



COMUNE DI NAPOLI  
9 Municipalità Soccavo Pianura  
S.M.M.U.

originalo

OK

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 2 del 12.03.2012

Oggetto: Affidamento diretto con la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art 125 comma 8 ultimo periodo del D.lgs 163/2006 alla Soc."VERDE GOLFO SAS". affidataria dell'appalto di manutenzione straordinaria delle aree a verde e verde sportivo della 9^ Municipalità , con contratto n 82852 del 03.11.2011, di ulteriori lavori dell'importo di euro 16.286,25 comprensivi di euro 286,25 per oneri di sicurezza oltre iva al 10% per la manutenzione straordinaria di alcuni parchi siti nella 9^ Municipalità Soccavo Pianura

Assunzione dell'impegno spesa dell'art. 183 del T.U.E.L.

CIG n° 0576947FB5

CUP B66J10000360004:

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 14 MAR 2012 prot. n° 4428

Registrata all'indice generale

data 16 MAR 2012 n° 380

Tu

6

2

**Premesso:**

**che** il progetto di manutenzione Straordinaria delle aree a verde e verde sportivo della IX Municipalità, , è stato approvato con deliberazione di Consiglio Municipale n° 23 del 17.11.2010.2010 per un'importo complessivo di € 125.000,00 così' come risulta dal seguente quadro economico:.

A] Importo lavori	€ 105.112,64	
Costi per la sicurezza intrinseci ed oneri sicurezza esterna non soggetti a ribasso	€ 2.887,36	
Totale A]		€ 108.000,00
B) somme disposizione		
IVA al 10%	€ 10.800,00	
Spese tecniche comprensive degli oneri riflessi su (0,85% del 2% di € 108.000,00 x 1/4) a favore dei dipendenti	€ 459,00	
Irap (8,50 dell'importo netto delle spese tecniche) a favore dei dipendenti	€ 31,52	
Somme a disposizione per imprevisti ( saggi collaudi, forniture iva compresa )	€ 5.709,48	
Totale B somme disposizione		€ 17.000,00
TOTALE (A + B)		<b>€ 125.000,00</b>

**che** con la medesima deliberazione si prendeva atto che il finanziamento delle opere gravava sul cap. 209200 art. 8 cod. int. 2.09.06.01 – bilancio 2010 con Mutuo cap536005 per l'importo di € 125.000,00

**che** con Determinazione n° 25 del 25.11.2010 è stata prenotata la spesa ed indetta la gara per l'appalto mediante pubblico incanto ;

**che** con nota PG/ 2010/ 246899 del 31.12.2010 la Direzione Centrale Risorse Strategiche comunicava che la Cassa Depositi e Prestiti spa aveva concesso il mutuo di € 125.000,00 , relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria delle aree a verde e verde sportivo della 9^ Municipalità Soccavo Pianura Quartiere di **Soccavo** con Posizione n ° 4549324;

**che** in data 14.06.2011 è stata espletata, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara per l'affidamento dei lavori in parola ;

**che** la Commissione allo scopo istituita, ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, ha proceduto, con verbale di gara n 91 del 20.06.2011. all'aggiudicazione provvisoria nei confronti della SOC. "VERDE GOLFO SAS" rappresentata dal Sig. Salvatore Marrone nato a Napoli il 06.05.62 con sede legale in Melito (NA ) alla Via Roma n 531, partita IVA 02946931215 per l'importo al netto del ribasso del 41,77 % di €. 64.094,45 di cui € 2887,36 per Oneri della Sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 6.409,44 ,quindi per complessivi € 70.503,89

**che** con Determinazione n° 19 del 18.07.2011. si è proceduto alla aggiudicazione definitiva dei lavori alla Soc.VERDE GOLFO SAS per un'importo , complessivo di €. 64.094,45 di cui €

2.887,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10% pari ad € 6.409,44 e somme a disposizione, per cui è stata impegnata la somma complessiva di € 77.542,66 come risulta dal seguente prospetto:

Importo lavori , al netto del ribasso	€ 61.207,09	
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€. 2.887,36	
<b>A) Totale a base di appalto</b>		<b>€. 64.094,45</b>
B) Somme a disposizione		
Iva al 10% sui lavori	€ 6.409,44	
Oneri per la progettazione pari al 43% dello (0,85% del 2% di €108.000,00 x 1/4) a favore dei dipendenti	€. 197,37	
Irap su oneri di progettazione	€. 13,55	
Oneri per la direzione lavori pari al 57% dello (0,85% del 2% di €108.000,00 ) a favore dei dipendenti	€ 1.046,52	
Irap su oneri per la direzione lavori	€ 71,85	
Somme a disposizione per imprevisti ( saggi collaudi, forniture iva compresa	€ 5.709,48	
<b>B) Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 13.448,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>€ 77.542,66</b>

sul cap. 209200 art. 8 cod. int. 2.09.06.01 – bilancio 2010 finanziato con Mutuo cap536005 per l'importo di € 77.542,66

che con Determinazione n° 26 del 22.09.2011 si è proceduto alla approvazione della perizia tecnica per lavori di completamento per l'importo complessivo di euro 35.251,04 di cui euro 31.000,00 per lavori euro 1.047,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.204,72 per iva al 10 % come risulta dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A) Lavori</b>	
A.1 Importo Lavori (al netto del ribasso) del 41,77%	€ 31.000,00
A.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.047,22
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 32.047,22</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
I.V.A. (10% di A)	€ 3.204,72
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 35.251,94</b>

#### Considerato

che allo stato vi è una disponibilità finanziaria per ( € 11.095,81 scaturenti dal ribasso d'asta sui lavori, ed euro 5.190,43 per somme a disposizione entrambe più iva) per complessivi €17.914,88 sul capitolo 209200 art 8 cod int 2.09.06.01- bilancio 2010

**che** tali risorse possono essere utilizzate per portare a compimento ulteriori interventi manutentivi segnalati dagli organismi politici ovvero dalle reiterate richieste dei cittadini che lamentano precarie condizioni di manutenzione dei parchi della 9<sup>a</sup> Municipalità ;

**che** le suddette richieste risultano motivate ed indispensabili in quanto finalizzate a garantire uno standard di sicurezza e di igiene per gli utenti delle strutture pubbliche a verde attrezzato della Municipalità ;

**visto** l'atto di sottomissione sottoscritto dalla Società VERDE GOLFO SAS. nel quale viene fra l'altro dichiarato che l'impresa accetta di eseguire i maggiori lavori in questione agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale ivi compreso il ribasso d'asta , rinunciando espressamente a qualunque eventuale onere connesso a tale nuovo affidamento;

**che** l' S.M.M.U. ha predisposto una stima degli interventi a farsi redigendo apposita perizia tecnica, composta da computo metrico - stima incidenza sulla sicurezza ;

**che** l'importo complessivo delle opere in oggetto tenuto conto del ribasso d'asta, ammonta ad €.16.286,25 oltre iva al 10% , secondo la sommatoria del quadro economico appresso indicato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A) Lavori</b>	
A.1 Importo Lavori (al netto del ribasso) del 41,77%	€ 16.000,00
A.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 286,25
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 16.286,25</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
I.V.A. (10% di A)	€ 1.628,62
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 17.914,87</b>

**che** tali lavori di manutenzione straordinaria non comportano, ai sensi dell'art. 200 del D. lgs. n. 267/2000, ulteriori spese a carico dell'esercizio finanziario in corso né per quelli successivo

**Ritenuto** doversi procedere , per l'urgenza , all'affidamento delle opere integrative in questione alla ditta affidataria delle opere principali ;  
per tutto quanto sopra premesso e considerato

#### DETERMINA

- 1) **Affidare**, per l'urgenza, mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 comma 8 ultimo periodo del Dlg. 163/2006, gli ulteriori lavori per la manutenzione straordinaria delle aree a verde e verde sportivo di alcuni parchi della 9<sup>a</sup> Municipalità , per un importo di euro 16.286,25 piu iva al 10% alla SOC. "VERDE GOLFO SAS" rappresentata dal Sig. Salvatore Marrone nato a Napoli il 06.05.62 con sede legale in Melito (NA ) alla Via Roma n 531, partita IVA 02946931215
- 2) **Impegnare** l'importo complessivo di € 17.914,87 cosi' come risultante dal seguente prospetto.

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A) Lavori</b>	
A.1 Importo Lavori (al netto del ribasso) del 41,77%	€ 16.000,00
A.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 286,25
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 16.286,25</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
I.V.A. (10% di A)	€ 1.628,62
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 17.914,87</b>

5

sul cap. 209200 art. 8 cod. int. 2.09.06.01 –bilancio2010 a cui si farà fronte con la voce somme disposizioni per imprevisti per € 5.709,48 impegnato con Determina registrata all'indice generale con n 1361 del 25.07.2011 e la restante parte per € 12.205,40 da fondo di cui al ribasso impegno 11563/2010 . Mutuo posizione 4549324

3) **Demandare** al Servizio Gare d'Appalto (Area Lavori) la presente Determinazione per la repertoriatura;

4 **Dare** atto dell'attuazione del Programma 100 della RPP 2010/2013 e dell'osservanza del rispetto dell'art. n. 38 del D.lgs. 163/2006;

Costituiscono parte integrante del presente atto i seguenti documenti:

1. Atto di Sottomissione sottoscritto dalla Soc.VERDE GOLFO
2. Delibera di C.M. n° 23 del 17.11.2010
- 3 Determina Aggiudicazione n 19 del 18.07.2011
- 4 Determina Affidamento per maggiori lavori n 26 del 22.09.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Elio Borghetti



6

SERVIZIO S.M.M.U.. Soccavo – Pianura

Determina n° 2 del 12-03-2012

Coq. 2669/12

ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sull'intervento 2.09.06.01. Bilancio 2010 - Cap.

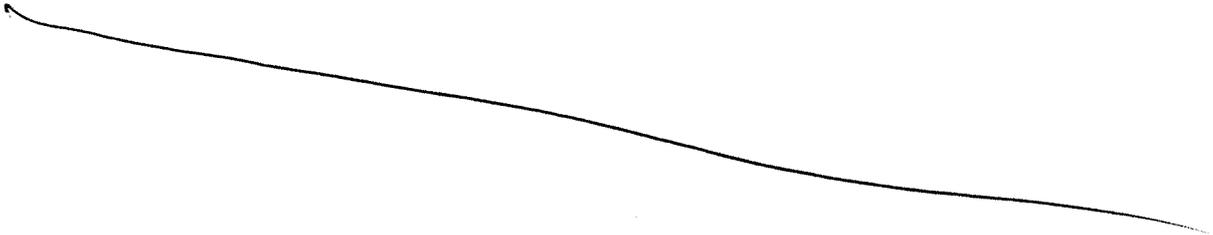
209.008 Impegno (1.2.16.3..) es. 200..  
l.c.

15-03-12 *[Signature]*

Data

*[Signature]*

IL RAGIONIERE ~~GENERALE~~  
*[Signature]*





COMUNE DI NAPOLI  
 IX MUNICIPALITÀ - S.A.M. PIANURA/SOCCAVO  
 La presente copia è conforme all'originale  
 presso gli archivi di questo Ufficio  
 Napoli, 18.11.2010

p. Sindac  
 L. Ufficiale del  
 Istr. Dir. Amm. vs  
 Schioppa

MUNICIPALITA' IX  
 PIANURA SOCCAVO  
 DELIBERAZIONE CONSILIARE DELLA MUNICIPALITA'

DIREZIONE MUNICIPALITA' IX	PARERE espresso da parte del Dirigente c assiste ai lavori del Consiglio - art. 47 com - Regolamento delle Municipalità:
SERVIZIO PROPONENTE : SERVIZIO MUNICIPALE MANUTENZIONE URBANA	FAVOREVOLE Il Dirigente DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO
<b>Oggetto:</b> Proposta al Consiglio della IX Municipalità Delibera prot. n°19 del 3.11. 2010 avente ad ad oggetto: - Approvazione del progetto relativo ai lavori di straordinaria manutenzione delle Aree a Verde e verde sportivo della IX Municipalità Soccavo- Pianura, per un importo complessivo di Euro 125.000,00 finanziato con mutuo. - Affidamento con la formula del contratto "aperto " ex art.154 del DPR 554/99 - Cup : B66J10000360004  PARERE del Responsabile Tecnico :FAVOREVOLE DATA <u>3.11.2010</u> Il Responsabile del Servizio Proponente <i>Bruno Ricciardi</i> L'Amm.re	IN DATA <u>17.11.2010</u> N. <u>23</u>        PRESENTI N. <u>23</u> FAVOREVOLI N. <u>20</u> CONTRARI N. <u>2</u> ASTENUTI N. <u>1</u>
SEGRETERIA DEL CONSIGLIO MUNICIPALITA' 9  Pervenuta in Segreteria il <u>6/11/2010</u> n. <u>28</u> Il Responsabile Istr. Dir. Amm. vs in F.O. <i>Stefano Schioppa</i>	ESECUZIONE IMMEDIATA <input checked="" type="checkbox"/>  Il Segretario verbalizzante <i>DR. R. Ruffini</i> ANNOTAZIONI
RAGIONERIA GENERALE PROT. N. <u>17819</u> DEL <u>-5 NOV. 2010</u> Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria: Espresso il  Il Ragioniere Generale <i>fr</i>	

P.G. 2011/528021  
DEL 18/07/2011



8

COMUNE DI NAPOLI  
IX° MUNICIPALITA'  
S.M.M.U. Soccavo-Pianura

*Originale*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 19 del 18.07.2011

**Oggetto:** Aggiudicazione alla Soc. "VERDE GOLFO SAS". rappresentata dal Sig. Salvatore Marrone nato a Napoli il 06.05.1962, con sede legale in Melito (NA ) alla Via Roma 531 – P.Iva 02946931215 - dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria delle aree a verde e verde sportivo della 9^ Municipalità Soccavo Pianura .

Importo di aggiudicazione €.64.094,45 di cui € 2.887,36. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .

Impegno della spesa complessiva di € 77.542,63

C.U.P B66J10000360004

Codice C.I.G. 0576947FB5

Determina d'indizione gara n°25 del 25.11.2010 registrata all'indice generale n°05 Mutuo del 16.03.2011

Delibera di approvazione del progetto n° 23 del 17.11.2010 del Consiglio Municipale.

ESPOSITO

x *compensato*  
18.08.2011

Pervenuta al Servizio Finanziario

**21 LUG. 2011**

in data .....prot. n° **DV 1589**

Registrata all'indice generale

**25 LUG. 2011**

data .....n° **1361**

Per copia conforme



9

ESPOSITO  
per ampa d'ing-  
2011

COMUNE DI NAPOLI  
9 Municipalità Soccavo Pianura  
S.M.M.U.

**Originale**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 26 del 22.09.2011

Oggetto: Lavori di " Manutenzione Straordinaria delle aree a verde e verde sportivo ricadenti nell'ambito della IX Municipalità Soccavo - Pianura , " .approvati con deliberazione C.M. n° 23 del 17.11.2010 .

Approvazione della perizia tecnica per lavori di completamento , per l'importo complessivo di € 32.047,22 di cui € 31.000,00 per lavori, € 1.047,22 per oneri non soggetti e ribasso ed € 3.204,72 per iva al 10%..

Affidamento dei maggiori lavori , ai sensi del disposto di cui all'art.57 del D.Lgs. 163/2006 **ADM S.C.A.** Soc."VERDE GOLFO SAS". già assuntrice dei lavori di cui all'appalto principale , giusta Determina Dirigenziale n° 19.del 18.07.2011 registrata al n1361 in data 25.07.2011

Assunzione dell'impegno spesa dell'art. 183 del T.U.E.L.

CIG n° 0576947FB5

CUP B66J10000360004:

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data **27 SET. 2011** prot. n° **502122**

Registrata all'indice generale

data **7 OTT. 2011** n° **1876**

Ter

Per copia conforme

6



COMUNE DI NAPOLI  
9 Municipalità Soccavo Pianura  
S.M.M.U.

10

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

**che** La Soc VERDE GOLFO SAS con sede in Melito (NA) alla Via Roma 531 P. I.V.A. 02946931215 che già opera sul territorio della Municipalità per i lavori di manutenzione straordinaria delle aree a verde e verde sportivo ricadenti nella 9<sup>a</sup> Municipalità, alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d' Appalto, di cui al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria bilancio pluriennale anno 2010-2012 annualità 2011 delle aree a verde e verde sportivo ricadenti nella 9<sup>a</sup> Municipalità, approvato con Deliberazione di Consiglio Municipale n° 23 del 17.11.2010 e successiva Determina Dirigenziale n°19 del 18.07.2011. con l' applicazione del ribasso del 41,77 % sull' importo dei lavori.

**che** allo stato vi è una disponibilità finanziaria per € 17.914,88 comprensiva di iva al 10 %

**che** Tale disponibilità può essere utilizzata per portare a compimento . ulteriori interventi

**che** l'affidamento delle predette opere di completamento può essere effettuato ai sensi dell'art.125 comma 8 ultimo periodo del D lgs n° 163/2006 in quanto:

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladodici il giorno 9 del mese di Marzo con il presente atto si conviene quanto segue:

Il Signor Marrone Salvatore legale rappresentante della Soc VERDE GOLFO SAS, assume l'impegno di accettare l'esecuzione dei lavori Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale .Inoltre, la suddetta Soc VERDE GOLFO SAS srl nella persona del signor Marrone Salvatore legale rappresentante dichiara e si impegna di eseguire i maggiori lavori, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 41,77% del suddetto contratto.

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro 16.286,25 al netto del ribasso d'asta di 41,77 %, di cui euro 286,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre euro 1.628,62 per l'I.V.A. al 10%

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il direttore dei lavori/Rup

L'impresa appaltatrice

11

segue Determina n°..... del.....  
gen. n° 380. del 16/3/12

Indice

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

Dal 28 MAR 2012

IL RESPONSABILE

