

  
COMUNE DI NAPOLI**Originale**V DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA

DETERMINAZIONE

**N. 21 DEL 22 GIUGNO 2011**

**OGGETTO:** Approvazione nuovo quadro economico dei lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso conventuale della SS. Trinità delle Monache.

Approvazione del certificato di collaudo dei lavori, emesso in data **04 giugno 2012**.

Preso d'atto del credito residuo dell'impresa appaltatrice "Consorzio CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18" di € 185.339,17 oltre I.V.A.

:

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data **28 GIU. 2012** prot. n. **DV 1059**

Registrata all'indice generale

in data **9 LUG. 2012** n° **959**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

2

**Premesso che :**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 20.01.2003 così come modificata dalla delibera di G.C. n. 757 del 14.03.2003 è stato approvato per l'importo complessivo di € 5.164.569,00 il progetto relativo ai lavori di " *manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso conventuale della SS. Trinità delle Monache* " ;

con determinazione del dirigente del servizio Valorizzazione della città storica n.64 del 26.11.2003, registrata all'indice generale al n. 2254 del 7.12.2003, è stata approvata l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara e sono stati affidati i lavori al Consorzio CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18 per l'importo complessivo di € 2.847.898,60 a seguito del ribasso del 26,37400 % sull'importo a base d'asta di euro 3.610.000,00, e impegnata la somma complessiva di € 4.336.545,65 che è stata imputata per € 3.615.198,30 sul capitolo 42401 R.P. 2002 e per € 721.347,45 sul capitolo 42401 R.P. 2003;

a seguito della succitata determinazione n. 64/2003 il quadro economico dei lavori è stato così rideterminato:

A)	<i>Lavori:</i>	
A1)	Lavori a misura al netto del ribasso	€ 2.657.898,60
A2)	<u>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</u>	€ 190.000,00
<b>A3)</b>	<b>Totale A lavori aggiudicati</b>	<b>€ 2.847.898,60</b>
B)	<i>Spese Generali:</i>	
B1)	Incentivazione ex art. 18/L109/94	€ 70.002,65
B2)	<u>Spese tecniche e consulenze</u>	€ 385.997,35
<b>B3)</b>	<b>Totale B spese generali</b>	<b>€ 456.000,00</b>
C)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>	
C1)	Saggi, allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€ 33.369,53
C2)	IVA su lavori (10% di A3)	€ 284.789,86
C3)	Imprevisti (7% di A3) di cui al Decreto Regione Campania	€ 199.352,90
C4)	Imprevisti	€ 380.000,00
C5)	IVA su imprevisti (10% di C3 + C4)	€ 57.935,29
C6)	<u>IVA su spese tecniche e consulenze (20% di B2)</u>	€ 77.199,47
<b>C7)</b>	<b>Totale C Somme a disposizione</b>	<b>€ 1.032.647,15</b>
<b>Totale complessivo A + B + C</b>		<b>€ 4.336.545,65</b>

in data 13.05.2004 è stato stipulato il contratto n. 73726 di repertorio, per l'importo complessivo di € 2.847.898,60.

con determinazione n.12 del 8 marzo 2004, registrata all'indice generale al n.268 del 16.03.2004, del dirigente del servizio Valorizzazione della città storica è stato affidato al prof. ing. Renato Sparacio l'incarico di direzione dei lavori;

con il prof. Renato Sparacio per il suddetto incarico di direzione dei lavori è stato stipulato il contratto rep. 74977 del 30 maggio 2005 per un importo di € 100.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

3  
con disposizione dirigenziale n.7 del 19 marzo 2004 del dirigente del servizio Valorizzazione della città storica è stato affidato all'arch. Salvatore Iervolino del servizio Valorizzazione della città storica l'incarico di coordinatore per la sicurezza in esecuzione dei lavori in oggetto ed è stato affidato all'ing. Gianfrancesco Pomicino, direttore della V direzione centrale, l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera;

l'impresa appaltatrice ha versato cauzione definitiva, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori, mediante polizza fidejussoria n. 250874 del 16.4.2004 fino alla concorrenza massima di € 466.315,00 rilasciata dalla società FINWORLD;

i lavori sono stati consegnati il giorno 08.07.2004 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

come stabilito dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in 18 mesi naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, con scadenza al 08 gennaio 2006;

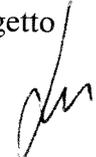
con determinazione del dirigente del servizio Valorizzazione della città storica n.24 del 29.05.2006, registrata all'indice generale al n. 1025 del 05.06.2006 è stata approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa rispetto al progetto principale – ai sensi del combinato disposto dall'art. 25, comma 3, secondo capoverso della legge n. 109/94 e ss.mm.ii. e dell'art. 134, comma 10 del D.P.R. n.554/99 – nonché il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

A) <i>Lavori:</i>	
A1) Lavori a misura al netto del ribasso	€ 2.657.898,60
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 190.000,00
A3) <u>Importo perizia di variante</u>	€ 123.957,77
<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 2.971.856,37</b>
B) <i>Spese Generali:</i>	
B1) Incentivazione ex art. 18/L109/94	€ 70.002,65
B2) <u>Spese tecniche e consulenze</u>	€ 385.997,35
<b>Totale B spese generali</b>	<b>€ 456.000,00</b>
C) <i>Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>	
C1) Saggi, allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€ 33.369,53
C2) IVA su lavori (10% di A)	€ 297.185,64
C3) Imprevisti (7% di A1+A2) di cui al Decreto Reg. Campania	€ 199.352,90
C4) Imprevisti	€ 256.042,33
C5) IVA su imprevisti (10% di C3 + C4)	€ 45.539,52
C6) <u>IVA su spese tecniche e consulenze (20% di B2)</u>	€ 77.199,47
<b>C7) <u>Totale C Somme a disposizione</u></b>	<b>€ 908.689,39</b>
<b>Totale complessivo A + B + C</b>	<b>€ 4.336.545,75</b>

il maggiore importo netto per lavori di € 123.957,77 oltre IVA, pari a complessivi € 136.353,55, è stato imputato sull'intervento 2.05.01.01 R.P. 2002 - capitolo 42401 dando atto che il relativo impegno di spesa era stato già assunto con Determina Dirigenziale n.2254 del 7.12.2003.

con la medesima determinazione n. 24 del 29.05.2006, è stata affidata l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali;

con delibera di G.C. n. 1919 del 17.05.2007, per le motivazioni nella stessa illustrate, è stata approvata la seconda perizia di variante e tecnica e suppletiva senza aumento di spesa rispetto al progetto



principale – ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) del D.lgs.vo n.163/2006 per un importo complessivo di € 4.336.545,75, nonché il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

A	<i>Lavori:</i>	
	Lavori a misura al netto del ribasso	€ 2.971.856,37
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 190.000,00
	Oneri per la sicurezza variante (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
	Importo perizia di variante	€ 318.710,46
	<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 3.310.566,83</b>
A.1	Lavori commissariato P.S. con IVA	€ 109.982,64
A.2	Lavori scala Fanzago con IVA	€ 46.119,22
B	<i>Somme a disposizione:</i>	
B.1	Spese generali	
B.1.1	Incentivazioni progettazione compresi oneri e IRAP	€ 36.489,48
B.1.2	Spese tecniche e consulenze compreso IVA e oneri	€ 356.248,59
B.2	IVA su lavori (10% di A)	€ 331.056,68
B.3	Imprevisti con IVA	€ 112.712,78
B.4	Saggi, allacciamenti, sottoservizi	€ 33.369,53
	<b>Totale B Somme a disposizione</b>	<b>€ 869.877,06</b>
	<b>Totale complessivo A + B</b>	<b>€ 4.336.545,75</b>

con determina del dirigente del servizio Valorizzazione della città storica n. 37 del 26.06.2007, registrata all'indice generale al n. 1117 del 03.07.2007, repertoriata al n. 77780 il 27.09.2007, sono stati affidati al maedesimo Consorzio CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va, i maggiori lavori scaturiti dall'approvazione della suddetta perizia di variante, ed è stato imputato il nuovo quadro economico dando atto che il relativo impegno di spesa era già stato assunto con determinazione indice generale n. 2254 del 07.012.2003 per € 3.615.198,30 sul capitolo 42401 R.P. 2002 e per € 721.347,45 sul capitolo 42401 R.P. 2003.

con delibera di G.C. n. 2043 del 23.12.2008, è stata approvata la terza perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa rispetto al progetto principale – ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) del D.lgs.vo n.163/2006 per l'importo complessivo di € 4.336.645,75, nonché il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

A	<i>Lavori:</i>	
	Lavori a misura al netto del ribasso	€ 3.100.566,83
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 210.000,00
	Importo lavori perizia di variante	€ 94.622,85
	<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 3.405.189,68</b>
A.1	Lavori commissariato P.S. con IVA	€ 109.982,64
A.2	Lavori scala Fanzago con IVA	€ 46.119,22
B	<i>Somme a disposizione:</i>	
B.1	Spese generali	
B.1.1	Incentivazioni progettazione compresi oneri e IRAP	€ 36.489,48
B.1.2	Incentivi ex art. 92 c.5 d.lgs. n.163/2006 (su A)	€ 1.130,96
B.1.1	IRAP su B.1.2	€ 77,65
B.1.4	Spese tecniche e consulenze compreso IVA e oneri	€ 356.248,59
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 33.369,53
B.3	Imprevisti	€ 6.744,57
B.4	IVA su lavori (10% di A)	€ 340.518,97

B.5	IVA 10 % su imprevisti	€ 674,46
<b><u>Totale B Somme a disposizione</u></b>		<b>€ 775.254,21</b>
<b>Totale complessivo A + B</b>		<b>€ 4.336.545,75</b>

con determina del dirigente del servizio valorizzazione della città storica n. 6 del 10.03.2009, registrata all'indice generale al n. 414 del 20.03.2009, sono stati affidati al maedesimo Consorzio CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va i maggiori lavori scaturiti dall'approvazione della suddetta perizia di variante, per un importo di € 94.622,85 oltre IVA,, ed è stato imputato il nuovo quadro economico dando atto che il relativo impegno di spesa era già stato assunto con determinazione indice generale n. 2254 del 07.012.2003 per € 3.615.198,30 sul capitolo 42401 R.P. 2002 e per € 721.347,45 sul capitolo 42401 R.P. 2003.

con delibera di G.C. n. 89 del 7.02.2011 è stata approvata la quarta perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa rispetto al progetto principale – ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c) del D.lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii. - nonché il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

A <i>Lavori:</i>		
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso	€ 3.195.189,68
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 210.000,00
A.3	<u>Importo lavori perizia di variante</u>	€ 36.449,47
<b>Totale A lavori</b>		<b>€ 3.441.639,15</b>
A.4	Lavori commissariato P.S. con IVA	€ 109.982,64
A.5	Lavori scala Fanzago con IVA	€ 46.119,22
B <i>Somme a disposizione:</i>		
B.1 Spese generali		
B.1.1	Incentivazioni progettazione compresi oneri e IRAP	€ 36.489,48
B.1.2	Incentivi ex art. 92 c.5 d.lgs. n.163/2006 (su A.3)	€ 1.130,96
B.1.3	IRAP su B.1.2	€ 77,65
B.1.4	Spese tecniche e consulenze compreso IVA ed oneri	€ 356.248,59
B.4	IVA su lavori (10% di A)	€ 344.163,92
B.5	<u>Imprevisti con IVA</u>	€ 694,12
<b><u>Totale B Somme a disposizione</u></b>		<b>€ 738.804,72</b>
<b>Totale complessivo A + B</b>		<b>€ 4.336.545,75</b>

con determina del dirigente del servizio valorizzazione della città storica n. 26 del 26.05.2011, registrata all'indice generale al n. 1050 del 3.06.2011, repertoriata al n. 83090 il 1.2.2012, sono stati affidati al maedesimo Consorzio CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va i maggiori lavori scaturiti dall'approvazione della suddetta perizia di variante, per un importo di € 36.449,47 oltre IVA, ed è stato imputato il nuovo quadro economico dando atto che il relativo impegno di spesa era già stato assunto con determinazione indice generale n. 2254 del 07.012.2003 per € 3.615.198,30 sul capitolo 42401 R.P. 2002 e per € 721.347,45 sul capitolo 42401 R.P. 2003.

#### **RILEVATO che:**

i lavori subirono le seguenti sospensioni:

dal dal 02.12.2005 al 05.07.2007; dal 15.10.2007 al 29.02.2008; dal 13.12.2007 fino al 21.01.2008; dal 03.03.2008 al 12.05.2009 ;

con delibera di G.C. n. 5293 del 29.12.2005 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di n. 70 gg. naturali e consecutivi con nuova scadenza al 20.03.2006, relativamente al solo corpo A;

6

con delibera di G.C. n. 1919 del 17.05.2007 è stato concesso alla società appaltatrice un maggior tempo, per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante, di n. 8 mesi n.c. con nuova scadenza al 05.03.2008;

con delibera di G.C. n. 2043 del 23.12.2008 2007 è stato concesso alla società appaltatrice un maggior tempo, per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante, di n. 120 giorni n.c., a decorrere dal verbale di consegna dei lavori di cui alla variante n.3 intervenuta in data 12.05.2009;

con delibera di G.C. n. 89 del 7.02.2011 2007 è stato concesso alla società appaltatrice un maggior tempo, per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante, di giorni 30 n.c. dal verbale di consegna dei lavori intervenuta in data 04.07.2011;

in conseguenza delle suddette sospensioni e rideterminazioni dei tempi contrattuali la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 16 agosto 2011;

il direttore dei lavori con verbale di ultimazione dei lavori del **05.08.2011** ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 03.08.2011 e quindi entro il termine contrattuale;

**VISTO che:**

in data 02 maggio 2012 il direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori per un importo complessivo dei lavori eseguiti di € 3.441.639,17 da cui, dedotti gli acconti corrisposti pari ad € 3.256.300,00, resta un credito residuo netto dell'impresa pari ad € 185.339,17;

l'impresa ha firmato il suddetto stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

che in data 4 giugno 2012 è stato emesso dall'Organo di collaudo il certificato di collaudo dei lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso conventuale della SS. Trinità delle Monache eseguiti dalla soc. coop.va CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili di cui al contratto principale rep. n. 73726 del 13.05.2004, della determina i.g. generale al n. 1025 del 05.06.2006, della determina i.g. n. 1117 del 03.07.2007, della determina i.g. n. 414 del 20.03.2009 e della determina i.g. n. 1050 del 3.06.2011, dal quale risulta confermato lo stato finale redatto dal direttore dei lavori con un credito residuo dell'impresa pari ad € 185.339,17;

che l'impresa appaltatrice ha firmato il suddetto certificato di collaudo senza riserve alcuna.

**PRESO ATTO che:**

l'importo complessivo dei lavori autorizzati, a seguito delle succitate perizie di variante, è pari ad € 3.441.639,15 oltre IVA, mentre l'importo effettivo dei lavori realizzati dall'impresa appaltatrice, risultante dallo stato finale emesso dal direttore dei lavori in data 02.05.2012, ammonta ad € 3.441.639,17, e che pertanto risulta un maggiore spesa di € 0,02 oltre IVA;

l'ultimazione dei lavori principali è avvenuta entro i termini contrattuali;

dal certificato di collaudo emesso in data 04.06.2012 risulta un credito residuo dell'impresa di € 185.339,17, risultante dalla differenza tra lo stato finale dei lavori pari ad 3.441.639,00, e l'importo complessivo degli acconti corrisposti durante l'esecuzione dei lavori pari ad € 3.256.300,00;

durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;

a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Napoli dell'avviso ai creditori dal 23.01.2012 al 22.03.2012 non vi sono state opposizioni da parte di terzi;

l'impresa non ha ceduto i suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e non esistono atti impeditivi di altro genere.

**RILEVATO che:**

risulta esservi una maggiore spesa per lavori pari ad € 0,02 oltre IVA, scaturente dalla differenza tra l'importo complessivo approvato per l'esecuzione dei lavori e l'importo dei lavori effettivamente realizzati dall'impresa appaltatrice, come si rileva dallo stato finale dei lavori;

si rende, pertanto, necessario rimodulare il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

A	<i>Lavori:</i>	
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso	€ 3.231.639,17
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 210.000,00
<b>Totale A lavori</b>		<b>€ 3.441.639,17</b>
A.4	Lavori commissariato P.S. con IVA	€ 109.982,64
A.5	Lavori scala Fanzago con IVA	€ 46.119,22
B	<i>Somme a disposizione:</i>	
B.1	Spese generali	
B.1.1	Incentivazioni progettazione compresi oneri e IRAP	€ 36.489,48
B.1.2	Incentivi ex art. 92 c.5 d.lgs. n.163/2006 (su A.3)	€ 1.130,96
B.1.3	IRAP su B.1.2	€ 77,65
B.1.4	Spese tecniche e consulenze compreso IVA ed oneri	€ 356.248,59
B.4	IVA su lavori (10% di A)	€ 344.163,92
B.5	<u>Imprevisti con IVA</u>	€ 694,10
<b>Totale B Somme a disposizione</b>		<b>€ 738.804,70</b>
<b>Totale complessivo A + B</b>		<b>€ 4.336.545,75</b>

**RITENUTO che** si può pertanto, procedere a:

approvare il nuovo quadro economico dei lavori come sopra riportato, che non comporta aumento di spesa rispetto a quello precedente approvato con deliberazione di G.C. n. 89/2011 e successiva determinazione i.g. n. 1050 del 3.06.2011 ;

approvare il certificato di collaudo dei lavori di "manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso conventuale della SS. Trinità delle Monache", emesso in data 4.06.2012 a firma del collaudatore ing. Gianfrancesco Pomicino, del direttore dei lavori prog. Ing. Renato Sparacio e dell'impresa appaltatrice, che ha sottoscritto lo stesso senza riserve alcuna;

prendere atto che in base al certificato di collaudo ed alla revisione contabile effettuata risulta un credito residuo all'impresa pari ad € 185.339,17 oltre IVA al 10%;

## Visti

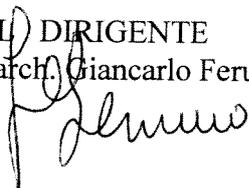
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'ar. 141 del d.lgs. 163/2010;
- l'art. 215 del DPR 207/2010;
- l'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.

8

## DETERMINA

- 1) **Approvare** il nuovo quadro economico dei lavori riportato nella parte narrativa del presente provvedimento dell'importo complessivo di € 4.336.545,75 che non comporta aumento di spesa rispetto a quello precedente approvato con deliberazione di G.C. n. 89/2011 e successiva determinazione i.g. n. 1050 del 3.06.2011
- 2) **Approvare** il certificato di collaudo dei lavori di "*manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso conventuale della SS. Trinità delle Monache*", emesso in data 4.06.2012 a firma del collaudatore ing. Gianfrancesco Pomicino, del direttore dei lavori prog. Ing. Renato Sparacio e dell'impresa appaltatrice, che ha sottoscritto lo stesso senza riserve alcuna, dal quale risulta che l'opera è collaudabile.
- 3) **prendere atto** che in base al certificato di collaudo ed alla revisione contabile effettuata risulta un credito residuo all'impresa pari ad € 185.339,17 oltre IVA al 10% risultante dalla differenza tra lo stato finale dei lavori pari ad 3.441.639,00, e l'importo complessivo degli acconti corrisposti durante l'esecuzione dei lavori pari ad € 3.256.300,00,
- 4) **Dare atto** che la suindicata spesa di € 203.873,09 trova copertura finanziaria sul sul capitolo 42401 R.P. 2002 intervento 2.05.01.01 x € 48475,64. È SUL CAP. 42401 R.P. 2003 PER € 155.397,45
- 5) **Precisare** che con successiva disposizione dirigenziale si procederà allo svincolo delle cauzioni definitive, versate, nei modi indicati in narrativa, dall'impresa appaltatrice a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori di cui al contratto contratto rep. n. 73726 del 13.05.2004,

IL DIRIGENTE  
arch. Giancarlo Ferulano



Allegato:

Relazione e certificato di collaudo ed elenco allegati

Uel. Città Sarno

9

Determina n. 21 del 22 giugno

600 2088/12

Ai sensi dell'art. 51, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sull'intervento 2050101 R.P. 2002-2003 - Cap. 42601

*eff*

(IMP. 8271 - 2586)

CONFIRM

06-07-12  
*conf*

IL RAGIONIERE GENERALE

*del*  
169 959  
9/7/12

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

Si attesta che la pubblicazione della presente disposizione del dirigente, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs 267/2000, ha avuto inizio il .....**1.1 LUG. 2012**.....

p. IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V — Infrastrutture

10

RELAZIONE  
e  
CERTIFICATO DI COLLAUDO  
Tecnico — Amministrativo

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso Conventuale della SS. Trinità delle Monache.

Impresa: Consorzio CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18

il Collaudatore:  
ing. Gianfrancesco POMICINO



*[Handwritten signature]*

Napoli, 4 giugno 2012

CON.AR.ED.  
Il Presidente  
*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale V – Infrastrutture

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso Conventuale della SS. Trinità delle Monache.

Impresa: Consorzio CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18

Relazione di Collaudo

**Progetto principale**

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Servizio Interventi nel centro storico del Comune di Napoli e risulta approvato con delibera di G.C. n. 87 del 20 gennaio 2003 (all. 01), così come modificata con delibera di G.C. n.757 del 14. marzo 2003 (all. 02) per un importo complessivo di € 5.164.569,00 così ripartito:

A	Lavori a base d'appalto:		
A1	Lavori a misura a base d'asta (soggetti a ribasso)	€	3.610.000,00
A2	oneri di sicurezza	€	190.000,00
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>3.800.000,00</b>
B	Spese generali:		
B1	Incentivazione ex art.18/L109/94	€	70.002,65
B2	Spese tecniche e consulenze	€	385.997,35
	<b>TOTALE B spese generali</b>	€	<b>456.000,00</b>
C	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
C1	Saggi, allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€	33.369,53
C2	IVA su lavori (10% di A)	€	380.000,00
C3	Imprevisti (10% di A) con IVA	€	418.000,00
C4	IVA su spese tecniche e consulenze (20% di B2)	€	77.199,47
	<b>TOTALE C somme a disposizione</b>	€	<b>908.569,00</b>
	<b>TOTALE complessivo A + B + C</b>	€	<b>5.164.569,00</b>

**Finanziamento del progetto principale**

La copertura finanziaria dell'opera fu assicurata dalla regione Campania nell'ambito dell'accordo di programma quadro denominato "Infrastrutture per sistemi urbani" del 6 febbraio 2011.

**Assuntore dei lavori**

La gara fu esperita in data 26 settembre 2003 utilizzando il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Rimase aggiudicataria il Consorzio CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18, per un importo complessivo di € 2.847.898,60 a seguito del ribasso del 26,37400% sull'importo dei lavori a misura a base d'asta di € 3.610.000,00. L'impresa esecutrice dei lavori è stata la soc. DA.FRA., consociata del consorzio CON.AR.ED.

CON.AR.ED.  
Il Presidente



12

### Affidamento dei lavori ed impegno spesa

L'affidamento dei lavori veniva formalizzato con di determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città Storica n. 64 del 26 novembre 2003 registrata all'indice generale al n. 2254 del 7 dicembre 2003 (all. 03) nella quale veniva approvato e rimodulato il seguente quadro economico:

A	Lavori		
A1	Lavori a misura al netto del ribasso	€	2.657.898,00
A2	oneri di sicurezza	€	190.000,00
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>2.847.898,60</b>
B	Spese generali:		
B1	Incentivazione ex art.18/L109/94	€	70.002,65
B2	Spese tecniche e consulenze	€	385.997,35
	<b>TOTALE B spese generali</b>	€	<b>456.000,00</b>
C	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
C1	Saggi, allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€	33.369,53
C2	IVA su lavori (10% di A)	€	284.789,86
C3	Imprevisti (7% di A) con IVA di cui al decreto della Regione Campania	€	199.352,90
C4	Imprevisti	€	380.000,00
C5	IVA su imprevisti (10% di C3 + C4)	€	57.935,29
C4	IVA su spese tecniche e consulenze (20% di B2)	€	77.199,47
	<b>TOTALE C somme a disposizione</b>	€	<b>1.032.647,15</b>
	<b>TOTALE complessivo A + B + C</b>	€	<b>4.336.545,65</b>

L'impegno di spesa complessiva per € 4.336.545,65 fu imputato per € 3.615.198,30 sul capitolo R.P.2002 e per 721.347,45 sul capitolo 42401 R.P. 2003.

### Contratto principale

Il contratto principale è stato stipulato in data 13 Maggio 2004 con il n. 73726 di repertorio per in importo di € 2.847.898,60 e depositato agli atti del Comune. (all. 04)

### Perizie di variante e suppletive:

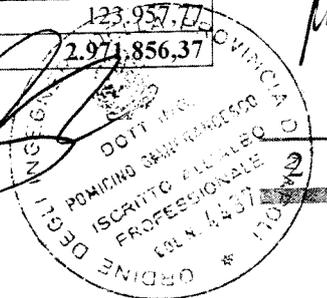
#### 1) PRIMA PERIZIA

A seguito del Protocollo d'intesa sottoscritto con il Rettore dell'Università degli studi di Napoli Federico II, si resero necessarie alcune variazioni al progetto dell'edificio A e, pertanto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 25 comma 3 della legge 109/94 e ss.mm.ii. e dall'art. 134, comma 10 del D.P.R. 554/99, nel marzo 2006 venne redatta perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa rispetto al progetto principale, approvata con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città Storia n. 24 del 29 maggio 2006 registrata all'indice generale al n. 1025 del 5 giugno 2006. (all. 05)

L'importo complessivo di € 4.336.545,65 veniva approvato e rimodulato con il seguente quadro economico:

A	Lavori		
A1	Lavori a misura al netto del ribasso	€	2.657.898,00
A2	oneri di sicurezza	€	190.000,00
A3	Importo perizia di variante	€	123.957,77
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>2.971.856,37</b>

CON. AR. ED.  
Il Presidente



13

B	Spese generali:		
B1	Incentivazione ex art.18/L109/94	€	70.002,65
B2	Spese tecniche e consulenze	€	385.997,35
	<b>TOTALE B spese generali</b>	€	<b>456.000,00</b>
C	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
C1	Saggi, allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€	33.369,53
C2	IVA su lavori (10% di A)	€	297.185,64
C3	Imprevisti (7% di A) con IVA di cui al decreto della Regione Campania	€	199.352,90
C4	Imprevisti	€	256.042,33
C5	IVA su imprevisti (10% di C3 + C4)	€	45.539,52
C4	IVA su spese tecniche e consulenze (20% di B2)	€	77.199,47
	<b>TOTALE C somme a disposizione</b>	€	<b>908.689,39</b>
	<b>TOTALE complessivo A + B + C</b>	€	<b>4.336.545,75</b>

– *Finanziamento della prima perizia di variante e suppletiva*

Il maggiore importo netto per lavori di € 123.957,77 pari a complessivi € 136.353,55, è stato imputato a Bilancio Comunale sull'intervento 2.05.01.01 Residui Passivi 2002 – capitolo 42401 assumendo l'impegno spesa con la già redatta ed approvata Determina Dirigenziale n. 64 del 26/11/2003 registrata al n. 2254 del 7 dicembre 2003.

– *Contratto aggiuntivo della prima perizia di variante*

L'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva venivano affidati alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione sottoscritto in data 26 gennaio 2006 (*all. 06*) e formalizzato con la già citata determina di approvazione della variante di cui al n. 24 del 29 maggio 2006 registrata all'indice generale 1025 del 5 giugno 2006.

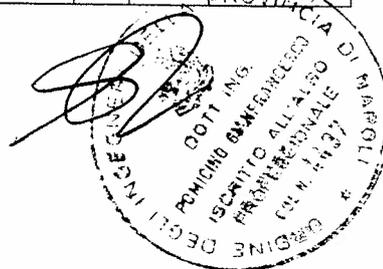
2) **SECONDA PERIZIA**

Successivamente, allo scopo di consentire l'utilizzo temporaneo del complesso da parte dell'Università degli studi di Napoli Federico II, si resero necessari ulteriori lavori nel copro H nonchè ulteriori opere di miglioria per l'utilizzazione nel corpo A.

Per tali interventi, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 163/2006 fu redatta perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa, approvata con delibera di G.C. n. 1919 del 17 maggio 2007 (*all. 07*) per l'importo complessivo di € 4.336545,75 con il seguente quadro economico:

A	Lavori		
	Lavori a misura al netto del ribasso	€	3.100.566,83
	Oneri di sicurezza	€	210.000,00
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>3.310.566,83</b>
A1	Lavori commissariato P.S. con IVA – impresa. Lucio Matarazzo s.r.l.	€	109.982,64
A2	Lavori scala Fanzago con IVA – impresa Tecnireco s.r.l.	€	46.119,22
B	Somme a disposizione:		
B1	Spese generali		
B1.1	Incentivazione progettazione compresi oneri IRAP	€	36.489,48
B1.2	Spese tecniche e consulenze compreso IVA e oneri	€	356.248,59
B2	IVA su lavori (10% di A)		331.056,68
B3	Imprevisti con IVA		112.712,78
B4	Saggi, allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€	33.369,53
	<b>TOTALE B somme a disposizione</b>	€	<b>869.877,06</b>
	<b>TOTALE complessivo A + B</b>	€	<b>4.336.545,75</b>

CONAR.ED.  
Il Presidente



*[Handwritten signature]*

14

– *Finanziamento della seconda perizia di variante e suppletiva*

Il maggiore importo netto per lavori di € 338.710,46 di cui 20.000 per oneri per la sicurezza oltre IVA, non ha comportato, a seguito di rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, un aumento dell'importo complessivo del quadro economico, pertanto il relativo impegno di spesa era già stato assunto con la già citata determinazione n. 64 DEL 26/11/2003 indice generale n. 2254 del 7 dicembre 2003 per € 3.615.198,30 sul capitolo 42401 Residui Passivi bilancio 2002 e per € 721.347,45 sul capitolo 42401 Residui Passivi bilancio 2003.

– *Contratto aggiuntivo della seconda perizia di variante*

L'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva venivano affidati alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione sottoscritto in data 18 aprile 2007 e formalizzato con determina del dirigente del Servizio valorizzazione della Città Storica n. 37 del 26 giugno 2007 registrata all'indice generale 1117 del 3 luglio 2007. (all. 08)

3) TERZA PERIZIA

A seguito della consegna all'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa dell'edificio D del complesso conventuale, nel marzo 2008, il RUP chiedeva alla D.L. di predisporre perizia di variante tecnica e suppletiva senza aumento di spesa rispetto al progetto principale allo scopo di eseguire ulteriori lavori determinatisi per la specificità degli immobili oggetto di restauro.

Pertanto ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera D) del D.Lgs.vo n. 163/2006 veniva redatta la citata perizia, successivamente approvata dall'Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n. 2043 del 23 dicembre 2008 per un importo complessivo di € 4.336.645,75. (all. 09)

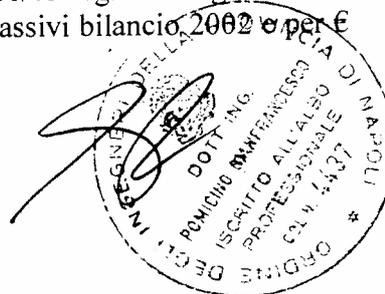
Con la stessa delibera veniva approvato, rimodulato, il seguente quadro economico:

A	Lavori		
	Lavori a misura al netto del ribasso	€	3.100.566,83
	Oneri di sicurezza	€	210.000,00
	Importo lavori perizia di variante e suppletiva	€	94.622,85
	<b>TOTALE A</b>	€	<b>3.405.189,68</b>
A1	Lavori commissariato P.S. con IVA – impresa. Lucio Matarazzo s.r.l.	€	109.982,64
A2	Lavori scala Fanzago con IVA – impresa Tecnireco s.r.l.	€	46.119,22
B	Somme a disposizione:		
B1	Spese generali		
B1.1	Incentivazione progettazione compresi oneri IRAP	€	36.489,48
B1.2	Incentivi ex art. 92 c.5 D.lgs. n. 163/2006 (su A)	€	1.130,96
B1.3	IRAP su B1.2	€	77,65
B1.4	Spese tecniche e consulenze compreso IVA e oneri	€	356.248,59
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	33.369,53
B3	Imprevisti	€	6.744,57
B4	IVA su lavori (10% di A)	€	340.518,97
B5	IVA 10% su imprevisti	€	674,46
	<b>TOTALE B somme a disposizione</b>	€	<b>775.254,21</b>
	<b>TOTALE complessivo A + B</b>	€	<b>4.336.545,75</b>

– *Finanziamento della terza perizia di variante e suppletiva*

Il maggiore importo netto per lavori di € 94.622,85 oltre IVA con la rimodulazione delle somme poste a disposizione dell'Amministrazione, non ha comportato un aumento dell'importo complessivo, il cui impegno era già stato assunto con la già citata determinazione n. 64 del 26/11/03 reg. indice generale n. 2254 del 7 dicembre 2003 per € 3.615.198,30 sul capitolo 42401 Residui Passivi bilancio 2002 e per €

CONAR ED.  
Il Presidente



347,45 sul capitolo 42401 Residui Passivi bilancio 2003.  
 e l'importo per oneri di progettazione pari a € 1.208,61 ( 1.130,96 + 77,65) veniva assunto sul  
 capitolo 42401 Residui Passivi bilancio 2012.

15

**Contratto aggiuntivo della terza perizia di variante**

L'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva venivano affidati alla stessa impresa  
 esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione sottoscritto in data 16 dicembre 2008 e  
 formalizzato con determina del dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica n. 6 del 10  
 marzo 2009 registrata all'indice generale 414 del 20 marzo 2009. (all. 10)

**4) QUARTA PERIZIA**

Necessariamente, per la specificità degli immobili oggetto di restauro si è reso necessario apportare  
 alcune variazioni al progetto approvato.  
 La presente redatta, pertanto, ulteriore perizia di variante tecnica senza aumento di spesa rispetto al progetto  
 principale ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera D) del D.Lgs.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.  
 La citata perizia ed il seguente quadro economico venivano approvati con delibera di G.C. n. 89 del 7  
 febbraio 2011 per un importo complessivo di € 4.336.545,75. (all. 11)

A	Lavori	€	3.195.189,68
A1	Lavori a misura al netto del ribasso	€	210.000,00
A2	Oneri di sicurezza	€	36.449,97
A3	Importo lavori perizia di variante e suppletiva	€	<b>3.441.639,15</b>
<b>TOTALE A</b>		€	109.982,64
A4	Lavori commissariato P.S. con IVA - impresa. Lucio Matarazzo s.r.l.	€	46.119,22
A5	Lavori scala Fanzago con IVA - impresa Tecnireco s.r.l.		
B	Somme a disposizione:		
B1	Spese generali	€	36.489,48
B1.1	Incentivazione progettazione compresi oneri IRAP	€	1.130,96
B1.2	Incentivi ex art. 92 c.5 D.lgs. n. 163/2006 (su A3)	€	77,65
B1.3	IRAP su B1.2	€	356.248,59
B1.4	Spese tecniche e consulenze compreso IVA e oneri	€	344.163,92
B4	IVA su lavori (10% di A)	€	694,12
B5	Imprevisti con IVA	€	<b>738.804,72</b>
<b>TOTALE B somme a disposizione</b>		€	<b>4.336.545,75</b>
<b>TOTALE complessivo A + B</b>			

**- Finanziamento della quarta perizia di variante e suppletiva**

Il maggiore importo netto per lavori di € 36.449,97 oltre IVA non ha comportato, con la rimodulazione  
 delle somme poste a disposizione dell'Amministrazione, un aumento dell'importo complessivo.

**- Contratto aggiuntivo della quarta perizia di variante**

L'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva venivano affidati alla stessa impresa  
 esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione sottoscritto in data 28 dicembre 2010 e  
 formalizzato con determina del dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica n. 23 del 26  
 maggio 2011. (all. 12)

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' arch. Giancarlo Forulano.

CON.AR.ED.  
 Il Presidente



Handwritten signature and initials.

5

16

dirigente del Servizio Valorizzazione della città Storica del Comune di Napoli, giusta nomina con delibera di G.C. n. 3265 del 21 agosto 1996 e n. 3079 del 6 agosto 1998.

– Le funzioni di Direttore dei Lavori, attese le carenze di personale tecnico, sono state svolte dal Prof. Ing. Renato Sparacio, libero professionista che ha diretto i lavori per tutta la loro durata, giusta determina n. 12 dell'8 marzo 2004. (all. 13)

– Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva sono state svolte dall'arch. Salvatore Iervolino, all'epoca funzionario architetto del Servizio Valorizzazione della città Storica, oggi Dirigente della III Municipalità san Carlo all'Arena – Stella.

– Le funzioni di collaudatore statico e tecnico – amministrativo sono state svolte dal sottoscritto ing. Gianfrancesco Pomicino, Direttore Centrale della V Direzione – Infrastrutture del Comune di Napoli, giusta Disposizione Dirigenziale n. 7 del 19 marzo 2004 registrata all'indice generale 1678 del 24 marzo 2004 e Determinazione n. 44 del 15 ottobre 2009 registrata all'indice generale al n. 2044 del 21 ottobre 2009. (all. 14 - 15)

### Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 8 luglio 2004, con decorrenza immediata così come riportato nel Verbale di consegna in pari data, firmato dall'impresa senza riserva alcuna. (all. 16)

### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione delle opere vennero stabiliti, dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, mesi 18 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva, pertanto l'8 gennaio 2006.

L'art. 19 dello stesso capitolato stabiliva una penale di € 1.500,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

### Sospensioni parziali e riprese dei lavori parzialmente sospesi

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni parziali:

- 1) dal 02.12.2005 al 05.07.2007 (cfr. Ordine di servizio n.4) relativamente a tutte le lavorazioni architettoniche, strutturali ed impiantistiche contrattualmente previste nelle zone interessate dalle variazioni intervenute nel corpo H, ad esclusione del consolidamento di elementi strutturali non oggetto di variazioni. (all. 17)
- 2) dal 15.10.2007 al 29.02.2008 (cfr. Ordine di servizio n.7) relativamente alle lavorazioni di carattere impiantistico meccanico ed elettrico (per la parte relativa all'alimentazione delle macchine) ed alle parti strutturali attinenti alla progettazione impiantistica fino alla consegna da parte dell'Amministrazione del progetto variato. (all. 18)
- 3) dal 30.10.2007 relativamente alle lavorazioni riguardanti la sistemazione a verde del giardino retrostante il fabbricato A. fino alla ultimazione dei lavori di ristrutturazione della sede del distaccamento dei VVFF. (all. 19)
- 4) dal 13.12.2007 al 21.01.2008 (cfr. Ordine di Servizio n. 6) relativamente alle lavorazioni nei locali servizi e fino al 25.06.2008 (cfr. Ordine di Servizio n. 8) relativamente alle lavorazioni previste nelle zone del corpo di fabbrica interessate dalla scala interna di collegamento tra la quota +3,80 e quota 0,00 allo scopo di consentire la consegna delle nuove soluzioni architettoniche da parte dell'Amministrazione per le opere strutturali nonché il deposito dei progetti presso i competenti Uffici del Genio Civile. (all. 20)
- 5) dal 03.03.2008 al 12.05.2009 (cf. Ordine di servizio n. 9) relativamente alle lavorazioni del torrino scala del corpo H. (all. 21)

Alcune lavorazioni previste nelle zone del corpo di fabbrica H interessate dalla nuova scala esterna e relative all'area campi sportivi sono state coinvolte nelle vicende dei lavori aggiuntivi denominati

CON.F.A.R.E.D.  
Il Presidente



Handwritten signature and initials.

17

"realizzazione dei collegamenti verticali in attuazione della normativa per l'accessibilità alle attrezzature pubbliche" e pertanto hanno potuto essere realizzate a partire dalla ripresa dei suddetti lavori in data 4/07/2011.

**Proroghe concesse e rideterminazione dei tempi contrattuali**

Durante l'esecuzione dei lavori furono approvate le seguenti rideterminazioni dei tempi contrattuali:

- Con Delibera di G.C. n. 5293 del 29.12.2005 maggior tempo di n. 70 gg. naturali e consecutivi con nuova scadenza al 20.03.2006, relativamente al solo corpo A; (all. 22)
- Con Delibera di G.C. n. 1919 del 17.05.2007 maggior tempo di n. 8 mesi con nuova scadenza al 05.03.2008 per l'affidamento di lavori suppletivi; (già all. 7)
- Con Delibera di G.C. n. 2043 del 23.12.2008 maggior tempo di n. 120 giorni n.c. per l'affidamento di lavori suppletivi, a decorrere dal verbale di consegna dei lavori di cui alla variante n.3 intervenuta in data 12.05.2009; (già all. 9)
- Con Delibera di G.C. n. 89 del 7.02.2011 prolungamento di giorni 30.n.c. dal verbale di consegna dei lavori intervenuta in data 04.07.2011 (già all. 11)

**Scadenza definitiva del tempo utile**

Con la rimodulazione dei tempi, a seguito delle sospensioni e riprese sopra descritte, la nuova scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita in data 16 agosto 2011.

**Ultimazione dei lavori**

In data 20.03.2006 la Direzione dei lavori certificò l'avvenuta sostanziale ultimazione dei lavori relativi al corpo A, assegnando al Consorzio 60 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità ed in data 19.05.2006 constatò l'avvenuta ultimazione di tutte le opere relative a tale corpo di fabbrica.

In data 30.10.2007 si è proceduto alla consegna di parte dei locali siti al p.t. del corpo A all'ing. Russo in qualità di rappresentante del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli. La consegna era finalizzata all'allestimento dei suddetti locali a sede provvisoria del distaccamento centro storico dei VV.FF.

A seguito delle richieste di cui all'Ordinanza sindacale n. 1019 del 8/06/2010 di una consegna anticipata del solo immobile corpo H, in data 29.06.2010 la Direzione dei lavori certificò l'avvenuta sostanziale ultimazione dei lavori relativi al corpo H, a meno di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti l'uso e la funzionalità dell'opera.

In data 21.07.2010, in seguito alla relazione di collaudo redatta ai sensi dell'art. 200 del regolamento del DPR 554/99 prodotta dal sottoscritto collaudatore ing. Gianfrancesco Pomicino in data 20 luglio 2010, si è proceduto pertanto, alla consegna dell'immobile al dirigente del servizio Politiche per i minori, infanzia e adolescenza in qualità di gestore. Restavano escluse da tale consegna le aree esterne antistanti il corpo H ed i campi sportivi.

Infine, la direzione dei lavori in data 5 agosto 2011 dichiarava ultimati tutti i lavori dell'appalto in oggetto i lavori, in data 3 agosto 2011 e pertanto in tempo utile. (all. 23)

**Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia**

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini

  
CONAR.E.D.  
Il Presidente

  
  
7

disposizioni impartite dai Direttori dei lavori.

Alla data 5 agosto 2011, pertanto, erano stati realizzati, i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso Conventuale della SS. Trinità delle Monache.

**Variazioni apportate:**

Le variazioni apportate, sono nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e comunque riportate e giustificate con le perizie e gli atti approvativi sopra descritti.

**Ordini di servizio e Verbali Nuovi Prezzi:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi dalla Direzione dei Lavori n. 9 Ordini di Servizi e redatti n. 9 Verbali di concordamento nuovi prezzi sottoscritti regolarmente dalle parti.

**Ordini di Servizio (all. 24)**

- O.S. n. 1 del 29.11.2004
- O.S. n. 2 del 16.12.2004
- O.S. n. 3 del 08.09.2006
- O.S. n. 4 del 05.07.2007
- O.S. n. 5 del 25.10.2007
- O.S. n. 6 del 21.01.2008
- O.S. n. 7 del 29.02.2008
- O.S. n. 8 del 25.06.2008
- O.S. n. 9 del 12.05.2009

**Verbali di concordamento Nuovi Prezzi:**

- Verbale di concordamento prezzi n.1 in data 01.12.2004 approvato con Determina dirigenziale n. 24 del 29.05.2006. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 6, desunti con opportune analisi;
- Verbale di concordamento prezzi n.2 in data 29.09.2005 approvato con Determina dirigenziale n. 24 del 29.05.2006. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 7, di cui n. 4 desunti dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 2003, n. 3 scaturenti da apposite analisi;
- Verbale di concordamento prezzi n.3 in data 15.12.2005 approvato con Determina dirigenziale n. 24 del 29.05.2006. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 12, di cui n. 3 desunti dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 1990 e n. 9 scaturenti da apposite analisi;
- Verbale di concordamento prezzi n.4 in data 26.01.2006 approvato con Determina dirigenziale n. 24 del 29.05.2006. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 127, di cui n. 1 desunto dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 1990, n.73 desunti dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 2002 e n. 53 scaturenti da apposite analisi; (all. 25- DD. 24 già all. 5)
- Verbale di concordamento prezzi n.5 in data 30.01.2007 approvato con Delibera di G.C. n.1919 in data 23.04.2007. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 88, di cui n. 2 desunto dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 1990, n.50 desunti dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 2002 e n. 36 scaturenti da apposite analisi; (all. 26- G.C. 1919 già all. 7)
- Verbale di concordamento prezzi n.6 in data 29.06.2007 approvato, con corretta codifica, con Determina dirigenziale n. 22 del 16.12.2008. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 2, scaturenti da apposite analisi; (all. 27)
- Verbale di concordamento prezzi n.7 in data 15.07.2008 approvato con Determina dirigenziale n. 16 del 07.10.2008. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 3, scaturenti da apposite analisi; (all. 28 - con DD 16)

CON.AR.ED.  
Il Presidente



19

- Verbale di concordamento prezzi n.8 in data 25.11.2008 approvato con Determina dirigenziale n. 22 del 16.12.2008. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 32, di cui n.16 desunti dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 2002 e n. 16 scaturenti da apposite analisi; (all. 28 - con DD 22)
- Verbale di concordamento prezzi n.9 in data 21.12.2009 approvato con Delibera di G.C. n.89 in data 7.02.2011. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 21, di cui n.10 desunti dal Prezziario Generale delle Opere Edili per la Campania edizione 2006 e n. 11 scaturenti da apposite analisi. (all. 30- DD 89 già all. 5)

### Pagamenti all'impresa:

Alla ditta appaltatrice sono stati liquidati i acconti a mezzo dei seguenti certificati di pagamento (all. 31) sulla scorta di n. 10 SAL agli atti del Servizio Valorizzazione del Centro Storico del Comune di Napoli :

1° certificato di pagamento in data 23/02/2005	€	306.000,00
2° certificato di pagamento in data 27/05/2005	€	169.700,00
3° certificato di pagamento in data 22/11/2005	€	330.500,00
4° certificato di pagamento in data 21/03/2006	€	305.000,00
5° certificato di pagamento in data 23/06/2006	€	723.600,00
6° certificato di pagamento in data 27/07/2007	€	301.900,00
7° certificato di pagamento in data 04/04/2008	€	302.400,00
8° certificato di pagamento in data 03/10/2008	€	302.700,00
9° certificato di pagamento in data 24/02/2009	€	305.500,00
10°certificato di pagamento in data 12/02/2010	€	209.000,00
<i>Totale acconti oltre I.V.A.</i>		€ 3.256.300,00

### Conto finale

La Direzione dei lavori in data 10/05/2012 ha emesso Relazione sul Conto Finale nonché Stato Finale dei Lavori con i seguenti importi al netto dell' IVA: (all. 35\_36)

- Importo netto dei lavori eseguiti	€	3.231.639,17
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	210.000,00
<b>TOTALE al netto dell'IVA</b>	€	<b>3.441.639,00</b>
a detrarre acconti corrisposti	€	- 3.256.300,00
<i>Resta il credito netto dell'Impresa oltre I.V.A.</i>	€	<b>185.339,17</b>

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per lavori oltre I.V.A.	€	3.441.639,15
- Importo netto dei lavori eseguiti e risultanti dal conto finale	€	3.441.639,17
<i>SOMMANO</i>	€	3.441.639,17
<i>Con maggiore spesa di</i>	€	0.02

### Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**CONAR.ED.**  
Il Presidente



20

**Assicurazioni sociali e previdenziali**

L'impresa appaltatrice, così come si evince nella Relazione sul conto finale redatta dal sig. Direttore dei Lavori, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa n. 68133635/15 con decorrenza continuativa.

Non risultano agli atti del collaudatore D.U.R.C. richiesti dalla Stazione Appaltante.

Si prende atto della dichiarazione dell'impresa che attesta di essere in regola con i versamenti I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. mentre per quella relativa alla Cassa Edile, si prende atto della richiesta di rateizzo della situazione debitoria formulata dalla ditta presso la sede di Napoli, nonché copia della ricevuta relativa al primo versamento in data 27/04/2012. (all. 37).

Con nota n. PG/2012/0459713 del 4/06/2012 il sottoscritto collaudatore ha chiesto gli esiti dell'eventuale accoglimento della proposta formulata dalla ditta alla Cassa Edile di Napoli. (all. 38).

**Infortuni in corso di lavoro**

Durante l'esecuzione dei lavori nel periodo di osservazione 8/07/2004 – 5/08/2011, non risultano ricevute comunicazioni di infortunio.

**Avvisi ai creditori**

Con nota PG/2012/57261 del 23.01.2012 il RUP ha richiesto la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Napoli. (all. 32)

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativo ai lavori in questione.

**Collaudo statico**

Il sottoscritto ing. Gianfrancesco Pomicino nella qualità di collaudatore statico dei lavori in oggetto, ad acquisizione dei certificati di Regolare Esecuzione redatti dalla Direzione dei Lavori, ha depositato presso il competente Ufficio del Genio Civile, i Certificati di Collaudo statico redatti ai sensi della legge n. 1086/71, legge 64/74, legge Regionale n. 9/83, degli artt. 65 e 67 del D.P.R. 380/01.

Successivamente con nota n. 1285 del 30/10/2007 e n. 722 del 13/07/2010 (all. 33) trasmetteva al RUP del Servizio Valorizzazione della città Storica, gli atti ed il Certificato di Collaudo Statico relativo ai lavori eseguiti rispettivamente nel Corpo A e Corpo H regolarmente visti ed approvati dal Competente Ufficio del Genio Civile.

Inoltre in data 20/07/2010 veniva redatta Relazione di Collaudo ai sensi dell'art. 200 del regolamento DPR 554/99 per consentire l'immediato utilizzo del corpo H prima dell'ultimazione dei lavori e del collaudo tecnico – amministrativo, attesa la manifesta necessità formulata dall'Amministrazione Comunale. (all. 34)

*[Handwritten signature]*

VERBALE DI VISITA

Il sottoscritto ing. Gianfrancesco Pomicino, per i lavori oggetto del presente collaudo, ha effettuato, oltre ad una visita ricognitiva ad ultimazione dei lavori, un totale di n. 25 sopralluoghi.

Le visite di verifica e di collaudo sono state effettuate nei giorni 8/09/2004 – 29/09/2004 – 20/01/2005 – 02/03/2005 – 16/03/2005 – 27/04/2005 – 13/07/2005 – 05/10/2005 – 15/12/2005 – 11/01/2006 – 17/02/2006 – 08/03/2006 – 13/03/2006 – 09/03/2007 – 06/07/2007 – 12/10/2007 – 05/12/2008 – 15/01/2008 – 04/04/2008 – 14/07/2008 – 20/01/2009 – 22/05/2009 – 20/07/2009 – 15/04/2010.

(n.b copia dei verbali è già depositata agli atti dei collaudi statici)

**CONAR ED.**  
Il Presidente



*[Handwritten signature]*

Oltre al sottoscritto Collaudatore sono intervenuti alle stesse:

- il sig. Direttore dei lavori Prof. Ing. Renato SPARACIO e/o il sig. coadiutore alla D.L. Ing. Carmine SANGIULIANO;
- il Direttore tecnico dell'impresa DA. FRA s.r.l. arch. Salvatore DE VITA.

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori realizzati consistono in interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso Conventuale della SS. Trinità delle Monache (ex Ospedale militare) di proprietà dell'Amministrazione comunale di Napoli.

Pertanto, oltre all'intervento di ripristino statico, i lavori hanno comportato anche la ristrutturazione architettonica e funzionale del complesso monumentale relativamente ai corpi A ed H che, allo stato sono agibili ed utilizzabili agli scopi previsti nel progetto.

Risultati delle visite di collaudo

Sulla scorta degli ordini di servizio dei documenti contabili consuntivi, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori verificando la funzionalità degli interventi eseguiti.

In particolare risultano realizzati e funzionanti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti pubbliche che non sussistono motivi ostativi per l'utilizzo degli immobili.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri della Direzione tecnica dei lavori e, comunque sempre preventivamente autorizzate ai sensi della vigente normativa in materia.

Revisione tecnico contabile

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante riscontri tecnico - contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori e o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori o comunque sempre approvate dalle parti competenti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e ricorrendo a idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal Direttore dei lavori in € 3.441.639,17 oltre I.V.A. è superiore alla somma autorizzata di € 3.441.639,15 oltre

**CONIAR.ED.**  
Il Presidente

CONIAR.ED. ING. GIOVANNI GIANFRANCESCO  
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE  
COL. 1437  
NAPOLI

22

- I.V.A. per € 0,02, cifra assolutamente ininfluenza ai fini del presente collaudo;
- f) per quanto attiene la regolarità contributiva il R.U.P. ha trasmesso dichiarazione del legale rappresentante della DA.FRA costruzioni s.r.l. nella quale si attesta la regolarità dei pagamenti presso gli istituti previdenziali INPS ed INAIL mentre, per la Cassa Edile, ha fornito copia della richiesta di rateizzo della situazione debitoria formulata dalla ditta presso la sede di Napoli, nonché copia della ricevuta relativa al primo versamento in data 27/04/2012. I lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione dei lavori;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- h) che risultano non cessioni di credito in favore di terzi da parte dell'Impresa;
- i) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Visto:

- il certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/08/2011 per l'ultimazione degli stessi in data 03/08/2011 e controfirmato dalla ditta appaltatrice;
- la Relazione della Direzione dei lavori sul Conto finale redatta dal Direttore dei Lavori in data 10/05/2012 e controfirmata dal R.U.P.;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici A e H, demolizione dell'edificio G, sistemazione del giardino mediano ed altre piccole opere connesse di rimessa a decoro del complesso Conventuale della SS. Trinità delle Monache (ex Ospedale militare) di proprietà dell'Amministrazione comunale di Napoli, eseguiti dalla impresa DA.FRA. s.a.s consociata del Consorzio CON.AR.ED Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18 nel periodo 08/07/2004 - 03/08/2011 per conto del Comune di Napoli in base al contratto in data 13 Maggio 2004 con il n. 73726 di repertorio, nonché i successivi provvedimenti integrativi, depositati agli atti del Comune di Napoli sono:

COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

Liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€	3.231.639,17
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	210.000,00
TOTALE al netto dell'IVA	€	3.441.639,00
a detrarre acconti corrisposti	€	- 3.256.300,00
<i>Resta il credito netto dell'Impresa oltre I.V.A.</i>	€	185.339,17

CON.AR.ED.  
Il Presidente



12

Il credito potrà essere corrisposto all' impresa esecutrice dei lavori soc. DA.FRA s.a.s., consociata del consorzio CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.va con sede in Napoli alla via Broggia n. 18 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo l'approvazione del presente atto e la comprovata regolarità contributiva.

Napoli li 4 giugno 2012

L' Impresa:

**CON.AR.ED.**  
*Il Presidente*

Per la Stazione Appaltante il R.U.P.  
Arch. Giancarlo Ferulano

Il Direttore dei Lavori  
Prof. Ing. Renato Spadaro

*Renato Spadaro*

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
DOTT. ING. RENATO SPADARO  
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE  
COL N. 2586

IL COLLAUDATORE  
Ing. Gianfrancesco Pomcino

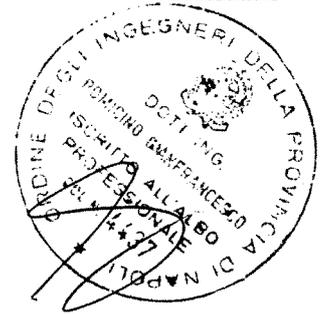
*Gianfrancesco Pomcino*

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
DOTT. ING. GIANFRANCESCO POMCINO  
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE  
COL N. 4137

*FC*

# ALLEGATI

24



1. Delibera di G.C. n. 87 del 20/01/2003
2. Delibera di G.C. n. 757 del 14/03/2003
3. Determinazione n. 64 del 26/11/2033 reg.ta n. 2254del 7/12/2003
4. Contratto rep. n. 73726 del 13/05/2004
5. Determinazione n. 24 del 29/05/2006
6. Atto di sottomissione del 26/01/2006
7. Delibera di G.C. n. 1919del 17/05/2007
8. Determinazione n. 37 del 26/06/2007
9. Delibera di C.C. n. 2043 del 23/12/2008
10. Determinazione n. 6 del 10/03/2009
11. Delibera di G.C. n. 89 del 7/02/2011
12. Determinazione n. 23 del 26/05/2011
13. Determinazione n. 12 del 8/03/2008
14. Determinazione n. 7 del 19/03/2004
15. Determinazione n. 44 del 15/10/2009
16. Verbale di consegna lavori del 8/07/2004
17. Verbale di sospensione n. 1 del 2/12/2005 – ripresa O.S. n. 4 del 5/7/2007
18. Verbale di sospensione n. 2 del 15/10/2007 – ripresa O.S. n. 7 del 29/02/2008
19. Verbale di sospensione n. 3 del 30/10/2007 – ripresa consegna sede a VV.FF.
20. Verbale di sospensione n. 4 del 13/12/2007 – ripresa OO.SS. nn. 6 e 8 del 21/01 e 25/06/2008
21. Verbale di sospensione n. 5 del 3/03/2008 – ripresa O.S. n. 9 del 12/05/2009
22. Delibera di G.C. n. 5293 del 29/12/2005
23. Certificato di Ultimazione Lavori in data 3/08/2011 redatto in data 5/08/2011
24. Ordini di Servizio da n. 1 a n. 9
25. Verbali di Concordamento N.P. da n. 1 a n. 4 (approvati con DD. n. 24 del 29/5/2006)
26. Verbale di Concordamento N.P. n. 5 (approvato con delib. G.C. n. 1919 del 15/7/2007)
27. Verbale di Concordamento N.P. n. 6 (approvato con DD. n. 22 del 16/12/2008)
28. Verbale di Concordamento N.P. n. 7 e DD. 16 del 7/10/2008
29. Verbale di Concordamento N.P. n. 8 e DD. 22 del 16/12/2008
30. Verbale di Concordamento N.P. n. 9 (approvato con delib. G.C. n. 89 del 7/02/2011)
31. Certificati di pagamento da n. 1 a n. 10
32. Nota PG/2012/57261 del 23/01/2012 – Richiesta di pubblicazione avviso ai creditori
33. Nota prot. n. 1285 del 30/10/2007 e prot. 722 del 13/07/2010 trasmissione collaudo statico corpo A e Corpo H
34. Relazione di collaudo consegna anticipata art. 200 DPR 554/99
35. Relazione della Direzione lavori sul Conto Finale
36. Stato Finale dei lavori
37. Dichiarazione regolarità contributiva
38. Nota alla cassa Edile prot PG/2012/045713