

388

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale

DETERMINAZIONE

N° 22 del 07/08/2012

Oggetto:

Continuità del Servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli) a tutto il 20 settembre 2012, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 627 del 02/08/2012

Approvazione degli atti di sottomissione, ed affidamento dei lavori:

per il 1° lotto alla SIRAM spa

per il 3° lotto alla COFELY Italia spa

Impegno di spesa rispettivamente pari a € 98.498,58 per il lotto n.1 (zona ovest di Napoli) ed € 113.420,13 per il lotto n.3 (zona centro-est di Napoli) per un totale di € 211.918,71.

Pervenuta al Servizio Finanziario
7 AGO. 2012
in data _____ Prot.n. AV 1306

Registrata all'indice generale
7 AGO. 2012
in data _____ n. 1158

Il Dirigente del Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale.

2

Premesso:

- che in data 30/06/2011 sono scaduti gli appalti di servizio relativi alla gestione (fornitura combustibile, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria) degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli edifici scolastici, uffici e varie dipendenze comunali, ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli), affidati con determina Dirigenziale n. 16 del 12/06/2006, registrata all'indice Generale al n. 1273 del 28/06/2006, rispettivamente:
 - per il 1° lotto alla **SIRAM s.p.a.** giusto contratto di repertorio n. 77087 del 09/02/2007;
 - per il 3° lotto alla **ELYO ITALIA s.p.a.** giusto contratto di repertorio n. 76777 del 01/12/2006 e successivamente alla **COFELY ITALIA s.p.a.** giusta presa d'atto con Determina dirigenziale n. 27 del 12/12/2009;
- che per l'indizione della nuova gara d'appalto quinquennale dei lotti in parola (1° e 3°), con Delibera di G. C. n. 806 del 29.06.2011 sono stati approvati gli atti tecnici (*Capitolato di appalto, Elenco Impianti ed Elenco Prezzi*), ed inoltre è stato autorizzato per mesi sei il prosieguo dell'appalto di servizio in essere;
- che con Delibera di G.C. n. 1294 del 23.12.2011 sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco Prezzi e degli Elenchi Impianti Termici, in sostituzione dei medesimi atti approvati con Delibera di G.C. n. 806 del 14.07.2011, e la proroga degli appalti in corso fino al 30.04.2012.
- che con Delibera di G.C. n. 303 del 03.05.2012 è stata autorizzata la continuità del servizio degli appalti in corso a tutto il 31.05.2012
- che con determinazione n. 14 del 28/05/2012 è stata concessa l'autorizzazione per la continuità del Servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli), per il mese di maggio 2012;
- che con determinazione n. 17 del 11/06/2012 è stata concessa l'autorizzazione per la continuità del Servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli), per il mese di giugno 2012;
- che in data 21/06/2012, con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Napoli per l'anno 2012;
- che con Delibera di G. C. n. 638 del 03/08/2012 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione
- che con Delibera di G.C. n. 627 del 02/08/2012, tra l'altro, il Dirigente del Servizio Conservazione, manutenzione e logistica, sedi uffici e servizi è stata autorizzato, nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, ad impegnare la spesa di **€ 211.918,71** sui capitoli del Bilancio 2012 per garantire la continuità del servizio in appalto a tutto il 20/09/2012, di cui **€ 98.498,58** per lotto n. 1 e **€ 113.420,13** per il lotto n.3, secondo la ripartizione di seguito riportata

lotto 1 - proroga luglio 2012 - 20 settembre 2012

Descrizione	Codice intervento	Capitolo	Anno 2012
Scuole materne	1.04.01.03	701136/1	6.923,36
Scuole elementari	1.04.02.03	701136/2	50.642,74
Scuole medie	1.04.03.03	701136/3	32.877,87
Asili nido	1.10.01.03	701136/4	3.665,24
Uffici	1.01.05.03	701059	4.389,37
sommano			98.498,58

lotto 3 - proroga luglio 2012 - 20 settembre 2012

Descrizione	Codice intervento	Capitolo	Anno 2012
Scuole materne	1.04.01.03	701136/1	9.752,45
Scuole elementari	1.04.02.03	701136/2	48.386,77
Scuole medie	1.04.03.03	701136/3	26.984,30
Asili nido	1.10.01.03	701136/4	6.147,76
Uffici	1.01.05.03	701059	22.148,85
sommano			113.420,13

lotti 1 e 3 - proroga luglio 2012 - 20 settembre 2012

Descrizione	Codice intervento	Capitolo	Anno 2012
Scuole materne	1.04.01.03	701136/1	16.675,81
Scuole elementari	1.04.02.03	701136/2	99.029,51
Scuole medie	1.04.03.03	701136/3	59.862,17
Asili nido	1.10.01.03	701136/4	9.813,00
Uffici	1.01.05.03	701059	26.538,22
sommano			211.918,71

Considerato:

- che allo stato non è possibile sospendere il servizio di manutenzione degli impianti termici in generale e degli impianti di produzione di acqua calda nelle scuole e nei luoghi di lavoro ai fini della salvaguardia della salute dei lavoratori, ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- che, con la nota PG/2012/471633 del 06/06/2012 il Direttore della III Direzione Centrale Patrimonio e Logistica, tra l'altro, invitava il dirigente ad adottare, a vista, gli atti consequenziali a garantire la "non interruzione" delle attività nonché ad avviare contestualmente una procedura negoziata per il periodo strettamente necessario all'espletamento della gara principale
- che, sentito per le vie brevi il Servizio Gare e Contratti, si ritiene di poter affidare a partire dal 21 settembre 2012 il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento espletando una procedura negoziata di gara;

Visto

- l'atto di sottomissione della Ditta Siram s.p.a. attuale aggiudicataria dell'appalto in corso, per il lotto 1 (zona Ovest di Napoli), con il quale la ditta si impegna ad eseguire i lavori in questione agli stessi patti, norme, condizioni e prezzi dell'appalto originario dal mese luglio a tutto il 20 settembre 2012;
- l'atto di sottomissione della Ditta Cofely Italia s.p.a. attuale aggiudicataria dell'appalto in corso, per il lotto 3 (zona Centro-Est di Napoli), con il quale la ditta si impegna ad eseguire i lavori in questione agli stessi patti, norme, condizioni e prezzi dell'appalto originario dal mese luglio a tutto il 20 settembre 2012;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Dirigente
Ing. R. Di Lorenzo



D E T E R M I N A

4

1. Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dai legali rappresentanti della ditta **SIRAM s.p.a.** con il quale la ditta si impegna a proseguire i lavori in questione agli stessi patti, norme, condizioni e prezzi dell'appalto originario **a tutto il 20 settembre 2012**;
2. Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dai legali rappresentanti della ditta **COFELY s.p.a.** con il quale la ditta si impegna a proseguire i lavori in questione agli stessi patti, norme, condizioni e prezzi dell'appalto originario **a tutto il 20 settembre 2012**;
3. Affidare la prosecuzione dell'appalto per il servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel **1° lotto (zona Ovest di Napoli)** alla ditta **SIRAM s.p.a.** per un importo di **€ 98.498,58 compresa IVA**, agli stessi patti norme e condizioni dell'appalto in corso, **a tutto il 20 settembre 2012**;
4. Affidare la prosecuzione dell'appalto per il servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel **3° lotto (zona Centro-Est di Napoli)** alla ditta **COFELY s.p.a.** per un importo di **€ 113.420,13 compresa IVA**, agli stessi patti norme e condizioni dell'appalto in corso **a tutto il 20 settembre 2012**;
5. Impegnare, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000, la somma complessiva di **€ 211.918,71**, per la prosecuzione **a tutto il 20 settembre 2012** del Servizio di gestione totale (conduzione, fornitura combustibile, manutenzione ordinaria) e manutenzione straordinaria per ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali ricadenti nel 1° lotto (zona Ovest di Napoli) e nel 3° lotto (zona Centro-Est di Napoli), suddivisa nei rispettivi capitoli del Bilancio 2012 come da tabelle riportate di seguito:

~~lotto 1 - 20 settembre 2012~~ ^{A TUTTO} ~~20 settembre 2012~~ **20 settembre 2012**

Descrizione	Codice intervento	Capitolo	Anno 2012
Scuole materne	1.04.01.03	701136/1	6.923,36
Scuole elementari	1.04.02.03	701136/2	50.642,74
Scuole medie	1.04.03.03	701136/3	32.877,87
Asili nido	1.10.01.03	701136/4	3.665,24
Uffici	1.01.05.03	701059	4.389,37
sommano			98.498,58

~~lotto 3 - 20 settembre 2012~~ ^{A TUTTO} ~~20 settembre 2012~~ **20 settembre 2012**

Descrizione	Codice intervento	Capitolo	Anno 2012
Scuole materne	1.04.01.03	701136/1	9.752,45
Scuole elementari	1.04.02.03	701136/2	48.386,77
Scuole medie	1.04.03.03	701136/3	26.984,30
Asili nido	1.10.01.03	701136/4	6.147,76
Uffici	1.01.05.03	701059	22.148,85
sommano			113.420,13

~~lotti 1 e 3 - 20 settembre 2012~~ ^{A TUTTO} ~~20 settembre 2012~~ **20 settembre 2012**

Descrizione	Codice intervento	Capitolo	Anno 2012
Scuole materne	1.04.01.03	701136/1	16.675,81
Scuole elementari	1.04.02.03	701136/2	99.029,51
Scuole medie	1.04.03.03	701136/3	59.862,17
Asili nido	1.10.01.03	701136/4	9.813,00
Uffici	1.01.05.03	701059	26.538,22
sommano			211.918,71

6. Precisare che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P. 2012/2014 nonché l'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m. ed i.
7. Demandare al Servizio Gare e Contratti gli adempimenti contrattuali scaturenti dal presente atto, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria.

Il Dirigente
Ing. Roberto Di Lorenzo

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale

5

Uniq. 5338/R

Determina n° 22 del 07/08/2012

Ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la regolarità contabile, si attesta la

copertura finanziaria della spesa sull'intervento

1'06'01'03 - 1'04'02'03 - 1'06'03'03

1'20'01'03 1'01'05'03 - 1'04'02'03

BIL - 2012 - OP. 20136 / 1 - 2 - 3 - 4 - 201058 -

(IMP2 per DAL n. 4243 - AL n. 4252)

10.08.12

Contabile

2

Data _____

IL RAGIONIERE GENUVALI

Determinazione n. 22 del 07/08/2012

Reg. all'inst. gen. al N° 1158 del 10/8/2012

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs.

18.08.2000 n. 267 il 23-8-12

IL RESPONSABILE

