



COMUNE DI NAPOLI

**2<sup>a</sup> Municipalità'**  
**Servizio di Manutenzione Urbana**

**Originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 02 DEL 15.02.2012**

<b>OGGETTO:</b>	lavori di "manutenzione straordinaria avente carattere di urgenza da eseguirsi al muro di sostegno della strada Via Pedamentina a San Martino, corrispondente alla proprietà privata posta tra il civ. 28 ed il civ. 29, ricadente nell'ambito territoriale della 2 <sup>a</sup> Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino -, per un importo di <b>€. 39.964,99</b> comprensivo di <b>€.3500,00</b> per Oneri di Sicurezza, più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 10 %, e imprevisti sui lavori per un totale complessivo di <b>€. 49.051,66</b> <b>CUP: B67H11003780005</b>
-----------------	--

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 21 FEB. 2012 Prot. n° DV267

Registrata all'indice generale

data 2 MAR. 2012 n° 276

Il Responsabile

2

Il Dirigente del S.M.U. della 2<sup>a</sup> Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino

#### PREMESSO CHE

- Con Sentenza n°6752/2006 del Tribunale di Napoli, il Comune di Napoli veniva condannato ad eseguire opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza, ai fini della staticità, dei muri di sostegno, in conci di tufo, prospiciente la proprietà Fiorellino, posto tra il civico 28 e 29, di contenimento della Pedamentina di San Martino;
- in merito alla succitata sentenza sono stati esperiti sopralluoghi congiunti tra tecnici dello S.M.U. e del Servizio Sicurezza geologica e sottosuolo del Comune di Napoli, ove si è preso atto del pericolo e degli interventi da eseguirsi per la sua eliminazione, confermando sostanzialmente quanto relazionato da C.T.U nominato dal Tribunale;
- è necessario pertanto ottemperare alla sentenza n°6752/2006 del Tribunale di Napoli, intervenendo con urgenza per la eliminazione del pericolo eccepito;
- il proprietario del terreno sottostante è stato diffidato dal Servizio Sicurezza geologica e sottosuolo del Comune di Napoli a non praticare l'area sottostante la parete di sostegno della strada, eccependo il pericolo per la privata incolumità;

#### CONSIDERATO CHE

- sono ancora disponibili da mutuo pos. 4528486 cap. entrata 536005 un importo complessivo di € 49.051,66;
- per i lavori a farsi i tecnici dello S.M.U. hanno redatto un computo metrico di previsione stimando i costi in € 71.500,00 come da allegato;
- allo stato sono operative sul territorio per lavori di manutenzione straordinaria due imprese
  1. la Soc. Poseidon Costruzioni Soc. Coop. A r.l. con sede in Pozzuoli Via Torre Poerio n. 4 (assegnataria dell'appalto di manutenzione straordinaria per le strade, il cui finanziamento deriva dal suddetto mutuo Cassa DD.PP.);
  2. GE.CO. Costruzioni di Varriale Luisa sas & C. con sede in Afragola – Via Pizzo Mancino Contrada Controloro, affidataria di lavori urgenti di fognature sul territorio della 2<sup>a</sup> Municipalità finanziati con lo stesso mutuo Cassa DD.PP. pos. 4528486);

#### ATTESO CHE

sono state consultate entrambe le imprese in merito alla disponibilità ad eseguire con urgenza l'intervento;



VISTO CHE

3

le stesse Imprese di cui sopra, dopo accurato sopralluogo e preso atto della tipologia dell'intervento, del computo metrico di previsione, della relazione tecnica, dei luoghi d'intervento, dichiaravano:

1. la Soc. Poseidon Costruzioni Soc. Coop. A r.l. con nota consegnata a mano del 01.12.2011 dichiarava di **non essere disponibile**;
2. la GE.CO. Costruzioni di Varriale Luisa sas & C. si dichiarava **disponibile** ad eseguire il lavoro con lo stesso ribasso, agli stessi prezzi ed alle stesse condizioni di cui al contratto rep. 82804 del 17.10.2011 ovvero con il ribasso del 49% sulla stima del computo metrico, per un totale di € 39.964,99 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.
- che con Delibera di Consiglio della 2ª Municipalità n. 1 del 10.01.2012 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo riguardante i lavori di "manutenzione straordinaria avente carattere di urgenza da eseguirsi al muro di sostegno della strada Via Pedamentina a San Martino, corrispondente alla proprietà privata del civ. 28 ricadente nell'ambito territoriale della 2ª Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino -, per un importo di €. 39.964,99 comprensivo di €.3500,00 per Oneri di Sicurezza, più somme a disposizione per Spese Tecniche, IRAP ed IVA 10 %, e imprevisti sui lavori per un totale complessivo di €. 49.051,66; secondo il seguente quadro economico: \_

A)	importo lavori da computo metrico					71.500,00
	ribasso del 49% su importo lavori					35.035,00
	Importo lavori ribassato					36.464,99
A1)	oneri per la sicurezza					3.500,00
	Totale A					39.964,99
B	somme a disposizione dell'Amministrazione					
	IVA a 10%					3.996,50
	oneri tecnici art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006 (0,85 del 2% dell'importo a a base di gara					1.215,50
	a) oneri tecnici al netto degli oneri riflessi				981,83	
	b) oneri riflessi 23,80%				233,67	
	IRAP 8,50 su importo al netto oneri riflessi					83,46
C	Imprevisti sui lavori					3.791,22
	TOTALE					49.051,66

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con urgenza per la eliminazione del pericolo come stabilito dalla sentenza n°6752/2006 del Tribunale di Napoli e come verificato da tecnici dell'Amministrazione Comunale;

- l'importo dei lavori da affidarsi è inferiore a € 40.000,00;
- per i motivi di urgenza, al fine di accelerare il procedimento di eliminazione del pericolo, l'intervento può eseguirsi tramite procedura di affidamento diretto come previsto dal D. Lgs. 163/06 art. 125 comma 8, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 40.000,00

#### RITENUTO

pertanto di poter affidare, per motivi di urgenza, i lavori di eliminazione del pericolo al muro di sostegno della Via Pedamentina a San Martino, corrispondente alla proprietà privata tra i civici civ. 28,/29 alla Impresa GE.CO. contr. sas di Varriale Luisa & C. con sede in Afragola alla Via Pizzo Mancino Contrada Controloro s.n.c. partita IVA 02992551214 rappresentata dalla Sig.ra Varriale Luisa nata a Napoli il 29/10/1968, resosi disponibile ad eseguire l'intervento per un importo di € 39.964,99 comprensivo di €3.500,00 per Oneri di Sicurezza + IVA al 10%

#### VISTO

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTO

il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTO

il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### DETERMINA

- I. prendere atto della **indisponibilità**, comunicata con nota del 01.012.2011, della Ditta Soc. Poseidon Costruzioni Soc. Coop. A r.l. con sede in Pozzuoli Via Torre Poerio n. 4 ad eseguire l'intervento di eliminazione del pericolo al muro della Via Pedamentina a San Martino di sostegno della strada corrispondente alla proprietà privata tra i civici 28/29,;
- II. prendere atto della **disponibilità** della Ditta GE.CO. contr. sas di Varriale Luisa & C. con sede in Afragola alla Via Pizzo Mancino Contrada Controloro s.n.c. partita IVA 02992551214 rappresentata dalla Sig.ra Varriale Luisa nata a Napoli il 29/10/1968, ad eseguire l'intervento agli stessi prezzi ed alle stesse condizioni di cui al contratto rep. 82804 del 17.10.2011 ovvero con il ribasso del 49% sulla stima del computo metrico, per un totale di € 39.964,99 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;
- III. affidare ai sensi del D.Lgs. 163/06 art. 125 comma 8 i lavori di "manutenzione straordinaria avente carattere di urgenza da eseguirsi al muro di sostegno della strada Via Pedamentina a San Martino, corrispondente alla proprietà privata posta tra il civ. 28 ed il civ. 29, ricadente nell'ambito territoriale della 2ª Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino – per un importo netto dei lavori di € 39.964,99 comprensivo di €3.500,00 per Oneri di Sicurezza, più IVA 10 %, alla ditta GE.CO. contr. sas di Varriale Luisa & C. con sede in Afragola alla Via Pizzo Mancino Contrada Controloro s.n.c. partita IVA 02992551214 rappresentata dalla Sig.ra Varriale Luisa nata a Napoli il 29/10/1968;



IV. approvare per quanto sopra il quadro economico come di seguito:

5

A)	importo lavori da computo metrico					
	ribasso del 49% su importo lavori					<b>35.035,00</b>
	Importo lavori ribassato					36.464,99
A1)	oneri per la sicurezza					<b>3.500,00</b>
	Totale A					39.964,99
B	somme a disposizione dell'Amministrazione					
	IVA a 10%					3.996,50
	oneri tecnici art. 92 c.5 d.lgs. 163/2006 (0,85 del 2% dell'importo a base di gara					1.215,50
	a) oneri tecnici al netto degli oneri riflessi				981,83	
	b) oneri riflessi 23,80%				233,67	
	IRAP 8,50 su importo al netto oneri riflessi					83,46
C	Imprevisti sui lavori					3.791,22
	<b>TOTALE</b>					<b>49.051,66</b>

V. Impegnare la spesa relativa di € 49.051,66 (comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. sui seguenti capitoli:

<b>capitolo 240102/6</b>	<b>bilancio (RP) 2008</b>	<b>finanziato con mutuo cassa Depositi e Prestiti pos. 4528486</b>	<b>Capitolo di entrata 536005;</b>
--------------------------	---------------------------	--	------------------------------------

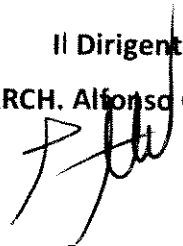
VI. disporre il trasferimento della somma di € 1.298,96, per oneri di Direzione Lavori ai sensi della L. 109/94 e s.m.i. comprensiva degli oneri riflessi e IRAP, dal capitolo 240102/6 sul capitolo di entrata 3298/5 bilancio 2011 per la costituzione del fondo e alla conseguente imputazione sul capitolo di spesa 36024/5 bilancio 2011;

ACC.TO  
314/201

VII. Demandare al Servizio Gare e Contratti gli adempimenti successivi scaturenti dall'adozione del presente atto;

Sono state osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100 della Relazione revisionale e Programmatica 2009/2011;

Il Dirigente  
ARCH. Alfonso Ghezzi



6

QP 02/03/2012

Prog. 2062/2012

Ai Sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lvo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Intervento	Capitolo	Bilancio (R.P.)	Impegno
2.08.0101	240102/6	2008	13518-13519-13520
1.01.0601	36024/5	E.P. 2012	1652 IMP. TRASF.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Napoli, li 27.02.2012

Il Dirigente

Il Ragioniere Generale

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI NAPOLI**  
 DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRATEGICHE E PROGRAMMAZIONE  
 ECONOMICO FINANZIARIA

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, MONITORAGGIO ENTRATE E SPESE, MUTUI E BILANCIO  
 COMUNALE

COMUNE DI NAPOLI

Piazza Municipio- Palazzo San Giacomo  
 tel. 081 7954902-1-4 fax 0817954906  
 Email: luisa.sorrentino@comune.napoli.it

Prot. 2012. 0101790 06/02/2012 12,45  
 Mitt.: Programm. e monitoraggio delle entrate, del...  
 Ass.: Manutenzione Urbana - Municipalità 2 MU0214...



Napoli,

Al S.M.U. II Municipalità

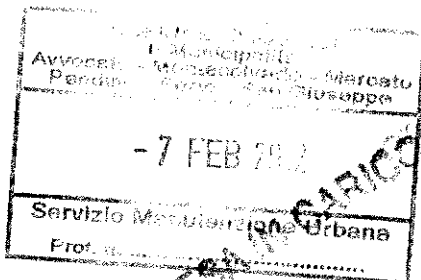
Al servizio RegISTRAZIONI Contabili

Sede

**Oggetto: Diverso utilizzo Cassa DD.PP. Spa.**

Per gli adempimenti di competenza, si trasmette la nota numero 7328 del 25.01.2012 della Cassa Depositi e Prestiti spa.

IL DIRIGENTE  
 D.ssa L. Sorrentino



castelluccio

*Handwritten notes:*  
 14.9.12  
 De ALGOLA  
 21.02.12



*V. Confalone  
delegato*

Mod. II - 02 - 130A

POS. <b>4528486</b> <b>00</b>
(DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA)

Roma, 25.01.2012

*8*

Uff. 12 Prot. N. 7328 2012

Allegati 0

Rif. N. 31293 del 13.01.2012

Codice CUP B67H11003780005

Spett.le

COMUNE DI NAPOLI  
- RAGIONERIA GENERALE -  
SERV. PROG. NE, MONITOR. DELLE ENTRATE,  
SPESE, MUTUI - P. ZZA MUNICIPIO - PALAZZO S. GI  
GIACOMO  
80100 NAPOLI  
NA

Oggetto: Diverso utilizzo di EURO 49.051,66  
per MANUTENZIONE STRAORDIN. - OPERE DI VIABILITA' COMUNALI  
MURO DI CONTENIMENTO DELLA VIA PEDAMENTINA A S. MARTINO

Visto il contratto di prestito stipulato in data 30.12.2008  
con COMUNE DI NAPOLI  
per l'importo di EURO 500.000,00  
destinato a MANUTENZIONE STRAORDIN. - OPERE DI VIABILITA' COMUNALI  
II MUNICIPALITA'

Viste le condizioni generali che costituiscono parte integrante del contratto;

Vista la richiesta dell'ente e la regolarità della documentazione trasmessa;

**S I A U T O R I Z Z A**

il diverso utilizzo del prestito di cui alle premesse per l'importo di:  
EURO 49.051,66

da destinare a:  
MANUTENZIONE STRAORDIN. - OPERE DI VIABILITA' COMUNALI  
MURO DI CONTENIMENTO DELLA VIA PEDAMENTINA A S. MARTINO

il cui progetto è stato approvato con provvedimento n. 1 del 10.01.2012.

Restano fermi tutti gli altri obblighi e condizioni contrattuali.

IL RESPONSABILE  
**Il Quadro Direttivo**  
**Rosario Acampora**

*Rosario Acampora*

IL RESPONSABILE

*Angelo Baroni*  
*Angelo Baroni*

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0097570 03/02/2012 15.33

Mitt.: ENSE DD. PP. ROMA

Ass.: Programm. e Amministrazione delle entrate del...

Fascicolo: 2012.004.004.001.0







9

Determinazione n. 276 del 02/3/2012

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,

D.Lgs. n. 267/2000, il - 9 MAR. 2012.

p. IL SEGRETARIO GENERALE