



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale VI
Riqualificazione Urbana-Edilizia-Periferie
Servizio Edilizia Monumentale

Original

DETERMINAZIONE

n. 07 del 10.07.2012

Approvazione ai sensi dell'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2240 - Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato - dell'aggiudicazione, pronunciata in sede di gara, con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del D. Lgs.vo 163 del 12 aprile 2006 - art. 57, comma 2 lettera c), per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'Archivio Storico presso il complesso monumentale dell'ex Real casa Santa dell'Annunziata . C.I.G. : **3897752EB0**

Importo di aggiudicazione € **195.627,38** al netto del ribasso del 36,7347%, oltre € **12.335,14** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 21%.

Impresa aggiudicataria: "ATI Marina Manzo / Ing. Giosuè di Palo Costruzioni s.r.l."

Pervenuta al Servizio Finanziario

17 LUG 2012
in data _____ Prot. n. DV 1200

Registrata all'indice generale

26 LUG. 2012
in data _____ Prot. n. 1053

Tr. L.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

2

Vista la delibera di G.C. del 17.05.2002 n. 1763, esecutiva ai sensi di legge, che modifica la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, materia regolamentata dall'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Premesso che con determinazione n. 13 del 28.12.2011 registrata all'indice generale al n 3063 il 31.12.2011, veniva approvato il progetto definitivo ed indetta gara d'appalto, mediante procedura negoziata e senza previa pubblicazione del relativo bando ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'archivio Storico presso il complesso monumentale dell'ex Real Casa Santa dell'Annunziata per l'importo a base d'asta di € 309.217,50; € 12.335,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 21%. con il seguente quadro economico:

		Importo	Totale
A.1	LAVORI	€ 309.217,50	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.335,14	
A	Totale lavori		€ 321.552,64
Somme a disposizione			
B.1	imprevisti	€ 6.000,00	
B.2	IVA 21% di A+B1	€ 68.786,05	
B.3	Incentivi ex art. 92 c. 5 del D.Lgs 163/06	€ 2.597,36	
B.4	Oneri al 23,80%	€ 618,17	
B.5	IRAP 8,5 di B3	€ 220,78	
B6	Contributo Autorità Vigilanza	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 78.447,36
TOTALE A+B			€ 400.000,00

VISTO la citata determina a contrattare, con la quale veniva disposta l'indizione di gara d'appalto mediante procedura negoziata e senza previa pubblicazione del relativo bando ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. , che l'aggiudicazione utilizzata per l'appalto di che trattasi è quella del massimo ribasso mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, che nella stessa determina veniva prenotata la relativa spesa, che come prescritto dall'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, trova copertura per l'importo complessivo di € 400.000,00 sul capitolo 141825 c.i. 1.05.0103 e per il quale il Servizio Contabilità Finanziaria ed Economica ha provveduto al relativo accertamento n. 1816 ed alla costituzione del fondo n. 7991.

VISTO il verbale di aggiudicazione, redatto in data 27.03.2012, la scheda istruttoria con le osservazioni a firma del Sig. Segretario Generale, trasmessa in data 21.05.2012 PG/2012/419123 preso in carico il 23.05.2012, con il quale il presidente, al termine delle operazioni di rito, ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria il costituendo "RTI Marina Manzo/ing. Giosuè Di Palo Costruzioni s.r.l." con sede in Napoli alla via Parco Grifeo 45, rappresentata dalla sig.ra Marina Manzo nata a Napoli il 22 aprile 1961, per l'importo di € 195.627,38 al netto del ribasso del 36,7347%, oltre € 12.335,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 21%.

CONSTATATA la regolarità di dette operazioni e ritenuto doversi procedere all'approvazione dell'aggiudicazione di che trattasi ai sensi dell'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2240 - Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato - si determina la spesa secondo il quadro economico che si riporta :



		Importo	Totale
A.1	LAVORI	€ 195.627,38	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.335,14	
A	Totale lavori		€ 207.962,52
Somme a disposizione			
B.1	imprevisti	€ 6.000,00	
B.2	IVA 21% di A+B1	€ 44.932,13	
B.3	Incentivi ex art. 92 c. 5 del D.Lgs 163/06	€ 2.597,36	
B.4	Oneri al 23,80%	€ 618,17	
B.5	IRAP 8,5 di B3	€ 220,78	
B6	Contributo Autorità Vigilanza	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 54.593,44
TOTALE A+B			€ 262.555,96

I lavori, come prescritto dall'articolo 183 del D. Lg.vo. 18.08.2000 n. 267, trovano il loro finanziamento sul capitolo 141825 c.i. 1.05.0103 e per il quale il Servizio Contabilità Finanziaria ed Economica ha provveduto al relativo accertamento n. 1816 ed alla costituzione del fondo n. 7991.

VISTO l'art. 192 del D. Lg.vo 267 del 18.08.2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa nel rispetto della normativa vigente.

PRECISATO:

- che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, approvato con la determina n. 13 del 28.12.2011 registrata all'indice generale al n 3063 il 31.12.2011.

D E T E R M I N A

1. Approvare ai sensi dell'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2240 - Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato - l'aggiudicazione, pronunciata in sede di gara, con il sistema della procedura negoziata e senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'archivio Storico presso il complesso monumentale dell'ex Real Casa Santa dell'Annunziata, di proprietà comunale, in favore del costituendo "RTI Marina Manzo/ ing. Giosuè Di Palo Costruzioni s.r.l." con sede in Napoli alla via Parco Grifeo 45, rappresentata dalla sig.ra Marina Manzo, nato a Napoli il 22.04.1961.
2. Affidare al "RTI Marina Manzo/ ing. Giosuè Di Palo Costruzioni s.r.l." l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'archivio Storico presso il complesso monumentale dell'ex Real Casa Santa dell'Annunziata, di proprietà comunale, per l'importo di € 195.627,38 al netto del ribasso del 36,7347%, oltre € 12.335,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 21%.
3. Demandare al Servizio Gare d'Appalto - Area Lavori - gli adempimenti contrattuali scaturenti dal presente atto, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria.
4. Approvare la spesa complessiva di € 262.555,96 determinata dal seguente quadro economico:

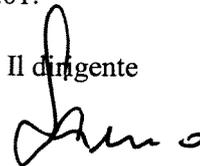
		Importo	Totale
A.1	LAVORI	€ 195.627,38	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.335,14	
A	Totale lavori		€ 207.962,52
Somme a disposizione			
B.1	imprevisti	€ 6.000,00	
B.2	IVA 21% di A+B1	€ 44.932,13	
B.3	Incentivi ex art. 92 c. 5 del D.Lgs 163/06	€ 2.597,36	
B.4	Oneri al 23,80%	€ 618,17	
B.5	IRAP 8,5 di B3	€ 220,78	
B6	Contributo Autorità Vigilanza	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 54.593,44
TOTALE A+B			€ 262.555,96

5. Impegnare la spesa complessiva di € 262.555,96 sul capitolo 141825 c.i. 1.05.0103 e per il quale il Servizio Contabilità Finanziaria ed Economica ha provveduto al relativo accertamento n. 1816 ed alla costituzione del fondo n. 7991

6. Dare atto che sono state osservate le disposizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs.vo 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal Programma 100 della R.P.P. 2011/2013.

7. Trasferire la somma complessiva di € 3.436,31 cui € 2.597,36 per incentivi art.92 D. Lgs. 163/06; € 618,17 per oneri accessori al 23,80% ed € 220,78 per IRAP all'8,50% - dall' intervento 1.05.0103 capitolo 141825 bilancio 2011 - al Capitolo 3298 art. 1, bilancio 2012 - per la successiva imputazione sul Cap. di spesa 36024 art. 1 - bilancio 2012 - intervento 1.01.06.01. Acc. 70
927/20.

Il dirigente



5

Prog. 4662/2012

Servizio Edilizia Monumentale

sensi dell'articolo 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa

per € _____	INT. ^{RP. 2011} sul cap. <u>1.05.0103</u>	es. _____	CAP. ^{int.} <u>141825</u>	imp. n. <u>8476-8477-84</u>
per € _____	INT. sul cap. _____	es. _____	int. _____	imp. n. <u>8479</u>
per € _____	INT. sul cap. _____	es. _____	int. _____	imp. n. _____

dup

INT. 1.01.0601 BIL. 2012 (CAP. 36024/4) (IMP. TRASF. 4468)

Data _____

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ha avuto inizio il

01 AGO. 2012

p. il Segretario Generale



COMUNE DI NAPOLI

Il Segretario Generale

6

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0419123 21/05/2012 14.10
Mitt.: Segretario Generale

Ass.: Edilizia monumentale DCEP1106

Fascicolo: 001



*Muso di
canio 23/5*

Napoli, ___/___/2012

Al Servizio Edilizia Monumentale

Al Servizio Gare d'Appalto
Area Lavori

LORO SEDI

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'Archivio Storico presso il Complesso Monumentale dell'ex Real Casa Santa dell'Annunziata.

Procedura : Negoziata - C.I.G.: 3897752EBO

Verbale nr. 32 del 02/04/2012.

Si consegnano le osservazioni del Segretario Generale, relative al verbale di gara in oggetto indicato.

Il Funzionario Amministrativo
dott. Salvatore Cieri

23/5

*- Archivio
- Museo
per alcuni parti
come per di*

SCHEDA ISTRUTTORIA RELATIVA AL VERBALE DI GARA PROT. N. 32 DEL 02/04/2012 CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL SALONE DELLE COLONNE E DELL'ARCHIVIO STORICO PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EX REAL CASA SANTA DELL'ANNUNZIATA.

La selezione è stata bandita con determinazione dirigenziale n.13 del 28/12/2011 del Servizio Edilizia Monumentale della Direzione Centrale IV Riqualificazione Urbana-Edilizia-Periferie, dotata dell'attestazione di copertura finanziaria.

L'importo a base d'asta è di € 321.552,64 di cui 12.487,44 per complessivi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 21%.

La procedura di aggiudicazione utilizzata è quella negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 57 co. 2 lett. c) del decreto legislativo 163/06 e ss.mm.ii.

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso mediante ribasso sull'elenco prezzi.

E' prevista l'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide.

Il Servizio Edilizia Monumentale ha invitato a presentare l'offerta n.15 ditte.

Il termine di presentazione delle istanze per lo svolgimento della gara è stato il 26/03/2012 alle ore 12.00.

Entro detto termine sono pervenuti n. 8 plichi.

La Commissione, nella seduta del 27/03/2012, ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta ed ha escluso due ditte partecipanti, perché la documentazione presentata non era conforme a quanto richiesto nel bando, mentre ha ammesso 6 ditte partecipanti alla fase successiva della gara di cui una, l'impresa Corsale Maria Pia, con riserva in quanto la certificazione SOA esibita risultava scaduta da settembre 2011.

La Commissione, considerato il numero delle concorrenti ammesse, ha proceduto all'applicazione dell'art.86 co.1 del d. lgs. 163/2006, determinando la soglia di anomalia che è risultata essere pari al 32,27500%.

Dopo l'analisi delle offerte, la Commissione, considerato che il maggior ribasso pari a 36,7347% è stato presentato dalla ditta Costituendo RTI Marina Manzo/Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli alla via Parco Grifeo n.45, l'ha dichiarata provvisoriamente aggiudicataria.

A questo punto, la Commissione ha demandato al RUP la verifica dei requisiti ex art.38, nonché la congruità dell'offerta.

La verifica dell'art.48 risulta già assolta in sede di gara.

OSSERVAZIONI: Preliminarmente, si rammenta, per quanto concerne la verbalizzazione delle attività delle commissioni di gara, quanto stabilito con la segretariale n. PG/2011/673423 del 20 ottobre 2011.

Per quanto concerne i tempi di svolgimento della gara, si osserva che in materia di gare, la giurisprudenza sottolinea che trovano applicazione i principi della continuità, della concentrazione e della celerità delle operazioni concorsuali, al fine di assicurare l'effettività ed ineludibile esigenza di tutelare la segretezza delle offerte.



8

La procedura utilizzata, come su specificato, è quella prevista dall'art. 57, co.2 lett. c) del decreto legislativo 163/06. A tal proposito si rammenta che il ricorso alla citata procedura è ammesso nella misura strettamente necessaria, quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara. Peraltro negli atti di avvio della procedura deve essere data puntuale e dettagliata motivazione (TAR Roma, sent. 1656/2009).

Per quanto attiene "all'urgenza" quale presupposto per il ricorso alla procedura di cui all'art. 57 co. 1 lett. "c", si richiama la sentenza n. 708 del 18/10/2010 del TAR Abruzzo - L'Aquila, 1^a Sezione, nella quale è precisato che "le ragioni di urgenza qualificata che possono legittimamente condurre la stazione appaltante ad utilizzare procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando non devono trovare causa - pena l'illegittimità delle procedure stesse - in atti e comportamenti comunque imputabili alla stessa amministrazione procedente" e la sentenza n. 8006 del 10/11/2010 del Consiglio di Stato, Sez. V secondo cui "l'urgenza di provvedere, quale presupposto legittimante la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, non deve essere addebitabile in alcun modo all'Amministrazione per carenza di adeguate organizzazione o programmazione ovvero per sua inerzia o responsabilità".

Inoltre il comma 6 del su menzionato articolo prevede che "la stazione appaltante individui i soggetti da invitare alla gara sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione rispetto all'oggetto dell'appalto, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezioni almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei".

Del rispetto delle citate condizioni è responsabile il dirigente che sottoscrive la determinazione di indizione della procedura

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito favorevole dei controlli riguardo al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo 163/06, demandati al RUP.

Con riferimento alla verifica dei requisiti ex art. 38, si richiama la determinazione dell'Avcp n. 1 del 12/01/2010 con la quale sono state indicate le corrette linee di azione che le stazioni appaltanti devono porre in essere. Su tale punto appare opportuno ricordare che i requisiti devono essere posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, perdurare alla stipula del contratto e nel corso della sua esecuzione.

La verifica ex art. 48, come su detto, è stata assolta in sede di gara.

Per quanto attiene la verifica sulla congruità dell'offerta, si richiama la determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 6 dell'8/7/2009 e si ricorda che il procedimento è disciplinato dall'art. 88 del d. lgs. 163/06, come modificato dal D.L. 78/2009 convertito nella legge n. 102/09. Per quanto concerne i criteri di verifica, il riferimento normativo risiede nell'art. 87 del citato decreto legislativo. Rispetto a quest'ultimo articolo, si richiama, in particolare, la disposizione contenuta nel comma 4. Appare, inoltre, d'interesse segnalare, in ordine sempre alla verifica delle offerte anormalmente basse, la disposizione prevista al co. 3 bis dell'art. 86 del già citato Codice degli Appalti in cui è previsto: "Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di servizi e di forniture, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro ed al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture. (...)".

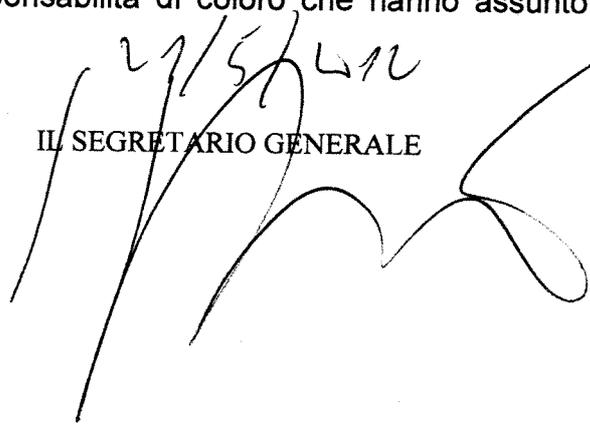
Resta intesa la possibilità riconosciuta alle stazioni appaltanti dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'esercizio di tale possibilità è rimessa alle attente valutazioni della stazione appaltante.



Nel ricordare che l'art. 107 del T.U. n. 267/00 attribuisce alla dirigenza la responsabilità delle procedure d'appalto, null'altro si osserva sulla base della documentazione prodotta e di quanto rappresentato nel verbale di gara, fermo restando il rinvio agli atti richiamati e non esibiti, sul cui merito resta la responsabilità di coloro che hanno assunto i relativi provvedimenti.

27/5/12
IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale II - Funzione Pubblica
Servizio Gare D'Appalto - Area Lavori

10

VERBALE DI GARA

CONS . 15426

OGGETTO: Gara , mediante procedura negoziata , da esperirsi ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett.c ed art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'Archivio Storico presso il complesso monumentale dell'ex Real Casa Santa dell'Annunziata.

Importo a base di appalto € 321.552,64 di cui € 12.487,44 per oneri di sicurezza ed oltre Iva;

L'anno duemiladodici il giorno 27 marzo 2012 , alle ore 9,00 si e' riunita presso gli uffici del Servizio Gare D'Appalto la Commissione di gara, ai sensi degli artt.34 e 35 del Regolamento dei contratti, così composta:

- 1) Arch. Giancarlo Ferulano , Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale , Presidente , autorizzato a presiedere ai sensi del Regolamento dei Contratti dell'Ente, nonché ai sensi dell'art.107 del T.U. n.267/2000;
- 2) dott.ssa Rosanna Zingaretti, F.A. del Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e Servizi , componente ;
- 3) dott.ssa Elvira Caiazzo F.A. del Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e Servizi , componente con funzioni di segretario;

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 28/12/2011 del Servizio Edilizia Monumentale e' stata indetta , per le motivazioni esplicitate con nota PG/2012/205053 del 09/03/2012, procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi

fl
11

dell'art. 57 comma 2 lett. c del Decreto Legislativo n.163/2006 , dei lavori di manutenzione ordinaria del salone delle Colonne e dell'Archivio Storico presso il complesso monumentale dell'ex Real Casa Santa dell'Annunziata. che sono state invitate n. 15 imprese individuate dal Servizio Edilizia Monumentale, cosi' come indicato nella summenzionata nota, a presentare offerta per le ore 12.00 del giorno 26/03/2012, fissando l'espletamento della procedura negoziata per le ore 9,00 del giorno 27/03/2012;

che entro il termine stabilito sono pervenute n. 08 offerte come da verbale del Protocollo Generale Gare PG/2012/0257600 del 26/03/2012 e precisamente :

- 1) Lucci Salvatore PG/2012/245961
- 2) Costituenda Ati Marina Manzo/Ing. Giosue' di Palo Costruzioni srl PG/2012/250528
- 3) Costituenda Ati Medart srl Restauro e Conservazione /GI.VI Costruzioni srl PG/2012/251913
- 4) Copstituenda Ati Ambra Restauri srl/Ing.G.Lombardi e C. Costruzioni Edilizie srl PG/2012/255589
- 5) Atheneum Consorzio PG/2012/256391
- 6) Giovanna Izzo Restauri sas PG/2012/256483
- 7) RTI Corsale Maria Pia/Langella srl PG/2012/256676
- 8) AC Restauri srl PG/2012/256709

che risulta pervenuta fuori termine l'offerta della RTI Tenerelli Claudio C.L.E. Costruzioni srl come da verbale del Protocollo Generale Gare PG/2012/257065 ; che le offerte sono state accuratamente conservate nei locali del Servizio Gare d'Appalto;

Tanto premesso alle ore 9,40 il Presidente da avvio alla procedura di gara. La Commissione procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare che sia stato presentato quanto richiesto nella lettera di invito e , dopo attento esame delle stesse, ammette alla fase successiva

P
)

della gara le imprese Lucci Salvatore srl, Costituendo RTI Marina Manzo /Ing. Giosue' di Palo Costruzioni srl, Costituendo RTI Medart srl Restauro e Conservazione/GI.VI. Costruzioni srl, Costituendo RTI Ambra Restauri srl /Ing. Lombardi e C. Costruzioni Edilizia srl e AC Restauri srl ; esclude invece le imprese Atheneum Consorzio e Giovanna Izzo Restauri s.a.s. in quanto dall'esame della documentazione presentata si evince che la Atheneum Consorzio si avvale di una impresa ausiliaria per la categoria OS2 , la Fides Restauri, della quale il direttore tecnico risulta essere la signora Giovanna Izzo che e' anche socio accomodante della impresa Giovanna Izzo Restauri ; la Commissione ammette con riserva l'impresa Corsale Maria Pia in quanto la certificazione SOA esibita risulta scaduta al settembre 2011;

La Commissione procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi offerti dalle concorrenti, determinato mediante ribasso su elenco prezzi , ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) del Decreto Legislativo n. 163/2006;

- 1) Lucci Salvatore offre il ribasso del 26,58 %
- 2) Costituenda Ati Marina Manzo/Ing. Giosue' di Palo Costruzioni srl offre il ribasso del 36,7347 %
- 3) Costituenda Ati Medart srl Restauro e Conservazione /GI.VI Costruzioni srl offre il ribasso del 31,45 %
- 4) Costituenda Ati Ambra Restauri srl/Ing.G.Lombardi e C. Costruzioni Edilizie srl offre il ribasso del 25,33878 %
- 5) RTI Corsale Maria Pia/Langella srl offre il ribasso del 25,7982 %
- 6) AC Restauri srl offre il ribasso del 33,10 %

La Commissione, considerato il numero di concorrenti, non procede all'applicazione dall'art. 122 comma 9 del Decreto legislativo n. 163/2006, ma procede all'applicazione dell'art. 86 comma 1, determinando quindi la soglia di anomalia che risulta essere pari al 32,27500%;

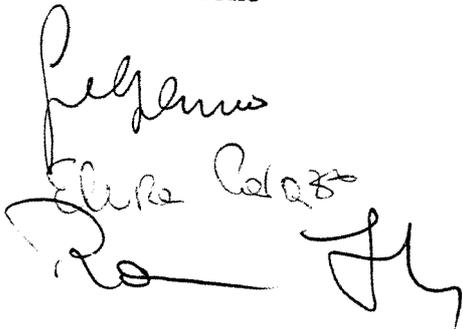
Pertanto la Commissione determina l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui all'oggetto in favore del Costituendo RTI Marina Manzo /Ing. Giosue' Di Palo Costruzioni s.r.l con sede in Napoli (NA) alla Via Parco Grifeo 45 rappresentata dalla signora Marina Manzo nata a Napoli (NA) il 22 aprile 1961 Partita Iva 07477540632.

L'impresa relativamente all'art.118 del Decreto Legislativo n.163/2006 ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna opera. La Commissione demanda al Rup la verifica di cui all'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006, nonche' la verifica di congruita' delle offerte la verifica di congruita' di tutte le offerte ammesse a partire dalla prima migliore offerta (che risulta essere quella presentata dal Costituendo RTI Marina Manzo). Qualora la prima migliore offerta dovesse risultare anomala, il Rup procedera' autonomamente all'interpello ;.

La verifica dell'art.48 risulta assolta gia' in sede di gara;

Di quanto sopra e' redatto il presente verbale che viene chiuso alle ore 10,40

La Commissione


The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is the most legible, appearing to read 'F. Giosue'. The second signature is partially obscured and less legible. The third signature is a stylized, cursive mark.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale VI
Riqualificazione Urbana · Edilizia · Periferie

Servizio Edilizia Monumentale

Il Dirigente

P.G./2012/205053 del 09.03.2012

Al Servizio Gare d'Appalto
c.a. dott.ssa Zingaretti
SEDE

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria del Salone delle Colonne e dell'Archivio Storico nel complesso dell'ex Real Casa SS. Annunziata – determina dirigenziale n. 13 del 28.12.2011 - precisazioni

In riscontro a quanto richiesto per le vie brevi si comunica quanto segue:

- La scelta di ricorrere alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, è stata motivata dalla necessità di provvedere con urgenza agli interventi di irreggimentazione delle acque pluviali delle coperture che stanno procurando gravi danni al patrimonio archivistico ivi conservato. Inoltre, come segnalato in numerose note dal Dirigente del Servizio Archivi Storici, il degrado degli ambienti interessati dall'intervento è ormai tale da non garantire condizioni di comfort ambientale per i lavoratori e pertanto pregiudicare lo svolgimento dei compiti istituzionali;
- I 15 nominativi delle ditte invitate alla procedura sono stati sorteggiati tra le 32 presenti nel casellario dell'A.V.C.P. relativamente alla regione Campania e alla categoria OS2 classifica maggiore o uguale alla II.

Il RUP

aff. Monica Michelino

