



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

*Q. m. m.
Severino*

Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica

DETERMINAZIONE

n. 01 del 01.08.2012

Approvazione ai sensi dell'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2240 - Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato - dell'aggiudicazione, pronunciata in sede di gara, con il sistema della procedura aperta, ai sensi del D. Lgs.vo 163 del 12 aprile 2006 - art. 82, comma 2 lettera a), per l'appalto dei lavori di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini 73. C.I.G. : 17343796D2

Importo di aggiudicazione € 2.432.313,40 al netto del ribasso del 35,77700%, oltre € 46.646,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA .

Impresa aggiudicataria: "EDILCIDO s.r.l. (impresa avvalente) e APPALTI in RESTAURI s.r.l. (impresa ausiliaria)".

Pervenuta al Servizio Finanziario

6 AGO. 2012
in data _____ Prot. n. DV 1295

Registrata all'indice generale

9 AGO. 2012
in data _____ Prot. n. 1141

Tm

h

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SPESA

2

Vista la delibera di G.C. del 17.05.2002 n. 1763, esecutiva ai sensi di legge, che modifica la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, materia regolamentata dall'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 1771 del 28.10.2010, veniva approvato il progetto esecutivo relativo per l'affidamento dei lavori di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini 73 per l'importo a base d'asta di € 3.787.293,33; € 46.646,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA con il seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA		
A.1 Importo lavori	€ 3.513.374,51	
A.2 Importo lavori sperimentali	€ 273.918,82	
A.3 Importo lavori soggetti a ribasso		€ 3.787.293,33
A.4 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.646,56	
A.5 Totale importo a base d'asta		€ 3.833.939,89
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Arredi-attrezzature	€ 726.603,43	
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 52.000,00	
B.3 Accantonamento per imprevisti (5% A.5)	€ 188.143,32	
B.4.1 accantonamento Amministrazione	€ 0	
B.4.2 Incentivi dipendenti	€ 61.937,64	
B.4.3 Oneri riflessi 23 ,80%	€ 14.741,16	
B.5 Irap (8,5 % su B.4)	€ 5.264,70	
B.6 Competenze tecniche coordinatore sicurezza	€ 50.000,00	
B.7 C.N.P.A.I.A.	€ 1000,00	
B.8 I.V.A ed eventuali altre imposte :		
<i>B.8.1 I.V.A. al 10,00% (A.5, B.3)</i>	€ 402.168,84	
<i>B.8.2 I.V.A. al 20,00% (B.1, B.2, B.6, B.7)</i>	€ 165.920,68	
B.9 Programma di monitoraggio (IVA inclusa)	€ 35.801,10	
B.10 Contributo Autorità di Vigilanza	€ 600,00	
B.11 Totale somme a disposizione		€ 1.704.180,87
TOTALE PROGETTO		€ 5.538.120,76

VISTO la determina a contrattare n. 3 del 31.02.2011 registrata all'indice generale il 05.04.2011 al n. 526, con la quale veniva disposta l'indizione di gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. - art. 82, comma 2 lettera a), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante il ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, che nella stessa determina veniva prenotata la relativa spesa, che come prescritto dall'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, trova copertura per € 3.538.120,76 sul capitolo 291800 Spesa Bilancio 2010 esercizio 2010 intervento 2.10.0301, concesso con mutuo Cassa Depositi e Prestiti che integra quello già prenotato con determina n. 8 del 29.10.2010, registrata all'indice generale al n. 2284 il 29.10.2010, per € 2.000.000,00 sul capitolo 43347 all'intervento 2.09.02.01 bilancio 1996 - fondi del "Modulo E" dell'Accordo di Programma;

VISTO il verbale di aggiudicazione, redatto in data 01.03.2012, la scheda istruttoria con le osservazioni a firma del Sig. Segretario Generale, trasmessa in data 28.05.2012 PG/2012/440538 preso in carico il 30.05.2012, con il quale il presidente, al termine delle operazioni di rito, ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria l'impresa avvalente "EDILCIDO s.r.l." e l'impresa ausiliaria "Appalti in Restauri s.r.l." con sede in Villaricca (NA) alla via G. Gigante n. 358, rappresentata dal sig. Domenico Ciccarelli nato a

Villaricca (NA) il 22 marzo 1961, per l'importo di € 2.432.313,40 al netto del ribasso del 35,77700%, oltre € 46.646,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA .

3

CONSTATATA la regolarità di dette operazioni e ritenuto doversi procedere all'approvazione dell'aggiudicazione di che trattasi ai sensi dell'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2240 - Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato - si determina la spesa secondo il quadro economico che si riporta :

LAVORI A MISURA		
A.1 Importo lavori	€ 2.256.394,51	
A.2 Importo lavori sperimentali	€ 175.918,88	
A.3 Importo lavori soggetti a ribasso		€ 2.432.313,40
A.4 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.646,56	
A.5 Totale importo a base d'asta		€ 2.478.959,96
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Arredi-attrezzature	€ 726.603,43	
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 52.000,00	
B.3 Accantonamento per imprevisti (5% A.5)	€ 188.143,32	
B.4.1 accantonamento Amministrazione	€ 0	
B.4.2 Incentivi dipendenti	€ 61.937,64	
B.4.3 Oneri riflessi 23,80%	€ 14.741,16	
B.5 Irap (8,5 % su B.4)	€ 5.264,70	
B.6 Competenze tecniche coordinatore sicurezza	€ 50.000,00	
B.7 C.N.P.A.I.A.	€ 1000,00	
B.8 I.V.A ed eventuali altre imposte :		
<i>B.8.1 I.V.A. al 10,00% (A.5, B.3)</i>	€ 266.710,33	
<i>B.8.2 I.V.A. al 21,00% (B.1, B.2, B.6, B.7)</i>	€ 174.216,72	
B.9 Programma di monitoraggio (IVA inclusa)	€ 35.801,10	
B.10 Contributo Autorità di Vigilanza	€ 600,00	
B.11 Totale somme a disposizione		€ 1.577.018,40
TOTALE PROGETTO		€ 4.055.978,36

I lavori, come prescritto dall'articolo 183 del D. Lg.vo. 18.08.2000 n. 267, trovano il loro finanziamento per € 3.538.120,76 sul capitolo 291800 Spesa Bilancio 2010 esercizio 2010 intervento 2.10.0301, concesso con mutuo Cassa Depositi e Prestiti che integra quello già prenotato con determina n. 8 del 29.10.2010, registrata all'indice generale al n. 2284 il 29.10.2010 e per € 2.000.000,00 sul capitolo 43347 all'intervento 2.09.02.01 bilancio 1996 - fondi del "Modulo E" dell'Accordo di Programma.

VISTO l'art. 192 del D. Lg.vo 267 del 18.08.2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa nel rispetto della normativa vigente.

PRECISATO:

- che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, approvato con la delibera di G.C. n. 1771 del 28.10.2010.

D E T E R M I N A

1. Approvare ai sensi dell'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2240 - Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato - l'aggiudicazione, pronunciata in sede di gara, con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini 73,

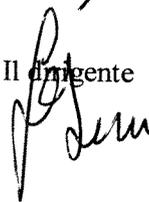
di proprietà comunale, in favore dell'impresa avvalente "EDILCIDO s.r.l." e dell'impresa ausiliaria "Appalti in Restauri s.r.l." con sede in Villaricca (NA) alla via G. Gigante n. 358, rappresentata dal sig. Domenico Ciccarelli nato a Villaricca (NA) il 22 marzo 1961.

- Affidare all'impresa avvalente "EDILCIDO s.r.l." e all'impresa ausiliaria "Appalti in Restauri s.r.l." l'appalto dei lavori di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini 73, per l'importo di € 2.432.313,40 al netto del ribasso del 35.77700%, oltre € 46.646,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA.
- Demandare al Servizio Gare d'Appalto - Area Lavori - gli adempimenti contrattuali scaturenti dal presente atto, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria.
- Approvare la spesa complessiva di € 4.055.978,36 determinata dal seguente quadro economico:

LAVORI A MISURA		
A.1 Importo lavori	€ 2.256.394,51	
A.2 Importo lavori sperimentali	€ 175.918,88	
A.3 Importo lavori soggetti a ribasso		€ 2.432.313,40
A.4 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.646,56	
A.5 Totale importo a base d'asta		€ 2.478.959,96
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Arredi-attrezzature	€ 726.603,43	
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 52.000,00	
B.3 Accantonamento per imprevisti (5% A.5)	€ 188.143,32	
B.4.1 accantonamento Amministrazione	€ 0	
B.4.2 Incentivi dipendenti	€ 61.937,64	
B.4.3 Oneri riflessi 26,80%	€ 14.741,16	
B.5 Irap (8,5 % su B.4)	€ 5.264,70	
B.6 Competenze tecniche coordinatore sicurezza	€ 50.000,00	
B.7 C.N.P.A.I.A.	€ 1000,00	
B.8 I.V.A ed eventuali altre imposte :		
<i>B.8.1 I.V.A. al 10,00% (A.5, B.3)</i>	€ 266.710,33	
<i>B.8.2 I.V.A. al 21,00% (B.1, B.2, B.6, B.7)</i>	€ 174.216,72	
B.9 Programma di monitoraggio (IVA inclusa)	€ 35.801,10	
B.10 Contributo Autorità di Vigilanza	€ 600,00	
B.11 Totale somme a disposizione		€ 1.577.018,40
TOTALE PROGETTO		€ 4.055.978,36

- Impegnare la spesa complessiva di € 4.055.978,36 per € 3.538.120,76 sul capitolo 291800 Spesa Bilancio 2010 esercizio 2010 intervento 2.10.0301, mutuo Cassa Depositi e Prestiti e per € 517.857,60 sul capitolo 43347 all'intervento 2.09.02.01 bilancio 1996 - fondi del "Modulo E" dell'Accordo di Programma;
- Dare atto che sono state osservate le disposizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs.vo 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal Programma 100 della R.P.P. 2011/2013.
- Trasferire la somma complessiva di € 81.943,50 cui € 61.937,64 per incentivi art.92 D. Lgs. 163/06; € 14.741,16 per oneri accessori al 23,80% ed € 5.264,70 per IRAP all'8,50% - dall'intervento 2.10.0301 capitolo 291800 bilancio 2010 - al Capitolo 3298 art. 1, bilancio 2012 - per la successiva imputazione sul Cap. di spesa 36024 art. 1 - bilancio 2012 - intervento 1.01.06.01.

Il dirigente



029.8282/12

Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica

5

.08.2000 n. 267, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa

per € 3538120,26 sul cap. 2918002 Res. 2010 int. 2100302 imp. n. 12589-17590

per € 512857,60 sul cap. 63367 Res. 1996 int. 2090202 imp. n. 6546-65

per € _____ sul cap. _____ es. _____ int. _____ imp. n. 6548-654

[Signature]

~~uff. Trasparenza~~

6550 - 6551

09.08.12

[Signature]

Data 06.08.2012

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ha avuto inizio il _____

21 AGO. 2012

p. il Segretario Generale

[Signature]

h

7

Preliminarmente, si rammenta, per quanto concerne la verbalizzazione delle attività delle commissioni di gara, quanto stabilito con la segretariale n. PG/2011/673423 del 20 ottobre 2011.

Si osserva:

- Con la determinazione n. 3 del 31/03/2011, la cui copia esibita è provvista di attestazione di copertura finanziaria da parte della Ragioneria Generale, si indice gara di appalto per affidamento di lavori di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di Via Cristallini per un importo di € 3.833.939,89 oltre IVA al 10%, di cui € 46.646,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; con la determina citata si integra e modifica una precedente determina (la n. 8 del 29.10.2010) non allegata agli atti.
- Con determinazione n. 01 del 23 gennaio 2012 si è proceduto alla modifica della precedente determinazione (la n. 3 del 31/03/2011) nel senso di rettificare il bando di gara "*restando inalterato il quadro economico*".
- Dal bando di gara si evince che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ed in presenza di almeno due offerte valide.

Dal verbale di gara del 1 marzo 2012 si evince che la Commissione dà atto dell'adozione di forme di pubblicità del bando di gara; in proposito si richiama quanto contenuto nella segretariale n. 2936/U del 21 luglio 2009. Si rileva che il bando di gara è stato modificato e si è proceduto ad una nuova pubblicazione, di rettifica del bando.

Dal verbale si evince, altresì, che nei termini di scadenza del bando sono pervenuti 51 plichi sigillati, come da nota del Protocollo Generale; la Commissione, verificata l'integrità della sigillatura dei plichi pervenuti, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, verificandone il contenuto, esclude dalla gara 6 ditte.

La Commissione non procede alla verifica nel casellario informatico presso l'Osservatorio LL.PP., in quanto le ditte hanno presentato l'attestazione SOA.

La Commissione procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche prodotte dalle ditte ammesse, dando lettura del prezzo complessivo offerto e procede al calcolo della soglia di anomalia che risulta pari al 36,09070%. La Commissione constatato che l'offerta economica più favorevole risulta quella prodotta dalla ditta EDILCIDO srl (avvalente), impresa Appalti in Restauri srl ausiliaria, con un ribasso percentuale del 35,777%, la dichiara provvisoriamente aggiudicataria. In tema di avvalimento, si richiama quanto contenuto nel documento di consultazione "*L'avvalimento nelle procedure di gara*" redatto a cura dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

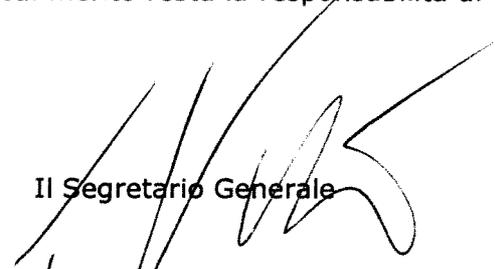
8

Non si procede al controllo del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/06 in quanto risulta assolta in sede di offerta con la certificazione SOA e si demanda al responsabile del procedimento la verifica sulla congruità dell'offerta e del possesso dei requisiti ex art.38 D.Lgs. 163/2006 in capo alla prima e alla seconda ditta classificata.

Al riguardo si osserva che l'Avcp con determinazione n. 1 del 12/1/2010 ha fornito le corrette linee d'azione che le Stazioni Appaltanti devono porre in essere in merito alla verifica dei requisiti di cui all'art. 38. Sul punto appare opportuno ricordare che i requisiti devono essere posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, perdurare alla stipula del contratto e nel corso della sua esecuzione.

Si ricorda, altresì, che sono applicabili le disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 81 del D.lgs. 163/06 secondo cui le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel richiamare l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che ascrive al dirigente, tra le altre competenze, anche la "*responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso*", null'altro si osserva, sulla base della documentazione prodotta e di quanto rappresentato nel verbale di gara, fermo restando il rinvio agli atti richiamati e non esibiti, sul cui merito resta la responsabilità di coloro che hanno assunto i relativi provvedimenti.

 
Il Segretario Generale
12/1/2010

9

Il Direzione Centrale F.P.

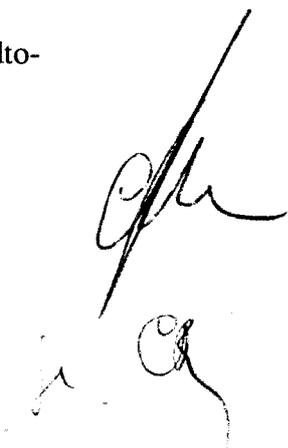
Servizio Gare D'Appalto - area lavori-

(cons.14556)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladodici il giorno 01 del mese di marzo, alle ore 10.00, in Napoli nella sede del Servizio Gare D'Appalto di Via San Giacomo,24- si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di Via Cristallini,73 (NA) da destinare a casa di riposo per anziani ,in esecuzione della Delibera di G.M. n. 1771 del 28/10/2010, e della Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Monumentale n. 03 del 31/03/2011,reg.ta all'indice gen.le in data 05.04.2011, al n.526, con un importo complessivo posto a base d'asta **di euro 3.833.939,89** di cui **€. 46.646,56=** per oneri complessivi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A, (CIG.17343796D2) , così costituita:

- 1) arch. Giulio Aurino Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, (in sostituzione del Dirigente del Servizio proponente arch. Giancarlo Ferulano,giusta nota PG.n.174062 del 29/02/2012), presiede la gara ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera a) del D.lgs. del 18/08/2000 n.267; in esecuzione ex art. 48 dello Statuto Comunale, nonchè ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- 2)Sig.ra Raulina Cecchini,funzionario del Servizio Gare D'Appalto-componente con funzioni di verbalizzante;
- 3)Sig.ra Luisa Sannino, istruttore amm/vo del Servizio Gare D'appalto-



10

componente ;

i menzionati componenti sono coadiuvati dal Sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Gare D'Appalto;

PREMESSO

che con deliberazione di G.M. n. 1771 del 28/10/2010, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale n.03 del 31/03/2011, registrata all'indice generale, in data 05/04/2011 al n. 526, è stato approvato il bando per l'indizione della gara- mediante procedura aperta- ,per l'affidamento dei lavori di cui trattasi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, (ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.163/06), determinato mediante il ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,oltre IVA;

Ricordato che questo Comune ai sensi della normativa vigente ha pubblicato il bando di gara sulla G.U.R.I. n.06 del 16/01/2012; sul WEB Comune e SITAR in data 17/01/12; su due quotidiani " IL SOLE 24 ORE e IL MATTINO" in data 20/01/12; sul BURC n. 2 in data 09/01/12, fissando l'espletamento della gara per il giorno 16 febbraio 2012.

Che a seguito di alcune modifiche apportate al bando di gara, giusta Determina Dirigenziale del Servizio proponente n. 01 del 23.01.2012, il Servizio Gare D'Appalto ha provveduto con nota PG/2012/ n. 72712 del 27.01.12, a pubblicare all'Albo Pretorio, sul BURC e sul Web Comune l'avviso di rettifica del predetto bando e proroga dei termini di ricezione dell'offerte, (già fissato per giorno 15/02/2012), per il giorno 29 /2/12 alle

 COMUNE
MUNICIPALITÀ



11

ore.12.00 , rifissando l'espletamento della gara per il giorno 01 marzo 2012 alle ore 10.00 presso la Sala Appalti Via S.Giacomo,24 (3°p);

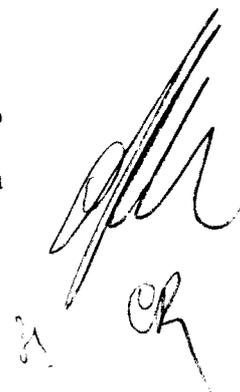
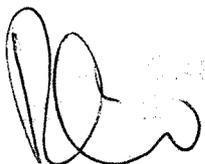
Visto che con le modalità e nei termini di scadenza previsti nel bando sono pervenuti complessivamente **n. 51** plichi sigillati giusta nota PG/2012 n. 175731 del 29.02.12,del Protocollo Generale-Gare-, che si allega in copia al presente atto ;

Il Presidente, alle ore 10.30, dichiara aperta la pubblica seduta, avvertendo che la stessa seguirà sotto l'osservanza dell'art. 70 del Regolamento Generale sulla Contabilità di Stato;

La Commissione, verificata l'integrità della sigillatura dei plichi procede all'apertura delle 51 buste contenenti la documentazione amm/va ai fini della verifica documentale e del possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

All'esito della verifica la Commissione esclude dalla gara 6 ditte per i motivi accanto ad ognuno indicati:

- 1)OCTOPUS Consorzio Stabile s.c.a.r.l.“ si esclude in quanto è stata omessa la dichiarazione relativa alla sussistenza o insussistenza di condanne penali per le quali abbia beneficiato della non menzione”,.così come espressamente indicato nel bando;
- 2) A.T.I. SO.GE.CO srl capogruppo:“ si esclude in quanto, riguardo all'impresa Elettolux s.a.s- mandante, è stata omessa la dichiarazione relativa alla sussistenza o insussistenza di condanne penali per le quali abbia beneficiato della non menzione”;
- 3) A.T.I. Esposito Costruzioni s.a.s.-capogruppo- “si esclude in quanto, riguardo all'impresa mandante DUE P s.r.l., è stata omessa la dichiarazione relativa alla



12

sussistenza o insussistenza di condanne penali per le quali abbia beneficiato della non menzione”;

4) PI.CA.HOLDING. IT s.r.l. “si esclude in quanto è stata omessa la dichiarazione relativa alla sussistenza o insussistenza di condanne penali per le quali abbia beneficiato della non menzione”;

5)F.lli De Falco srl (avvalente),T & T Italia S.p.A (ausiliaria): “si esclude per irregolarità di avvalimento ai sensi dell'art. 49 comma 6, dlgs.163/06, che sancisce il divieto di utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria;

6)Dell'ACQUA Costruzioni Generali s.r.l.(avvalente), ALSA Impianti s.r.l (ausiliaria),“ si esclude per irregolarità di avvalimento ai sensi dell'art. 49 comma 6, del dlgs. 163/06, che sancisce il divieto di utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria”;

Vengono, pertanto, ammesse alla fase successiva della gara **le restanti 45 ditte.**

La Commissione preso atto che le 45 ditte ammesse hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti e adempimenti per la partecipazione alla gara, allegando in copia conforme all'originale l'Attestato SOA corredato dalla certificazione del Sistema di Qualità non procede alla verifica nel Casellario Informativo istituito presso l'Osservatorio dei LL.PP.,tramite il sito internet dell'Autorità dei LL.PP.;

La Commissione procede, altresì, all'apertura delle 45 buste sigillate contenenti le offerte economiche prodotte dalle ditte ammesse dando lettura,

IN COPIA CONFORME
L'ESISTENTE

13

ai sensi dell'art. 118 comma 1, lettera a) del DPR.207/2010, del massimo ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente sull'importo posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a., per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo il prospetto contabile allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione preso atto dei ribassi prodotti **dalle 45 ditte ammesse** provvede all'esclusione del 10% delle offerte che rappresentano il minor ribasso e precisamente: 1) Consorzio Coop.ve Costruzioni; 2) Archingegno; 3)GLOBAL Service Contrac;4) Edil Atellana; 5) Gruppo Impresa;

nonché del 10% delle offerte che rappresentano il maggior ribasso e precisamente: 1)Tartaglia Coop.va; 2) Consorzio ResaArch; 3)MAR.SAL Immobiliare; 4)Vincenzo Modugno Costruzioni; 5) Flooring;

Si provvede, altresì, al calcolo della media dei ribassi che risulta essere del 35,03450% lo scarto medio aritmetico delle offerte che superano la predetta media è del 1,05620%, pertanto la soglia delle offerte anomale è pari al **36,09070%**; si procede come previsto dal bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 9, e dall'art. 253, comma 20-bis del D.lgs n. 163/06, all'esclusione automatica delle offerte risultanti anormalmente basse secondo il criterio previsto dall'art. 86 del Dlsg n. 163/06, come da prospetto contabile allegato.

La Commissione, constatato che l'offerta economica che rappresenta il prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, risulta essere quella prodotta dall'impresa in avvalimento con le modalità di cui all'art. 49 del Dlgs. 163/06, : EDILCIDO srl (avvalente), impresa APPALTI in RESTAURI srl ausiliaria, rappresentata



14

dal Sig. Ciccarelli Domenico nato a Villaricca (NA) il 22/03/1961, con sede legale in Villaricca-80010- (NA)- alla Via G.Gigante n.358; P.IVA/Cod.F: 05930561211; Tel /fax 081.5060457- cell.335.5231296; che ha offerto il ribasso percentuale del **35,777%**, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A, dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi.

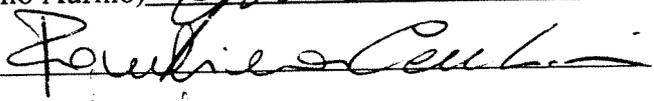
Non si procede al controllo del possesso dei requisiti di cui all'art. 48, del Dlgs. 163/06, in quanto tale comprovazione rimane assolta in sede di offerta con l'allegazione in copia conforme del certificato SOA corredato dalla certificazione del Sistema di Qualità da parte delle imprese risultanti I e II classificata.

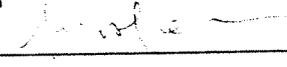
Si demanda al RUP del Servizio proponente la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 s.m.i., in capo all'impresa avvalente EDILCIDO srl, impresa ausiliaria APPALTI in RESTAURI srl, risultata provvisoriamente aggiudicataria, e alla seconda classificata: "Lucci Salvatore Impresa Costruzioni srl, rappresentata dal Sig.Lucci Luigi, nato a Bacoli (NA) il 24/11/1954, con sede legale in Napoli-Centro Direzionale- P.zza E.De Nicola- Is.E/5-80143 (NA), P.IVA/ C.F. 03579980636 ;Tel. 081.8545514 / Fax 081.8688911".

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto. Del che è verbale chiuso alle ore 16.30.

Il Presidente (arch.Giulio Aurino) 

Componenti:

Sig.ra Raulina Cecchini 

Sig.ra Luisa Sannino 



Comune di Napoli
Servizio Gare e Contratti

15

Lavoro d'appalto: VIA CRISTALLINI,73 DETE. N.03/2011

Importo a base d'asta soggetto a ribasso 3.787.293,33 Importo totale lavori da appaltare
Gara del 01/03/2011 Oneri Sicurezza 46.646,56 € 3.833.939,89

Calcolo delle Offerte Anomale ed Aggiudicazione
Art 21 comma 1 bis legge 109/94 - Art 7 legge 415/98

Coa v1.3 versione completa
Antonio Bianco - web.tiscali.it/ab/tools

Totale Offerte Ammesse
45

Ditta Aggiudicataria
EDIL CIDO

Somma Ribassi Validi	Totale Scarti	Totale Offerte Escluse	Totale Offerte Anomale	Totale Offerte Valide
1226,20733%	20,06789%	10	200	200
Media Ribassi	Media Scarti	Soglia Offerte Anomale		
35,03450%	1,05620%	36,09070%		

Offerte escluse = 10% del numero delle offerte presentate all'unità più con maggior e minor ribasso - esclusione delle ali
Media Ribassi = Totale Ribassi / Offerte Non Escluse
Media Scarti = Totale Scarti / Totale Offerte non Anomale
Soglia Off. An. = Media Ribassi - Media Scarti

Importo ribassato	Ribasso	Oneri Sicurezza	Importo totale aggiudicazione	Economie di gara
€ 2.432.313,40	35,77700%	46.646,56	€ 2.478.959,96	€ 1.354.979,93

Lavoro d'appalto: VIA CRISTALLINI,73 DETE. N.03/2011

Gara del 01/03/2011

PROSPETTO DELLE OFFERTE - CALCOLO DITTA AGGIUDICATARIA

N.ro	Ditte	Ribassi	Ribassi validi	Scarti	Offerte Escluse	Offerte Anomale	Offerte Valide	Importo Ribassato
1	CONSORZIO COOP. COSTRUZIONI	30,58800%			Esclusa			€ 2.628.836,05
2	ARCHIGEGNO	31,22722%			Esclusa			€ 2.604.626,91
3	GLOBAL SERVICE CONTRAC	31,88200%			Esclusa			€ 2.579.828,47
4	EDIL ATELLANA	31,93000%			Esclusa			€ 2.578.010,57
5	GRUPPO IMPRESA	32,55895%			Esclusa			€ 2.554.190,39
6	CONSORZIO AEDARS	32,76800%	32,76800%				Valida	€ 2.546.273,05
7	ATI SEPE COSTRUZIONI	32,91300%	32,91300%				Valida	€ 2.540.781,48
8	ROMANO COSTRUZIONI	33,01300%	33,01300%				Valida	€ 2.536.994,18
9	SPINOSA COSTRUZIONI	33,34300%	33,34300%				Valida	€ 2.524.496,11
10	CO.CEREST	33,38582%	33,38582%				Valida	€ 2.522.874,40
11	ATI LA CASTELLANA	33,38700%	33,38700%				Valida	€ 2.522.829,71
12	ATI CREDENDINO DOMENICO	33,46700%	33,46700%				Valida	€ 2.519.799,87
13	ATI IMPRESA CENTORE	33,57000%	33,57000%				Valida	€ 2.515.898,96
14	ATI COOP. SA.FRA.GIMA	33,69000%	33,69000%				Valida	€ 2.511.354,21
15	ATI ORFE' COSTRUZIONI	33,87300%	33,87300%				Valida	€ 2.504.423,46
16	CUZZOLINO COSTRUZIONI	33,97550%	33,97550%				Valida	€ 2.500.541,48
17	ATI ATHENA	34,38471%	34,38471%				Valida	€ 2.485.043,50
18	ATI AMORINI	34,56700%	34,56700%				Valida	€ 2.478.139,64
19	ATI AR.FE.GA	34,62100%	34,62100%				Valida	€ 2.476.094,51
20	RICCIO COSTRUZIONI	34,75600%	34,75600%				Valida	€ 2.470.981,66

[Handwritten signatures and marks]

16

21	S.A.R.I.T COSTRUZIONI	34,77000%	34,77000%			Valida	€ 2.470.451,44
22	ATI A.N.C. COSTRUZIONI	35,03500%	35,03500%	0,00050%		Valida	€ 2.460.415,11
23	VITALE COSTRUZIONI	35,05555%	35,05555%	0,02105%		Valida	€ 2.459.636,82
24	ATI SAVA	35,15800%	35,15800%	0,12350%		Valida	€ 2.455.756,74
25	A.T.S. COSTRUZIONI GEN.LI	35,18000%	35,18000%	0,14550%		Valida	€ 2.454.923,54
26	ATI ING. LOMBARDI	35,35350%	35,35350%	0,31900%		Valida	€ 2.448.352,58
27	ATI GIULISA	35,52700%	35,52700%	0,49250%		Valida	€ 2.441.781,63
28	ATI TEC.SP.ED	35,66600%	35,66600%	0,63150%		Valida	€ 2.436.517,29
29	LUCCI COSTRUZIONI	35,69600%	35,69600%	0,66150%		Valida	€ 2.435.381,10
30	EDIL CIDO	35,77700%	35,77700%	0,74250%		Valida	€ 2.432.313,40
31	CONSORZIO COSAP	36,36300%	36,36300%	1,32850%	Anomala		€ 2.410.119,86
32	ATI EDIL SUD'75	36,49870%	36,49870%	1,46420%	Anomala		€ 2.404.980,50
33	ATI LA PALMA 73	36,53616%	36,53616%	1,50166%	Anomala		€ 2.403.561,78
34	CONSORZIO RESTAURI DEL SUD	36,63630%	36,63630%	1,60180%	Anomala		€ 2.399.769,18
35	ATI LEUCONOE	36,73482%	36,73482%	1,70032%	Anomala		€ 2.396.037,94
36	I.CO.MES	36,82600%	36,82600%	1,79150%	Anomala		€ 2.392.584,69
37	ATI EDIL CAR	36,85427%	36,85427%	1,81977%	Anomala		€ 2.391.514,02
38	CONSORZIO COMPAT	36,88870%	36,88870%	1,85420%	Anomala		€ 2.390.210,06
39	CONSORZIO ERAGON	36,93740%	36,93740%	1,90290%	Anomala		€ 2.388.365,64
40	CONSORZIO VALORI	36,99990%	36,99990%	1,96540%	Anomala		€ 2.385.998,59
41	TARTAGLIA COOP.VA	37,08359%			Esclusa		€ 2.382.829,00
42	CONSRZIO RESA ARCH	37,38870%			Esclusa		€ 2.371.273,59
43	MAR.SAL IMMOBILIARE	37,79813%			Esclusa		€ 2.355.767,27
44	VINCENZO MODUGNO COSTRUZIONI	38,33900%			Esclusa		€ 2.335.282,94
45	FLORING	39,98900%			Esclusa		€ 2.272.792,60

[Handwritten signatures and marks]