



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale IV  
Lavori Pubblici

*Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi*

## DETERMINAZIONE

N° 01 del 13/02/2012

*Originale*

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di “ *manutenzione ordinaria degli impianti sportivi cosiddetti storici per il periodo di anno uno*” al Consorzio Stabile “ G.S.C.” s.c.a.r.l. Global Service Contract per l’importo di euro 81.191,91 comprensivi di euro 3.850,00 per oneri di sicurezza oltre I.V.A. e spese accessorie. Assunzione dell’impegno di spesa di euro 99.725,05 I.V.A. compresa C.U.P. B 65 G 11 00108 0004 C.I.G. 3759809489

*Pervenuta al Servizio Finanziario*

in data 14 FEB. 2012 prot. n° 226

*Registrata all'indice generale*

data 20 FEB. 2012 n° 210

Il Dirigente, Responsabile del Procedimento,

2

Premesso

- che con delibera di G.C. n. 1256 del 22.12.2011, sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi atti tecnici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli impianti sportivi detti storici per il periodo di anni uno, per la spesa complessiva riportata nel seguente quadro economico:

Lavori a misura .....	€	132.100,00
Oneri per la sicurezza .....	€	<u>3.850,00</u>
Totale importo lavori .....	€	135.950,00
I.V.A. 21% .....	€	28.549,50
Spese tecniche (compreso IRAP) .	€	1.452,84
Autorità .....	€	<u>30,00</u>
Totale generale .....	€	165.982,34

- Che con Determina Dirigenziale n. 77 del 27.12.2011 veniva indetta la gara d'appalto, per l'urgenza, con il sistema previsto dall'articolo 57 comma 2 lett. C della legge 163/2006 e veniva approvato il relativo "disciplinare di gara"
- Che in data 11.01.2012 si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori ed è risultata provvisoriamente aggiudicatario il Consorzio Stabile "G. S. C. " s.c.a.r.l. Global Service Contract, con sede in Napoli alla via G. Porzio 4 is G1 Centro Direzionale di Napoli - partita I.V.A. 04472671215 rappresentata dal sig. Caldieri Carmelo nato a Napoli il 24.06.1967, che ha offerto il ribasso del 41,452 sull'elenco prezzi della Tariffa della Regione Campania edizione 2010 aumentata del 3,64%.
- Che pertanto il quadro economico definitivo di aggiudicazione risulta così rimodulato:

Lavori a misura .....	€	77.341,91
Oneri per la sicurezza .....	€	<u>3.850,00</u>
Totale importo lavori .....	€	81.191,91
I.V.A. 21% .....	€	17.050,30
Spese tecniche (compreso IRAP) .	€	1.452,84
Autorità .....	€	<u>30,00</u>
Totale generale .....	€	99.725,05



- Che il Consorzio Stabile "G.S.C. s.c.a.r.l. Global Service Contract, in sede di gara ha dichiarato di concorrere per la ditta consorziata "MITEC" di Russo Antonio con sede in via Trefole 80 - 80010 Quarto (NA) - partita IVA 07051150634
- Che onde garantire i necessari presidi di controllo disposti dalla Questura di Napoli con nota del 7.10.2009 durante le manifestazioni sportive, è necessario procedere immediatamente alla consegna dei lavori;

Pertanto, dando atto che saranno applicate le disposizioni di cui al Programma 100 delle R.P.P. 2011/2013 e dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006:

#### DETERMINA

- 1) Procedere all'aggiudicazione definitiva risultante dalla gara effettuata il giorno 11.01.2012 per l'affidamento dei lavori di " *manutenzione ordinaria degli impianti*

- 3
- sportivi cosiddetti storici per il periodo di anni uno*”, al Consorzio Stabile “G.S.C. s.c.a.r.l. Global Service Contract, con sede in Napoli alla via G. Porzio 4 is G1 Centro Direzionale di Napoli – partita I.V.A. 04472671215 rappresentata dal sig. Caldieri Carmelo nato a Napoli il 24.06.1967, che ha offerto il ribasso del 41,452 sull’elenco prezzi della Tariffa della Regione Campania edizione 2010 aumentata del 3,64%, per l’importo complessivo di euro 81.191,91 comprensivo di euro 3.850,00 per oneri di sicurezza oltre I.V.A. e spese accessorie;
- 2) Prendere atto della dichiarazione resa dal Consorzio aggiudicatario di concorrere per l’appalto in questione per la ditta consorziata “MITEC” di Russo Antonio con sede in via Trefole 80 – 80010 Quarto (NA) – partita IVA 07051150634
  - 3) Impegnare la spesa complessiva di euro 99.725,05, risultante dalla rimodulazione del quadro economico e riportata nella parte descrittiva del presente atto, che qui si conferma integralmente, sull’intervento 1.06.02.03 (capitolo 27800/2) Bilancio di previsione 2011/2013, annualità 2012;
  - 4) Stabilire che per la stipula contrattuale si procederà con la “scrittura privata semplice”, in osservanza di quanto disposto con delibera G.C. n. 828 del 18.05.2010.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

***P.R.M. Impianti Sportivi  
Arch. Renato Esposito***



allegati : Copia delibera G.C. n.1256 del 22.12.2011  
Copia verbale di gara del 11.01.2012.  
Copia Determina n.77 del 27.12.2012.

Det. 1 - 13-07-12

4

Proy. 1436

ai sensi dell'art. 151, del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi.

1.06.0203 Cap. 27800/2 (Imp. 1405/12) E.P.

*[Signature]*  
15.02.2012

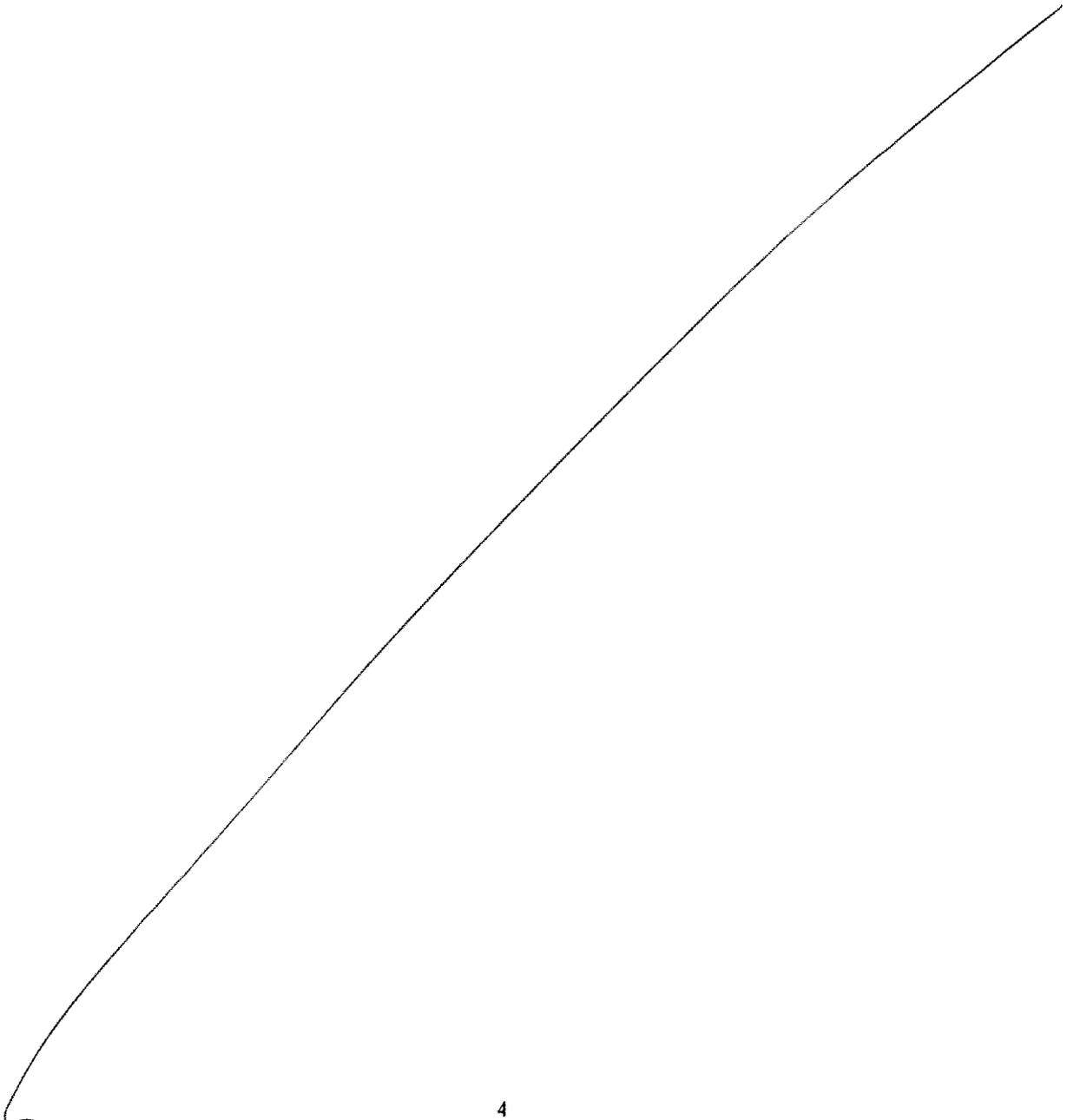
16-02-12 *[Signature]*

1.06.0203 E.P. 2012 (CAP. 27800/2) (IMP. 1406-1407)

Net

~~IL RAGIONIERE GENERALE~~

*[Signature]*





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale II - Funzione Pubblica  
Servizio Gare D'Appalto – Area Lavori

5

## VERBALE DI GARA

CONS . 15304

OGGETTO: Gara , mediante procedura negoziata , da esperirsi ai sensi dell'art. 57 comma 5 e dell'art. 122 comma 9 del Decreto Legislativo n.163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli impianti sportivi detti storici per il periodo di anni uno .Determinazione Dirigenziale n. 77 del 27/12/2011 del Servizio PRM Impianti Sportivi . Importo € 135.950,00 di cui € 3.850,00 per oneri di sicurezza ed oltre Iva Categoria : OG 1 classifica 1

L'anno duemiladodici il giorno 11 gennaio , alle ore 11.00 si e' riunita presso gli uffici del Servizio Gare D'Appalto la Commissione di gara, ai sensi degli artt.34 e 35 del Regolamento dei contratti, così composta:

- 1) Ing. Elio Borghetti , Dirigente del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi ,  
Presidente , autorizzato a presiedere ai sensi del Regolamento dei Contratti dell'Ente, nonche' ai sensi dell'art.107 del T.U. n.267/2000;
- 2) dr. Aldo Siniscalco Funzionario tecnico del Servizio PRM Impianti Sportivi , componente ;
- 3) dott.ssa Rosanna Zingaretti, F.A. del Servizio Gare d'Appalto Area Forniture e Servizi , componente con funzioni di segretario ;

### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 77 del 27/12/2011 del Servizio PRM Impianti Sportivi e' stata indetta procedura negoziata , ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. c del Decreto Legislativo n.163/2006 , per le motivazioni ivi

1

contenute, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli impianti sportivi detti storici per il periodo di anni uno ;

che sono state invitate n. 12 ditte di cui n.6 individuate dal Servizio P.R.M. Impianti Sportivi e n. 6 per averne inoltrata formale richiesta , regolarmente autorizzata dal Rup , a presentare offerta per le ore 12.00 del giorno 10 gennaio 2012, fissando l'espletamento della procedura negoziata per le ore 10,00 del giorno 11 gennaio 2012;

che la lettera di invito e' stata predisposta e protocollata dal Servizio PRM Impianti Sportivi ;

che la stessa e' stata firmata dal Dirigente del Servizio PRM Impianti Sportivi e consegnata a mano alle imprese invitate;

che il Servizio Gare d'Appalto ha assicurato la sola attivita' di supporto alle operazioni di gara,

che in data odierna vengono consegnate al Servizio Gare d'Appalto le lettere di invito con le relative ricezioni a mano;

Tanto premesso il Presidente, alle ore 11,00, dichiara aperta la seduta avvertendo che la stessa seguirà sotto l'osservanza di quanto disposto dall'art.70 del regolamento Generale sulla Contabilità di Stato.

La Commissione prende atto che entro il termine perentorio previsto dalla lettera di invito sono pervenuti n. 12 plichi come da verbale del Protocollo Generale Gare n. 02 del 10/01/2012 e precisamente:

- 1) G.L.M. Costruzioni srl Prot. 18510
- 2) Edileuropea soc. coop. prot. 18895
- 3) Alba 81 soc. coop. prot. 18901
- 4) Cemar 86 soc. coop. Prot. 19095
- 5) Aurora 78 soc. coop. Prot. 19104
- 6) Moscarino s.a.s prot. 19150
- 7) La Santa Lucia 78 soc. coop. Prot. 19342

- 8) Edil.pa.gri s.r.l. Prot. 19354
- 9) Costruzioni MICA prot. 19365
- 10)GSC Global services contract prot. 19387
- 11)General Costruzioni s.r.l. Prot. 19542
- 12)La Bruno 81 prot. 19553

La Commissione procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa per accertare che le concorrenti abbiano presentato quanto richiesto con lettera di invito e determina l'ammissione delle imprese alla fase successiva della gara;

La Commissione procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi offerti dalle concorrenti, determinato mediante ribasso su elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) del Decreto Legislativo n. 163/2006;

- 1) G.L.M. Costruzioni srl offre il ribasso del 41,87252%
- 2) Edileuropea soc. coop. offre il ribasso del 42,56%
- 3)Alba 81 soc. coop. offre il ribasso del 40,75%
- 4)Cemar 86 soc. coop. offre il ribasso del 41,32%
- 5)Aurora 78 soc. coop. offre il ribasso del 46,72%
- 6) Moscarino s.a.s offre il ribasso del 40,5166%
- 7) La Santa Lucia 78 soc. coop. offre il ribasso del 39,997%
- 8) Edil.pa.gri s.r.l. offre il ribasso del 39,976%
- 9)Costruzioni MICA offre il ribasso del 39,893%
- 10)GSC Global services contract offre il ribasso del 41,452%
- 11) General Costruzioni s.r.l. offre il ribasso del 41,3333%
- 12) La Bruno 81 offre il ribasso del 39,9995%

La Commissione, atteso il numero delle concorrenti alla gara, procede all'applicazione dall'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D. L.gs n. 163/2006.

4  
F


La Commissione esclude il 10% delle offerte che rappresentano il minor ribasso e precisamente della Mica Costruzioni srl e della Edil Pa.Gri srl ed il 10% delle offerte che rappresentano il maggior ribasso e precisamente della Edil Europea soc. coop e Aurora 78 soc. coop.

Si procede al calcolo della media dei ribassi che risulta essere del 40,90512% , lo scarto medio aritmetico delle offerte che superano la predetta media e' del 0,58934% pertanto il limite di anomalia e' pari al 41,49446%;

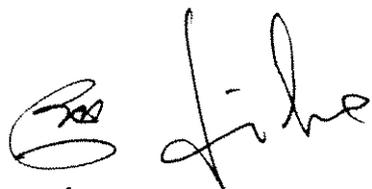
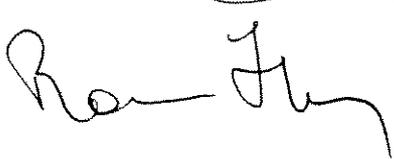
La Commissione quindi constatato che l'offerta che rappresenta il ribasso maggiore e' quello offerto dalla GSC Global Services Contract Partita Iva 04472671215 con sede in Napoli (NA) al Viale Antonio Gramsci 21, rappresentata dal signor Calmieri Carmelo nato a Napoli (NA) il 24/06/1967, dichiara la stessa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi.

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha designato quale impresa consorziata esecutrice dei lavori l'impresa Mitec di Russo Antonio con sede in Quarto (NA) alla Via Trefole 80 Partita Iva 07051150634. La Commissione demanda al Rup la verifica di cui all'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006 , nonche' la verifica di congruita' di tutte le offerte ammesse a partire dalla prima migliore offerta ( che risulta essere quella presentata dalla GSC Global Services Contract). Qualora la prima migliore offerta dovesse risultare anomala, il Rup procedera' autonomamente all' interpello ;

La verifica dell'art.48 risulta assolta gia' in sede di gara;

Di quanto sopra e' redatto il presente verbale che viene chiuso alle ore 11,50.

La Commissione





Comune di Napoli  
Servizio Gare e Contratti

ppalto: Lavori manutenzione ordinaria edlie impianti sportivi storici periodo anni uno Determinazione n.77 del 27 dice

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 132.100,00

Gara del 11.01.2012

Oneri Sicurezza € 3850,00

Importo totale lavori da appaltare  
€ 135.950,00

Calcolo delle Offerte Anomale ed Aggiudicazione  
Art 21 comma 1 bis legge 109/94 - Art 7 legge 415/98

Coa v1.3 versione completa  
Antonio Bianco - web.fiscali.it-ab-tools

Totale Offerte Ammesse

12

Ditta Aggiudicataria

SGC Global Services  
contract

Importo ribassato

€ 77.341,91

Somma Ribassi Validi	Totale Scarti	Totale Offerte Escluse	Totale Offerte Anomale	Totale Offerte Valide
327,24092%	2,35736%	4	200	200
Media Ribassi	Media Scarti	Soglia Offerte Anomale		
40,90512%	0,58934%	41,49446%		

Offerte escluse = 10% del numero delle offerte, arrotondato all'unita sup. con maggior e minor ribassi + estensione delle ali  
Media Ribassi = Totale Ribassi / Offerte Non Escluse

Media Scarti = Totale Scarti / Totale Offerte che superano la Media Ribassi

Scarto = Ribasso che supera la media - Media Ribassi  
Soglia Off. An. = Media Ribassi + Media Scarti

Ribasso

Oneri Sicurezza

Importo totale aggiudicazione

Economie di gara

41,45200%

€ 3850,00

€ 81.191,91

€ 54.758,09

Lavoro d'appalto: Lavori manutenzione ordinaria edlie impianti sportivi storici periodo anni uno Determinazione n.77 del 27 dicembre 2011

Gara del 11.01.2012

PROSPETTO DELLE OFFERTE - CALCOLO DITTA AGGIUDICATARIA

N.ro	Ditta	Ribassi	Ribassi validi	Scarti	Offerte Escluse	Offerte Anomale	Offerte Valide	Importo Ribassato
1	Costruzioni Mica	36,88300%						
2	Edil pa.gri srl	39,97600%			Esclusa			€ 79.401,35
3	La Santalucia 78	39,99700%	39,99700%		Esclusa			€ 79.291,70
4	La Bruno 81	39,99950%	39,99950%				Valida	€ 79.263,96
5	Moscarino sas	40,51660%	40,51660%				Valida	€ 79.260,66
6	Alba 81 soc coop	40,75000%	40,75000%				Valida	€ 78.577,57
7	Cemar 86	41,32000%	41,32000%	0,41486%			Valida	€ 78.269,25
8	General Costruzioni	41,33330%	41,33330%	0,42818%			Valida	€ 77.516,28
9	SGC Global Services contract	41,45200%	41,45200%	0,54888%			Valida	€ 77.498,71
10	GLM Costruzioni	41,87252%	41,87252%	0,86740%			Valida	€ 77.341,91
11	Edil Europea srl	42,86000%				Anomala		€ 76.786,40
12	Aurora 78	46,72000%			Esclusa			€ 75.878,24
13					Esclusa			€ 70.382,88
14								€ 0,00
15								€ 0,00
16								€ 0,00
17								€ 0,00
18								€ 0,00
19								€ 0,00
20								€ 0,00

*[Handwritten signatures and marks]*



10

*Originale*

**COMUNE DI NAPOLI**  
**DIREZIONE IV - LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

N. 77 del 27.12.11

**Oggetto:** Indizione della gara con il sistema di cui alla "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando" (art. 57 comma 2 D. Lgs. 163/2006) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli impianti sportivi detti storici per il periodo di anni uno.

Delibera di G.C. n. 1256 del 22.12.2011

Importo Totale Euro 135.950,00 oltre I.V.A. ed oneri accessori.

Determinazione a contattare ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvazione del Disciplinare di gara.

**C.I.G. 3759809489      C.U.P B 65 G 11 00108 0004**

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice Generale

27 DIC 2011  
-in data..... Prot. DU3992

in data..... prot. 2897

28 DIC 2011  
Per COD [signature]

[signature]



COMUNE DI NAPOLI

DETERMINAZIONE

Direzione: IV LL.PP.  
Servizio: P.R.M. Impianti Sportivi  
ASSESSORATO: Allo Sport

ESECUZIONE IMMEDIATA

12 DIC. 2011

Proposta di delibera prot. n° 37 del 5/12/11  
Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 1256

OGGETTO: Approvare la spesa di euro 165.982,34 I.V.A. compresa al 21% e gli atti tecnici relativi all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile degli impianti sportivi detti storici per il periodo di anni uno.  
Spesa complessiva € 165.982,34 I.V.A. al 21% compresa.

22 DIC. 2011

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° AB Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Tommaso SODANO

P

Sergio D'ANGELO

P

Luigi DE FALCO

P

Antonella DI NOCERA

P

Anna DONATI

P

Marco ESPOSITO

P

Alberto LUCARELLI

P

Giuseppe NARDUCCI

P

Annamaria PALMIERI

P

Riccardo REALFONZO

P

Giuseppina TOMMASIELLI

P

Bernardino TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Gaetano Viri

IL PRESIDENTE

COMUNE DI NAPOLI  
IV DIREZ. CENTR. I. PP.  
IL DIRETTORE  
Elena Camer 190

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Det. 210  
del 20/02/2012



12

COMUNE DI NAPOLI  
Determinazione n°

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

Dal ..... 28 FEB. 2012 ..... gr .....

IL RESPONSABILE