



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità IV

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

Servizio Manutenzione Urbana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 03 DEL 02.03.2012

OGGETTO: Oggetto: Lavori "Manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99. Progetto esecutivo approvato con Delibera del Consiglio della IV Municipalità n. 17 del 05.11.2010".

Integrare ai sensi e per gli effetti dell'art. 154 del D.P.R. i fondi del capitolo di spesa 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - pari ad € 50.054,57 residuo mutuo 4549087/00;

Affidare alla EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro già assuntrice dei lavori di cui all'appalto principale, giusta Determina Dirigenziale n° 6 del 27.05.2011 registrata al n. 1182 del 21.06.2011, gli ulteriori lavori pari ad € 49.690,32 comprensivi di € 2.259,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

Trasferire l'importo di € 818,76 per oneri di progettazione dal capitolo 208200/10 bilancio 2010 al capitolo entrata 3298/5 bilancio 2012 e per la successiva imputazione sul capitolo di spesa 36024/5 bilancio 2012.

CIG: 0566238A5E

CUP: B56E10000160004

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in data _____ Prot. n° DV356

data 6 MAR. 2012 n° 429

Il Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della IV Municipalità, Arch. Rosangela BRODA

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio della IV Municipalità n. 17 del 05.11.2010 è stata approvato il progetto esecutivo di lavori *manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99*, per l'importo complessivo di € 400.000,00 di cui al seguente Quadro Economico:

Quadro A Lavori	Importo lavori		€ 343.033,67
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.055,44
	Totale A		€ 357.094,11
Quadro B Somme a disposizione	I.V.A. su Totale A al	10%	€ 35.709,41
	Spese tecniche al netto degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. N. 163/06) pari all'85% dello 0,5% dell'importo lavori - a favore dei dipendenti:	€ 1.517,65	
	<i>importo netto</i>		€ 1.225,89
	<i>oneri riflessi</i>		€ 291,76
	I.R.A.P.		€ 104,20
	Contributo Autorità		€ 151,10
	Imprevisti (Inclusi Iva)		€ 5.423,53
	Totale B		€ 42.905,89
TOT.	Quadro A (Lavori)		€ 357.094,11
	Quadro B (Somme a disposizione)		€ 42.905,89
	Totale complessivo		€ 400.000,00

- con la precitata Delibera del Consiglio di Municipalità n. 17 del 05.11.2010 e con la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 26.11.2010, è stato, tra l'altro, stabilito che l'affidamento dei lavori avvenisse con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99 con Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 57 (comma 2-lett. C) del D. Lgs. 163/2006;
- alla IV Municipalità è stato assegnato col PEG 2010 per le accennate finalità, uno stanziamento di € 400.000,00 (finanziamento mutuo Cassa DD.PP. n. 4549087/00), che trova copertura finanziaria come segue:

capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - € 400.000,00

- a seguito dell'approvazione del Collegato Lavoro (L. 183/2010 art. 35 comma 3), in sede di aggiudicazione, come riportato nel seguito, è stato necessario rimodulare il quadro economico relativo agli oneri di progettazione;
- con nota recante prot. n. PG/2010/247052 del 31.12.2010 la Direzione Centrale Risorse Strategiche ha comunicato la concessione del mutuo n. 4549087/00 secondo il seguente prospetto:

ENTRATE

bilancio 2010 esercizio 2010 risorsa 5.03.3150 capitolo 536005 - € 400.000,00

SPESA

bilancio 2010 esercizio 2010 intervento 2.04.02.01 cap. 208200/10 - € 400.000,00

- con Determina Dirigenziale n. 06 del 27.05.2011 registrata all'indice generale n. 1182 del 21.06.2011, a seguito di espletamento della gara indetta con la precitata Determina Dirigenziale n. 34 del 26.11.2010, l'appalto è stato aggiudicato con ribasso del 14,000% alla impresa *EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro*, con sede in Quarto (NA) -80010-, via Marie Curie snc, Partita I.V.A. 01593080631, rappresentata dal sig. Gaetano GIGLIO nato a Mugnano (NA) il 07.08.1976, per un importo lavori di € 309.068,70 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.055,44, oltre somme a disposizione, di cui al seguente Quadro Economico:

3

Quadro A Lavori	Importo lavori		€ 295.013,26
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.055,44
	Totale A		€ 309.068,70
Somme a disposizione	I.V.A. su Totale A al	10%	€ 30.906,87
	Spese tecniche PROGETTAZIONE (43%) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello 0,5% di Tot. A	€ 652,59	
	importo netto		€ 527,13
	oneri riflessi		€ 125,46
	I.R.A.P.		€ 44,81
	Spese tecniche D.L. (57%) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello 2,0% di Tot. A	€ 3.460,24	
	importo netto		€ 2.795,03
	oneri riflessi		€ 665,22
	I.R.A.P.		€ 237,58
	Contributo Autorità		€ 151,10
Quadro B	Imprevisti (Inclusi Iva)		€ 5.423,53
	Totale B		€ 40.876,73
	TOT.	Quadro A (Lavori)	€ 309.068,70
		Quadro B (Somme a disposizione)	€ 40.876,73
		Totale complessivo	€ 349.945,43

- col medesimo provvedimento, è stata impegnata la somma di € 349.945,43 di cui al quadro economico contabile sopra descritto sul seguente capitolo di spesa:

capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - € 349.945,43

Considerato che:

- i lavori sono iniziati in data 11.04.2011, sotto le riserva di legge (art. 129 D.P.R. 554/99), giusto verbale di pari data;
- in data 16.09.2011 è stato stipulato il contratto rep. N. 82741 tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro per un importo di € 309.068,70 comprensivo di € 14.055,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- gli interventi programmati e quelli imprevedibili ed urgenti che si sono presentati durante l'esecuzione dell'appalto, hanno determinato anzitempo l'esaurimento dei fondi impegnati. Ed infatti, alla data del 28.07.2011 i lavori eseguiti al netto del ribasso ammontavano ad € 298.087,24 oltre IVA così come da certificato di pagamento n. 1 a fronte di € 309.068,70 di affidamento;
- tale situazione non consente di garantire né il completamento dei lavori programmati né la realizzazione degli interventi che si renderanno necessari fino al termine dell'appalto;
- allo stato, per altro, risulta in corso di espletamento la gara per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici adibiti a scuola elementare ricadenti nell'ambito territoriali della IV Municipalità, ma gli stessi risultano finanziati da Bilancio Comunale 2011 tramite i capitoli Danno ambientale e Condonò e pertanto come da parere del Dipartimento Autonomo Ragioneria generale - servizio controllo spese per lavori pubblici -, "La copertura finanziaria potrà essere attestata solo ad avvenuto accertamento della relativa entrata. Ne consegue che l'aggiudicazione dei lavori e l'impegno della relativa spesa restano, parimenti, subordinati all'effettivo accertamento."
- risulta quindi opportuno dare continuità all'appalto summenzionato, per tutti i motivi suesposti, attraverso l'integrazione da effettuarsi attraverso la disponibilità finanziaria (residuo Mutuo cassa DD.PP. n. 4549087/00), bilancio 2010, per € 50.054,57, sul seguente capitolo di spesa:

capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - € 50.054,57

oltre ad imputare gli imprevisti pari ad € 5.423,53 già presenti nel quadro economico originario come lavori;

Constatato che:

- h
- per il presente appalto i lavori sono stati aggiudicati definitivamente in data 27.05.2011 e quindi precedentemente al 08.06.2011, data di entrata in vigore del d.P.R. 207/2010, mentre il contratto è stato stipulato in data 16.09.2011;
 - in situazione del tutto analoga a quella riferita al presente appalto, il Servizio Generale Avvocatura – Area Legale Amministrativa, su esplicita richiesta di parere formulata dal Dirigente del S.M.U. della Municipalità III, ha ritenuto che, nel caso si sia proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, si debba considerare, come statuito dalla *“Suprema corte, che il processo verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori equivale per ogni effetto legale a un contratto vincolante per le parti”* costituendo *“la stipula del contratto ... una mera formalità sul vinculum iuris”* (cfr nota prot. 658046 del 17.10.2011 allegata);
 - nella medesima nota si legge che, sempre secondo la Suprema Corte, dovrebbe essere chiaramente esplicitato nel contratto successivo che il relativo vincolo decorra dal momento della stipula, mentre, nel caso in questione, tale condizione non risulta introdotta nel contratto Rep. 82741 del 16.09.2011;
 - quindi, ai sensi dell'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010, ricorrano per il presente appalto, e sono tutt'oggi applicabili, le condizioni di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/1999 (*“1. Qualora, in caso di contratti aperti, relativi a lavori di manutenzione, l'importo dei lavori ecceda l'importo contrattuale, Il responsabile del procedimento può autorizzare l'ulteriore spesa, fino ad un totale complessivo pari all'originario importo posto a base di gara e comunque non superiore a 200.000 Euro.”*);

Considerato che:

- è stata redatta apposita perizia suppletiva che ha scaturito il Q.E. riportato in colonna “2 - art. 154 DPR 554/99” per un importo complessivo, per lavori e somme a disposizione, pari ad € 55.478,10;
- risulta, per l'effetto, opportuno e possibile, ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e per le motivazioni sopra riportate ed i pareri formulati in materia, integrare i fondi relativi ai lavori di *“Manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99”* agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario Rep. n. 82741 del 16.09.2011 (art. 134 comma 6 del D.P.R. 554/99), con gli importi scaturenti dal Q.E. “2 - art. 154 DPR 554/99”;
- Il Q.E. “1 - Det. N. 6 del 27.05.2011” riporta l'impegno già assunto; il Q.E. “2 - art. 154 DPR 554/99” riporta l'importo determinato dalla somma residuo mutuo pari ad € 50.054,57 oltre ad € 5.423,53 quali imprevisti già inseriti nel Q.E. dell'affidamento originario (Q.E. “1”); in colonna 3 è riportato il nuovo Q.E.;

Descrizione		1		2		3	
		Det. n. 6 del 27.05.2011		art. 154 DPR 554/99		Nuovo Q. E.	
Quadro A Lavori	Importo lavori		€ 343.038,67		€ 55.151,83		€ 398.190,50
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.055,44		€ 2.259,75		€ 16.315,19
	Totale A		€ 357.094,11		€ 57.411,58		€ 414.505,69
Quadro A ribassato	Importo lavori (ribassato)	-14,00%	€ 295.013,26	-14,00%	€ 47.430,57	-14,00%	€ 342.443,83
	Totale A (Ribassato)		€ 309.068,70		€ 49.690,32		€ 358.759,02
Somme a disposizione	I.V.A. su Totale A (Ribassato) al	10,00%	€ 30.906,87	10,00%	€ 4.969,03	10,00%	€ 35.875,90
	Spese tecniche PROGETTAZIONE (43% affidamento, 21,5% perizia) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello (0,5%, 2% rispettivamente affidamento e perizia) di Tot. A		€ 652,59		€ 209,84		€ 862,43
	importo netto		€ 527,13		€ 169,50		€ 696,63
	oneri riflessi		€ 125,46		€ 40,34		€ 165,80
	I.R.A.P.		€ 44,81		€ 14,40		€ 59,21
Quadro B	Spese tecniche D.L. (57%) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello 2,0% di Tot. A		€ 3.460,24		€ 556,32		€ 4.016,56
	importo netto		€ 2.795,03		€ 449,36		€ 3.244,39
	oneri riflessi		€ 665,22		€ 106,95		€ 772,17
	I.R.A.P.		€ 237,58		€ 38,19		€ 275,77
	Contributo Autorità		€ 151,10		€ -		€ 151,10
Imprevisti (Inclusi Iva)		€ 5.423,53		€ -		€ -	
	Totale B		€ 40.876,73		€ 5.787,78		€ 41.240,98
TOT.	Quadro A (Lavori)		€ 309.068,70		€ 49.690,32		€ 358.759,02
	Quadro B (Somme a disposizione)		€ 40.876,73		€ 5.787,78		€ 41.240,98
	Totale complessivo		€ 349.945,43		€ 55.478,10		€ 400.000,00

- Con atto di sottomissione del 23.02.2012 la società *EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro*, con sede in Quarto (Na) 80010 alla via Marie curie snc - Partita IVA 01593080631 – rappresentata dal sig. Gaetano GIGLIO nato a Mugnano (NA) il 07.08.1976, si è impegnata e si è obbligata ad accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla summenzionata integrazione senza sollevare riserva alcuna, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. n. 82741 del 16.09.2011 ivi compreso il ribasso offerto;

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i., il DPR 554/99, il DPR207/2010, Il testo unico sull'ordinamento degli EE.LL., lo statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento dei contratto comunali, nonché le direttive stabilite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1763 del 17.05.2002;

Letti:

- l'art. 154 del D.P.R. 554/99;
- l'art. 134 commi 6 e 9 del D.P.R. 554/99;
- l'art. 357 commi 6 del D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 183: per tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

- Affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 154 del D.P.R. 554/99, per tutte le motivazioni espresse in premessa e per quelle riportate nella relazione tecnica allegata, gli ulteriori lavori di "*Manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99*" d'importo pari ad € 49.690,32 comprensivi di € 2.259,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, alla *EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro* - (rappresentata dal sig. Gaetano GIGLIO – nato a Mugnano di Napoli il 07.08.1976) - con sede in Quarto (Na) - via Marie curie snc, Partita IVA 01593080631;
- Approvare** il quadro economico denominato "2 - art. 154 DPR 554/99" inerenti agli ulteriori lavori, parte finanziati da residuo mutuo - Cassa DD.PP. n. 4549087/00 - per l'importo di € 50.054,57 e parte mediante assorbimento della voce imprevisti del Q.E. dell'affidamento per un importo pari ad € 5.423,53. Il Nuovo Q.E. del presente appalto "3 - Nuovo Q.E." è anch'esso dettagliato nel seguito:

Descrizione		1		2		3	
		Det. n. 6 del 27.05.2011		art. 154 DPR 554/99		Nuovo Q. E.	
Quadro A Lavori	Importo lavori	€ 343.038,67		€ 55.151,83		€ 398.190,50	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.055,44		€ 2.259,75		€ 16.315,19	
	Totale A	€ 357.094,11		€ 57.411,58		€ 414.505,69	
Quadro A ribassato	Importo lavori (ribassato)	-14,00%	€ 295.013,26	-14,00%	€ 47.430,57	-14,00%	€ 342.443,83
	Totale A (Ribassato)		€ 309.068,70		€ 49.690,32		€ 358.759,02
Somme a disposizione	I.V.A. su Totale A (Ribassato) al	10,00%	€ 30.906,87	10,00%	€ 4.969,03	10,00%	€ 35.875,90
	Spese tecniche PROGETTAZIONE (43% affidamento, 21,5% perizia) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello (0,5%, 2% rispettivamente affidamento e perizia) di Tot. A	€ 652,59		€ 209,84		€ 862,43	
	importo netto		€ 527,13		€ 169,50		€ 696,63
	oneri riflessi		€ 125,46		€ 40,34		€ 165,80
	I.R.A.P.		€ 44,81		€ 14,40		€ 59,21
	Spese tecniche D.L. (57%) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello 2,0% di Tot. A	€ 3.460,24		€ 556,32		€ 4.016,56	
Quadro B	importo netto		€ 2.795,03		€ 449,36		€ 3.244,39
	oneri riflessi		€ 665,22		€ 106,95		€ 772,17
	I.R.A.P.		€ 237,58		€ 38,19		€ 275,77
	Contributo Autorità		€ 151,10		€ -		€ 151,10
	Imprevisti (Inclusi Iva)		€ 5.423,53		€ -		€ -
Totale B		€ 40.876,73		€ 5.787,78		€ 41.240,98	
TOT.	Quadro A (Lavori)		€ 309.068,70		€ 49.690,32		€ 358.759,02
	Quadro B (Somme a disposizione)		€ 40.876,73		€ 5.787,78		€ 41.240,98
Totale complessivo			€ 349.945,43		€ 55.478,10		€ 400.000,00

- Impegnare** l'importo di € 55.478,10 (di cui € 5.423,53 già presenti nel quadro economico originario alla voce imprevisti) sul seguente intervento e capitolo dell'annualità di bilancio 2010:
capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - € 55.478,10

- 6
- 4) **Trasferire** la somma di € 818,76 per oneri di progettazione nel rispetto dell'art. 92 D.Lgs 163/06, comprensiva degli oneri riflessi ed IRAP, dal capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 sul capitolo entrate 3298/5 bilancio 2012 e per la successiva imputazione sul capitolo di spesa n. 36024/5 bilancio 2012; *dec. 335/2012*
 - 5) **Prendere atto** dell'attuazione del Programma 100 della relazione previsionale e programmatica e dell'attuazione del disposto dell'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;
 - 6) **Dare atto** che gli adempimenti successivi conseguenti all'adozione della presente e relativi alla repertoriatura della stessa sarà effettuata a cura del Dirigente Servizio Manutenzione Urbana della IV Municipalità nei modi previsti con la Circolare n. 99326 del 12.07.2010 e s.m.i.

Allegati

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Atto di sottomissione sottoscritto in data *23*.02.2012
- 3) Determina Dirigenziale n. 6 del 27.05.2011;
- 4) Contratto Rep. n. 82741 del 16.09.2011;
- 5) Parere dell'avvocatura comunale sull'applicabilità dell'art. 154 del D.P.R. 554/1999, a circostanze analoghe, reso con nota prot. 658046 del 17.10.2011.

Il Dirigente

Rosangela Broda
Arch. Rosangela BRODA

Servizio Manutenzione Urbana della IV Municipalità
DETERMINAZIONE N.° 03 DEL 02.03.2012

7

100.2551/12

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi

2.04.02.02 R.P. 2010 -
Esp. 208200/20 - (curatori univ. 12084-12086
un/trasferimento 2111/2012
23.03.12
Uel
C... ..

Data 21.03.2012

IL RAGIONIERE ~~██████████~~

[Handwritten signature]

14.429

26/3/12

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.L.vo 267/2000 ha avuto inizio il

29 MAR. 2012

p. / IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



Municipalità 4

San Lorenzo · Vicaria

Poggioreale · Zona Industriale

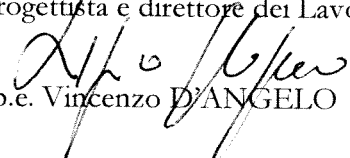
Servizio Manutenzione Urbana

8


RELAZIONE TECNICA
(ai sensi dell'art. 134 comma 3 del DPR 554/99)

Integrazione, ai sensi dell'art. 154 del DPR 554/99 e s.m.i., dei fondi relativi ai lavori di "Manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99" per l'importo lavori, al netto del ribasso del 14,000%, pari ad € 49.690,32 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.259,75), oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'amministrazione per l'importo complessivo di € 55.478,10.

Il progettista e direttore dei Lavori


p.e. Vincenzo D'ANGELO

Il R.U.P.


ing. Arnaldo STELLA

Premesso che:

- ✓ con Delibera del Consiglio della IV Municipalità n. 17 del 05.11.2010 è stata approvato il progetto esecutivo di lavori di “*manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell’ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all’art. 154 del D.P.R. 554/99*”, per l’importo complessivo di € 400.000,00;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 06 del 27.05.2011 registrata all’indice generale n. 1182 del 21.06.2011, a seguito di espletamento della gara indetta con Determina Dirigenziale n. 34 del 26.11.2010, l’appalto è stato aggiudicato con ribasso del 14,000% alla impresa EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro, con sede in Quarto (NA) -80010-, via Marie Curie snc, Partita I.V.A. 01593080631, rappresentata dal sig. Gaetano GIGLIO nato a Mugnano (NA) il 07.08.1976, per un importo lavori di € 309.068,70 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.055,44;
- ✓ in data 16.09.2011 è stato stipulato il contratto rep. N. 82741 tra l’Amministrazione Comunale e l’impresa EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro.

Considerato che:

- ✓ gli interventi programmati e quelli imprevedibili ed urgenti che si sono presentati durante l’esecuzione dell’appalto, hanno determinato anzitempo l’esaurimento dei fondi impegnati. Ed infatti, alla data del 28.07.2011 i lavori eseguiti al netto del ribasso ammontavano ad € 298.087,24 oltre IVA così come certificato di pagamento n. 1 a fronte di € 309.068,70 di affidamento;
- ✓ tale situazione non consente di garantire né il completamento dei lavori programmati né la realizzazione degli interventi che si renderanno necessari fino al termine dell’appalto;
- ✓ allo stato, per altro, risulta in corso di espletamento la gara per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici adibiti a scuola elementare ricadenti nell’ambito territoriali della IV Municipalità, ma gli stessi risultano finanziati da Bilancio Comunale 2011 tramite i capitoli Danno ambientale e Condonò e pertanto come da parere del Dipartimento Autonomo Ragioneria generale -servizio controllo spese per lavori pubblici-, *“La copertura finanziaria potrà essere attestata solo ad avvenuto accertamento della relativa entrata. Ne consegue che l’aggiudicazione dei lavori e l’impegno della relativa spesa restano, parimenti, subordinati all’effettivo accertamento.”*
- ✓ risulta quindi opportuno dare continuità all’appalto summenzionato, per tutti i motivi suesposti, attraverso l’integrazione da effettuarsi attraverso la disponibilità finanziaria (residuo Mutuo cassa DD.PP. n. 4549087/00), bilancio 2010, per € 50.054,57, sul seguente capitolo di spesa:

capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - € 50.054,57
oltre ad imputare gli imprevisti pari ad € 5.423,53 già presenti nel quadro economico originario come lavori;

Constatato che:

- ✓ per il presente appalto i lavori sono stati aggiudicati definitivamente in data 27.05.2011 e quindi precedentemente al 08.06.2011, data di entrata in vigore del d.P.R. 207/2010, mentre il contratto è stato stipulato in data 16.09.2011;
- ✓ in situazione del tutto analoga a quella riferita al presente appalto, il Servizio Generale Avvocatura – Area Legale Amministrativa, su esplicita richiesta di parere formulata dal Dirigente del S.M.U. della Municipalità III, ha ritenuto che, nel caso si sia proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, si debba considerare, come statuito dalla *“Suprema corte, che il processo verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori equivale per ogni effetto legale a un contratto vincolante per le parti”* costituendo *“la stipula del contratto ... una mera formalità sul vinculum iuris”* (cfr nota prot. 658046 del 17.10.2011);
- ✓ nella medesima nota si legge che, sempre secondo la Suprema Corte, dovrebbe essere chiaramente esplicitato nel contratto successivo che il relativo vincolo decorra dal momento della stipula, mentre, nel caso in questione, tale condizione non risulta introdotta nel contratto Rep. 82741 del 16.09.2011;
- ✓ quindi, ai sensi dell'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010, ricorrano per il presente appalto, e sono tutt'oggi applicabili, le condizioni di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/1999 (*“1. Qualora, in caso di contratti aperti, relativi a lavori di manutenzione, l'importo dei lavori ecceda l'importo contrattuale, Il responsabile del procedimento può autorizzare l'ulteriore spesa, fino ad un totale complessivo pari all'originario importo posto a base di gara e comunque non superiore a 200.000 Euro.”*);

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi a farsi sono della stessa tipologia di quelli affidati con l'appalto principale, per cui è sufficiente rifarsi al Contratto Rep. 82741 del 16.09.2011 ed ai relativi allegati, per l'identificazione delle lavorazioni previste.

Trattandosi di un appalto aperto, gli interventi verranno effettuati lì dove si renderanno necessari nel corso del periodo di validità dell'appalto; che ai fini della redazione della presente perizia di variante e suppletiva ex art. 133 comma 1 del D.P.R. 554/99 i lavori sono stati sospesi dal 30.11.2011 al 21.02.2012 e pertanto la naturale scadenza deve aggiornarsi dal 30.03.2012 al 21.06.2012.

ASPETTI ECONOMICI

Come sopra evidenziato risultano ancora disponibili, in quanto economie di gara, le somme imputate sul seguente capitolo

capitolo 208200 - art. 10 - cod. intervento 2.04.02.01 - bilancio 2010 - € 50.054,57
oltre ad € 5.423,53 quali imprevisti già inseriti nel Q.E. dell'affidamento originario.

In virtù di quanto sopra rappresentato e delle risorse economiche disponibili, il quadro economico relativo alla integrazione summenzionata, oltre alla diversa imputazione degli imprevisti del Q.E. originario quali lavori, risulta essere il seguente:

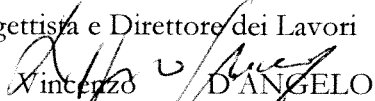
		Descrizione	art. 154 DPR 554/99
Quadro A	Lavori	Importo lavori	€ 55.151,83
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.259,75
		Totale A	€ 57.411,58
Quadro A	ribassato	Importo lavori (ribassato)	-14,00% € 47.430,57
		Totale A (Ribassato)	€ 49.690,32
Somme a disposizione	Quadro B	I.V.A. su Totale A (Ribassato) al	10,00% € 4.969,03
		Spese tecniche PROGETTAZIONE (43% affidamento, 21,5% perizia) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello (0,5%, 2% rispettivamente affidamento e perizia) di Tot. A	€ 209,84

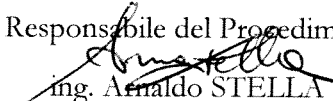
		importo netto	€ 169,50
		oneri riflessi	€ 40,34
		I.R.A.P.	€ 14,41
		Spese tecniche D.L. (57%) comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) pari all'85% dello 2,0% di Tot. A	€ 556,32

		importo netto	€ 449,37
		oneri riflessi	€ 106,95
I.R.A.P.	€ 38,20		
Contributo Autorità	€ -		
Imprevisti (Inclusi Iva)	€ -		
	Totale B	€ 5.787,78	
TOT.		Quadro A (Lavori)	€ 49.690,32
		Quadro B (Somme a disposizione)	€ 5.787,78
		Totale complessivo	€ 55.478,10

A tal fine la EDIL SUD 75 Società Coop. di Produzione e Lavoro, con sede in Quarto (Na) 80010 alla via Marie curie snc - Partita IVA 01593080631 – rappresentata dal sig. Gaetano GIGLIO nato a Mugnano (NA) il 07.08.1976, con la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione dovrà impegnarsi ad accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla summenzionata integrazione senza sollevare riserva alcuna, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. n. 82741 del 16.09.2011 ivi compreso il ribasso offerto.

L'importo complessivo dell'integrazione, pari ad € 55.478,10, rientra quindi nelle disponibilità di codesta Amministrazione e gli interventi potranno essere portati a compimento, subordinatamente all'avvenuto perfezionamento di tutti gli atti per l'approvazione dei maggiori lavori.

Il Progettista e Direttore dei Lavori
 p.e.  D'ANGELO

Il Responsabile del Procedimento
 ing. Arnaldo STELLA

Municipalità 4

San Lorenzo - Vicaria

Poggioreale - Zona Industriale

Servizio Manutenzione Urbana

LAVORI: *Manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99. Progetto esecutivo approvato con Delibera del Consiglio della IV Municipalità n. 17 del 05.11.2010. CIG: 0566238A5E - CUP: B66E10000160004*

IMPRESA: Edil Sud 75 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

▲ con contratto rep. n. 82741 stipulato a Napoli in data 16.09.2011, l'impresa Edil Sud 75 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di EUR 309.068,70 comprensivi di € 14.055,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

▲ per il presente appalto i lavori sono stati aggiudicati definitivamente in data 27.05.2011 e quindi precedentemente al 08.06.2011, data di entrata in vigore del d.P.R. 207/2010, mentre il contratto è stato stipulato in data 16.09.2011;

▲ in situazione del tutto analoga a quella riferita all'appalto de quo, il Servizio Generale Avvocatura – Area Legale Amministrativa, su esplicita richiesta di parere formulata dal Dirigente del S.M.U. della Municipalità III, ha ritenuto che, nel caso si sia proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, si debba considerare, come statuito dalla *“Suprema corte, che il processo verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori equivale per ogni effetto legale a un contratto vincolante per le parti”* costituendo *“la stipula del contratto ... una mera formalità sul vinculum iuris”* (cfr nota prot. 658046 del 17.10.2011);

▲ nella medesima nota si legge che, sempre secondo la Suprema Corte, dovrebbe essere chiaramente esplicitato nel contratto successivo che il relativo vincolo decorra dal momento della stipula, mentre, nel caso in questione, tale condizione non risulta introdotta nel contratto Rep. 82741 del 16.09.2011;

▲ quindi, ai sensi dell'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010, ricorrano per il presente appalto, e sono tutt'oggi applicabili, le condizioni di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/1999 (*“1. Qualora, in caso di contratti aperti, relativi a lavori di manutenzione, l'importo dei lavori ecceda l'importo contrattuale, Il responsabile del procedimento può autorizzare l'ulteriore spesa, fino ad un totale complessivo pari all'originario importo posto a base di gara e comunque non superiore a 200.000 Euro.”*);

▲ con riferimento all'appalto in parola, è stata redatta apposita relazione tecnica sull'opportunità di dare continuità alle lavorazioni del succitato contratto;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di febbraio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Gaetano GIGLIO in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Edil Sud 75 Soc. Coop. di Produzione e Lavoro, con sede a Quarto (NA) -80010, via Marie Curie s.n.c. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto principale.

ART. 2

L'importo degli ulteriori lavori di che trattasi, al netto del ribasso del 14.000% ammontano ad EUR 49.690,32 (euro quarantanovemilaseicentonovanta/32) oltre IVA al 10%.

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nella cifra sopraindicata, ammonta ad EUR 2.259,75 (euro duemiladuecentocinquantanove/75).

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 354 lavorativi viene aumentato di gg. 55 (cinquantacinque) e pertanto aggiornata al 15.08.2012.

ART. 4

Trattandosi di appalto con ribasso d'asta percentuale i nuovi prezzi saranno assoggettati a tale ribasso.

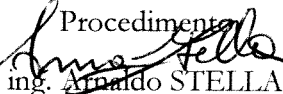
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, non impegna l'Amministrazione comunale fino al perfezionamento delle procedure di affidamento dei lavori di che trattasi da parte dei competenti organi amministrativi.

L'Appaltatore

sig. Gaetano GIGLIO

EDIL SUD 75
Società Coop. di Produzione e Lavoro
Via Curie 10
80010 QUARTO (NA)
Partita I.V.A. 0159303063

Il Responsabile del

Procedimento

ing. Arnaldo STELLA

Il Direttore dei Lavori

p.e. Vincenzo D'ANGELO



visto: IL DIRIGENTE


arch. Rosangela BRODA

CONS. 14589

C/bonifico

COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638)

REPERTORIO N° 82741 DEL 5 SET. 2011

OGGETTO: contratto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalita' con le modalita' del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. n. 554/1999 affidati con Determinazione Dirigenziale n. 06 del 27/05/2011 del Servizio Manutenzione Urbana IV Municipalita' alla Impresa Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro con sede in Quarto (NA) alla Via Marie Curie s.n.c. ;

Codice Fiscale : 01593080631

Importo complessivo € 309.068,70 compresi oneri di sicurezza pari ad € 14.055,44 ed oltre Iva;

T R A

1) Arch. Rosangela Broda , nata a Napoli (NA) il 28/03/1950 Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana IV e come tale abilitato alla stipulazione dei 26/09/1951, ai sensi dell'art. 107, 3° co., del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in esecuzione dell'art. 48, 2° co., dello Statuto Comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale ;

2) Impresa EDIL SUD 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro con sede in Quarto (NA) alla Via Marie Curie s.n.c. , nella persona del signor Giglio Gaetano nato a Mugnano di Napoli (NA) il

07/08/1976 , come da certificato di iscrizione dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la CCIAA di Napoli (NA) , rilasciato ai sensi dell'art.10 della Legge n.575 del 31/05/1965 e successive modificazioni , in allegato sub "A";

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 06 del 27/05/2011 del Servizio Manutenzione Urbana IV Municipalita' , esecutiva nei termini di legge, Determinazione che siglata dalla parte si allega sub "B" al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale , il Dirigente per le motivazioni ivi contenute, affidava i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalita' con le modalita' del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/1999 alla Impresa Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro con sede in Quarto (NA) alla Via Marie Curie s.n.c. ;

che con verbale redatto , in data 08 aprile 2011, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.P.R. n.554/1999, in allegato sub "C" , il direttore dei lavori ed il legale rappresentante dell'impresa attestano il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1

La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto

15

16

ART.2

Il Comune di Napoli, come innanzi costituito, giusta Determinazione Dirigenziale n. 06 del 27/05/2011 affida l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalita' con le modalita' del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. n. 554/1999 alla Impresa Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro con sede in Quarto (NA) alla Via Marie Curie s.n.c. , cosi' come innanzi costituita che accetta;

ART.3

Il signor Giglio Gaetano nato a Mugnano (NA) il 07/08/1976 , nella qualità, dichiara di aver preso visione di tutti gli atti relativi all'appalto, nessuno escluso od eccettuato, e di accettarli pienamente, senza riserva od eccezione di sorta, espressamente accettando i patti e le condizioni contenuti nella Determinazione Dirigenziale n. 06 del 27/05/2011 con tutti i suoi allegati e che il Signor Giglio Gaetano , nella qualità, dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare, in uno con le leggi e i regolamenti vigenti in materia ;

ART.4

Il Comune di Napoli, quale corrispettivo pagherà alla Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro , come innanzi costituita, la somma complessiva di € € 309.068,70 compresi oneri di sicurezza pari ad € 14.055,44 ed oltre Iva;

ART.5

L'Impresa Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro

17

ai sensi dell'art. 8 del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Napoli il 1 agosto 2007, dichiara di conoscere ed accettare le seguenti clausole:

Clausola n. 1

di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Clausola n. 2

di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

Clausola n. 3

di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

Clausola n. 4

18

di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico della Impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al volare delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

Clausola n. 5

di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

19

Clausola n. 6

di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;

Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3

di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

ART.6

Essendo decorsi quarantacinque giorni dalla data di invio alla Prefettura della richiesta di informazioni prefettizie, come da nota allegata sub "D", il presente contratto viene stipulato in applicazione dell'art.11 comma 2 del DPR 252 del 03/06/1998, sotto condizione risolutiva;

In luogo della comunicazione antimafia di cui al DPR n. 252/1998 relativa all'insussistenza di cause di decadenza, divieti e sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575 del 1965 si e' provveduto con il CCIAA di Napoli (NA), cosi' come in allegato sub "A";

ART. 7

A garanzia del presente appalto l'impresa Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro, come innanzi rappresentata, ha

costituito cauzione definitiva , ai sensi dell'art.113 del Decreto Legislativo n.163/2006, mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Italiana Assicurazioni con atto n. 2011/13/6132561 che in copia si allega sotto la lettera "E", mentre in originale verra' depositata presso la Tesoreria Comunale;

L' Impresa , essendo in possesso dell'attestazione Iso, che si allega in copia sub "F" , ha usufruito dei benefici previsti dall'art. 75 comma 7 e dall'art.40 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/2006;

ART.8

L' Impresa ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art.1 del D.P.C.M. n.187/1991, cosi' come in allegato sub "F";

ART.9

Per quanto concerne l'acquisizione del DURC e la regolarita' contributiva di cui al programma 100, entrambe risultano acquisite presso il Servizio SMMU IV Municipalita' ;

ART.10

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136 e successive modifiche;

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub contraente) agli obblighi di tracciabilita' finanziaria".

ART.11

20

2

21

Tutte le spese del presente contratto, in duplice esemplare, comprese quelle per la registrazione, cedono a carico della Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro la quale ha depositato la somma di € 2105,52 , come da bonifico del 26/07/2011 somma della quale si renderà conto solo dopo il perfezionamento del presente contratto;

ART.12

Per espressa volonta' dei componenti tutti gli atti e documenti, richiamati nel presente contratto, seppur non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti integranti formali e sostanziali del presente atto ed accettati in ogni loro parte. Inoltre, per eventuali contrasti tra le norme del presente contratto e le norme del Capitolato e dell'offerta, le parti, di comune accordo, dichiarano prevalenti queste ultime.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GARE D'APPALTO

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO N. 82441 DEL 16 SET 2011

Io Sottoscritto, dr. Gaetano Virtuoso , nato a Torre Annunziata (NA) il 22/02/1952 , Segretario Generale del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale , autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art.97 comma 4 lett. c) del decreto Legislativo 18/08/2000, non assistito dai testimoni per avervi le parti rinunciato, d'accordo tra loro e con il mio consenso,

Attesto che:

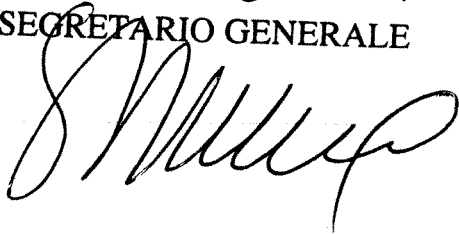
- 1) Arch. Rosangela Broda nata a Napoli (NA) il 28/03/1950, Dirigente del Servizio SMMU IV Municipalita' , quale rappresentante del Comune (della cui identità sono personalmente certo);
- 2) Signor Giglio Gaetano nato a Mugnano (Napoli) il 07/08/1976 , quale rappresentante della Edil Sud 75 societa' cooperativa di produzione e lavoro , della cui identità Mi sono accertato con documento: *e.I.N. n. AS 1940 669 del 10.09.2010 Comune di Qualiano (NA)* hanno firmato in mia presenza, ai sensi dell'art. 2703 c.c. l'atto che precede del quale dichiarano di conoscere l'esatto contenuto.

L'atto è firmato alla fine e nel margine dei fogli intermedi non contenenti le firme finali.

Le parti Mi fanno concorde richiesta perché la presente scrittura resti conservata nel Repertorio degli atti del Comune.

In Napoli, *16 - Settembre - 2011*

IL SEGRETARIO GENERALE



Postilla n. 1 pag. 1: Si sostituiscono le parole interlineate con le seguenti:
"Combratti"

Postilla n. 2 pag. 7: Si sostituiscono le parole interlineate con le seguenti:

"G"

9



27

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO GENERALE AVVOCATURA
Area Legale Amministrativa

Tel. 0817954701

26

Prot. 658046

Napoli, li 17.10.11

e. r. dott. FERRARO (SIV)

presso in carica
18/10/2011

Alla Municipalità III
Servizio Manutenzione Urbana

Oggetto: parere sull'applicabilità dell'art.154 del DPR 554/1999 al contratto di cui alla determina di aggiudicazione n.4 dell'11/02/2011.

Con nota prot. n.615563 del 3/10/2011, codesto Servizio ha rappresentato di aver stipulato, a seguito dell'espletamento di apposita procedura di gara, un contratto aperto con il quale sono stati affidati all'impresa FAC 94 soc. Coop a r.l. i lavori di manutenzione straordinaria di alcune strade ricadenti nell'ambito territoriale della III Municipalità Stella - S. Carlo all'Arena.

Trattandosi di un contratto aperto, codesto Servizio ha inteso avvalersi della facoltà di cui all'art.154, comma 1, del D.P.R. n.554/1999 e, con determinazione n.20 del 12/09/2011, ha provveduto alla "Approvazione ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 554/99 dei maggiori lavori, per € 217.952,83 compreso IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 39,99984, quale integrazione di fondi dell'appalto di <<Manutenzione straordinaria di alcune strade e loro pertinenze ricadenti nell'ambito territoriale della III Municipalità Stella S. Carlo All'Arena>> e contestuale affidamento dei medesimi alla impresa FAC 94 Soc. Coop. a.r.l."

La predetta determinazione, però, è stata restituita dal Dipartimento Ragioneria Generale, Servizio Controllo Spese per Lavori Pubblici, rappresentando che la spesa ivi prevista si porrebbe in contrasto con quanto statuito dal D.P.R. 207/2010, entrato in vigore il 9 giugno scorso.

Sulla scorta di quanto rilevato dalla Ragioneria Generale, codesto Servizio chiede di conoscere se il contratto in essere con l'impresa FAC 94 sia regolamentato, come sostenuto dal Servizio Controllo Spese Lavori Pubblici, dal DPR 207/2010 oppure se, anche alla luce dell'articolo 357, comma 6, del citato decreto, ad esso continui ad applicarsi l'art.154 del D.P.R. n.554/1999.

Ai fini della risposta al quesito, occorre prendere le mosse dal disposto di cui all'art.357, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e succ. mod., a mente del quale "Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione e' prevista

COMUNE DI NAPOLI

Tel. 0817954701

SERVIZIO GENERALE AVVOCATURA*Area Legale Amministrativa*

nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34".

In virtù del chiaro disposto normativo, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. n.207/2010, l'intero titolo XI del D.P.R. n.554/1999 ivi compreso, quindi, l'art.154, continua ad applicarsi unicamente a quei contratti che risultino già stipulati alla data di entrata in vigore del D.P.R. n.207/2010.

Il predetto D.P.R. è entrato in vigore l'8 giugno 2011 e, di conseguenza, l'art.154 del D.P.R. n.554/1999 può ricevere applicazione ai contratti stipulati prima dell'8 giugno 2011.

Nel caso che ne occupa, il contratto è stato sottoscritto in data 28 giugno 2011 e tale constatazione ha indotto la Ragioneria Generale a restituire la determinazione dirigenziale n.20 del 12/09/2011.

Il relativo operato, in apparenza conforme al dato normativo, merita una riflessione, tenuto conto di alcune specificità del caso concreto e della ratio della norma transitoria di cui al riportato art. 357, comma 6.

Tale disposizione, nell'individuare la disciplina applicabile alle fasi di esecuzione, contabilità e collaudo, mira ad evitare che il medesimo rapporto contrattuale possa essere disciplinato fino ad un certo punto (e, precisamente, fino all'8/06/2011) dal D.P.R. n.554/1999 e, a partire da quel momento, da una normativa diversa e sopravvenuta, il D.P.R. n.207/2010. Lo spartiacque della data di stipula del contratto, infatti, mira proprio a fare in modo che le predette fasi della esecuzione, contabilità e collaudo, siano disciplinate interamente dall'una o dall'altra disciplina e ciò al comprensibile fine di evitare una successione di regolamentazioni che potrebbe dar vita ad una impraticabile commistione.

A fronte di tale esigenza, lo spartiacque è sì costituito dal momento di stipula del contratto, inteso, però, come momento in cui è sorto il vincolo contrattuale.

Al riguardo, occorre rilevare, come rilevato dalla Suprema Corte, che "Il processo verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori equivale per ogni effetto legale a un contratto vincolante per le parti, salvo che il giudice di merito, interpretandone il contenuto, abbia accertato, con motivazione logicamente adeguata e giuridicamente corretta, la volontà della P.A. di rinviare la costituzione del vincolo contrattuale al momento successivo alla stipula del contratto, il quale, altrimenti, rappresenta una mera formalità non influente sul *vinculum iuris* già posto in essere con il verbale di aggiudicazione, costituente, in detta ipotesi, atto conclusivo sia del procedimento di appalto di opere sia dell'accordo delle parti." (Cassazione civile, sez. I, 27/03/2007, n. 7481; conf. Cass. civ., sez. III 22-06-2009, n. 14545; Cassazione civile, sez. I, 26/05/2006, n. 12629; Cassazione civile, sez. I, 26/05/2006, n. 12629).

Nel caso che ne occupa, il provvedimento di aggiudicazione definitiva risale al febbraio del 2011 (determina n.4 dell'11/02/2011) ed il vincolo contrattuale appare sorto in quella data, tenuto conto, come rappresentato da codesto Servizio nella richiesta di parere, che i lavori sono stati consegnati ed iniziati, sotto riserva di legge, in data 16/03/2011, vale a dire in un momento antecedente la formale sottoscrizione del contratto.

La lettura del contratto conferma pienamente quanto rilevato. Esso, invero, benché datato 28/06/2011 e, quindi, successivo all'entrata in vigore del D.P.R. n.207/2010, è stato stipulato in applicazione della previgente disciplina di cui al D.P.R. n.554/1999. Si pensi, al riguardo, al disposto di cui all'art.4 del contratto, secondo cui "Il termine di esecuzione dell'appalto è di 200 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità IV
S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale
Servizio Manutenzione Urbana

Originali

DETERMINAZIONE

N° 06 DEL 27-05-2011

OGGETTO: Approvazione dell'aggiudicazione pronunciata in sede di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento normativo presso le scuole elementari ricadenti nell'ambito territoriale della IV Municipalità, con le modalità del contratto aperto di cui all'art.154 del D.P.R. 554/99. Progetto esecutivo approvato con delibera del Consiglio della IV Municipalità n°17 del 05/11/2010.

**Importo di aggiudicazione €. 309.068,70 oltre I.V.A. e relativo impegno spesa.
CUP. B66E10000160004 C.I.G. 0566238A5E**

Perseguita al Servizio Finanziario

7 GIU. 2011

in data _____ Prot. n° AW 1288

Registrata all'indice generale

21 GIU. 2011

data _____ n° 1182