione degli infissi e delle porte di caposcala all'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5.
2. Prendere atto che, per effetto della predetta aggiudicazione, il quadro economico del progetto approvato con la delibera di G.C. n. 1817 del 12/11/2010, viene così di seguito a rideterminarsi:



A)	Lavori	Progetto		ribasso d'asta	netto
A1	Imp. lavori a misura al lordo		€ 88.520,66		
A2	Costo della sicurezza	€ 16.573,86			€ 16.573,86
A3	Imp. lavori sogg. a ribasso	€ 71.946,80		36,73109%	€ 45.519,96
	Totale Lavori		€ 88.520,66		€ 62.093,82
B)	Somme a disposizione				
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 8.852,07			€ 6.209,38
B2	Incentivi al 2% (€ 1.770,41) al netto degli oneri riflessi	€ 1.430,06			€ 1.430,06
B3	Oneri riflessi 23,80%	€ 340,35			€ 340,35
B4	I.R.A.P. 8,50% su netto	€ 121,55			€ 121,55
B5	spese tecniche sicurezza	€ 450,00			€ 450,00
B6	oneri riflessi 23,80%	€ 107,10			€ 107,10
B7	Irap 8,5% sp. t. Sicurezza	€ 38,25			€ 38,25
B8	Imprevisti	€ 4.426,03			€ 4.426,03
B9	IVA al 10% su imprevisti	€ 442,60			€ 442,60
	Tot. somme a disposizione		€ 16.208,01		€ 13.565,33
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 104.728,67		€ 75.659,15

- Impegnare la somma complessiva di € 75.659,15 nel modo seguente: € 46.787,31 sul cap. 42400 bil. 1996 int. 2010501 ed € 28.871,84 sul cap. 201523 int. 2090101 bil 2004.
- Trasferire la somma complessiva di € 1.819,96, di cui ai punti B2, B3 e B4 del su riportato quadro economico dal capitolo 42400 bil. 1996 al capitolo di entrata 3298/2 del bilancio 2012 per la successiva costituzione del relativo fondo sul capitolo di spesa 36024/2 del bilancio 2012. *o.c.c. Mac/1*
- Dare atto che la liquidazione delle competenze sarà subordinata al rispetto delle "regole" stabilite dall'Amministrazione con la R.P.P. 2012 (programma 100).

Allegati in copia: delibere di G.C. 1817 di 12.11.2010 e n. 2002 del 02.12.2010, determinazione dirigenziale n. 1 del 07.03.2011, verbale di gara

Il Dirigente
Dott. Eduardo Merendino



Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa
Determina n° 01 del 10.09.2012

4

prog. 8860/12

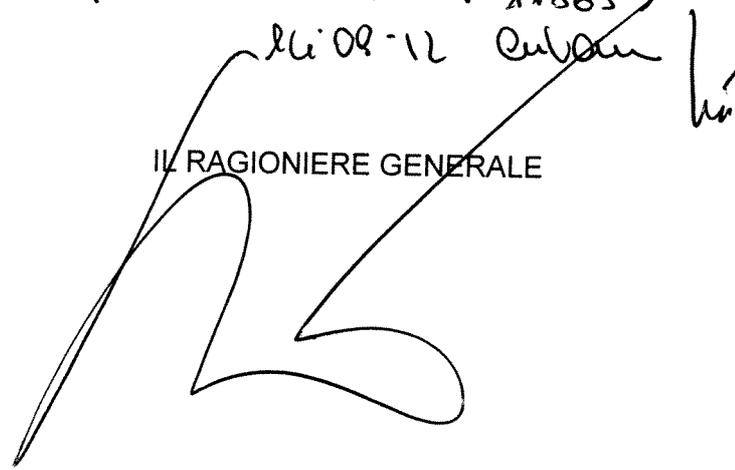
Ai sensi dell' art. 151, comma 4, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sull'intervento

R.P. 96-2001 - CAP. 41600 - 201523 - (1. inf. 6552 - 6553 - 11863
21864 - 11865)
Uff. Trasferimento 8063/12

Alu

Data.....

16.09.12
IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Il Segretario Generale

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012 0350638 27/04/2012 09.48
Mitt. Segretario Generale

Ass. Sicurezza abitativa DCSU1115

Fascicolo :

001



Napoli, ____/____ 2012

Al Servizio Sicurezza Abitativa.

Al Servizio Gare d'Appalto
Area Lavori

LORO SEDI

OGGETTO: Lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala nr. 32 e piazzetta Settembrini nr.5 presso l'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di via luigi Settembrini
Procedura : Aperta – C.I.G.: 1386496CAE
Verbale nr. 27 del 27/03/2012.

Si consegna la documentazione relativa al verbale in oggetto indicato, corredata delle osservazioni del Segretario Generale.

02633 04051

Symbol

RP
3-5-2012

Il Funzionario Amministrativo



6

Segreteria Generale

FUNZIONE DI RISCONTRO SUI VERBALI DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA (Deliberazione di G.C. n. 828 del 18.05.2010)

VERBALE DI GARA ACQUISITO CON PROT. N. 27 DEL 27.03.2012
APPALTO PER "LAVORI DI INSTALLAZIONE DI INFISSI ESTERNI E DI PORTE DI CAPOSCALA
ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEI FABBRICATI DI VIA L. SETTEMBRINI N. 32 E DI
PIAZZETTA SETTEMBRINI N. 5".

RISULTANZE DOCUMENTALI

Determinazione a contrarre.

La gara di appalto è stata bandita con *determinazione n. 1 del 7 marzo 2011* del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa, dotata dell'attestazione di copertura finanziaria.

Bando.

Importo: € 88.520,66= (di cui € 16.573,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e altri oneri (punto II.2.1).

Procedura di aggiudicazione: aperta (punto IV.1.1)

Criterio di aggiudicazione: "*prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (art. 82, comma 2°, lettera a) del D.Lgs. 163/06). L'aggiudicazione avverrà in base al massimo ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 118, comma 1, lett. a) del D.P.R. 207/2010, in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.*

Ai sensi dell'art. 122, comma 9°, del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultanti anormalmente basse secondo il criterio previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, tranne che nell'ipotesi in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in quest'ultimo caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla sesta cifra decimale." (punto IV.2.1.)

Termine di presentazione delle istanze di partecipazione: "*ore 12.00 del 16.01.2012*". (punto IV.3.4)

Verbalizzazione.

La Commissione, riunitasi, in prima seduta pubblica, il giorno 17 gennaio 2012, alle ore 10.00, nella sede del Servizio Gare d'Appalto del Comune, "*ricordato che questo Comune, ai sensi della normativa vigente ha pubblicato il bando di gara all'Albo Pretorio ..., sul B.U.R.C.... sul WEB del Comune ... e SITAR*", ha provveduto all'apertura dei plichi delle 10 offerte pervenute regolarmente, come da nota del Protocollo Generale Gare n. 07 del 16.01.2012.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, la Commissione ha ammesso al prosieguo delle gara le dieci partecipanti.

La Commissione ha disposto, poi, la verifica del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del d.P.R. nr. 207/2010 nei confronti dell'unica impresa che non ha allegato copia conforme dell'attestazione SOA: "C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro". Nei confronti della stessa la Commissione ha attivato, dunque, la procedura di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/01.

A conclusione di questa prima seduta, la Commissione ha dato atto delle precauzioni adottate per la conservazione dei documenti di gara, fino alla successiva seduta fissata per il 01.02.2012.

Nella data da ultimo indicata, alle ore 10.00, la Commissione, riunitasi in seconda seduta pubblica, ha proceduto, anzitutto, alla verifica della documentazione pervenuta dall'unica impresa che si è avvalsa della

8

6

1

7
facoltà di cui all'art. 90 del d.P.R. nr. 207/2010, e all'esito di detta verifica l'ha ammesso alla fase successiva di gara.

Passata, poi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ha determinato la soglia di anomalia nel 37,09090% e, secondo il procedimento di cui all'art. 122 comma 9, ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte risultanti anormalmente basse secondo il criterio previsto dall'art. 86 del D.lgs. 163/2006. All'esito di detto procedimento, la Commissione ha accertato che l'offerta con il ribasso percentuale più vantaggioso - del 36,73109% - è risultata essere quella prodotta da MAR.SAL Immobiliare srl e l'ha dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

Conclusivamente, la Commissione ha demandato al RUP di verificare, riguardo alla medesima impresa e alla seconda classificata, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

OSSERVAZIONI

Preliminarmente, si richiama la segretariale PG/2011/673423 del 20 ottobre 2011, con cui sono state indicate le "linee guida per la redazione dei verbali di gara".

Incidentalmente, si rileva il notevole lasso di tempo intercorso tra la determinazione di indizione di gara (marzo 2011) e la pubblicazione del bando di gara (dicembre 2011). Si ricorda, in proposito, che principio cardine del nostro ordinamento è quello del buon andamento (art. 97 Cost.), richiamato esplicitamente dall'art. 43 dello Statuto del Comune che disciplina l'"organizzazione amministrativa". Ebbene, i canoni applicativi di tale principio (regole di azione non giuridiche), come insegna la più affermata dottrina, devono ispirare l'azione dei pubblici poteri in vista di un'amministrazione efficiente ed appropriata (congrua); in modo da garantirne l'economicità, la tempestività, la snellezza e l'adeguatezza ai casi concreti. Né, peraltro, è dato evincere, dagli atti sottoposti al riscontro, alcun richiamo motivazionale al ritardo evidenziato.

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata, come indicato nel verbale di gara, all'esito favorevole dei controlli riguardo al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/06, demandati al RUP. A tal proposito, si richiama la determinazione dell'Avcp n. 1 del 12/01/2010 con la quale sono state indicate le corrette linee di azione che le stazioni appaltanti devono porre in essere in merito alla verifica dei requisiti di cui all'articolo 38. Su tale punto appare opportuno ricordare che i requisiti devono essere posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, perdurare alla stipula del contratto e nel corso della sua esecuzione.

Si ricorda:

- che resta intesa la possibilità - riconosciuta alle stazioni appaltanti dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che l'art. 107 del T.U. n. 267/00 al comma 3 lettere a) e b) attribuisce espressamente alla dirigenza la responsabilità delle procedure d'appalto e che l'art. 5 della legge 241/90 prevede per i dirigenti la "responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale".

Null'altro si osserva sulla base della documentazione prodotta e di quanto rappresentato nei verbali di gara, fermo restando il rinvio a tutti gli atti prodromici e successivi, sul cui merito resta la responsabilità di coloro che hanno assunto i relativi provvedimenti.

26/4/2012
IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Gaetano Virtuoso



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE FF.PP.
SERVIZIO GARE D'APPALTO
AREA LAVORI
TEL. 081.795.3480-fax 7953470

COMUNE DI NAPOLI

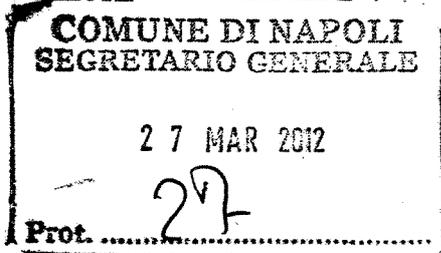
Prot. 2012. 0256963 26/03/2012 12.10
Mitt.: Gare d'appalto - Area lavori pubblici DCFPI...

Ass.: Segretario Generale

Fascicolo : 2012.006.76



PG/2012/



Al Sig. Segretario Generale

p.c. Al Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa
ing. Salvatore Capuozzo
Via S.Maria di Costantinopoli,84
Loro Sedi

(rif. RC/ cons.15103)

Oggetto: gara-procedura aperta- "lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala presso l'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via Luigi Settembrini,32 e Piazzetta Settembrini, 5 (NA), in esecuzione della delibera di G.M. n.1817 del 12/ 11/ 2010, e della determinazione dirigenziale n. 01 del 07/ 03/ 2011, con un importo complessivo posto a base d'asta di euro 88.520,66= di cui €16.573,86= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A." (C.I.G. 1386496CAE)

Ai fini del riscontro della regolarità formale dello svolgimento delle operazioni di gara relativa alla procedura di cui all'oggetto, si trasmette la seguente documentazione:

- 1) determina dirigenziale n. 01 dell'7/03/ 2011;
- 2) Bando di gara ;
- 3) elenco delle ditte partecipanti;
- 4) verbali, in copia conforme,delle sedute di gara del 17 gennaio e 01 febbraio 2012;
- 5) offerta economica e domanda di partecipazione, in copia conforme, dell'impresa I classif. MAR.SAL Immobiliare srl

Si ricorda che, ai fini della stipula contrattuale a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Servizio interessato, che legge per conoscenza, dovrà procedere alla redazione del verbale preliminare di contratto ai sensi dell'art.106 comma 3, del DPR. n.207/2010, nonché all'acquisizione del DURC e la verifica dei pagamenti dei tributi locali di cui al Programma 100 secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Dirigente
(dr. Roberta Sivo)

4

Comune di Napoli – II Direzione Centrale F.P.

Servizio Gare D'Appalto-area lavori-

(Cons. 15103)

Verbale Di Gara

(I seduta- documentazione amm/va)

L'anno duemiladodici il giorno 17 del mese di gennaio , alle ore 10.00, in Napoli nella sede del Servizio Gare D'Appalto- via San Giacomo, 24 si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala presso l'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via Luigi Settembrini,32 e Piazzetta Settembrini, 5 (NA) , in esecuzione della delibera di G.M. n.1817 del 12/ 11/ 2010, e della determinazione dirigenziale n. 01 del 07/ 03/ 2011-reg.ta all'indice generale in data 24.03.2011 al n. 418- con un importo complessivo posto a base d'asta di euro 88.520,66= di cui €16.573,86= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (C.I.G. 1386496CAE), così costituita:

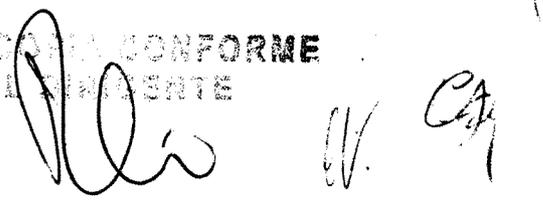
- 1) ing. Salvatore Capuozzo, Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa presiede la gara in ottemperanza dell'art. 107 comma 3, lettera a) del D.lgs. 267/2000; ex art. 48 dello Statuto Comunale , nonché ai sensi dell'art. 10 comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 2) dott. Antonio Virtuoso, funzionario del Servizio Gare D'Appalto-componente; Sig.ra Raulina Cecchini, funzionario-Servizio Gare D'Appalto-componente, con funzioni di verbalizzante;

P R E M E S S O

che con Delibera di G.C. 1817 del 12/ 11/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

che con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 07/03/2011, è stato approvato il

PER COPIA CONFORME
ALL'INIZIALE



10

bando per l'indizione della gara mediante- procedura aperta- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del D.lgs.n. 163/06, determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.;

Ricordato che questo Comune, ai sensi della normativa vigente ha pubblicato il bando di gara all'Albo Pretorio, dal 21/ 12/ 2011 al 16/ 01/2012; sul B.U.R.C. n.2 del 09/01/12; sul Web del Comune in data 21/12/11 e SITAR in data 12/01/2012, fissando l'espletamento della gara nelle rispettive sedute : **17/ 01/ 2011 (I seduta), e l'1/ 02/ 2012 (II seduta)**, alle ore 10.00, c/o la Sala Appalti di Via San Giacomo, 24 (3°p)

Visto che con le modalità e nei termini di scadenza previsti nel bando sono pervenuti complessivamente 10 plichi sigillati, giusta nota di trasmissione del Protocollo Generale-Gare- n.07 del 16 / 01/2012, che si allega in copia al presente atto.

il Presidente della Commissione, alle ore 10.30, dichiara aperta la pubblica seduta avvertendo che la stessa seguirà sotto l'osservanza dell'art. 70 del Regolamento Generale sulla Contabilità di Stato;

La Commissione, verificata l'integrità della sigillatura, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ai fini della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal bando di gara;

All'esito della verifica vengono ammesse al prosieguo della gara le dieci ditte concorrenti;

La Commissione constatato che nove ditte partecipanti hanno dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione, allegando in copia conforme l'Attestazione

9

CONFORME
PRESIDENTE

9

11

SOA in corso di validità per la categoria "OG2-classif.1" indicata nel bando di gara, e che solo una ditta: "C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro" dichiara di partecipare con il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, lettere a), b) e c) del DPR. 207 /2010", dispone la verifica del possesso dei requisiti di cui ha inteso avvalersi la precitata ditta.

La ditta individuale C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro verrà invitata, a mezzo lettera raccomandata, (anticipata a mezzo fax ove è possibile), a comprovare ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D.lgs. 163/06, nel termine perentorio di dieci (10) giorni dalla data di spedizione, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti dal bando di gara

Il Presidente accertatosi dell'integrità della sigillatura delle dieci buste contenenti le offerte economiche, raccolte le medesime in un unico plico, rinchiuso e vistato sui margini, ed assicuratosi che questo sarà custodito, assieme alla restante documentazione, nella cassaforte del Servizio Gare D'Appalto, dichiara chiusa la seduta.

La seconda seduta pubblica prevista per la verifica della documentazione prodotta dalla precitata ditta, e per l'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica, è fissata per il giorno 01/ 02/ 2012, alle ore 10.00 c/o la Sala Appalti

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto. Del che è verbale, chiuso alle ore 14.00.

Il Presidente (ing. Salvatore Capuozzo) Salvatore Capuozzo
Componente (dr. Antonio Virtuoso) Antonio Virtuoso
Componente (sig.ra Raulina Cecchini) Raulina Cecchini

Alto



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale II

Funzione Pubblica

Servizio Protocollo, Archivio e Notifiche

U.O.C. Protocollo Generale - Gare

12

Prot. n. 7

Napoli, 16 | 1 | 2012

AL SERVIZIO GARE D'APPALTO
AREA LAVORI

SEDE

OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI INFISSI ESTERNI E DI PORTE DI CAPOSCALA ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEI FABBRICATI DI VIA L. SETTEMBRINI N. 32 E DI PIAZZETTA SETTEMBRINI N. 5.
CIG: 1386496CAE.

L'anno 2012 addì 16 GENNAIO nei locali del Protocollo Generale Gare in Palazzo San Giacomo, si è provveduto alla ricezione delle offerte per la gara d'appalto in oggetto. Entro le ore 12:00, nei modi previsti, risultano pervenuti n. 10 (DIECI) plichi che si trasmettono col presente verbale :

1	ERIOS S.R.L.	PROT.	31145
2	ROCCO APPALTI S.R.L.	PROT.	34620
3	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	PROT.	34828
4	TECSPED	PROT.	34926
5	COSTRUZIONI P.A. S.R.L.	PROT.	34950
6	IM.PRO.GEST. S.R.L.	PROT.	35074
7	COST.EL. S.R.L.	PROT.	35111
8	GIEMME S.A.S.	PROT.	35175
9	IMPRESA SEPE GEOM. ANIELLO	PROT.	35239
10	SOC. MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.	PROT.	35667

Per fine un nuovo
16/01/2012

Ag

Il Responsabile
I.D.A. Giusetta Rotella

Giusetta Rotella

PAR. 10
Rotella

13

Comune di Napoli – II Direzione Centrale F.P.

Servizio Gare D'Appalto-area lavori-

(Cons. 15103)

Verbale Di Aggiudicazione

(II seduta-Offerte economiche)

L'anno duemiladodici il giorno 01 del mese di febbraio , alle ore 10.00, in Napoli nella sede del Servizio Gare D'Appalto- via San Giacomo, 24 si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala presso l'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via Luigi Settembrini,32 e Piazzetta Settembrini, 5 (NA) , in esecuzione della delibera di G.M. n.1817 del 12/ 11/ 2010, e della determinazione dirigenziale n. 01 del 07/ 03/ 2011-reg.ta all'indice generale in data 24.03.2011 al n. 418- con un importo complessivo posto a base d'asta di euro 88.520,66= di cui €16.573,86= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (C.I.G. 1386496CAE), così costituita:

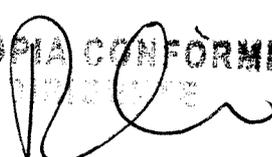
- 1) ing. Salvatore Capuozzo, Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa presiede la gara in ottemperanza dell'art. 107 comma 3, lettera a) del D.lgs. 267/2000; ex art. 48 dello Statuto Comunale , nonché ai sensi dell'art. 10 comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 2) dott. Antonio Virtuoso, funzionario del Servizio Gare D'Appalto-componente; Sig.ra Raulina Cecchini, funzionario del Servizio Gare D'Appalto-componente, con funzioni di verbalizzante;

P R E M E S S O

che con Delibera di G.C. 1817 del 12/ 11/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

che con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 07/03/2011, è stato approvato il

PER COPIA CONFORME



14

bando per l'indizione della gara mediante- procedura aperta- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del D.lgs.n. 163/06, determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;

Ricordato che la Commissione di gara si è riunita in prima seduta in data 17 gennaio 2012, come da verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal bando di gara dichiarati dalle 10 ditte concorrenti;

Che all'esito positivo dell'esame documentale le dieci (10) ditte concorrenti vengono ammesse al prosieguo della gara;

Che la Commissione contestualmente ha disposto la verifica del possesso dei requisiti a carico della ditta individuale: C.R.A. COSTRUZIONI di Rea Ciro partecipante con i requisiti previsti dall'art. 90 comma 1, lettere a), b) e c) del DPR.207/2010;

Che la precitata ditta è stata invitata, a mezzo lettera raccomandata con PG/2012/43551 del 18/01/12, anticipata a mezzo fax in pari data, a comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 1, del D.lgs. 163/06.

Dato atto che, con le modalità e nei termini di scadenza, è pervenuto il plico sigillato prodotto dalla ditta C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, assunto in atti con prot.n. 12 del 19.01.12 del Protocollo Generale-Gare;

Il Presidente della Commissione, alle ore 10.30, dichiara aperta la pubblica seduta avvertendo che la stessa seguirà sotto l'osservanza dell'art. 70 del Regolamento Generale sulla Contabilità di Stato;

La Commissione, verificata l'integrità del plico, procede alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla precitata ditta ai sensi dell'art. 90 del

RE
CORRIS

al
or

15

DPR.n.207/2010, richiesti dal bando;

All'esito della verifica documentale la Commissione ammette alla fase successiva della gara la ditta C.R.A.COSTRUZIONI di Rea Ciro.

La Commissione procede, altresì, all'apertura delle 10 buste sigillate contenenti le offerte economiche prodotte dalle dieci ditte ammesse dando lettura, ai sensi dell'art. 118 comma 1, lettera a) del DPR.207/2010, del massimo ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente sull'importo posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo il prospetto contabile allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione preso atto dei ribassi prodotti dalle 10 ditte ammesse provvede all'esclusione del 10% delle offerte che rappresentano il minor ribasso e precisamente: 1) ERIOS; nonché del 10% delle offerte che rappresentano il maggior ribasso e precisamente: 1) C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro;

Si provvede, altresì, al calcolo della media dei ribassi che risulta essere del 36,15292%; lo scarto medio aritmetico delle offerte che superano la predetta media è dell'0,93797%, pertanto la soglia delle offerte anomale è pari al 37,09090%; si procede come previsto dal bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 9, all'esclusione automatica delle offerte risultanti anormalmente basse secondo il criterio previsto dall'art. 86 del Dlsg n. 163/06, come da prospetto contabile allegato.

La Commissione, constatato che l'offerta economica che rappresenta il prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, risulta essere quella prodotta dall'impresa MAR.SAL Immobiliare srl, rappresentata dalla Sig.ra Romano Beatrice nata a Pozzuoli (NA) il 27/07/1972,



Soc. MAR.SAL. Immobiliare S.r.l.
Via Comunale Pisani n.260 | 80126 NAPOLI
P.IVA/C.F. 05748201216
Tel./fax 081/588.04.01
e-mail: marsalim:mobile@tiscali.it
PEC: marsalimmobiliare srl@pec.it

17

Al Comune di Napoli
Palazzo San Giacomo
Piazza Municipio - Napoli

OGGETTO : OFFERTA

Lavori di installazione di infissi esterni e di porte di caposcala all'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5.

C.I.G. 1386496CAE | CUP: B66J10000630004

Importo complessivo dell' appalto pari ad € 88.520,66 (ottantottomilacinquecentoventi/66) di cui € 16.573,86 (sedicimilacinquecentosettantatre/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, oneri tecnici, IRAP.

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Romano Beatrice, nata a Pozzuoli (NA) il 27-07-1972 e residente in Napoli alla via Comunale Pisani n.260, in qualità di Amministratore Unico della ditta Mar. Sal Immobiliare s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Comunale Pisani, 260, P.IVA/Cod. Fisc.: 05748201216, tel./fax.: 081/ 588 04 01, indirizzo di posta elettronica: marsalimmobiliare@tiscali.it;

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori in oggetto, incondizionato, unico e uniforme (da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza),

RIBASSO DEL 36,73109 %

DICONSI: TRENTASEI VIRGOLA SETTANTATRE MILA CENTO NOVE PERCENTO per cento;

Quarto (NA) li 04/01/2012

Morloni
ef

In FEDE

MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.
Via Comunale Pisani n. 260
80126 NAPOLI
Partita I.V.A. 05748201216

NOTA A POZZUOLI (NA) IL 27/7/72

Ri



Comune di Napoli
Servizio Gare e Contratti

18

Lavoro d'appalto: installazione infissi esterni e porte di caposcala all' immobile comunale di via Settembrini

Importo a base d'asta soggetto a ribasso 71946,80

Gara del 1/2/2012

Oneri Sicurezza 16573,86

Importo totale lavori da appaltare
€ 88.520,66

Calcolo delle Offerte Anomale ed Aggiudicazione
Art 21 comma 1 bis legge 109/94 - Art 7 legge 415/98

Coa v1.3 versione completa
Antonio Bianco - web.fiscali.it/ab/tools

Totale Offerte Ammesse

10

Ditta Aggiudicataria

MAR.SAL.

Somma Ribassi Validi	Totale Scarti	Totale Offerte Escluse	Totale Offerte Anomale	Totale Offerte Valide
289,22339%	5,62788%	2	200	200
Media Ribassi	Media Scarti	Soglia Offerte Anomale		
36,15292%	0,93797%	37,09090%		

Offerte escluse = 10% del numero delle offerte arrotondate all'unità sup. con maggiori e minori ribassi + estensione delle

Media Ribassi = Totale Ribassi / Offerte Non Escluse

Media Scarti = Totale Scarti / Totale Offerte che superano la Media Ribassi
Scarto = Ribasso che supera la media - Media Ribassi
Soglia Off. An. = Media Ribassi + Media Scarti

Importo ribassato

€ 45.519,96

Ribasso

36,73109%

Oneri Sicurezza

16573,86

Importo totale aggiudicazione

€ 62.093,82

Economie di gara

€ 26.426,84

Lavoro d'appalto: installazione infissi esterni e porte di caposcala all' immobile comunale di via Settembrini
Gara del 1/2/2012

PROSPETTO DELLE OFFERTE - CALCOLO DITTA AGGIUDICATARIA

N.ro	Ditta	Ribassi	Ribassi validi	Scarti	Offerte Escluse	Offerte Anomale	Offerte Valide	Importo Ribassato
1	ERIOS	16,60000%			Esclusa			
2	IM.PRO.GEST.	31,67800%	31,67800%				Valida	€ 60.003,63
3	COSTR.NI P.A.	35,00000%	35,00000%				Valida	€ 49.155,49
4	SEPE	36,23500%	36,23500%	0,08208%			Valida	€ 46.765,42
5	GIEMME	36,36900%	36,36900%	0,21608%			Valida	€ 45.876,88
6	ROCCO APPALTI	36,55600%	36,55600%	0,40308%			Valida	€ 45.780,47
7	TECSPED	36,66666%	36,66666%	0,51374%			Valida	€ 45.645,93
8	MAR.SAL.	36,73109%	36,73109%	0,57817%			Valida	€ 45.566,31
9	COST.EL.	39,98764%	39,98764%	3,83472%			Valida	€ 45.519,96
10	C.R.A.	40,11560%			Esclusa	Anomala		€ 43.176,97
								€ 43.084,69

PER COPIA

Handwritten signatures and initials

2012

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Soc. MAR.SAL. Immobiliare S.r.l.
Via Comunale Pisani n.260 | 80126 NAPOLI
P.IVA/C.F. 05748201216
Tel./fax 081/588.04.01
e-mail: marsalimmobiliare@tiscali.it
PEC: marsalimmobiliariesrl@pec.it

Kamur
17/1/12
ey

18

Al Comune di Napoli
Palazzo San Giacomo
Piazza Municipio - Napoli

OGGETTO :
Lavori di installazione di infissi esterni e di porte di caposcala all'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5.
C.I.G. 1386496CAE | CUP: B66J10000630004
Importo complessivo dell' appalto pari ad € 88.520,66 (ottantottomilacinquecentoventi/66) di cui € 16.573,86 (sedicimilacinquecentosettantatre/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, oneri tecnici, IRAP.

=====

La sottoscritta Romano Beatrice, nata a Pozzuoli (NA) il 27-07-1972 e residente in Napoli alla via Comunale Pisani n.260, in qualità di Amministratore Unico della ditta Mar. Sal Immobiliare s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Comunale Pisani, 260, P.IVA/Cod. Fisc.: 05748201216, tel./fax.: 081/ 588 04 01, indirizzo di posta elettronica: marsalimmobiliare@tiscali.it;

CHIEDE di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come:

- **impresa singola;**

Quarto (NA) li 04/01/2012

In FEDE
Beatrice Romano
MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.
Via Comunale Pisani n. 260
80126 NAPOLI
Partita I.V.A. 05748201216

PER IL RESPONSABILE
Beatrice Romano

N.B.: A pena di esclusione, le dichiarazioni rese devono essere corredate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Soc. MAR.SAL. Immobiliare S.r.l.
Via Comunale Pisani n.260 | 80126 NAPOLI
P.IVA/C.F. 05748201216
Tel./fax 081/588.04.01
e-mail: marsalimmobiliare@tiscali.it
PEC: marsalimmobiliaresrl@pec.it

20

Al Comune di Napoli
Palazzo San Giacomo
Piazza Municipio - Napoli

OGGETTO :

Lavori di installazione di infissi esterni e di porte di caposcala all'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5.

C.I.G. 1386496CAE | CUP: B66J10000630004

Importo complessivo dell'appalto pari ad € 88.520,66 (ottantottomilacinquecentoventi/66) di cui € 16.573,86 (sedicimilacinquecentosettantatre/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, oneri tecnici, IRAP.

La sottoscritta Romano Beatrice, nata a Pozzuoli (NA) il 27-07-1972 e residente in Napoli alla via Comunale Pisani n.260, in qualità di Amministratore Unico della ditta Mar. Sal Immobiliare s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Comunale Pisani, 260, P.IVA/Cod. Fisc.: 05748201216, tel./fax.: 081/ 588 04 01, indirizzo di posta elettronica: marsalimmobiliare@tiscali.it; ✓

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- B) di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" ed al punto III.2.2) "CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA"; III.2.3) "CAPACITA' TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.;
- C) di impegnarsi e/o conoscere:
- di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara, nel capitolato speciale e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
 - di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali;
 - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
 - di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
 - di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

PER COPIA

[Handwritten signature]

MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Comunale Pisani n. 260
80126 NAPOLI

- g. di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- h. di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

INOLTRE IL SOTTOSCRITTO

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di **NON** trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall' art. 38, comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D.Lgs. 163/2006, nella fattispecie:
- a) di **NON** trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti **NON** è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) Che **NON** ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) Di **NON** aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) Che **NON** ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) Che **NON** ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- h) Che, ai sensi del comma 1-ter, **NON** risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) Che **NON** ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- l) dichiara la propria condizione di **NON** assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99, in quanto risulta essere assunti nel proprio organico **meno di 15 dipendenti**;
- m) Che nei propri confronti **NON** è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell' 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.Lgs. 4/07/2006 n° 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04/08/2006, n° 248, ora i provvedimenti di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n° 81/08;
- m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, **NON** risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- m-ter) di **NON** essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e che non risultano iscritte nell' Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell' art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito dalla Legge 12 luglio 1991, n.

PER CO... MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.



Via Comunale Pisanini n. 260
PISA 057482

IMMOBILIARE S.R.L.
PISANI n. 260
09/10/1963

22

203, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nell' anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
m-quater) di NON trovarsi verso alcun partecipante alla medesima procedura di affidamento, ed in generale verso alcun soggetto "art. 38 comma 2 lettera a)", in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto e di aver formulato l' offerta autonomamente.

- b) Che:
- l'Amministratore Unico risulta essere la sig.ra Romano Beatrice nato a Pozzuoli (NA) il 27/07/1972 e residente in Napoli alla via Comunale Pisani n.260;
 - Il Direttore Tecnico risulta essere l'Arch. Vagnoni Enzo, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/10/1963 e residente a Monteprandone (AP) alla via Contrada Monterone, 33;
 - Il Direttore Tecnico risulta essere l'Arch. Di Marino Fabrizio, nato a Napoli il 12/09/1963 e residente a Quarto (NA) alla via Gandhi, 14;
 - **non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio;** ✓

- c) attesta che nei propri confronti:
- non è pendente procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 3 della L. 1423/1956 (ora art. 6 del D.Lgs. 159/2011) né una tale misura è stata disposta con provvedimento definitivo;
 - negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all' art. 3 della L. 1423/1956 (ora art. 6 del D.Lgs. 159/2011), irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all' art. 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale;
 - non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un' organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all' art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18);

- d) di allegare copia , recante dichiarazione di conformità all' originale ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato del casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell' art. 38, comma 1°, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006,

"cfr copia conforme dei casellari giudiziari e carichi pendenti allegati alla presente"

ovvero dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa a quanto da essi risulta; in ogni caso, a pena di esclusione, va allegata dichiarazione dei medesimi soggetti relativa alla ~~insussistenza ovvero sussistenza (indicandole specificatamente) di condanne penali per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione;~~ ✓

- e) ai fini del comma 1°, lett. l) dell' art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 ovvero di **non** essere assoggettabile agli obblighi da esse derivanti, in quanto risulta essere assunti nel proprio organico **meno di 15 unità;** ✓

- f) ai fini del comma 1°, lett. m-quater) dell' art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiara:
1. di **NON** trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l' offerta autonomamente;
 2. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile e di aver formulato l' offerta autonomamente;
 3. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile e di aver formulato l' offerta autonomamente;

in tali ipotesi la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l' eventuale esclusione sono disposte dopo l' apertura delle buste contenenti l' offerta economica;

PER
IMMOBILIARE S.R.L.
Pisani n. 260

- 22
- g) di non avvalersi di piani individuali di emersione ai sensi della L. 383/2001 ~~oppure che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta;~~
- h) cfr copia conforme della CCIAA con dicitura antimafia, allegata;
- i) Omesso;
- l) Omesso;
- m) Omesso;
- n) ai sensi dell'Art.118 del d.lgs 163/200 e s.m.i., che in caso di aggiudicazione dell'appalto, la ditta intende affidare in subappalto o concedere in cottimo lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 nei limiti consentiti dalla legge (30%) nonché alle categoria diverse dalla prevalente;
- o) che il numero di tel/fax alla quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del d.lgs 163/2006 è seguente : 081/588 04 01; ✓
- p) di essere in possesso dell'abilitazione richiesta per la tipologia di impianti di cui all'Articolo 1 comma 2 lett. a), b), c), d), e), f) e g) del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 ✓ del 22.01.2008 (Ex L.46/90);
- q) di essere in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria OG1 classifica II - categoria OG2 classifica v - categoria OG11 classifica IV - categoria OS3 classifica I - categoria OS28 classifica III - categoria OS30 classifica III;

Alla predetta dichiarazione si allegano i seguenti certificati e documenti :

1. copia conforme Attestato di qualificazione S.O.A.;
2. copia conforme Certificato di qualità ISO 9001/2008;
3. copia conforme Casellario giudiziale e Carichi pendenti (amm.re e direttore tecnico)
4. Cauzione provvisoria;
5. Copia conforme CCIAA;

Quarto (NA) li 04/01/2012

In fede

MAR. FAL. IMMOBILIARE S.R.L.
Via Comandante Pisani n. 260
80126 NAPOLI
Partita I.V.A. 05748201216

N.B.: A pena di esclusione, le dichiarazioni rese devono essere corredate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

PER IL SOTTOSCRITTORE



24 MAR 2016
 Via Comunale Pisani n. 260
 Napoli I.V.A.



Torino - San Benedetto - Napoli • Numero Verde 800.540.340 • www.bentleysoa.com

Codice identificativo : 02751850047 (Autorizzazione n.35 del 28/12/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

Rilasciato alla impresa: **MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.**

con sede in: **NAPOLI**

CAP: 80126

Provincia: NA

Indirizzo: **VIA COMUNALE PISANI N. 260**

Iscritta alla CCIAA di **NAPOLI**

al n.: 05748201216

C. F.: 05748201216

P. IVA: 05748201216

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Beatrice ROMANO	RMNBRC72L67G964J

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Arch. Enzo VAGNONI	VGNNZE63R09H769S
Arch. Fabrizio DI MARINO	DMRFRZ63P12F839K

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	II	
OG2	V	X
OG11	IV	
OS3	I	
OS28	III	
OS30	III	

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 Firma
 MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L.
 Via Comunale Pisani n. 260
 80126 NAPOLI
 P. IVA 05748201216

L'impresa possiede la certificazione (art. 2, comma 1, lettera q) D.P.R. 34/2000) valida fino al 26/07/2013 rilasciata da SGS ITALIA S.P.A.

all'impresa MAR.SAL. IMMOBILIARE S.R.L. codice fiscale 05748201216

L'impresa partecipa al consorzio stabile , con codice fiscale: ,
 cui sono consorziate anche le seguenti imprese : (indicare solo il codice fiscale)

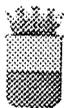
Attestazione n.: 11014/35/00 (N.ro progressivo/Codice SOA) • Sostituisce l'attestazione n.: (N.ro progressivo/Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	25/06/2011	scadenza validità triennale	24/05/2014	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	25/05/2013	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	24/05/2016

Il legale rappresentante
 Tiziana Carpinello



Il direttore tecnico
 Gianfranco Galante



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Ambiente
Tutela del Territorio e del Mare
*Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio
e Sicurezza Abitativa*

25

Prot. n° PG/2012/686109

Napoli, 10 settembre 2012

Al Comune di Melito di Napoli
Servizi Demografici
Via S. Di Giacomo 7

Fax 0817112748

Oggetto: Procedimento di immigrazione anagrafica su istanza di parte. Pratica 554 del 27/08/2012.-

Si restituisce, in allegato, la documentazione in oggetto, erroneamente pervenuta al fax dello scrivente Servizio.-

Il Dirigente
Dott. Eduardo Merendino

D'Ordine
Funz. Tecnico Francesco Ronga

Sicurezza Abitativa Via S.Maria di Costantinopoli, 84 - 80138 NAPOLI - Difesa Idrogeologica del Territorio Piazza Dante 93 - 80138 NAPOLI
Protocollo Informatico: Codice 14-18-0-0-0

Dirigente del Servizio		081 7956213	Settore Tecnico		081 7956210 -11 - 12	fax		091 7956215
Agibilità Spettacoli		081 7956200 - 01 - 02	Ascensori privati		081 7959533	fax		081 7959534
Fax Spettacoli		081 7956214	Indirizzo e-mail	Sicurezza.abitativa@comune.napoli.it				



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale 7[^] - Sicurezza e Mobilità Urbana
Servizio Sicurezza Abitativa

Col

26

[Faint handwritten text]

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01 del 7 Marzo 2011

Oggetto: Indizione di gara, da esperire ai sensi dell'art. 3, comma 38 e art. 55, del D.Lgs. n. 163/2006 per l'appalto dei lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala all'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5 per un importo a base d'asta di € 71.946,8 oltre € 16.573,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, spese tecniche, I.V.A. ed imprevisti, per un totale di € 104.728,66.-

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 21 MAR. 2011 Prot. n. DV 510

Registrata all'indice generale

Data 24 MAR. 2011 N. 418

[Handwritten signature]

Per conto Economico
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VII
Sicurezza e Mobilità Urbana
Servizio Sicurezza Abitativa

ESECUZIONE IMMEDIATA
Assessorato alla Sicurezza Abitativa

27

UFFICIO AUTONOMO
AMMINISTRAZIONE GENERALE
Ufficio Dipartimentale
11740

Proposta di delibera prot. n.03 2010	Del 24 Settembre 2010	
Categoria	Classe	Fascicolo
Annotazioni		

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.

N. 1817

OGGETTO: Lavori di installazione degli infissi e delle porte di caposcala all'immobile di proprietà comunale sito nei fabbricati di Via L. Settembrini n. 32 e di Piazzetta Settembrini n. 5.-

Il giorno 12 NOV. 2010 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 14 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa Iervolino RUSSO

A

ASSESSORI:

Sabatino	SANTANGELO
Pasquale	BELFIORE
Marcello	D'APONTE
Paolo Gaetano	GIACOMELLI
Diego	GUIDA
Pasquale	LOSA
Gennaro	NASTI
Agostino	NUZZOLO

P
P
P
ASSENTE
P
P
P
P

Nicola
Maria Grazia
Alfredo
Mario
Michele
Gioia M.
Giulio
Luigi

ODDATI
PAGANO
PONTICELLI
RAFFA
SAGGESE
RISPOLI
RICCIO
SCOTTI

ASSENTE
ASSENTE
P
P
P
P
P
P

(N. B.: Per gli assenti viene apposto, a fianco al nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P").

Assume la presidenza: *Rosa Iervolino Russo*

Partecipa il Segretario del Comune: *SA. Gaetano Iervolino*

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE *1*



28

Determinazione n. 1270 del 18/9/12

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,

D.Lgs. n. 267/2000, il 5 SET. 2012.

p. IL SEGRETARIO GENERALE