



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività

REP N

DATA

016
02 APR. 2012

IV DIREZIONE CENTRALE LL.PP.
SERVIZIO PROGETTAZIONE – REALIZZAZIONE
E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 005 del 30/03/2012

OGGETTO: Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto dall'Ing. Sandro Braccini, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° C.D. Madonna Assunta" in Via di Pozzuoli, eseguiti dalla Soc. Coop. FRADEL Costruzioni, per l'importo complessivo di € 1.947.767,254 compresi € 67.131,12 per oneri di sicurezza.

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in dataprot. n°

datan°

Il Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici Ing. Sandro Braccini

Premesso che:

- con contratto n.81489 del 28.09.2010 e con determinazione dirigenziale n. 025 del 06.07.2010, registrata all'I.G. Con n. 1441 il 14.07.2010, furono affidati alla Soc. coop.va FRADEL Costruzioni i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed adeguamento impiantistico dell'edificio scolastico sede del 73° C.D. "Plesso Madonna Assunta" per l'importo di € 1.124.580,34, al netto del ribasso del 41,91460 compresi € 49.773,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA
- con successivo contratto n. 82552 del 28.06.2011 furono affidati alla medesima Soc. Coop. FRADEL Costruzioni maggiori lavori, relativi alla messa in sicurezza ed adeguamento impiantistico dell'edificio scolastico sede del 73° C.D. "Plesso Madonna Assunta" per l'importo complessivo di € 823.187,77 compresi oneri di sicurezza per € 17.357,43 oltre IVA;
- predetti lavori, consegnati il 09.07.2010, sono stati regolarmente eseguiti per cui la D.L. , con verbale del 31.03.2011, dichiarava l'ultimazione degli stessi.

Considerato che il Direttore dei Lavori ha presentato la documentazione tecnico amministrativa relativa allo stato finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dalla Soc. Coop.va FRADEL Costruzioni, dal quale risulta che la medesima ha eseguito lavori per l'importo complessivo di € 1.947.767,25 , da cui detratti n. 4 acconti corrisposti in corso d'opera, pari ad € 1.934.688,43, resta il credito per la stessa di € 13.078,82 oltre IVA;

Preso atto che la Soc. Coop. FRADEL Costruzioni è in regola con i versamenti dei contributi di legge come risulta dal D.U.R.C. rilasciato dagli Enti competenti.

Ritenuto che, pertanto, si possa procedere all'approvazione del suindicato Certificato di collaudo tecnico amministrativo e conseguentemente disporre la liquidazione in favore dell'impresa esecutrice della somma di € 13.078,82 oltre IVA nonché lo svincolo delle cauzioni prestate a garanzia;

SERVIZIO PRODOTTO
DETERMINA
Determina di amministrazione

- 1) Approvare il certificato di collaudo, redatto in data 31.03.2011 dall'ing. Sandro Braccini relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° C.D. Madonna Assunta" sito in Napoli alla Via di Pozzuoli eseguiti dalla Soc. Coop. FRADEL Costruzioni per l'importo complessivo di € 1.947.767,25, dal quale detratti n. 4 acconti corrisposti in corso d'opera pari ad € 1.934.688,43, resta il credito per l'Impresa di € 13.078,82 oltre IVA;
- 2) Liquidare, a saldo di ogni diritto ed avere, alla suddetta Impresa il residuo credito, pari ad € 14.386,70, compreso IVA al 10% .
- 3) L'approvazione del presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa in quanto il predetto importo di € 13.078,82 oltre IVA , pari a complessivi € 14.386,70, trova copertura finanziaria sul Cap. 203070 , bilancio 2008 , imp. 13415
- 4) Disporre lo svincolo delle cauzioni fidejussorie n. 5691 del 09.09.2010 e n. 7005 del 17.05.2011 stipulate, a garanzia dei suddetti lavori, con la Soc. COFITALIA CONFIDI S.p.A.

Allegati in copia: Certificato di collaudo tecnico amministrativo, contratti.

Il Dirigente

Ing. Sandro Braccini



Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività

REP. N. 016

DATA 02 APR. 2012

Si attesta che la pubblicazione della
presente determinazione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il

03 APR. 2012

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
IV DIREZIONE CENTRALE LAVORI PUBBLICI
Servizio P.R.M. Edifici Scolastici

Certificato di collaudo



COMUNE DI NAPOLI
IV Direzione Centrale LL.PP.
Servizio P.R.M. Edifici Scolastici

Lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° Circolo Didattico denominato "Madonna Assunta" sito in Napoli alla via di Pozzuoli

- *Committente: Comune di Napoli;*
 - *Delibera di Giunta Comunale: n°514 del 22/03/2010 di approvazione del progetto esecutivo di Lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° Circolo Didattico denominato "Madonna Assunta" sito in Napoli alla via di Pozzuoli, per un importo complessivo di € 2.213.153,82, di cui € 1.899.317,08 per lavori compreso la somma di € 49.773,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 317.836,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;*
 - *Determina di aggiudicazione: n°24 del 10/06/2010;*
 - *Importo aggiudicato a base del contratto: €1.124.580,34 (comprensivo di oneri di sicurezza per €49.773,69) oltre IVA ;*
 - *Impegno di spesa: la somma complessiva di €1.360.943,40 (di cui € 1.124.580,34 per lavori ed € 236.363,06 per somme a disposizione) è impegnata complessivamente sui capitoli.:*
 - *Impresa appaltatrice: Fradel Costruzioni Soc. Coop.va con sede in Quarto (Napoli) alla via M. Serao, 11*
 - *Partita IVA: 06018431210*
 - *Durata dei lavori: gg. 185;*
 - *Legale rappresentante: sig. Guglielmo Del Prete nato a Marano di Napoli il 01/08/1940;*
 - *Contratto: repertorio n°81489 del 28/09/2010;*
 - *Contratto aggiuntivo: repertorio n°82552 del 28/06/2011;*
- CUP: B66E10 00003 00002

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PREMESSA

Oggetto del collaudo

In ottemperanza alle disposizioni impartite dalla Procura della Repubblica Presso il Tribunale di Napoli (P.M. Dott.ssa Valeria Gonzales y Reyer), il 04/05/2009 la "VI Sezione Lavoro, Nucleo di P.G. AA.SS.LL." ha effettuato una visita ispettiva presso l'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia citato in epigrafe, redigendo in data 13/05/2009 "Processo Verbale delle contestazioni in materia di sicurezza sul lavoro" - pp. 47827/08/21, da cui risultava che l'edificio ispezionato non presentava tutti i requisiti strutturali ed impiantistici corrispondenti all'impiego a cui è destinato.

Sulla scorta di quanto riscontrato, la "VI Sezione Lavoro, Nucleo di P.G. AA.SS.LL." ordinava al dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della X Municipalità di ottemperare ai seguenti provvedimenti:

- prescrizione di eliminare le irregolarità rilevate e contestate, nei tempi tecnici strettamente necessari e comunque non oltre il 1° SETTEMBRE 2009;

- disposizione di effettuare un congruo numero di saggi sui solai della struttura, allo scopo di valutarne la solidità; effettuare le prove di carico sugli stessi, allo scopo di verificarne la resistenza; attestare la idoneità statica dell'intero edificio scolastico a cura di soggetto abilitato; certificarne la agibilità;
- diffida dal riprendere qualsivoglia attività scolastica presso la scuola, nelle more dell'adempimento alle disposizioni ed alle prescrizioni impartite.

Dopo una fase interlocutoria tra il P.M. e la dirigenza della X Municipalità in merito alla realizzazione delle opere nei tempi prescritti, la "VI Sezione Lavoro - Nucleo di P.G. AA.SS.LL." in data 15/09/2009 notificava un nuovo "Processo Verbale delle contestazioni in materia di sicurezza sul lavoro" (vedi ALL. B), individuando nell'Assessore alla Pubblica Istruzione del Comune di Napoli, il soggetto obbligato agli *"interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare la sicurezza dei locali e dell'edificio assegnato in uso alla Istituzione Scolastica"*.

A mezzo del suddetto verbale si prescriveva, tra l'altro, di "eliminare, entro sei mesi dalla data di notifica del verbale, le irregolarità rilevate e contestate", oltre la circostanza che *"allorquando si fosse ottemperato a quanto prescritto, di darne comunicazione al P.M. ed esibire documentazione probante corredata dell'attestazione di idoneità statica dell'intero edificio e della certificazione di agibilità"*

Per quanto sopra, al fine di assolvere entro i termini prescritti a quanto disposto dalla Procura della Repubblica, nonché per assicurare il regolare funzionamento delle attività didattiche entro l'apertura dell'anno scolastico 2010/2011, alla medesima data 15/09/2009 della notifica del verbale, l'Assessore alla Pubblica Istruzione ha dato incarico al Servizio "Progettazione Realizzazione e Manutenzione degli Edifici Scolastici" del Comune di Napoli, affinché fosse predisposto un progetto esecutivo di adeguamento statico e abitativo.

A conclusione delle indagini preliminari necessarie, è stato predisposto un progetto esecutivo di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico: sono oggetto del presente collaudo, infatti, i Lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° Circolo Didattico denominato "Madonna Assunta" sito in Napoli alla via di Pozzuoli dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione.

Progetto principale

Il progetto esecutivo è stato sollecitamente approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con Delibera n.2306 del 28/12/2009 divenuta esecutiva il 28/01/2010. Il suddetto progetto è stato approvato in linea economica con delibera di G. M. n°514 del 22/03/2010, per l'importo complessivo dell'appalto di € 2.213.153,82 di cui € 1.899.317,08 per lavori compreso gli oneri della sicurezza per € 49.773,69, ed € 313.836,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	Progetto
a1) importo lavori soggetto a ribasso	1 849 543,39
a2) importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	49 773,69
A totale lavori a misura	1 899 317,08
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1 allacciamenti pubblici servizi	-
b2 imprevisti iva compresa	84 877,61
b	
b4 spese generali	
b4.1 spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo comprensivi degli Oneri Riflessi in misura del 23,8%(ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 determinato nei modi prescritti dall'art.7 del Regolamento di cui alla del. di G.C. n°3797 del 29/08/06)	8 072,10
b4.2 spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	554,22
b4.3 spese per accertamenti labor. - collaudo tecnico amm.vo	25 000,00
b4.4 spese per contribuzione Autorità di Vigilanza LL.PP.	401,10
b5 IVA	
b5.1 10% su A	189 931,71
b5.2 10% su b4.3	5 000,00
B totale somme a disposizione	313 836,74
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE A+B	2 213 153,82

Approvazione e finanziamento del progetto principale

La copertura finanziaria iniziale dell'opera è stata prevista con la devoluzione delle somme residue di alcuni mutui già contratti con la C.DD.PP. a seguito di economie realizzatesi a seguito di ribassi d'asta in alcuni interventi, per complessivi €1.213.153,82. La restante parte di €1.000.000,00 avrebbe trovato copertura con il contributo straordinario della Regione Campania, ai sensi della L.R. 51/1985 Esercizio finanziario 2008.

Assuntore dei lavori

Per quanto sopra riportato, al fine di assolvere entro i termini prescritti a quanto disposto dalla Procura della Repubblica nonché per assicurare il regolare funzionamento delle attività didattiche entro l'apertura dell'anno scolastico 2010/2011, nella stessa data di notifica del verbale del 15/09/2009, l'Assessore alla Pubblica Istruzione ha dato incarico al Servizio "Progettazione Realizzazione e Manutenzione degli Edifici Scolastici" del Comune di Napoli, affinché fosse predisposto un progetto esecutivo di adeguamento statico e abitativo.

Venuto a mancare il finanziamento in quota parte della Regione Campania, a seguito del reperimento delle risorse finanziarie necessarie per l'importo complessivo di € 2.213.153,82, la Giunta Comunale di Napoli ha approvato il progetto anche in linea economica con la già citata Delibera n.514 del 22/03/2010 divenuta esecutiva il 25/03/2010.

In pari data, con determina dirigenziale n.007 del 25/03/2010, veniva indetta la gara d'appalto che, data l'urgenza, prevedeva l'affidamento con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. n.163/2006.

Nell'esperimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art.57 co.2 c) del D.Lgs 163/2006, tenutasi in data 21/04/2010 è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'A.T.I. Freedom (mandataria) – Santa Chiara (mandante) a seguito del ribasso del 41,91460% subordinando l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'acquisizione delle informazioni antimafia previste dal D. P. R. 252/98 (protocollo di legalità).

Che durante la fase preliminare di organizzazione dei lavori, la Prefettura (UTG di Napoli), con nota prot. n. I/5836/Area 1/Ter/O.S.P. del 14/06/2010, trasmetteva una informativa di carattere interdittivo tipico nei confronti della Soc. Freedom srl, ai sensi degli artt. 10 e 11 del precitato D.P.R. 252/98, la qual cosa imponeva di revocare la precedente aggiudicazione e di prendere in esame la ditta utilmente classificata al 2° posto nella graduatoria di gara (Soc. Coop. Fradel Costruzioni)

Quindi, alla luce dei motivi ostativi espressi dalla Prefettura di Napoli in merito alla aggiudicazione definitiva precedentemente avvenuta con determina dirigenziale n. 024 del 10/06/2010 a firma dell'ing. Sandro Braccini in favore dell'A.T.I. Freedom – Santa Chiara, considerata la esclusione con conseguente revoca dell'aggiudicazione avvenuta mediante determina n. 025 del 06/07/2010, con la stessa determina è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della Soc. Coop.va Fradel Costruzioni con sede in Quarto (Napoli) alla via M. Serao, 11.

Dal verbale della seduta di procedura negoziata del 21/04/2010 risulta che il ribasso offerto dalla Soc. Coop.va Fradel Costruzioni è stato 41,88800 % sull'importo a base d'asta, cosicché l'importo di aggiudicazione è stato modulato per €1.124.580,34 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a €49.773,69, oltre IVA, secondo il quadro economico di seguito riportato

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	aggiudicazione
a1) importo lavori al netto del ribasso del 41,88800%	1 074 806,65
a2) importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	49 773,69
A totale lavori a misura	1 124 580,34
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b2 imprevidi compreso IVA	84 877,61
b3 pagamenti a fattura	
b4 spese generali	
b4.1 spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo comprensivi degli Oneri Riflessi in misura del 23,8%(ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 determinato nei modi prescritti dall'art.7 del Regolamento di cui alla del. di G.C. n°3797 del 29/08/06)	8 072,10
b4.2 spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	554,22
b4.3 spese per accertamenti labor. - collaudo tecnico e amm.vo	25 000,00
b4.4 spese per contribuzione Autorità di Vigilanza LL.PP.	401,10
b5 IVA	
b5.1 10% su A	112 458,03
b5.4 20% su b4.3	5 000,00
B totale somme a disposizione	236 363,06
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE A+B	1 360 943,40

Contratto principale

Il contratto principale tra Comune di Napoli e la Soc. Coop.va Fradel Costruzioni, è stato stipulato in data 28/09/2010 con il n. 81489 di repertorio generale, per l'importo complessivo di €1.124.580,34 oltre IVA.

A seguito dell'approvazione di una specifica perizia di variante, è stato sottoscritto con la stessa impresa appaltatrice del contratto principale Soc. Coop.va Fradel Costruzioni il contratto aggiuntivo rep 82552 in data 28/06/2011 per l'importo complessivo di €1.947.768,11 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva

Durante i lavori si è resa necessaria una variante al progetto approvato. Infatti, per consentire l'esecuzione di alcuni lavori integrativi finalizzati ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, è stata redatta in data 09 novembre 2010 una perizia di variante tecnica suppletiva ex art. 132 co.1 c) del D. Lg.vo 163/2006 di importo pari a €823.187,77 oltre Iva.

La suddetta perizia di variante è stata approvata in linea tecnica con Delibera di G.M n.2109 del 16/12/2010. Con Delibera di G.M. n.73 del 27/01/2011 è stata successivamente approvata in linea economica la variante suppletiva in discorso con il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico di raffronto del "Lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° Circolo didattico denominato Madonna Assunta		
	aggiudicazione	Variante
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) importo lavori al netto del ribasso del 41,88800%	1 074 314,68	1 880 636,99
a2) importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	49 773,69	67 131,12
A totale lavori a misura	1 124 088,37	1 947 768,11
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1 allacciamenti pubblici servizi	-	7 000,00
b2 imprevisti	77 161,46	25 000,00
b3 pagamenti a fattura		5 000,00
b4 spese generali		
b4.1 spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo comprensivi degli Oneri Riflessi in misura del 23,8%(ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06 determinato nei modi prescritti dall'art.7 del Regolamento di cui alla del. di G.C. n°3797 del 29/08/06)	8 072,10	11 745,51
b4.2 spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	554,22	806,43
b4.3 spese per accertamenti labor. - collaudo statico e amm.vo	25 000,00	25 000,00
b4.4 spese per contribuzione Autorità di Vigilanza LL.PP.	401,10	401,10
b5 IVA		
b5.1 10% su A	112 408,84	194 776,81
b5.2 10% su b2	7 716,15	2 500,00
b5.3 20% su b3		1 000,00
b5.4 20% su b4.3	5 000,00	5 000,00
B totale somme a disposizione	236 313,87	278 229,85
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE A+B	1 360 402,24	2 225 997,96

Con la stessa Delibera di G.M. n.73 del 27/01/2011 è stata affidata l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia di variante alla stessa ditta assuntrice dell'originario appalto.

In data 17/11/2010 è stato sottoscritto, dal Direttore dei lavori ing. Maurizio Barbano e dalla ditta esecutrice Soc. Coop.va Fradel Costruzioni, l'apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi scaturiti durante la redazione della variante per motivi tecnici, nonché il relativo atto di sottomissione.

Con determina dirigenziale n. 013 del 19/04/2011 sono stati affidati alla stessa Soc. Coop.va Fradel Costruzioni assuntrice dell'originario appalto gli ulteriori lavori di cui al progetto di variante suppletiva.

Con la stessa determina dirigenziale, a seguito della necessità di rimodulare gli importi delle somme a disposizione, è stato approvato un nuovo quadro economico che non modifica l'importo complessivo dell'appalto.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa inizialmente autorizzata per i lavori è stata di €1.360.943,40 è stata così ripartita sui capitoli di Bilancio rispettivamente dell'esercizio finanziario anno 2008 e anno 2010:

- n.203070 - intervento 2.10.0101 per €55.864,399 (anno 2008);
- n.203071 - intervento 2.04.0101 per €144.000,00 (anno 2008);
- n.203072 - intervento 2.04.0201 per €335.000,00 (anno 2008);
- n.203073 - intervento 2.04.0301 per €198.139,31 (anno 2008);
- n.203077- intervento 2.10.0101 per €20.000,00 (anno 2008);
- n.203078 - intervento 2.04.0201 per €20.000,00 (anno 2008);
- n.203079 - intervento 2.04.0301 per €19.706,58 (anno 2008);
- n.203077 - intervento 2.10.0101 per €50.000,00 (anno 2008);
- n.203078 - intervento 2.04.0201 per €50.000,00 (anno 2008);
- n.203079 - intervento 2.04.0301 per €30.352,06 (anno 2008)
- n.200502 - intervento 2.04.0201 per €437.881,06 (anno 2010).

La copertura finanziaria dell'importo di variante per €865.054,56, considerando complessivamente anche le somme a disposizione della stazione appaltante, è stata assicurata con la devoluzione delle somme residue di mutui già contratti con la C.DD.PP. a seguito di economie realizzatesi a seguito di ribassi d'asta di pregressi interventi del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici.

Infatti, è stato impegnato l'importo complessivo di €290.091,48 già disponibili, facendo gravare la relativa spesa sui Capitoli del Bil. 2008 rispettivamente:

- n.203077 – intervento 2.10.0101 per €50.000,00 (mutuo 4526960);
- n.203078 – intervento 2.04.0201 per €50.000,00 (mutuo 4526960)
- n.203079 – intervento 2.04.0301 per €45.031,08 (mutuo 4526960)
- n.203077 – intervento 2.10.0101 per €50.000,00 (mutuo 4526777)
- n.203078 – intervento 2.04.0201 per €50.000,00 (mutuo 4526777)
- n.203079 – intervento 2.04.0301 per €45.060,40 (mutuo 4526779).

In ultimo, al fine del completamento dell'opera di che trattasi, con nota n. 30047 del 16/03/2011 è stato autorizzato dalla C.D.P. l'utilizzo del mutuo avente pos. 4539371 per complessivi €574.963,08, facendo gravare la relativa spesa sui Capitoli del Bil. 2009 rispettivamente:

- n.255050 – intervento 2.10.0101 per €150.000,00;
- n.255080 – intervento 2.04.0201 per €77.467,21;
- n.255090 – intervento 2.04.0301 per €347.495,87

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Sandro Braccini, dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici della IV Direzione Centrale Lavori Pubblici.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'ing. Maurizio Barbano, funzionario del Servizio Arredo Urbano, nominato D.LL. con disposizione dirigenziale n. 007 del 20/05/2010 e nominato coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con disposizione dirigenziale n. 009 del 06/07/2010.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 09/07/2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice Soc. Coop.va Fradel Costruzioni.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. La penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, per cause imputabili alla ditta esecutrice, è stata prevista nella misura dell'1 (uno) per mille sull'importo di contratto.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito alcuna sospensione e sono proceduti con regolarità e continuità esecutiva.

Proroghe

Preso atto delle difficoltà insorte nella procedura di scelta del contraente e del conseguente slittamento dei tempi previsti, con nota n.512 del 19/02/2010 l'Assessore alla Pubblica Istruzione ha chiesto al P.M. (Dott.ssa Valeria Gonzales y Resero) di concedere una proroga dei termini già concessi col succitato "Processo Verbale" notificato in data 15/09/2009, con assicurazione che entro il corrente anno sarebbero stati ultimati tutti i lavori occorrenti per ottemperare alle prescrizioni impartite. Nel prenderne atto la Procura della Repubblica in data 23/04/2010 concedeva proroga fino al 15/09/2010.

Ai soli fini dell'approntamento degli elaborati e l'approvazione del progetto di variante suppletiva, non sono state concesse sospensioni e conseguenti proroghe sui termini di ultimazione.

Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori, con nota del RUP in data 12/10/2010 è stata concessa un'unica proroga di giorni 86 rispetto alla data del 4/01/2011, ai sensi dell'art. 15 comma 2 e comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, per motivi non imputabili alla ditta esecutrice e valutati dal D.LL. opportuni e rispondenti ad effettive esigenze di cantiere.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della suindicata proroga, assommante a 86 giorni naturali e consecutivi, si è inteso stabilire il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori scadente il giorno 31/03/2011.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con verbale in data 31/03/2011 recante prescrizioni, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e, pertanto, in tempo utile ai fini contrattuali.

Infine, in data 15/04/2011 il D.LL. ha certificato che i lavori ultimati in data 31/03/2011 erano stati effettivamente perfezionati in ossequio alle prescrizioni impartite nel precedente verbale.

Riconsegna anticipata al S.M.U.

Il giorno 20 aprile 2011, alla presenza del dirigente del S.M.U della Municipalità ing. Elio Esposito e del dirigente scolastico d.ssa Marcella Raucci quale usuario corrente del fabbricato scolastico denominato "Madonna Assunta", previa sottoscrizione del verbale di accertamento nelle forme e nei modi di cui all'art. 200 del D.P.R. n.554/1999, si è proceduto alla riconsegna dell'immobile 73° C.D., sede della scuola primaria e dell'infanzia ubicato in via di Pozzuoli, al competente Servizio tecnico della X Municipalità "Bagnoli – Fuorigrotta".

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore. Tuttavia, è da riportare che in occasione di un evento piovoso di notevole entità si sono arrecati deterioramenti superficiali (pitture ed intonaci interni) in alcuni ambienti del plesso scolastico di competenza della Provincia di Napoli; tali danni sono stati prontamente risolti per intervento diretto della ditta esecutrice, responsabile della condotta dei lavori.

Verbali di nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99, in data 10/11/2010 è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento per complessivamente n°168 nuovi prezzi non contemplati nel progetto iniziale e definitivamente approvati congiuntamente al progetto di variante redatto in data 09/11/2011, con Delibera di G.M n.2109 del 16/12/2010. e con Delibera di G.M. n.73 del 27/01/2011 di approvazione in linea economica.

Successivamente, in data 24 marzo 2011, è stato redatto un ulteriore verbale di concordamento per n° 2 Nuovi prezzi da analisi.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono complessivamente in numero di 170 (centosettanta).

Lavori in economia

Per l'esecuzione dei lavori in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, regolarmente contabilizzate e riconosciute all'impresa in occasione del pagamento della IV rata d'acconto sono state contabilizzate nel corrispondente Stato di Avanzamento Lavori per l'importo netto di € 3.997,62.

Le lavorazioni eseguite in economia sono state contabilizzate in n° 4 liste e precisamente:

- Lista n° 1 per lo "Spostamento banchi, apparecchiatura informatica, armadietti metallici e suppellettili all'interno dell'area di cantiere. Il tutto tenendo conto delle interferenze con le attività lavorative effettivamente realizzate";
- Lista n° 2 per "la rimozione al II livello delle dorsali del vecchio impianto elettrico";

- Lista n° 3 per “per la rimozione dai locali igienici al II livello delle tubazioni facenti parte del vecchio impianto idrico di carico e scarico”;
- Lista n° 4 per “la creazione del percorso protetto di accesso alla copertura”. Le lavorazioni necessarie per separare la zona di cantiere con la zona adibita a istituto scolastico evitando qualsiasi interferenza, consistono in: a) taglio della muratura al 2° piano per accedere alla scala; b) taglio della muratura al 3° piano per accedere al corridoio di uscita in copertura; c) posa in opera di una cancellata di divisione dei percorsi.

Anticipazione in denaro

Durante i lavori non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Pagamenti:

Durante il corso delle lavorazioni sono stati redatti n° 4 Stati d'Avanzamento Lavori e liquidati con n° 4 Certificati di pagamento, così ripartiti:

- Certificato n° 1 in data 05/10/2010 per un importo di € 226.600,00
- Certificato n° 2 in data 03/12/2010 per un importo di € 499.906,17
- Certificato n° 3 in data 21/01/2011 per un importo di € 386.582,26
- Certificato n° 4 in data 01/04/2011 per un importo di € 821.600,00

Per un totale di € 1.934.688,43

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate in corso di esecuzione al progetto approvato sono state giustificate con la citata perizia: la variante suppletiva, redatta ai sensi dell'art.132 co.1 – c) del D. Lgs 163/06, scaturisce da una carenza conoscitiva delle innumerevoli circostanze verificatesi in corso d'opera ed è motivata da obiettive esigenze scaturite da situazioni sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione e della stipula del contratto. Infatti, alcune lavorazioni non erano state previste in fase progettuale in quanto ritenute non essenziali ai fini della manutenzione straordinaria e, conseguentemente, della riqualificazione complessiva dell'opera; tuttavia, le stesse si sono rivelate inevitabili per l'esecuzione di opere non rientranti tra quelle oggetto dell'appalto, per le quali si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa che non era possibile stimare in fase progettuale previo esperimento di saggi e campionature, a causa delle ragguardevoli dimensioni del plesso scolastico.

Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, sono state attuate sentito il Responsabile del Procedimento.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati redatti n° 10 Ordini di Servizio, regolarmente riscontrati dall'impresa esecutrice.

Stato finale

Lo stato finale relativo ai lavori di cui al contratto principale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30 maggio 2011, riportante le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori a misura eseguiti (compreso OO.SS.)	€ 1.943.769,63
- Lavori in economia (autorizzati con determina n. 013 del 19/04/2011)	€ 3.997,62
- Totale lavori eseguiti	€ 1.947.767,25
- A dedurre gli acconti già corrisposti all'Impresa per complessive	- € 1.934.688,43
Pertanto resta il credito netto complessivo dell'Impresa pari ad	€ 13.078,82

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato con determina n. 013 del 19/04/2011 per lavori	€ 1.947.768,11
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 1.947.767,25
con una minore spesa di	€ 0,86

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa n. 18307747 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

In data 14 settembre 2011, con nota prot.15997873 il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori in parola avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Con protocollo n.15997873 in data 14 settembre 2011 lo sportello unico previdenziale ha emesso il relativo D.U.R.C dal quale risulta che l'Impresa esecutrice Soc. Coop.va FRADEL Costruzioni è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avviso ai creditori

Con nota n. PG./2011/267951 del 26/04/2011 il Responsabile del procedimento ha richiesto la pubblicazione di tale avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Napoli; l'affissione è stata certificata dal 06/05/2011 al 06/07/2011.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Agli atti d'ufficio non risultano procure irrevocabili all'incasso. Non risultano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 4.13 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, e pertanto entro il 30 settembre 2011.

Collaudatore

Il dirigente del servizio P.R.M. Edifici Scolastici, ing. Sandro Braccini, ha avocato a se l'incarico del collaudo dei lavori di che trattasi.

VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nei giorni 15 dicembre 2010, 24 febbraio 2011 e 24 marzo 2011 e, oltre al sottoscritto collaudatore sono intervenuti alla stessa:

- 1) ing. Maurizio Barbano – direttore dei lavori;
- 2) geom. Alberico Palladino – direttore operativo;
- 3) sig. Guglielmo del Prete - Rappresentante dell'Impresa esecutrice;
- 4) ing. Sandro Braccini – Collaudatore finale dell'opera

Al fine di assolvere a quanto disposto dalla "6^ Sezione Lavoro, Nucleo di P.G. AA.SS.LL. della Procura della Repubblica" entro i termini imposti dalla stessa, per garantire la sicurezza dei locali dell'Edificio assegnato in uso alla Istituzione Scolastica di che trattasi, nonché per sollevare l'Amministrazione da responsabilità civili e penali. Il progetto approvato con deliberazione di G.M. n. 514/2010 prevedeva sostanzialmente gli interventi di adeguamento impiantistico del 73° Circolo Didattico denominato Madonna Assunta, ovvero, interventi di risanamento conservativo di alcuni elementi strutturali e di rifacimento dei rivestimenti interni ed esterni compresi gli infissi, nonché la rimodulazione della distribuzione interna degli ambienti e l'adeguamento degli impianti tecnologici ovvero idraulico, elettrico, termico e antincendio.

Pertanto, è stato effettuato un congruo numero di saggi sui solai della struttura allo scopo di valutarne la solidità e alcune prove di carico sugli stessi allo scopo di verificarne la resistenza ed è stato elaborato il progetto di manutenzione straordinaria.

La prima operazione edile occorrente per dare i locali scolastici in sicurezza consiste nella battitura e eventuale demolizione degli intonaci delle pareti verticali e delle strutture orizzontali. Al fine di garantire l'incolumità delle persone all'interno della scuola è stata prevista la demolizione dell'intonaco all'intradosso dei solai e la successiva costituzione di uno strato strutturale opportunamente aggrappato all'estradosso del solaio composto da malta antiritiro con annessa rete elettrosaldata di diametro e passo adeguato alla funzione statica da assolvere.

Per completare i lavori di natura strutturale è stato previsto lo spicconamento dello strato di copriferro di alcuni pilastri afferenti al secondo livello e la successiva ricostruzione con ferri di armatura e malta antiritiro di natura resinosa dotata di elevata resistenza specifica che ha comportato un contenuto aumento della sezione resistente. In ultimo si segnala la necessità di intervenire su alcuni pilastri di facciata, opportunamente segnalati nell'elaborato grafico, disponendo il distacco del copriferro interessato da evidenti fenomeni di carbonatazione e il successivo ripristino dell'armatura longitudinale e trasversale con la ricostituzione dello strato copriferro.

Fanno parte del presente appalto i lavori di sostituzione delle facciate esterne, ammalorate e inidonee a garantire il microclima all'interno dei locali scolastici con elementi del tipo a taglio termico dotati di elevata sicurezza intrinseca secondo le norme previste per i locali pubblici.

È stata prevista la rimodulazione della partizione interna dell'edificio con demolizioni mirate dei tramezzi e ricostruzione degli stessi, la demolizioni di alcune solette di ispessimento dei solai in corrispondenza dei locali igienici e il ripristino dell'integrità della soletta strutturale all'estradosso dei solai.

Le opere idrauliche ed elettriche sono consistite nella sostituzione integrale delle parti impiantistiche degradate e obsolete secondo lo schema progettuale approvato, al fine di conformare gli impianti alla normativa vigente.

Secondo le direttive impartite dai Vigili del Fuoco è stato disposto l'adeguamento dell'impianto antincendio con adeguamento secondo un congruo numero di naspi.

Valutato lo stato di consistenza della copertura, sono state previste opere edili di riparazione del tetto originariamente costituito da manto impermeabile al fine di renderlo calpestabile nonché la predisposizione dell'impianto di produzione dell'acqua sanitaria del tipo a pennelli solari.

Al fine della salvaguardia dell'incolumità degli alunni è stata prevista la sostituzione infissi esterni con porte antieffrazione e di quelli interni con porte di tipo antinfortunistico.

Atteso lo stato di ammaloramento del piano di calpestio è stato previsto il rifacimento dei pavimenti previa demolizione di quelli esistenti.

Al fine di produrre e mantenere all'interno dei locali il microclima ideale è stata prevista la realizzazione dell'impianto di riscaldamento con pompe di calore e ventilconvettori comandati da termostato.

RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da compiersi

Durante l'ultima visita propedeutica al collaudo del 15 aprile 2011, in occasione della redazione del certificato di ultimazione del direttore dei lavori, il sottoscritto Collaudatore non ha ritenuto ordinare all'Impresa l'esecuzione di ulteriori lavori a spese della medesima.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal sottoscritto Responsabile del procedimento alcuna penale per ritardo nel compimento dei lavori.

Opposizioni e reclami

Non essendosi riscontrati reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori non è intervenuto alcun bonario componimento degli stessi.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e progettuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 196 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

Consegna degli impianti tecnologici

Si dà atto che il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna degli impianti tecnologici complessi ai servizi tecnici preposti. In particolare il giorno 01 del mese di settembre 2011, presente la d.ssa Raucci, dirigente dell'istituto scolastico in discorso, si è provveduto alla consegna in favore dell'ing. Nuccio Carlo in rappresentanza del Servizio Conservazione, Manutenzione e Logistica dell'impianto ascensore dopo averne riscontrato la conformità normativa. Successivamente il giorno 13 del mese di marzo 2012 alla presenza del prof. Domenico Di Gregorio dirigente dell'istituto scolastico e dell'ing. Di Nuzzo Giuseppe in rappresentanza del Servizio Conservazione, Manutenzione e Logistica è stato consegnato l'impianto termico costituito dalle n°2 U.T.A. e sistema multisplit.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, favorevoli alla stabilità e funzionalità dell'opera; pertanto non sono state apportate detrazioni contabili;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, come allibrate nel conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non si sono riscontrati danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale e confermato dal Collaudatore in €13.078,82, come risultante dalla Relazione al Conto Finale, è coincidente alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata e concessa;
- j) che le prestazioni di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di *“Lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico del 73° Circolo Didattico denominato “Madonna Assunta” sito in Napoli alla via di Pozzuoli”* eseguiti dall'Impresa Fradel Costruzioni Soc. Coop.va con sede in Quarto (Napoli) alla via M. Serao, 11 per conto del Comune di Napoli – Servizio P.R.M. Edifici Scolastici in base al contratto in data 28 settembre 2010 n. di repertorio 81489 e atto di sottomissione in data 10 novembre 2010 sono collaudabili come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

– Totale lavori eseguiti	€ 1.947.767,25
– A dedurre gli acconti già corrisposti all'Impresa per complessive _____	- € 1.934.688,43

Pertanto resta il credito netto complessivo dell'Impresa pari a € 13.078,82

(diconsi Euro tredicimilasettantotto/82) che possono essere corrisposte all'Impresa Fradel Costruzioni Soc. Coop.va con sede in Quarto (Napoli) alla via M. Serao, 11 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 19/03/2012

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COLLAUDATORE


FRADEL COSTRUZIONI
Soc. Cooperativa
Via Matilde Serao, 11
80010 Quarto (NA)
P.I. 06014431210



Ing. S. BRACCINI
